

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 7R-7

2021-05-27

Šakiai

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“, atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Rauckio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Nuomotoju, ir Šakių rajono savivaldybės viešoji biblioteka, atstovaujama direktorės Kristinos Lebedžinskienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Nuomininku (kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią Pastato-Garažo nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis 26,22 kv. m bendro ploto garažą, esantį V. Kudirkos g. 59, Šakiai (Garažas inventorizacijos byloje Nr. 711 pažymėtas indeksu 1- 5, o pastatas 5G/p), kuris Sutartyje vadinamas Garažu, Nuomotojui priklausančiu nuosavybės teise. Pastato-Garažo inventorinis planas su pažymėtu nuomoti Garažu pridedamas prie šios Sutarties. Garažas naudojamas Nuomininko veiklai vykdyti.

II. NUOMOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Garantuoti, kad sudarant Sutartį nuomojamam Garažui yra užtikrintas ne mažesnis kaip 1 kW elektrinio galingumo vienfazis elektros instaliacijos tinklas.

2.2. Garantuoti, kad Nuomininkas kasdien bet kuriuo paros metu nevaržomai patektų į 1 p. nurodytą Garažą.

2.3. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos. Sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus. Nuomotojas leidžia Nuomininkui savo iniciatyva ir savo lėšomis be atskiros derinimo su Nuomotoju (išskyrus atvejus, kai Nuomininkas privalo gauti Nuomotojo raštišką sutikimą dėl Patalpų pagerinimo, susijusio su jų perplanavimu, rekonstravimu) pagerinti Garažo būklę, vykdyti jo einamąjį remontą.

2.4. Pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui, Nuomininkui pageidaujant, suteikti pirmumo teisę sudaryti naują Sutartį.

2.5. Pasibaigus mėnesiui iki kito mėnesio 10 d., išrašyti sąskaitą už Garažo nuomą. Sąskaitas siųsti Nuomininko nurodytu elektroniniu paštu.

III. NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Garažą, nurodytą 1 punkte, naudoti Nuomininko veiklai vykdyti.

3.2. Garažą laikyti tvarkingą, vykdyti priešgaisrinės saugos, sanitarines, darbų saugos reikalavimų.

3.3. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamo Garažo ir jų dalies.

3.4. Elektros energiją naudoti tik garažo apšvietimui ir smulkiems darbams atlikti.

3.5. Užtikrinti švarą ir tvarką Garaže ir aplink jį.

3.6. Pasibaigus Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas visus nuomojamame Garaže padarytus pertvarkymus, taip pat pagerinimus, nuo Garažo atskiriamus be žalos jų konstrukcijoms, gali pasiimti. Garažo pagerinimų, neatskiriamų nuo Garažo konstrukcijų, vertės atlyginimo klausimą Šalys derina atskiru protokolu.



3.7. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Garažą tokios būklės, kokios Numotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normalų jų susidėvėjimą, tai fiksuojant Garažo perdavimo-priėmimo akte.

3.8. Sutartu laiku mokėti nuomos mokesčių.

IV. ATSISKAITYMAI

4. Nuomininkas už Garažo nuomą moka Nuomotojui po 1,5 Eur (vienas euras 50 centų) už 1 (vieną) kv.m per mėnesį su PVM mokesčiu. Nuomos mokestis – 32,50 Eur, PVM mokestis – 6,83 Eur, iš viso mokestis su PVM mokesčiu – 39,33 Eur (trisdešimt devyni eurai 33 centai). Nuomos mokestis skaičiuojamas be garažo šildymo.

5. Nuomininkas nuomos mokestį sumoka Nuomotojui pasibaigus mėnesiui iki kito mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

6. Nuomos mokestis už Garažą pradedamas skaičiuoti nuo 2021 m. birželio 1 d.

V. SANKCIJOS UŽ PRISIIMTINŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ NEVYKDYMĄ

7. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,2 proc. (dvi dešimtosios procento) delspinigių nuo viso mėnesio nuomos mokesčio (žr. 4 p.).

8. Jei vienai iš Sutarties Šalių atsiranda nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti to priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius. Nuostolių atsiradimo priežastis, kaltininką ir nuostolių dydį nustato tretieji, nepriklausomi nuo Šalių, kompetentingi (dirbantys toje srityje, kurioje nustatomi nuostoliai) asmenys, pasirinkti šalių tarpusavio susitarimu.

9. Nuomininkui be Nuomotojo leidimo išnuomojus Garažą trečiajam asmeniui (atsiradus subnuomos santykiams), Nuomininkas moka Nuomotojui baudą – 500 Eur (penkis šimtus eurų) bei nedelsiant nutraukia Garažo subnuomos sutartį.

VI. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

10. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

11. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2024 m. gegužės 31 d.

12. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomininkui reikalaujant, jei Garažas, Nuomininko manymu, tampa netinkamas naudoti pagal 3.1 p. nurodytą paskirtį.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

14. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

15. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

2

16. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti ar anuliuojama, likusi sutarties dalis lieka galioti.

17. Pasikeitus adresatams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

18. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas

UAB „Šakių šilumos tinklai“

Į.k. 174409393

PVM mokėtojo k. LT744093917

AB Swedbank

A.s. LT257300010078337582

Nuomininkas

Šakių rajono savivaldybės viešoji biblioteka

Į.k. 190835830

Luminor Bank AS

A.s. LT824010042100040079

Šakių šilumos tinklų

Gen. direktorius

Raimondas Rauckis

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Data 2021-05-27



Direktorė

Kristina Lebedžinskienė

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Data 2021-05-27

