

AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMO DARBŲ SUTARTIS NR. 2021/64

2021 m. rugsėjo 06 d.

Kernavė

Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcija, juridinio asmens kodas 190757417, buveinės adresas yra Kerniaus g. 4A, Kernavė, LT-19172 Širvintų r., Lietuvos Respublika, atstovaujama direktoriaus Ramojaus Kraujelio (toliau – **Užsakovas**),

UAB „Rekreacine statyba“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 120932575, kurios registruota buveinė yra Laisvės pr. 60, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Registrų centre, atstovaujama l.e.p. direktoriaus Lauryno Pauliko, veikiančio (-ios) pagal 2021-08-24 įsakymą Nr. Į-21/16 (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią darbų sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja parengti avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašą ir atlikti Kernavės piliakalnio II, vad. Mindaugo sosto (toliau – Mindaugo sosto piliakalnis) ir Kernavės piliakalnio III su gyvenviete piliakalnio, vad. Lizdeikos kalnu, Smailiakalniu, Kriveikiškio piliakalniu (toliau – Lizdeikos kalno) neatidėliotinus šlaitų avarinės grėsmės šalinimo darbus (toliau – „**Darbai**“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Rangovo atliekami darbai taip pat apima nors šioje Sutartyje tiesiogiai ir nenurodytus, bet susijusius darbus, kuriuos būtina atlikti pagal taikytinus Lietuvos Respublikos teisės aktus tam, kad būtų tinkamai atlikti Darbai pagal šią Sutartį ir pasiektas rezultatas – stabilizuoti ir apsaugoti nuo irimo piliakalnio šlaitus, kurių bendras deformacijos plotas yra apie 1 900 m².
- 1.3. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad iki šios Sutarties pasirašymo pilnai bei išsamiai susipažino su visais dokumentais ir informacija, susijusiais su Mindaugo sosto piliakalnio būkle bei numatomais vykdyti darbais, ir visa kita informacija bei dokumentais, kurių reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti.
- 1.4. Tvarkybos darbai turi būti atlikti taip, kad atitiktų visus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentus, standartus ir normas, įprastus kokybės reikalavimus, pirkimo sąlygų reikalavimus.
- 1.5. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad Rangovas ir jo vardu veikiantys ar jo pasamdyti šios Sutarties vykdymo tikslais asmenys turi visas licencijas, leidimus, atestatus, suderinimus ir susitikimus šioje Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti.

2. Darbų atlikimo terminai

- 2.1. Visi Darbai turi būti atlikti per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos.
- 2.2. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių (įskaitant nesklandaus/nepakankamo Darbų finansavimo, avarijos objekte ar šalia objekto, Darbų vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių darbų vykdymą, darbų metu aptiktų archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, pasikeitusių sutarties objekto parametrų, kitų objektyvių priežasčių), Darbų terminas gali būti pratęstas abipusiu šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriama Sutarties dalimi, bet ne ilgiau kaip 2 kartus po 30 kalendorinių dienų.
- 2.3. Rangovo Darbų trūkumų taisymas nėra pagrindas pratęsti ar sustabdyti Darbų atlikimo terminus.

3. Darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Už laiku atliktus Darbus ir visų kitų šioje Sutartyje

AB

DM

numatytų įsipareigojimų vykdymą Užsakovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytą kainą, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį) ir pritaikius Rangovo pasiūlyme numatytus Darbų įkainius, įskaitant pridėtinės vertės mokestį.

