

SUSITARIMAS NR. 4

DĖL 2023 M. LAPKRIČIO 20 D. SUTARTIES NR. ŪS-231-23

**„PANEMUNĖS, VAD. GELGAUDŲ, VYTĖNŲ PILIES PIETINIO IR RYTINIO KORPUSŲ,
ESANČIŲ ADRESU VYTĖNŲ G. 53, PILIES I KAIMAS, SKIRSNEMUNES SEN., JURBARKO
R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI“ PAKĖITIMO**

2025-09-30

Viešojo įstaiga Vilniaus dailės akademija, juridinio asmens kodas 111950439, registruotos buveinės adresas Maironio g. 6, LT-01124, atstovaujama rektorės Ievos Skauronės, veikiančios pagal įstaigos statutą, (toliau - „Užsakovas“),

ir

MB „Virmalda“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrija, juridinio asmens kodas 134906131, kurios registruota buveinė yra Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus (toliau - „Rangovas“),

Atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Šalys 2023 m. lapkričio 20 d. pasirašė Panemunės, vad. Gelgaudų, Vytėnų pilies pietinio ir rytinio korpusų, esančių adresu Vytėnų g. 53, Pilies I kaimas, Skirsnemunes sen., Jurbarko r. sav. kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų sutartį Nr. ŪS-231-23 (toliau – Sutartis);
- (B) Įvertinus pasikeitusią situaciją, žemiau įvardintos aplinkybės pagal jų pobūdį priskirtinos nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Sutarties Šalių valios, kurios nepatenka į pirminės Sutarties nurodytą apimtį:

- a. II etapo projekte numatytų dalies apdailos darbų patalpose 101-102 atsisakymas; šiose patalpose pagal projekcinės dokumentacijos nuorodas (br. PRI-19-07-TP(II)-SA-B-02 ir SA-SZ-02) įrengiamos grindys. Skliautų ir sienų apdaila nevykdoma, paliekant eksponuoti maksimalios apimties sienų ir skliautų mūro autentišką su konservuotais autentiško barokinio ir klasicistinio laikotarpio tinko likučiais. Ši paveldinio objekto tvarkybos darbų metodika jau panaudota atliekant analogiškus tvarkybos darbus pagal Pietinio korpuso I etapo projekcinę dokumentaciją;

Remiantis aukščiau išdėstytais paveldosauginiais aspektais ir vertinant, kad objektas yra istorinė vertybė, nuspręsta, kad tikslinga būtų Panemunės pilies pietinio korpuso II etapo projekte numatytų dalies apdailos darbų patalpose 101-102 atsisakyti. Nevykdomi darbai detalizuoti lokalinėje sąmatoje Nr. 1 (Priedas Nr. 1).

- b. Panemunės pilies pietinio korpuso B versijos II etapo TvDP numatytų istorinių interjero elementų P-3 ir P-4 (krošnis su židiniu pat. 202) restauravimo darbų atsisakymas; tvarkybos darbų projekte (br. PRI.19-07-TP(II)-TvDP-SZ-04) numatyti istorinių interjero elementų P-3 ir P-4 (krošnis su židiniu pat. 202) restauravimo darbai. Šių istorinio interjero elementų atkūrimo pagrindas – archeologinių, istorinių ir architektūrinių tyrimų duomenys. Nurodytų tyrimų eigoje surastas koklinės krosnies pamatas ir akmens grindų plytelių atspaudai ties krosnimi. Šios krosnies koklių likučiai identifikuojami tik spėjamai ir labai menki (vos keletas šukių), todėl atkurti moksliskai pagrindžiant pilnos apimties krosnį su židiniu nėra galimybės. Nutarta esamus krosnies pamato likučius pat. 202 eksponuoti grindyse tik kaip archeologinę-architektūrinę atodangą. Šie darbai įvykdyti atliekant Pietinio korpuso I etapo Tv DP darbus. Likusi, spėjama krosnies dalis, bus traktuojama kaip meno galerijos ekspozicinis-edukacinis elementas, eksponavimui pasitelkiant modernius muziejininkystės metodus.

Remiantis aukščiau išdėstyta, nuspręsta, kad tikslinga būtų Panemunės pilies pietinio korpuso II etapo TvDP numatytų istorinių interjero elementų P-3 ir P-4 (krošnis su židiniu pat. 202) restauravimo darbų atsisakyti. Nevykdomi darbai detalizuoti lokalinėje sąmatoje Nr. 2 (Priedas Nr. 2).

