

**ŠILDYMO SISTEMŲ, DUJINIŲ KATILINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ
TINKLŲ IR SUSPAUSTO ORO SISTEMOS (KOMPRESORIAUS) TECHNINĖS
PRIEŽIŪROS, TECHNINIO APTARNAVIMO, MONTAVIMO IR SMULKAUS
EINAMOJO REMONTO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS**

2021 m. _____ d. Nr. ____
Kaunas

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Kauno apskr. VPK arba Pirkėjas), atstovaujamas viršininko Mindaugo Baršio, veikiančio pagal Kauno apskr. VPK nuostatus,

ir UAB “Santermita” (toliau – Tiekėjas), atstovaujamas direktoriaus Ramūno Radavičiaus, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi vadovaudamiesi supaprastinto atviro konkurso būdu atliko viešojo pirkimo (Nr. 555780) „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatų Šildymo sistemų, dujinių katilinių, vandentiekio ir nuotekų, suspausto oro sistemos tinklų techninės priežiūros, techninio aptarnavimo, montavimo ir smulkaus einamojo remonto paslaugos“ sąlygomis, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra Kauno apskr. VPK pastatų šildymo sistemų, dujinių katilinių, vandentiekio ir nuotekų, suspausto oro sistemos (kompresoriaus) techninės priežiūros, techninio aptarnavimo, montavimo ir smulkaus einamojo remonto paslaugų pirkimas (toliau – Paslaugos). Teikiamų paslaugų apimtis, kokybė bei kiti paslaugoms keliami reikalavimai apibūrinėti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas)

1.2. Paslaugų BVPŽ kodai – 50720000-8, 50700000-2 (centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos, remonto ir priežiūros paslaugos susijusios su pastatais).

1.3. Perkamų Paslaugų sąrašas ir jų preliminarūs kiekiai yra nurodyti Sutarties 1 priede.

1.4. Objektai, kuriuose teikiamos Paslaugos, išvardinti Sutarties 1 priede. Objektų, kuriuose teikiamos Paslaugos sąrašas, atsiradus objektyvioms aplinkybėms, Sutarties galiojimo metu gali kisti.

II. SUTARTIES KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Ši Sutartis yra fiksuoto įkainio su Sutarties vykdymo išlaidų kainodara.

2.2 Už Paslaugas mokama pagal fiksuotus Paslaugos įkainius:

2.2.1. 1m² šilumos punktų techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas – 0,0121 Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM);

2.2.2. 1m² šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas – 0,0121 Eur su PVM;

2.2.3. 1m² vandentiekio ir nuotekų tinklų techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas – 0,0048 Eur su PVM;

2.2.4. 1m² dujinių katilų techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas – 0,0145 Eur su PVM;

2.2.5. 1 vnt. suspausto oro sistemos (kompresoriaus) techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas – 24,20 Eur su PVM.

2.3. Maksimali sutarties kaina – 120 000,00 Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM).

2.4. Pirkėjas sutarties galiojimo laikotarpiu pirs Paslaugas pagal poreikį ir skiriamą finansavimą, neviršydamas maksimalios sutarties vertės. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso Paslaugų kiekio.

2.5. Vieno mėnesio paslaugų kaina nustatoma prižiūrimų objektų plotą padauginus iš atitinkamuose objektuose teikiamų paslaugų mėnesinio įkainio bei pridėjus suspausto oro sistemos (kompresoriaus) (1vnt.) priežiūros paslaugų mėnesio kainą. Į mėnesio paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos smulkios eksploatacinės medžiagos sumai iki 15,00 Eur, (penkiolika eurų), reikalingos paslaugų teikimui. Už montavimui, remontui faktiškai

panaudotas detales ir medžiagas bus apmokama pagal Tiekėjo pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Užsakovui pareikalavus, Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti išlaidas pagrindžiančius dokumentus, kurios negali būti didesnės nei rinkoje atitinkančios kainos, nėra įtrauktas tiekėjo pelnas.

2.6. Tuo atveju, kai mokesčius reguliuojančių įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka Pirkėjas pats turi sumokėti pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) į valstybės biudžetą už suteiktas paslaugas (įsigytą pirkimo objektą), į pasiūlymo kainą įskaitytas PVM sudarant šią Sutartį išskaičiuojamas.

2.7. Į Paslaugų įkainius yra įskaičiuotos visos Paslaugų įkainio sudedamosios dalys, visos Tiekėjo patiriamos išlaidos ir mokesčiai. Jokios papildomos Tiekėjo išlaidos nebus apmokamos ar kompensuojamos.

2.8. Nustatyti fiksuoti Paslaugų įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojami tokia tvarka:

2.8.1. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

2.8.2. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutartyje nustatytuose fiksuotuose Paslaugų įkainiuose esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktus.

2.9. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

2.9.1. Su Tiekėju už laiku ir kokybiškai suteiktas paslaugas bus atsiskaitoma ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

2.9.2. Sutarties vykdymo metu, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES, teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos E. sąskaita priemonėmis.

2.9.3. Pirkėjas už suteiktas Paslaugas Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą.

2.10. Pirkėjas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaudamasis šiame papunktyje nustatyta tvarka. Subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu per 3 darbo dienas pateikia prašymą Pirkėjui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė Pirkėjo, Tiekėjo ir jo subtiekęjo sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtieķėju tvarka, numatoma teisė Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtieķėjui.

III. PASLAUGŲ PRIĖMIMAS – PERDAVIMAS

3.1. Suteiktų paslaugų kokybė patikrinama priėmimo-perdavimo metu, šalims pasirašant paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, kurį rengia Tiekėjas pagal šios Sutarties 3 priedą. Priėmimo-perdavimo akte turi būti galimybė įrašyti paslaugų trūkumus ar kitas pastabas, susijusias su teikiamomis paslaugomis.

3.2. Pirkėjas, patikrinęs ir įsitikinęs, kad Paslaugos atitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus ir kad yra įvykdyti visi kiti Tiekėjo įsipareigojimai pagal Sutartį, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto gavimo dienos privalo priimti suteiktas Paslaugas ir pasirašyti Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą.