- 3.2. Šalys susitaria, jog Užsakovas neprivalo užsakyti visų Darbų (tiek kiekybine, tiek rūšine išraiška), numatytų techninėse specifikacijose. Apie Darbų ar jų dalies atsisakymą Užsakovas privalo raštiškai informuoti Rangovą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki jų vykdymo pradžios.
- 3.3. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti žiniaraščiuose (darbų įkainių sąrašuose), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Darbų įvykdymui, negali didėti daugiau kaip 15 proc. Darbų įkainių sąrašuose nurodytų Darbų kiekių vertės.
- 3.4. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos Užsakovui iš anksto užsakius ir nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (Atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius.
- 3.5. PVM sąskaita-faktūra yra pateikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. PVM sąskaita-faktūra turi būti išrašoma ta data, kuria Užsakovas pasirašys Darbų perdavimo-priėmimo aktą. PVM sąskaita-faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, taip pat papildomai joje privalo būti nurodytas Sutarties numeris.
- 3.6. Apmokėjimas vykdomas pagal Užsakovo pasirašytą perdavimo-priėmimo aktą bei pateiktą sąskaitą - faktūrą, apmokama per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų. Tais atvejais, kai vėluoja finansavimas iš biudžeto, mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.
- 3.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui mokamą atlyginimą, jeigu Rangovas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį. Užsakovas taip pat turi teisę sulaikyti mokamą atlyginimą, kol Rangovas taisys Darbų trūkumus. Jeigu Rangovas trūkumų neištaiso per Šalių bendru sutarimu nustatytą protingą terminą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

4. Šalių įsipareigojimai

- 4.1. Rangovas, atlikdamas Darbus pagal šią Sutartį, įsipareigoja:
 - 4.1.1. parengti piliakalnio šlaitų avarinės grėsmės pašalinimo darbų aprašą ir suderinti su Užsakovu;
 - 4.1.2. Rangovas apie avarijos grėsmės pašalinimo Darbų vykdymą ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jų pradžios privalo pranešti ir pateikti šių darbų aprašą ir, jeigu parengta, schemą Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritoriniam padaliniui, nedelsiant ištaisyti valstybės institucijos pateiktas pastabas.
 - 4.1.3. nustatytus defektus šalinti savo sąskaita, nedelsiant per kiek įmanoma trumpiausią laiką (protingas terminas), priešingu atveju, Užsakovas turi teisę pasamdyti savo nuožiūra kitą asmenį, kuris pašalins defektus Rangovo sąskaita;
 - 4.1.4. Rangovas prisiima atsakomybę už blogą medžiagų kokybę. Prieš darbų pradžią, tačiau ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki bet kokių Rangovo numatomų naudoti gaminių ir/ar medžiagų momento, Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų Rangovo numatomų naudoti gaminių ir/ar medžiagų atitikties dokumentus. Užsakovas ar jo įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokių dokumentų gavimo iš Rangovo momento juos išnagrinėjęs raštiškai patvirtins (vizuojant) arba pateiks Rangovui pastabas (jei tokių yra). Patvirtintus gaminius ir/ar medžiagas Rangovas gali keisti tik gavęs Užsakovo arba jo įgalioto asmens suderinimą (vizavimą).
 - 4.1.5. atlikdamas Darbus ir derindamas techninius dokumentus bendradarbiauti su Užsakovu, atsižvelgti į Užsakovo pasiūlymus ir pastabas;
 - 4.1.6. numatant samdyti kitus (papildomus) subrangovus, Rangovas privalo gauti Užsakovo

n B

As n

leidimą raštu. Rangovo samdomi Subrangovai privalo turėti Lietuvos Respublikos institucijų išduotus atestatus (leidimus) konkrečioms tvarkybos darbams vykdyti ir atitikti pirkimo dokumentuose subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