- c. Vaizdo stebėjimo kamerų atsisakymas; tvarkybos darbų projekto dalyje Apsauginės signalizacijos (PRI_19-07_TP(I,II,III)_B_AS-10) klaidingai numatyti įrangos kiekiai. Vadovaujantis žiniaraščiu, III etape numatyta įrengti 21 vnt. vaizdo stebėjimo kamerą, tuo tarpu vaizdo stebėjimo sistemos struktūrinėje schemoje bei brėžinyje (PRI.19-07-TP(III)-AS_B-10), numatyta įrengti tik 2 vnt. vaizdo stebėjimo kamerų.

Atsižvelgiant į dokumentų netikslumus, nutarta dalies vaizdo kamerų įrengimo atsisakyti, taip kaip numatyta žiniaraščiuose.

- d. I etapo darbų priskyrimas II ir III etapų darbams; vadovaujantis Techninio projekto sprendiniais, I etapo darbams buvo priskirta atlikti vidaus ir lauko durų įrengimo darbus, kurie nebuvo įtraukti į įgyvendinamo Europos Sąjungos lėšomis finansuojamo projekto „Panemunės pilies aktualizavimas ir įveiklinimas“ Nr. 06-006-K-0040 (toliau – Projektas) biudžetą. Atsižvelgiant į tai, kad neatlikus šių darbų, nebus galimybės užbaigti ir priduoti Projekto lėšomis finansuojamų darbų, nes be lauko durų tvarkoma objekto dalis būtų nebaigtinė ir netinkama priduoti komisijai.

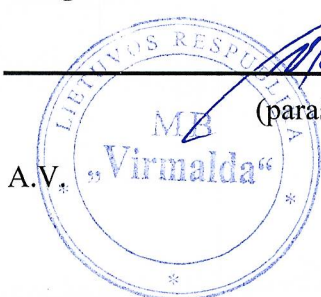
Remiantis aukščiau išdėstytu ir siekiant Projekto tikslo, buvo nutarta vidaus ir lauko durų įrengimo darbus įvardintus žiniaraščio 31 ir 32 eilutėse perkelti prie II ir III etapų darbų.

- (C) Vykusio susitikimo metu buvo pasirašytas protokolas dėl nedaromų darbų, išdėstant aplinkybes ir priežastis, kodėl keitimai yra būtini, siekiant užbaigti Sutartį. Protokolas pridedamas kaip šio susitarimo priedas.

Šalys, vadovaudamosi Viešųjų pirkimo įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis ir (A) ir (B) punktuose išdėstytomis aplinkybėmis susitaria:

1. pritarti darbų keitimui pagal Rangovo pateiktas nedaromų darbų sąmatas (pridedama);
2. atsisakyti Darbų 61 477,86 Eur (šešiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai septyniasdešimt septyni eurai 86 ct) su PVM sumai pagal pridedamus Priedus ir šiame punkte nurodytų atsisakomų Darbų sumos dydžiu sumažinti bendrą Sutarties kainą;
3. atsižvelgiant į šio susitarimo 1 punktą, pakeisti Sutarties 4.1 punktą ir jį išdėstyti taip:
„Bendra Sutarties kaina yra **2 898 900,35 Eur (du milijonai aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai eurų 35 ct)** (toliau - „Sutarties kaina“). Sutarties kainą sudaro Darbų kaina **2 395 785,41 Eur (du milijonai trys šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt penki eurai 41 ct)** ir 21 proc. PVM – **503 114,94 Eur (penki šimtai trys tūkstančiai vienas šimtas keturiolika eurų 94 ct)**“.
4. atsižvelgiant į aukščiau aptartus pakeitimus, bei dėl nenumatytų aplinkybių užtrukusio vidaus ir lauko durų pristatymo, kurio nei Rangovas, nei Užsakovas negalėjo numatyti ar kažkaip įtakoti bei pagreitinti procesų, pratęsimas 2025 m. balandžio 15 d. patvirtintame darbų atlikimo grafike numatytas pietinės korpuso dalies darbų atlikimo terminas nuo 2025 m. rugsėjo 30 d. iki 2025 m. lapkričio 30 d;
5. kitos Sutarties nuostatos nekeičiamos;
6. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki šalys tinkamai įvykdė visus pagal šį susitarimą priimtus įsipareigojimus;
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

Rangovas



(parašas)



(parašas)