3.3. Jeigu Pirkėjas priėmimo perdavimo metu turi pastabų dėl suteiktų Paslaugų kiekio ir (arba) kokybės ir (arba) nustatomi suteiktų Paslaugų kokybės trūkumai ir (arba) neatitikimai techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedo) reikalavimams, visi neatitikimai/trūkumai raštu nurodomi Paslaugų priėmimo-perdavimo akte ir perdavimo-priėmimo aktas pasirašomas.

3.4. Pirkėjas, atsižvelgdamas į trūkumų pobūdį, kiekį bei sudėtingumą, priėmimo-perdavimo akte nurodo Tiekėjui protingą terminą pašalinti Paslaugų trūkumus nuo raštiškų pastabų pateikimo dienos. Tiekėjui pašalinus per Pirkėjo nurodytą protingą terminą Paslaugų

trūkumus ar neatitikimus, numatytus priėmimo–perdavimo akte, Šalys pasirašo naują priėmimo–perdavimo aktą.

3.5. Terminas, skirtas Pirkėjui priimti paslaugas bei patikrinti jų atitikimą nustatytiems reikalavimams ir Pirkėjo nurodytas protingas trūkumų ar pastabų, išvardytų priėmimo–perdavimo akte, pašalinimo terminas nėra įskaičiuojami į bendrą Paslaugų teikimo terminą, numatytą „Techninėje specifikacijoje“ (Sutarties 1 priedas).

3.6. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas pateikia visą informaciją apie teiktinų Paslaugų eigą ir apimtį.

3.7. Jeigu Paslaugų teikimo metu buvo montuojamos ar įdiegiamos prekės ar įranga, nuosavybės teisės ir atsakomybė už Prekes ir (ar) įrangą pereina Pirkėjui nuo priėmimo–perdavimo akto (be trūkumų ar pastabų) pasirašymo momento.

3.8. Paslaugų priėmimo–perdavimo aktas pasirašomas 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais.

IV. PIRKIMO SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1.1. kartą per mėnesį atlikti šalto, karšto ir termofikacinio vandens tiekimo bei vidaus nuotekų sistemų profilaktinę apžiūrą;

4.1.2. apie pastebėtus trūkumus, kurių pašalinimui reikalingos naujos medžiagos, informuoti Užsakovą raštu, pateikiant trūkumą aprašantį defektinį aktą per 1 (vieną) darbo dieną nuo trūkumų pastebėjimo;

4.1.3. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti išlaidas pagrindžiančius dokumentus;

4.1.4. atjungti sistemą arba jos dalį (jeigu sistemos arba jos dalies negalima toliau eksploatuoti dėl susidėvėjimo), surašyti defektinį aktą, suderinti su Užsakovu remonto darbus;

4.1.5. lokalizuoti ir likviduoti avarijas sistemose (sriegių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, iki 3 m ilgio vamzdžių pakeitimas);

4.1.6. likviduoti protėkius iš atvirai paklotų arba sienose sumontuotų vamzdinių, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šalto, karšto ir termofikacinio vandens tiekimo vamzdžių bei nuotekų tinklų vamzdžių (statybinės konstrukcijos išardymą, susidėvėjusio neilgesnio kaip 3 m ilgio vamzdžio skirtingose vamzdinio vietose pakeitimą atlieka Paslaugų Tiekėjas);

4.1.7. lokalizuoti protėkius iš vidaus nuotekų sistemų ir atlikti dalinį, iki 3 m vamzdinio pakeitimą;

4.1.8. pakeisti naujais susidėvėjusius šalto, karšto ir termofikacinio vandens tiekimo bei vidaus nuotekų sistemų atskirus įrenginius arba jų dalis, prieš tai suderinus kainą su Pirkėju, kiekvieną mėnesį su atliktų darbų ir defektiniais aktais pateikti PVM sąskaitą faktūrą už medžiagas ir atliktus darbus pagal atskirus objektus;

4.1.9. už papildomą, su Pirkėju sudertą, mokestį atlikti įrengimų ir sistemų montavimą, kuris vykdomas Užsakovui pageidaujant ne dėl susidėvėjimo;

4.1.10. pašalinti protėkius suveržiant tarpines, keisti tarpines, permontuoti sriegines jungtis Paslaugų Tiekėjo lėšomis;

4.1.11. pagal poreikį, atlikti filtrų ir purvo rinktuvų išvalymą ir praplovimą bei pakeitimą naujais Paslaugų Tiekėjo lėšomis;

4.1.12. būti atsakingu už šiluminių punktų, dujinių katilinių, vidaus šilumos tinklų ir šilumos naudojimo įrenginių techninę būklę ir jų priežiūros (eksploatavimo) organizavimą;

4.1.13. parengti ir pildyti šiluminių punktų, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų veikimo, priežiūros ir naudojimo dokumentus (žurnalus), kuriuos reglamentuoja Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 (toliau – Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės);

4.1.14. atlikti šildymo sistemų praplovimą, hidraulinį išbandymą, paruošimą šildymo sezonui, kitus darbus, pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimus;

4.1.15. kiekvieną mėnesį teikti Pirkėjui atliktų darbų ir panaudotų medžiagų ataskaitas;

4.1.16. gavus Pirkėjo atsakingo darbuotojo pranešimą, bet kuriuo paros metu, įskaitant poilsio ir švenčių dienas, atvykti per 1 (vieną) valandą į Pirkėjo objektus ir ne vėliau kaip per 2 valandas pašalinti arba lokalizuoti gedimą;

4.1.17. atlikti šildymo sistemų sezoninį arba poavarinį paleidimą, stabdymą ir nuorinimą;

4.1.18. atlikti šildymo sistemos, karšto ir šalto vandens tiekimo sistemų atjungimo armatūros einamąjį remontą (riebokšlių sutepimas, paveržimas, atskirų armatūros dalių pakeitimas);

4.1.19. atlikti stūmoklinio kompresoriaus ir suspausto oro sistemos techninį aptarnavimą ir remontą pagal su perkančiąja organizacija suderintą grafiką;

4.1.20. atkurti ir prižiūrėti vamzdynų ir santechninės armatūros izoliaciją, pažeistą remonto arba eksploatavimo metu;

4.1.21. atlikti šilumokačių praplovimą, remontą ir profilaktinius bandymus;