- 4.1.7. Užsakovui paprašius, raštu informuoti jį apie tvarkybos darbų eigą, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei jo nurodytiems asmenims lankytis objekte, kuriame atliekami Darbai bei, jei reikalinga, susipažinti su visa tvarkybos darbų dokumentacija;
 - 4.1.8. prieš derindamas parengtus dokumentus su atitinkamomis valdžios institucijomis, juos suderinti su Užsakovu; taip pat su Užsakovu suderinti visus veiksmus, kurie pagal šią Sutartį bus atliekami Užsakovo vardu;
 - 4.1.9. itin operatyviai reaguoti į naują piliakalnio šlaitų avarijos grėsmę, kai vykdant Darbus paaiškėja arba Užsakovas praneša apie galimą grėsmę;
 - 4.1.10. nedelsiant vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus ir juos įvykdyti per protingai trumpą laiką, bet ne vėliau kaip per 3 dienas, jeigu tokie nurodymai prieštarauja teisės aktams, nedelsiant raštu nurodyti, kurie nurodymai prieštarauja teisės aktams, pateikiant nuorodas į konkrečius teisės aktus;
 - 4.1.11. atliktus darbus perduoti Užsakovui Sutartyje nustatytais terminais, kartu pateikiant Užsakovui atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktą;
 - 4.1.12. visos iškaskenos, monetos, vertingi dirbiniai arba senienos, pastatų dalys ir kiti geologinę arba archeologinę vertę turintys daiktai, rasti atliekant Darbus, privalo būti perduoti saugoti Užsakovui arba jo nurodytam asmeniui. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos. Rangovas, sužinojęs apie tokius radinius, privalo nedelsdamas pranešti techniniam prižiūrėtoji ir Užsakovui, o šis turi nedelsiant duoti nurodymus raštu, ką su jais daryti.
- 4.2. Užsakovas, vykdydamas šią Sutartį, įsipareigoja:
- 4.2.1. Rangovui teikti Užsakovo turimą informaciją, būtiną Darbams atlikti. Užsakovas per protingus terminus įsipareigoja suteikti Rangovui visus reikalingus sutikimus ar kitus dokumentus, kurių išdavimas išimtinai priklauso nuo Užsakovo valios bei reikalingus numatytų Rangovo įsipareigojimų vykdymui.
 - 4.2.2. Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis sumokėti Rangovui atlyginimą už faktiškai atliktus Darbus.
 - 4.2.3. Gavęs atliktus Darbus ar jų dalį, juos išnagrinėti ir pateikti rašytines pastabas Rangovui. Tuo atveju, jei Užsakovas pateikia motyvuotas rašytines pastabas, Šalys pasirašo dvišalį aktą, kuriame fiksuojami Darbų trūkumai ir jų ištaisymo terminai.

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 5.1. Užsakovas reikalauja, kad Sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje įregistruoto banko garantija ar draudimo laidavimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atitinkantis šiame skyriuje išdėstytus reikalavimus, turi būti pateiktas Užsakovui ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo.
- 5.2. Reikalavimai Sutarties įvykdymo užtikrinimui:
 - 5.2.1. Garantijos ar laidavimo dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;
 - 5.2.2. Garantantis ar laiduotojas – bankas, kredito unija arba draudimo įmonė;
 - 5.2.3. Garantijos ar laidavimo suma – 10 000 EUR (dešimt tūkstančių EUR);
 - 5.2.4. Garantijos ar laidavimo galiojimo terminas: sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 5.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties

įvykdymo užtikrinimą 5.2.3. punkte nurodytai sumai. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto ar laiduotojo įsipareigojimų pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto ar laiduotojo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą vykdymo.

- 5.4. Garantijos ar laidavimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui ar laiduotojui apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Užsakovas pranešime garantui nurodys konkrečius Sutarties punktus, kuriuos Rangovas pažeidė ar vykdo netinkamai.
- 5.5. Jei Sutarties galiojimas yra pratęsiamas, Rangovas, po Sutarties pratęsimo per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento termino pratęsimą atitinkantį Sutarties termino pratęsimui.

6. Darbų pakeitimai ir papildymai

- 6.1. Darbų pakeitimai (dalies darbų neatlikimas ir (ar) papildomų darbų poreikis), kurie yra būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių:
- 6.1.1. aptiktų archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių taip kaip numatyta LR nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnyje;
- 6.1.2. Sutarties objekte ar šalia įvykusios avarijos, kurios padarinių pašalinimą būtina derinti su tvarkybos darbais;
- 6.1.3. nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių, atsiradus Užsakovo poreikiui pakeisti projektinę dokumentaciją. Nuo Šalių nepriklausančiomis aplinkybėmis yra laikomos tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.
- 6.2. Užsakovas gali atlikti darbų pakeitimus ir (arba) įsigyti papildomų Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbų, kurių vertė ne didesnė kaip 15 proc. Sutarties vertės.
- 6.3. Papildomų tvarkybos darbų kainos apskaičiuojamos, taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 6.3.1. pagal Rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius, o jei tokių įkainių nėra;
- 6.3.2. vadovaujantis Sutarties pasirašymo dieną galiojusiose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, ir/ar atitinkamame tvarkybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre (ar lygiavertėje duomenų bazėje ar taikytiname teisės akte) nurodytais įkainiais, taikant ne didesnę nei 5 (penki) procentai pelno bei pridėtinį išlaidų normatyvą, o jei tokių įkainių nėra;
- 6.3.3. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų tvarkybos darbų kainas, išskyrus tuo atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinio išlaidų ir pelno dydis ne didesnis nei 5 (penki) procentai nuo tiesioginių išlaidų.
- 6.4. Sutartis gali būti keičiama ir kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nustatytais atvejais ir tvarka.

