

MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS Nr. 10

2021-08-19

(Du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų rugpjūčio 19 dieną)

Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio gimnazija, įmonės kodas 190696786, atstovaujama ugdymo aprūpinimo skyriaus vedėjos Danutės Lileikienės (toliau vadinamas **Nuomotojas**) ir UAB „Sotega“, įmonės kodas 301681743, atstovaujama direktorės Ritos Juškienės (toliau vadinamas **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES SUDARYMO SĄLYGOS

1. Šia sutartimi Nuomotojas, vadovaudamasis tarp šalių sudaryta Maitinimo paslaugų teikimo sutartimi, įsipareigoja nuomoti patalpas ir įrangą, o Nuomininkas nuomotis patalpas ir įrangą.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Maisto ruošimui išnuomoti virtuvės, su įranga ir įrengimais, bei pagalbinių patalpų bendrą plotą – 77,62 kv. m.;

2.2. Patalpų ir įrangos nuomos mokestis – 77,21 Eur (patalpų – 14,39 Eur; ir virtuvės įrangos ir įrengimų - 62,82 Eur) mokamas už kiekvieną mokslo metų mėnesį;

2.3. Mokestis apskaičiuotas vadovaujantis „Šilutės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo“, patvirtinto Šilutės r. savivaldybės tarybos 2019-10-31 d. sprendimu Nr. T1-162. Tiekėjas materialiai atsako už nuomojamas patalpas ir įrengimus.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Nuomininkas moka patalpų ir įrangos nuomą. Patalpų ir įrangos nuomos mokestis – 77,21 Eur mokamas už kiekvieną mokslo metų mėnesį;

3.2. Nuomininkas už sunaudotą nuomojamose patalpose elektros energiją, šaltą bei kanalizuojamą vandenį moka pagal skaitiklių rodmenis ir galiojančias kainas. Mokestis už nuomojamų patalpų šildymą skaičiuojamas pagal pastato suvartotos šilumos kainos dalį, proporcingai šildomam nuomojamam plotui. Atsiskaitymas vykdomas per 15 dienų pervedant pinigus pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas;

3.3. Nuomininkas apsirūpina trūkstama įranga ir inventoriumi technologinio proceso užtikrinimui savo iniciatyva. Nuomininkui pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama. Atskira sutartimi tarp Nuomotojo ir Nuomininko, Nuomininkas gali Nuomotojui nupirkti virtuvės įrangą ir technologijas, pagerinančias maitinimo organizavimo ir/ar mažinančias maisto paruošimo sąnaudas, o įsigijimo išlaidos kompensuojamos nemokant einamųjų mokesčių už patalpų nuomą;

3.4. Nuomininkas užtikrina ir atsako už nuomojamų patalpų sanitarinę – higieninę būklę, priešgaisrinės saugos reikalavimus bei nuomojamų įrenginių, skirtų maisto gamybai, saugų darbą. Nuomojamose patalpose įvykus avarijai ar nelaimingam atsitikimui darbe, Nuomininkas atsako už pasekmes pagal galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus;

3.5. Nuomininkas sudaro sutartis šiukšlių išvežimui ir riebalų surinkimo sistemos valymui, atlieka išnuomotų patalpų einamąjį remontą, išnuomos įrangos, inventoriaus, vandentiekio, elektros ir vėdinimo sistemų gedimus remontuoja savo lėšomis;

3.6. Nuomininkas negali keisti išnuomojamų patalpų paskirties, atlikti patalpų pertvarkymo.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4. Nuomininkas privalo per 15 dienų kiekvieną mėnesį atsiskaityti pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas.

5. Laiku neatsiskaičius, pagal sutartį, Nuomotojas turi teisę reikalauti 0,02% delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaitymo dieną.

6. Nuomotojas neatsako už paslaugų teikimo sutrikimą arba nutraukimą, atsiradusį ne dėl jo kaltės.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS

7. Ši patalpų nuomos sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki kol galios Maitinimo paslaugų teikimo sutartis.

8. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių ar įgaliotų atstovų.

9. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių arba jų įgaliotų atstovų susitarimu.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10. Sutartis surašyta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią.

11. Sutarties priedas - Materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.

12. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas:

Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio gimnazija
Mokyklos g. 1, Žemaičių Naumiestis, Šilutės r.
Į. k. 190696786
A/S LT374010043500050134
Luminor Bank AB, banko kodas 40100
El. p.: gimnazija@znaumiestis.silute.lm.lt
el. (8 441) 59 614, Mob. 8 618 28 182

Nuomininkas:

UAB „Sotega“
Palangos g. 30c, LT-97123 Kretinga
Įmonės kodas 301681743
PVM kodas LT10005852811
A/s LT12 4010 0418 0066 2091
Luminor Bank AB, banko kodas 40100
El.paštas: info@sotega.lt

Ugdymo aprūpinimo skyriaus vedėja



Danutė Šeikienė

Parašas

Direktore

Rita Juškenė



Parašas