4.1.22. nuimti kiaurus radiatorius, sumontuoti akles arba šilumnešio cirkuliacijos jungtis vietoj nuimto radiatoriaus;

4.1.23. vieną kartą per savaitę šildymo sezono metu atlikti šilumos punktų įrenginių apžiūrą, parametrų kontrolę, patikrinti apsauginių vožtuvų veikimą, automatikos įrenginių veikimą ir apžiūros rezultatus fiksuoti šilumos punktuose esančiuose operatyviniuose žurnaluose;

4.1.24. atlikti tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių, termorelių, visų kitų įrenginių priežiūrą ir smulkų remontą bei sugedusiųjų pakeitimą naujais;

4.1.25. įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, šildymo punktuose prie įvadinių sklendžių;

4.1.26. atlikti dujinių katilų ir dujinio šildymo sistemų techninę priežiūrą ir techninį aptarnavimą prieš šildymo sezono pradžią (dujinių katilų traukos ir oro padavimo kaminų išvalymą, uždujinimo signalizacijos ir atkirtos vožtuvų patikrą, dujų nuotėkio galimybės dujiniuose katiluose ir dujinių vamzdynų sujungimuose patikrą), pagal darbų grafiką suderintą su Užsakovu;

4.1.27. kokybiškai suteikti visas šioje sutartyje ir jos prieduose numatytas Paslaugas nustatytais terminais ir tvarka savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

4.1.28. bendradarbiauti su Pirkėju visos Sutarties vykdymo metu ir nedelsdamas raštu informuoti Pirkėją apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais arba gali turėti įtakos teikiamų Paslaugų apimčiai ir/ar kokybei;

4.1.29. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

4.1.30. nenaudoti Pirkėjo Paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

4.1.31. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugas teiktų reikiamas ir optimalus specialistų skaičius ir Tiekėjo specialistai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, nepriklausomai, ar buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai pirkimo dokumentuose, reikalingas norint kokybiškai ir laiku teikti Paslaugas;

4.1.32. Pirkėjui raštu paprašius, grąžinti visus iš Pirkėjo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

4.1.33. vykdant Sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas teikti naudojantis informacinės sistemos E. sąskaita priemonėmis. Jei informacinės sistemos E. sąskaita funkcinės galimybės nepakankamos ar laikinai neužtikrinamos, Tiekėjas gali pateikti reikalingą informaciją raštu.

4.1.34. rūpestingai tvarkyti sąskaitas, įrašus ir kvitus, susijusius su Pirkėjo vykdomais mokėjimais pagal šią Sutartį. Pirkėjo prašymu Tiekėjas pateikia Pirkėjui ar nepriklausomam auditoriui ar kitai institucijai, turinčiai teisę gauti informaciją apie šios Sutarties vykdymą, visas sąskaitas, įrašus ir kvitus. Tiekėjas pateikia visus paaiškinimus, susijusius su išlaidomis, kurias Pirkėjas prašo paaiškinti;

4.1.35. įsigaliojus Sutarčiai, per 10 (dešimt) darbo dienų parengti ir su Pirkėju suderinti techninio aptarnavimo Paslaugų atlikimo grafiką;

4.1.36. Techninio aptarnavimo Paslaugų atlikimo grafike nustatytu laiku atlikti šilumos punktų ir juose esančių šilumos įrenginių apžiūrą ir apžiūros metu nustatytus defektus užfiksuoti defektiniame akte, kurį pasirašo apžiūrą atlikę Pirkėjo ir Tiekėjo įgalioti atstovai. Tiekėjas atsako už tinkamą šilumos, vandentiekio ir nuotekų tinklų įrangos funkcionavimą ir priežiūrą, išskyrus išimtis nurodytas defektiniame akte. Pirkėjui sutikus, Tiekėjas nedelsiant organizuoja defektiniame akte užfiksuotų defektų šalinimo darbų procesą;

4.1.37. gavęs iš Pirkėjo pranešimą apie šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujinės ar suspausto oro (kompresoriaus) įrangos tinklų gedimą, ar avariją atvykti bet kuriuo paros metu, prieš tai suderinus patekimą į prižiūrimą objektą; bet ne vėliau kaip per 1 val. nuo pranešimo gavimo. Jei gedimui šalinti nebus reikalingos atsarginės detalės paslaugas atlikti ne vėliau kaip per 2 val. nuo atvykimo pradžios. Jei gedimui šalinti bus reikalingos atsarginės detalės paslaugas atlikti per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per (dvi) darbo dienas nuo defektinio akto pasirašymo datos;

4.1.38. Pirkėjui parduoti naujas detales ar medžiagas reikalingas šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujinės ar suspausto oro (kompresoriaus) įrangos gedimui šalinti ne didesnėmis nei susitarimo pasirašymo dieną Tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis šių prekių kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis, jei Tiekėjas neturės tinkamų detalių;

4.1.39. šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujinės ar suspausto oro (kompresoriaus) įrangos gedimo pašalinimui reikalingas detales, kurios tiekiamos tik įmonės-gamintojos, ir kurių LR rinkoje operatyviai įsigyti nėra galimybės, gedimo pašalinimo laikas, suderinus su Pirkėju, gali būti ilgesnis. Tokiu atveju Pirkėjas ir Tiekėjas pasirašo gedimo nustatymo aktą, kuriame fiksuoja gedimo pobūdį ir orientacinį jo pašalinimo laiką dienomis;

4.1.40. vesti tvarkingą dokumentaciją, įvykių registrą, fiksuoti Pirkėjo išreikštas pastabas. Fiksuoti šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujų, suspausto oro (kompresoriaus) įrenginių priežiūrai (remontui) sunaudotas medžiagas bei dalis, jų kiekį atliktų darbų apskaitos lapuose (žurnaluose ir/ar kituose atitinkamuose dokumentuose);

4.1.41. visas Sutarties pagrindu teikiamas paslaugas atlikti rūpestingai, apdairiai, sąžiningai ir protingai, laikantis teisės aktų reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies paslaugomis bei jų vykdymu. paslaugų teikimo metu laikytis saugos taisyklių eksploatuojant šilumos, elektros įrenginius, darbo saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos bei higienos reikalavimų, patvirtintų elgesio, saugumo ir kitų taisyklių, užtikrinti šalia dirbančių, ir/ar judančių asmenų apsaugą nuo Tiekėjo teikiamų paslaugų sukeltų pavojų, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei interesų;

4.1.42. suteikus paslaugas ir šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujinei ar suspausto oro įrangai netinkamai funkcionuojant, per 2 (dvi) darbo dienas neatlygintinai pašalinti paslaugų defektus, užtikrinant įrangos tinkamą funkcionalumą;

4.1.43. gavus Pirkėjo pretenziją, per 2 (dvi) darbo dienas pašalinti nurodytus paslaugų kiekio ar kokybės trūkumus;

4.1.44. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose LR teisės aktuose.