7. Darbų stabdymas

Handwritten signature

Handwritten signature

- 7.1. Užsakovas gali nurodyti stabdyti Rangovui darbus ar jų dalį atsiradus šioms aplinkybėms:
- 7.1.1. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, nesklandaus/nepakankamo statybos darbų finansavimo, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;
 - 7.1.2. atsirado poreikis tyrinėjimams, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 7.1.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pavyzdžiui, Subrangovų neveikimas ar netinkamas veikimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai;
- 7.2. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų arba jų dalies, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas (raštu pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes ir dokumentus, įrodančius sutartinių įsipareigojimų vykdymo negalimumą dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą ar stabdyti Darbus ir kokius, informuoja apie priimtą sprendimą Rangovą.
- 7.3. Išnykus aplinkybėms, trukdžiusioms Rangovui vykdyti sutartinius įsipareigojimus, sustabdytų Darbų arba jų dalies vykdymas atnaujinamas Užsakovui apie tai pranešus raštu. Tokiu atveju, Darbų ar jų dalies terminas pratęsimas tiek, kiek buvo likę laiko Darbų atlikimui.
- 7.4. Sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 (trijų) mėnesių visų Darbų sustabdymo trukmė, Užsakovo nurodymu, turi būti atliekami piliakalnių konservavimo darbai, siekiant apsaugoti piliakalnių šlaitus nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.
- 8. Atsakomybė**
- 8.1. Užsakovui pažeidus mokėjimo terminus Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,08 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo vėluojamos sumokėti Darbų kainos dalies.
- 8.2. Rangovui pažeidus šioje Sutartyje numatytus darbų atlikimo terminus, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,08 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo visos Darbų kainos.
- 8.3. Išaiškėjus darbų defektams ar trūkumams, Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą apie pastebėtus Rangovo atliktų darbų trūkumus, privalo nedelsiant neatlygintinai pašalinti pastebėtus defektus ir trūkumus arba, jei Užsakovas pageidauja, atlyginti Užsakovo patirtas su tokių trūkumų pašalinimu susijusias išlaidas. Defektų pašalinimo ir su tokių trūkumų pašalinimu susijusių išlaidų vertė gali būti išskaičiuota iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.
- 8.4. Rangovas, pasitelkęs papildomus subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus subrangovus, ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) Darbų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 000 EUR (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.
- 8.5. Rangovas, nesilaikęs Sutarties 4.1.4. punkte nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 000 EUR (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.
- 8.6. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdam Sutartyje numatytus Darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

11 P2

- 8.7. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 (penkerius) metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
- 8.8. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą Darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo raštiško pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią Darbų dalį, ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas.
- 8.9. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus, kurie buvo atlikti ištaisius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

9. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir pilno įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 9.2. Užsakovas turi teisę nutraukti šią Sutartį įspėdamas apie tai Rangovą prieš 5 dienas, jei Rangovas padaro esminį Sutarties pažeidimą Sutartį. Be kitų dalykų, esminiu pažeidimu yra laikomas vėlavimas vykdyti savo įsipareigojimus daugiau kaip 20 kalendorinių dienų. Tokiu atveju, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už faktiškai Rangovo atliktus darbus, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 5 % Sutarties kainos dydžio baudą ir atlyginti Užsakovo nuostolius, kiek to nepadengia bauda. Šalių susitarimu bauda, yra laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais, kurių dydžio įrodinėti nereikia.
- 9.3. Užsakovas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu pranešdamas apie tai Rangovui ne vėliau kaip prieš 20 kalendorinių dienų ir sumokėdamas už iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus darbus.
- 9.4. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.
- 9.5. Nutraukus Sutartį dėl bet kokių pagrindų, Rangovas privalo per 2 dienas perduoti Užsakovui visus darbų rezultatus (įskaitant nebaigtus darbus), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus darbus.

