

SUSITARIMAS

DĖL 2020 M. RUGSĖJO 29 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. VP2-48 PAKEITIMO

2021 m. rugpjūčio 30 d. Nr. 2

Vilnius

Nacionalinė M.K.Čiurlionio menų mokykla, juridinio asmens kodas 111966952, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Numgaudžio, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

A) Šalys 2020 m. rugsėjo 29 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. VP2-48 (toliau – **Sutartis**). Pradinės Sutarties vertė – 2 035 196,68Eur (du milijonai trisdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt šeši Eur 68 ct) be PVM;

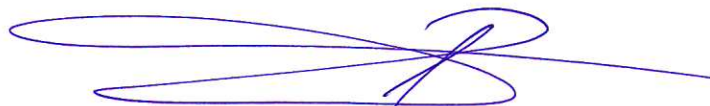
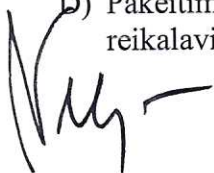
B) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, kilo poreikis keisti sutartį gavus papildomą finansavimą ir atsiradus šioms aplinkybėms:

- Priėmus sprendimą maistą gaminti vietoje, o ne teikti atvežtinio maisto tiekimo paslaugas, pasikeitė valgyklos 9 pastato technologinis projektas. Atsižvelgiant į sanitarinius bei priešgaisrinius reikalavimus, pakito lauko ir vidaus elektros, vandentiekio ir nuotekų, vėdinimo sprendiniai, pasikeitė pertvarų išdėstymas, atsirado papildomas durų ir viršlangio poreikis.
- Siekiant patalpas intensyviau naudoti ne sezono metu bei užtikrinti komfortiškesnes apgyvendinimo sąlygas karštuoju metų laiku, sumažinti elektros galios poreikį ir išlaidas šildymui šaltuoju laikotarpiu, buvo priimtas sprendimas atsisakyti elektrinių radiatorių ir įdiegti šildymo-vėsinimo sistemą oras-oras.
- Įrengus šildymo-vėsinimo sistemą oras-oras, visose patalpose bus galima vykdyti veiklą ištisus metus. Kad dar padidinti šildymo ekonomiją, gyvenamuosius pastatus nuspręsta papildomai apšiltinti vatos sluoksniu.
- Siekiant sukurti tinkamas sąlygas baleto užsiėmimams, užtikrinant reikiamą grindų dangos slidumą bei amortizacines savybes, dviejuose pastatuose nuspręsta keisti projekte numatytą grindų dangą bei jos įrengimo būdą.
- Pradėjus rekonstruoti asfalto dangą, paaiškėjo, kad ją reikia pilnai nuimti ir kloti naują. Todėl buvo priimtas sprendimas įrengti betoninių trinkelų dangą, kuri yra ekologiškesnė, labiau tinkanti pajūrio kopų aplinkai.

C) Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalies 1-3 punktais, „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

- 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;
- 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;
- 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“

D) Pakeitimas grindžiamas šiomis aplinkybėmis, atitinkančiomis aukščiau nurodytus VPĮ reikalavimus:



- 1) tarptautinio pirkimo vertės riba darbų pirkimo sutarčių atveju yra 5 300 000 Eur. Bendra atskirų pateikimų vertė neviršija tarptautinio pirkimo vertės ribos;
- 2) pradinė pirkimo sutarties vertė 2 035 196,68 Eur be PVM, 2 462 587,98 Eur su PVM. 15 procentų šios vertės yra 305 279,52 Eur be PVM, 369 388,20 Eur su PVM. Bendra atskirų pirkimų vertė neviršija 15 procentų pradinės sutarties vertės.
- 3) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio, kadangi keičiamų darbų pobūdis atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį. Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį. Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, todėl Rangovo keitimas neigiamai įtakotų galutinio Sutarties rezultato kokybę. Be to, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

vadovaudamosi:

- a) Sutarties 10.5 punktu: „Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.“;
- b) Sutarties 10.1 ir 10.2 punktais, nustatančiais atsisakomų ir papildomų darbų įsigijimo tvarką;
- c) Sutarties 9.9.1 papunkčiu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu,
- d) Sutarties 6.4. punkto: „Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui“ 2 papunkčiu: Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Atsisakyti Susitarimo 1 priede nurodytų nevykdomų darbų už 57 235,12 Eur (penkiasdešimt septynis tūkstančius du šimtus trisdešimt penkis eurus, 12 ct) su PVM, 47 301, 75 Eur (keturiasdešimt septynis tūkstančius tris šimtus vieną eurą, 75ct) be PVM.
2. Įsigyti Susitarimo 1 priede nurodytus papildomus darbus už 298 555,78 Eur (du šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai penki eurai, 78ct) su PVM, 246 740,31 Eur (du šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt eurų, 31ct), kurie sudaro 12,12 proc. pradinės Sutarties vertės.
3. Nustatyti papildomą technologiškai būtiną 2 mėnesių terminą papildomiems darbams atlikti.
4. Bendra Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, įvertinus visus atsisakomus bei papildomus darbus – 2 234 635,24 Eur (du milijonai du šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt penki Eur, 24ct) be PVM, 2 703 908,64 Eur (du milijonai septyni šimtai trys tūkstančiai devyni šimtai aštuoni Eur, 64 ct) su PVM.



5. Pakeisti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir išdėstyti jį nauja redakcija.
6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
7. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
8. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
11. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis:
 - 11.1. 1 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas:

Nacionalinė M.K.Čiurlionio menų mokykla

~~Direktorius Dainius Numgaudis~~

Rangovas:

UAB „HSC Baltic“

~~Direktorius Rimvydas Beržonskis~~