4.2. Tiekėjas turi teisę:

4.2.1. gauti apmokėjimą už Paslaugas su sąlyga, kad jis tinkamai ir laiku įvykdo visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

4.2.2. jei Pirkėjas naudoja Sutarties 2.10 papunktyje įtvirtinta tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejams;

4.2.3. Tiekėjas turi ir kitas šios Sutarties ir LR galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4.3. Pirkėjas įsipareigoja:

4.3.1. sudaryti Tiekėjui sąlygas netrukdomai, bet nenusižengiant bendrajai Pirkėjo vidaus tvarkai, patekti į objektus nurodytus 2 priede, darbo dienomis, Pirkėjo darbo valandomis (I-IV nuo 8.00 val iki 17.00 val., V - nuo 8.00 val iki 15.45 val), teikti Sutartyje numatytas Paslaugas;

4.3.2. laiku priimti iš Tiekėjo tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas ir laiku už jas atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

4.3.3. nedelsiant pranešti Tiekėjui apie Sutarties sąlygų pažeidimą, kai tik toks pažeidimas yra nustatomas;

4.3.4. patikrinti pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitikimą kvalifikacijos reikalavimams (jei tokie buvo keliami) šioje Sutartyje nustatyta tvarka keičiamų arba naujai pasitelkiamų subteikėjų;

4.3.5. Tiekėjui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti;

4.4. Pirkėjas turi teisę:

4.4.1. avarinio gedimo iškvietimo atveju sudaryti sąlygas Tiekėjui iš anksto susitarus, bet kuriuo paros metu patekti į prižiūrimą objektą;

4.4.2. elektroniniu paštu arba telefonu pranešti Tiekėjui apie visus pastebėtus šiluminės, dujinės suspausto oro (kompresoriaus) ar santechninės įrangos gedimus, avarijas ar avarines situacijas;

4.4.3. pateikti Pretenziją Tiekėjui dėl Paslaugų nevykdymo, netinkamo vykdymo ar padarytos žalos konstatavus trūkumus, nustatyti ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) darbo dienų terminą trūkumams pašalinti bei nurodyti pasekmes dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo;

4.4.4. keisti objektų sąrašą ir tuo pačiu keičiantis objektų sąrašui keisti 1-no mėnesio mokesčio įkainį, atsiradus objektyvioms aplinkybėms, Sutarties galiojimo metu.

4.4.5. reikalauti, jog tinkamai, laiku ir kokybiškai būtų teikiamos paslaugos, prižiūrėti Paslaugų teikimą bei teikti pastabas dėl jų teikimo, taip pat žodžiu ir raštu nurodyti Tiekėjui teikiamų Paslaugų trūkumus ar neatitikimus; reikalauti, kad jie būtų pašalinti per protingą terminą;

4.4.6. tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais, jeigu tokio atsiskaitymo tvarka nustatoma trišalėje sutartyje, kurią sudaro Pirkėjas, Tiekėjas ir jo subteikėjas (-ai).

4.4.7. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei LR galiojančių teisės aktų numatytas teises.

V. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Sutarties tinkamas įvykdymas yra užtikrintas netesybomis – 10 000,00 Eur bauda.

5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Pirkėjui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Tiekėjui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį ir (ar) ją nutraukus. Jei kartu su paslaugomis bus pristatomos prekės, kurias gamina ne pats Tiekėjas, o gamintojas, Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą pirkimui ir vykdydamas Sutartį, atsako ir už dėl gamintojo kaltės atsiradusius šios Sutarties pažeidimus.

5.3. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Pirkėjas pareikalauja sumokėti Sutarties 5.1 papunktyje numatyto dydžio baudą. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti baudą, Pirkėjas išpėja apie tai Tiekėją, nurodydamas, dėl kokių sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo pateikia šį reikalavimą bei nurodo protingą terminą trūkumams pašalinti.

5.4. Jei reikalavimas pateikiamas dėl Sutarties dalyko sudėtinės dalies, jame nurodoma konkreti Sutarties dalyko sudėtinė dalis pagal techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) arba Tiekėjo Pasiūlyme (Sutarties 2 priedas) pateiktą paslaugų detalizavimą.

5.5. Netesybų sumokėjimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti, kad kita Šalis kompensuotų jos patirtus tiesioginius nuostolius. Kiekviena iš Šalių turi teisę gauti iš kitos Šalies tiesioginių nuostolių, atsiradusių dėl kitos Šalies netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo. Tiekėjas privalo kompensuoti Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

VI. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI, DUOMENŲ APSAUGA

6.1. Pirkėjas Tiekėjo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, ir šios Sutarties pakeitimais, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, skelbia viešai.

6.2. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

6.3. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB, ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo subtiekių darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardyti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

VII. SUBTEIKĖJŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

7.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Pirkėjas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7.2. Tiekėjas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekius tik prieš tai raštu pranešęs Pirkėjui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo rašytinį sutikimą. Subtiekių gali būti keičiamas tik šiais atvejais:

7.2.1. kai subtiekių bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

7.2.1. kai subtiekių dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su tiekėju, subtiekių atsisakius teikti Paslaugas, išėjus atostogų, susirgus, susižeidus, mirus ir pan.) nebegali suteikti visų ar dalies Sutartyje nurodytų Paslaugų.

7.3. Tiekėjas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subtiekių, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.

7.4. Jei subtiekių pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekių buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikti pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas subtiekių turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekių padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Pirkėjas reikalauja, kad Tiekėjas per Pirkėjo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekių reikalavimus atitinkančiu subtiekių.