10. Informacija ir korespondencija

- 10.1. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku, faksimiliniu ryšiu, adresais, nurodytais šioje Sutartyje.
- 10.2. Pasirašius Sutartį, nuo tvarkybos darbų pradžios iki jų pabaigos, darbo organizavimui bei Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria šiuos atsakingus darbuotojus:
- Užsakovas – [nurodyti vardą, pavardę, asmens kodą], tel. [nurodyti], el. paštas [nurodyti].
- Rangovas – [nurodyti vardą, pavardę, asmens kodą], tel. [nurodyti], el. paštas [nurodyti].
- 10.3. Pasikeitus Šalių juridiniams adresams, banko sąskaitų numeriams ir (ar) kitiems rekvizitams, Šalys privalo nedelsiant apie tai informuoti viena kitą. Šalis nepateikusi informacijos prisiima kaltę už dėl to atsiradusius nuostolius.

11. Force majeure

- 11.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei tai sukėlė nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės (kaip nustatyta atitinkamuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose). Apie nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių negalima tinkamai įvykdyti Sutarties, Šalys nedelsiant (ne vėliau kaip per 20 dienų turi raštu informuoti viena kitą. Nepranešusi Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo kitai Šaliai atsiradusius nuostolius. Jei šios aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį.

12. Informacijos konfidencialumas

- 12.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokių būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš Šalies Sutarties vykdymui gautos informacijos, kuri nurodyta kaip konfidenciali, ją saugoti tinkamai ir protingai, laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia vykdyti įsipareigojimams pagal Sutartį. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri yra ar Sutarties galiojimo laikotarpiu tapo vieša, arba be apribojimų atskleista Šalies trečiojo asmens, arba turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Šalis, atskleidusi konfidencialią informaciją, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius dėl tokio konfidencialios informacijos atskleidimo.

13. Taikytina teisė

- 13.1. Sutartčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

14. Ginčų sprendimas

- 14.1. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio susitarimu. Šalims nepavykus susitarti per 30 dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Kitos nuostatos

- 15.1. Bet koks šios Sutarties pakeitimas, papildymas ar patikslinimas turi būti sudarytas raštu ir tinkamai pasirašytas Šalių.
- 15.2. Ši Sutartis ir bet kokia kita su Sutarties vykdymu susijusi informacija yra konfidenciali ir nė viena iš Šalių vienašaliu sprendimu neturi teisės šios informacijos, dokumentų ar jų kopijų perduoti trečiosioms šalims, išskyrus įstatymo numatytus atvejus.
- 15.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

16. Priedama

- 16.1. Preliminari techninė užduotis, 2 lapai;
- 16.2. UAB „Rekreacinė statyba“ pasiūlymas 2021 08 30 Nr.DA-21/08-30/1, 3 lapai

17. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai

Šalys pareiškia, kad šis Sutartis atitinka jų valią ir tikruosius ketinimus. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą, Šalys pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną:

Užsakovas:

**Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato
direkcija**

Buveinės adresas:

Kerniaus 4a, -19172 Kernavė, Širvintų raj.

Rangovas:

UAB „Rekreacinė statyba“

Buveinės adresas:

Laisvės pr. 60, 05120 Vilnius

UAB

Juridinio asmens kodas 190757417
ne PVM mokėtojas
A. s. Nr. LT 884010042000080016
AB Luminor bankas
El. p. direkcija@kernave.lt

Tel. (8 382) 47371,47385,

Ramojus Kraujelis



Įmonės kodas 120932575
PVM kodas LT209325716
A.s. Nr. LT407044060001790677
AB SEB bankas
El.p. vilnius@rekstata.lt

Tel./fax.(85)2742777
Tel.861569838

Laurynas Paulikas