7.5. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekių.

7.6. Pirkėjui sutikus su subtiekių pakeitimu, Pirkėjas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekių pakeitimo, šį susitarimą pasirašo Šalys. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.6. Subtiekių keitimo tvarkos, numatytos Sutarties 7.6. papunktyje pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius LR teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

8.2. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais dėl Pirkėjo kaltės, Tiekėjo reikalavimu Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui už kiekvieną uždelstą dieną 0,03 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sąskaitos dydžio už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3. Jei Tiekėjas nesuteikia Paslaugų šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, Pirkėjas be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradeda skaičiuoti 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną (kai Paslaugų atlikimo terminas skaičiuojamas dienomis) ir valandą (kai Paslaugų atlikimo terminas skaičiuojamas valandomis), neviršijant neviršijant 180 kalendorinių dienų termino.

8.4. Pirkėjas, prieš tai raštu įspėjęs Tiekėją turi teisę:

8.4.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Tiekėjui mokėtinų sumų ir (arba);

8.4.2. reikalauti sumokėti baudą ir (arba);

8.4.3. nutraukti Sutartį.

8.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

IX. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

9.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti ar iš dalies neįvykdyti dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

9.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos LR civilinio kodekso 6.212 str. ir kituose LR teisės aktuose. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys LR teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, neįvykdymą iš dalies arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

9.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, apie nenugalimos jėgos aplinkybes privalo raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama dokumentus, patvirtinančius šių aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

9.4. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja ir nepateikia nenugalimos jėgos aplinkybių buvimą patvirtinančių dokumentų, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

X. SUTARTIES PAKEITIMAI, PERŽIŪROS SĄLYGOS, PASIRINKIMO GALIMYBĖS

10.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

10.2. Sudarytos Sutarties Šalis gali būti pakeista Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte numatytais atvejais.

10.3. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 20 kalendorinių d. ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą.

10.4. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

XI. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

11.1. Esant svarbioms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Tiekėjo valios, dėl kurių Tiekėjas negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų ir (arba) esant kitoms nenumatytoms aplinkybėms (pavyzdžiui, pasikeitus galiojančiam teisės aktui ar įsigaliojus naujam teisės aktui, kuris turi įtakos šios Sutarties vykdymui; Pirkėjui būtinas papildomas laikas atlikti

papildomą pirkimą; kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Pirkėjas), Pirkėjas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies, kuri negali būti vykdoma, teikimą.

11.2. Atsiradus aplinkybėms, dėl kurių Tiekėjas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Tiekėjas apie tai nedelsdamas privalo informuoti Pirkėją, pateikdamas informaciją ir dokumentus, įrodančius sutartinių įsipareigojimų vykdymo negalimumą dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Tiekėjo. Išnykus aplinkybėms, trukdžiusioms Tiekėjui vykdyti sutartinius įsipareigojimus, sustabdytų Paslaugų teikimas atnaujinamas.

11.3. Jei Paslaugų teikimas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo buvo sustabdytas laikotarpiui, ne trumpesniam nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, praėjus 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Paslaugų teikimą per 14 (keturiolika) dienų arba nutraukti Sutartį.

11.4. Tais atvejais, kai sutarties vykdymas sustabdomas likus iki sutarties termino pabaigos mažiau laiko, nei galimas sustabdymo terminas, po sustabdymo pratęsiant vykdymo terminą, pratęsimas turi būti tam terminui, kuris sustabdymo metu buvo likęs iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

11.5. Tais atvejais, kai sutarties vykdymas sustabdomas likus iki sutarties termino pabaigos daugiau laiko, nei galimas sustabdymo terminas, Paslaugų ar jų dalies suteikimo terminas pratęsimas tokiam laikotarpiui, kuriam jis buvo sustabdytas.

11.6. Pirkėjas taip pat turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies tiekimą, jeigu jam pagrįstai kyla įtarimų dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir reikia laiko patikrinti bei įsitikinti teikiamų Paslaugų kokybe. Tokiu atveju Paslaugų ar jų dalies teikimo stabdymas galimas iki 5 (penkių) darbo dienų. Sustabdytų Paslaugų ar jų dalies teikimas atnaujinamas šios Sutarties 11.4 ir 11.5 papunkčiuose nustatyta tvarka. Pirkėjo galimybė pasinaudoti šia teise negali priklausyti nuo Tiekėjo valios ar būti jo veikiamas.

11.7. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas visais Sutartyje numatytais atvejais turi būti raštiškas, nurodant priežastis ir sustabdymo terminą, bei pridėdant dokumentus, patvirtinančius sustabdymo pagrindą (jeigu tokie yra).

XII. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

12.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

12.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

12.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

12.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

12.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties 8.2 ir 8.3 punktuose nustatytus delspinigius;

12.2.4. reikalauti sumokėti Sutarties V skyriuje nustatytą baudą;

12.2.5. reikalauti sumažinti kainą, neįvykdyta ar netinkamai įvykdyta Paslaugų verte;

12.2.6. nutraukti Sutartį;

12.2.7. taikyti kitus LR teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

12.3. Tiekėjas negali perleisti visų ar dalies savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo.

12.4. Tiekėjas turi nedelsdamas pranešti Pirkėjui apie bet kokius esminius Tiekėjo planuojamus teisinio statuso pasikeitimus, patvirtindamas, kad prielaidos, būtinos Sutarčiai vykdyti, nenustojo galioti.

12.5. Šioje Sutartyje esminėmis sąlygomis laikoma:

12.5.1. Sutarties dalykas;

12.5.2. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės;

12.5.3. apmokėjimo sąlygos ir tvarka;

12.5.4. Paslaugų suteikimo terminas (-ai);

12.5.5. subteikėjo (-ų) keitimo tvarka;

12.5.6. paslaugų kokybės atitikimas Sutartyje ir jos prieduose nustatytiems reikalavimams;

12.5.7. visi pasiūlymo vertinimo kriterijai, už kuriuos Tiek pasiūlymų vertinimo metu buvo skirti papildomi balai (jei pasiūlymas buvo vertinamas pagal kainos ir kokybės santykį).

12.5.8. kitos sąlygos, kurias Pirkėjas nusimato kaip esmines.

XIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Sutartis įsigalioja nuo 2021-09-16 ir galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius. Sutartis pasibaigia iki nurodyto termino, jeigu nuperkama Paslaugų už Sutarties 2.3 punkte nurodytą maksimalią Sutarties kainą.

13.2. Sutartis gali būti nutraukiama Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais.

13.3. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

13.4. Pirkėjas, įspėjęs Tiekėją prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

13.4.1. kai Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

13.4.2. kai Tiekėjas suteikia netinkamos kokybės Paslaugas ir per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Pirkėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

13.4.3. kai Tiekėjas perleidžia Sutartį be Pirkėjo žinios;

13.4.4. kai Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.4.5. kai keičiasi Tiekėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai daro įtaką tinkamam sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

13.4.6. kai Pirkėjas šios Sutarties vykdymui negauna finansavimo;

13.4.7. kai Paslaugos tampa nebereikalingos.

13.5. Tiekėjas, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų įspėjęs Pirkėją, gali nutraukti Sutartį, jei:

13.5.1. Pirkėjas dėl savo kaltės nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

13.6. Jei Sutartis nutraukiama ne dėl Tiekėjo kaltės, nutraukimo atveju Pirkėjas sumoka Tiekėjui suteiktų Paslaugų vertę iki Sutarties nutraukimo. Tiekėjas neturi teisės į kokios nors patirtos žalos kompensaciją.

13.7. Pirkėjas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti suteiktų Paslaugų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Tiekėjo skolą Pirkėjui ir Pirkėjo skolą Tiekėjui.

13.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

13.9. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų. Taip pat Pirkėjas įgyja teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu, numatytu Sutarties V skyriuje.

XIV. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

14.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi LR įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal LR teisę.

14.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami kompetentingame LR teisme. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

XV. ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, IR KITOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

15.1.1. Pirkėjo atstovas Vytautas Vaitukaitis, Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato Aptarnavimo skyriaus ūkio poskyrio vyriausiasis specialistas, tel. Nr. 8 [redacted]
[redacted] adresas: M. K. Čiurlionio g. 33, Kaunas, jo nesant – jo funkcijas atliekantis darbuotojas;

15.1.2. Tiekėjo atstovai [redacted] techninės priežiūros vadovas, tel. Nr. [redacted]
[redacted], jo nesant – jo funkcijas atliekantis darbuotojas;

15.2. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – [redacted]
Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato Aptarnavimo skyriaus viesųjų pirkimų poskyrio patarėja, tel. [redacted]

15.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 2 (dvi) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

15.4. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata teisės aktų nustatyta tvarka tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

15.5. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas Šalių tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

15.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

15.7. Sutarties priedai yra sudėtinės ir neatskiriamos šios Sutarties dalys. Sutarties priedai pateikiami pirmumo tvarka:

15.7.1. Sutarties 1 priedas – Paslaugų techninė specifikacija;

15.7.2. Sutarties 2 priedas – Tiekėjo pasiūlymas;

15.7.3. Sutarties 3 priedas – Paslaugų priėmimo – perdavimo aktas.

XV. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

PIRKĖJAS

Kauno apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas
Įm. kodas 191008196
Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas
Telefonas: 8 700 60 000
el. paštas: kaunovpk.kanceliarija@policija.lt
Sąskaitos Nr. LT68 7044 0600 0782 2215
AB SEB Bankas
Banko kodas 70440

Viršininkas A.V.
Mindaugas Baršys

TIEKĖJAS

UAB “Santermita”
Įm.koda 236043660
PVM mokėtojo kodas LT360436610
Skuodo g. 2F, Kaunas
Telefonas: 8 37 222 999
el. paštas: info@santermita.lt
Sąskaitos Nr. LT94 7180 9000 0646 7769
AB Šiaulių bankas
Banko kodas 71809

Direktorius
Ramūnas Radavičius

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Kauno apskr. VPK arba perkančioji organizacija) pastatų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų, vandentiekio ir nuotekų tinklų, dujinių katilinių, suspausto oro sistemos (kompresoriaus), techninės priežiūros, techninio aptarnavimo, montavimo ir smulkaus einamojo remonto paslaugos (toliau – Paslaugos).

2. Reikalavimai techninei priežiūrai – pirkimo objekte nurodytų santechnikos įrenginių, šiluminių, dujinių, vandentiekio, nuotekų (vidaus ir lietaus), suspausto oro sistemos (kompresoriaus) tinklų būklės apžiūrėjimo, įvertinimo, reguliavimo veiksmai, atliekami tam, kad santechniniai įrenginiai, šiluminiai, dujiniai, vandentiekio, nuotekų ir suspausto oro tinklai būtų tvarkingi, patikimi ir saugiai veikti.

3. Reikalavimai techniniam aptarnavimui – priežiūros teisinių aktų ir sistemų įrenginių techninių dokumentų numatyti ir nustatyta tvarka bei periodais atliekami tikrinimai, apžiūros tam, kad būtų palaikomi ir atstatomi šilumos, dujų, suspausto oro (kompresoriaus) įrenginių ir santechninių tinklų techniniai parametrai, darbo režimas ir eksploatavimas būtų patikimas ir saugus.

4. Reikalavimai šilumos, dujų, vandentiekio ir nuotekų įrenginių montavimui – montuojant šilumos, dujų, vandentiekio, nuotekų įrenginius ir santechninę instaliaciją, būtina vykdyti gamintojų techninių dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, šilumos ir dujų įrenginių įrengimo taisyklių, Saugos taisyklių eksploatuojant šiluminius ir dujinius įrenginius, šilumos ir dujų įrenginių bandymų normų ir apimčių, priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių reikalavimus;

4.1. atskirais atvejais, pagal papildomą su perkančiąja organizacija suderintą Paslaugų sąmatą ir mokesčių, perkančiajai organizacijai pageidaujant ir Šalims sutarus, atlikti šilumos mazgų, dujų įrenginių, šildymo, vandentiekio ir nuotekų vidaus tinklų montavimą, prastuvų, vandens maišytuvų, vandens čiaupų, vandens šildytuvų, klozetų, radiatorių ir kitų santechnikos instaliacinių medžiagų keitimą ar naujų montavimą. Montavimo ir keitimo darbai gali būti vykdomi naudojant ir perkančiosios organizacijos pateikiamas santechnikos prekes;

5. Reikalavimai smulkiam einamajam remontui – šilumos, dujų, vandentiekio, nuotekų, suspausto oro įrenginių (kompresoriaus), šildymo, vandentiekio, nuotekų vidaus tinklų smulkių gedimų bei defektų šalinimas. Darbų poreikis nustatomas techninio aptarnavimo ir apžiūrų metu.

6. Numatomas paslaugų poreikis ir dažnumas pateikiamas 1 lentelėje: (taikomas fiksuotas Paslaugų mėnesinis įkainis visą sutarties laikotarpį):

Eil. Nr.	Objekto adresas	Objekto plotas, m ²	Šilumos punktų priežiūros dažnumas,	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros dažnumas,	Vandens ir nuotekų tinklų priežiūros dažnumas,	Dujinių katilų priežiūros dažnumas,	Kompresoriaus ir suspausto oro sistemos priežiūros dažnumas
1.	Vytauto pr. 91	5099,23	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
2.	Maironio g. 25	134,20	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
3.	Savanorių pr. 172-69	57,78	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
4.	Savanorių pr. 144	606,94	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
5.	Baltų pr. 143	561,66	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
6.	Spaustuvinkų g. 7	611,62	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
7.	Taikos pr. 115	1235,17	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
8.	Islandijos pl. 207	552,55	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
9.	Islandijos pl. 209	1515,39	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
10.	Chemijos g. 4b	3127,39	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
11.	Kęstučio g. 42	964,97	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-

12.	Laisvės al. 9/11	241,63	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
13.	Laisvės al. 24	1138,13	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
14.	Juozapavičiaus pr. 17	953,81	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
15.	A.Mickevičiaus g. 25	359,71	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
16.	Miško g. 14	348,64	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	1k/mėn.
17.	M. K. Čiurlionio g. 33	356,00	-	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-
18.	Švenčionių g. 49	983,68	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
19.	Raudondvario pl. 127	1369,38	-	-	1k/mėn.	-	-
20.	Lapės, Merkio g. 1	284,63	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
21.	Karmėlava, Vilniaus g. 65A	96,48	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
22.	Raudondvaris, Instituto g. 1A	109,38	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
23.	Universiteto g. 3 Akademija	69,28	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
24.	A. Mickevičiaus g 23 Kėdainiai	1766,49	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-
25.	A. Mickevičiaus g. 25 Kėdainiai	1353,22	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
26.	A. Mickevičiaus g. 22 Kėdainiai	1407,69	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-
27.	Klaipėdos g. 4, Jonava	2454,01	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
28.	Algirdo g. 16 Kaišiadorys	1616,63	1k/mėn.	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
29.	Karaliaus Mindaugo g.18 Rukla	117,37	-	1k/mėn.	1k/mėn.	-	-
30.	Orientacinės paslaugų apimtys	29 493,06 m ²	22 938,84 m ²	28 123,68 m ²	29 493,06 m ²	3 530,18 m ²	1vnt.

7. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio ir Sutarties vykdymo išlaidų kainodara.

8. Vieno mėnesio paslaugų kaina nustatoma prižiūrimų objektų plotą padauginus iš atitinkamuose objektuose teikiamų paslaugų mėnesinio įkainio bei pridėjus kompresoriaus ir suspausto oro sistemos (1vnt.) priežiūros paslaugų mėnesio kainą. Į mėnesio paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos smulkios eksploatacinės medžiagos sumai iki 15,00 Eur, (penkiolika eurų), reikalingos paslaugų teikimui. Paslaugų įkainiai nebus perskaičiuojami pagal bendrą kainų lygio kitimą, ar paslaugų grupių kainų pokyčius. Pasikeitus PVM, įkainiai perskaičiuojami atsižvelgiant į naują PVM tarifą. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainiai nebus perskaičiuojami. Už montavimui, remontui faktiškai panaudotas detales ir medžiagas bus apmokama pagal Tiekėjo pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Užsakovui pareikalavus, Tiekėjas per 5 (penkis) darbo dienas privalo pateikti išlaidas pagrindžiančius dokumentus, kurios negali būti didesnės nei rinkoje atitinkančios kainos, nėra įtrauktas tiekėjo pelnas.

9. Į mėnesinį paslaugų įkainį turi būti įskaityti tiekėjo paskirtų atestuotų darbuotojų tokie veiksmai:

9.1. kartą per mėnesį, pagal objektų sąrašą, atlikti šalto, karšto ir termofikacinio vandens tiekimo bei vidaus nuotekų sistemų profilaktinę apžiūrą;

9.2. apie pastebėtus trūkumus, kurių pašalinimui reikalingos naujos medžiagos, informuoti perkančiąją organizaciją raštu, pateikiant trūkumą aprašantį defektinį aktą per 1 (vieną) darbo dieną nuo trūkumų pastebėjimo;

9.3. atjungti sistemą arba jos dalį (jeigu sistemos arba jos dalies negalima toliau eksploatuoti dėl susidėvėjimo) surašyti defektinį aktą, suderinti su perkančiąja organizacija remonto darbus;

9.4. lokalizuoti ir likviduoti avarijas sistemose (sriegių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, iki 3 m ilgio vamzdžių pakeitimas);

9.5. likviduoti protėkius iš atvirai paklotų arba sienose sumontuotų vamzdinių, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šalto, karšto ir termofikacinio vandens tiekimo vamzdžių bei nuotekų tinklų vamzdžių (statybinės konstrukcijos išardymą,

susidėvėjusio neilgesnio kaip 3 m ilgio vamzdžio skirtingose vamzdyno vietose pakeitimą atlieka tiekėjas);

9.6. lokalizuoti protėkius iš vidaus nuotekų sistemų ir atlikti dalinį, iki 3 m vamzdyno pakeitimą;

9.7. pakeisti naujais susidėvėjusius šalto, karšto ir termofikacinio vandens tiekimo bei vidaus nuotekų sistemų atskirus įrenginius arba jų dalis, prieš tai suderinus kainą su perkančiąja organizacija, kiekvieną mėnesį su atliktų darbų ir defektiniais aktais pateikti PVM sąskaitą faktūrą už medžiagas ir atliktus darbus pagal atskirus objektus;

9.8. už papildomą, su perkančiąja organizacija suderintą, mokestį atlikti įrengimų ir sistemų montavimą, kuris vykdomas perkančiąjai organizacijai pageidaujant ne dėl susidėvėjimo;

9.9. pašalinti protėkius suveržiant tarpines, keisti tarpines, permontuoti sriegines jungtis Tiekėjo lėšomis;

9.10. pagal poreikį, atlikti filtrų ir purvo rinktuvų išvalymą ir praplovimą bei pakeitimą naujais Tiekėjo lėšomis;

9.11. būti atsakingu už šiluminių punktų, dujinių katilinių, vidaus šilumos tinklų ir šilumos naudojimo įrenginių techninę būklę ir jų priežiūros (eksploatavimo) organizavimą;

9.12. parengti ir pildyti šiluminių punktų, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų veikimo, priežiūros ir naudojimo dokumentus (žurnalus), kuriuos reglamentuoja Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 (toliau – Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės);

9.13. atlikti šildymo sistemų praplovimą, hidraulinį išbandymą, paruošimą šildymo sezonui, kitus darbus, pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimus;

9.14. kiekvieną mėnesį teikti perkančiąjai organizacijai atliktų darbų ir panaudotų medžiagų ataskaitas;

9.15. gavus perkančiosios organizacijos atsakingo darbuotojo pranešimą, bet kuriuo paros metu, įskaitant poilsio ir švenčių dienas, atvykti per 1 (vieną) valandą į perkančiosios organizacijos objektus ir ne vėliau kaip per 2 valandas pašalinti arba lokalizuoti gedimą;

9.16. atlikti šildymo sistemų sezoninį arba poavarinį paleidimą ir nuorinimą;

9.17. atlikti šildymo sistemos, karšto ir šalto vandens tiekimo sistemų atjungimo armatūros einamąjį remontą (riebokšlių sutepimas, paveržimas, atskirų armatūros dalių pakeitimas);

9.18. atlikti stūmoklinio kompresoriaus ir suspausto oro sistemos techninį aptarnavimą ir remontą pagal su perkančiąja organizacija suderintą grafiką;

9.19. atkurti ir prižiūrėti vamzdynų ir santechninės armatūros izoliaciją, pažeistą remonto arba eksploatavimo metu;

9.20. atlikti šilumokaičių praplovimą, remontą ir profilaktinius bandymus;

9.21. nuimti kiaurus radiatorius, sumontuoti akles arba šilumnešio cirkuliacijos jungtis vietoj nuimto radiatoriaus;

9.22. vieną kartą per savaitę šildymo sezono metu atlikti šilumos punktų, dujinių katilinių įrenginių apžiūrą, parametrų kontrolę, patikrinti apsauginių vožtuvų veikimą, automatikos įrenginių veikimą ir apžiūros rezultatus fiksuoti šilumos punktuose esančiuose operatyviniuose žurnaluose;

9.23. atlikti tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių, termorelių, visų kitų įrenginių priežiūrą ir smulkų remontą bei sugedusiųjų pakeitimą naujais;

9.24. įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, šildymo punktuose prie įvadinių sklendžių;

9.25. atlikti dujinių katilų ir dujinio šildymo sistemų techninę priežiūrą ir techninį aptarnavimą (dujinių katilų traukos ir oro padavimo kaminų išvalymą, uždujinimo signalizacijos ir atkirtos vožtuvų patikrą, dujų nuotėkio galimybės dujiniuose katiluose ir dujinių vamzdynų sujungimuose patikrą), pagal darbų grafiką suderintą su perkančiąja organizacija.

10. Paslaugų teikimo sutarties trukmė – 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas, pasiūlymas turi būti teikiamas visai paslaugų apimčiai.

11. Gavus perkančiosios organizacijos atsakingo darbuotojo pranešimą, bet kuriuo paros metu, įskaitant poilsio ir švenčių dienas, atvykti per 1 (vieną) valandą į perkančiosios organizacijos objektus ir ne vėliau kaip per 2 valandas pašalinti arba lokalizuoti gedimą.

12. Pastebėjus kitus trūkumus, kurių pašalinimui reikalingos naujos medžiagos informuoti perkančiąją organizaciją raštu, pateikiant trūkumą aprašantį defektinį aktą per 1 (vieną) darbo dieną nuo trūkumų pastebėjimo.

13. Būti atsakingu už vartotojo šilumos ūkį, šiluminių ir dujinių įrenginių techninę būklę ir jų priežiūros (eksploatavimo) organizavimą;

14. Paslaugos bus teikiamos Kauno apskrities VPK pastatuose, esančiuose Kauno mieste ir rajone bei Kėdainių, Jonavos ir Kaišiadorių miestuose. Objektų sąrašas Sutarties galiojimo metu gali keistis ir tuo pačiu turės keistis 1-no mėnesio paslaugų mokesčio įkainis, pagal perkančiosios organizacijos poreikį. Pastatų, kuriuose bus teikiamos paslaugos, objektų adresai, ir plotai:

Eil. Nr.	Objekto adresas	Plotas, m ²
Kauno mieste ir rajone		
1.	Vytauto pr 91	5099,23
2.	Maironio g. 25	134,20
3.	Savanorių pr. 172-69	57,78
4.	Savanorių pr. 144	606,94
5.	Baltų pr. 143	561,66
6.	Spaustuvinių g. 7	611,62
7.	Taikos pr. 115	1235,17
8.	Islandijos pl. 207	552,55
9.	Islandijos pl. 209	1515,39
10.	Chemijos g. 4b	3127,39
11.	Kęstučio g. 42	964,97
12.	Laisvės al. 9/11	241,63
13.	Laisvės al. 24	1138,13
14.	A. Juozapavičiaus pr. 17	953,81
15.	A. Mickevičiaus g. 25	359,71
16.	Miško g. 14	348,64
17.	M. K. Čiurlionio g. 33	356,00
18.	Švenčionių g. 49	983,68
19.	Raudondvario pl. 127	1369,38
20.	Lapės, Merkio g. 1	284,63
21.	Karmėlava, Vilniaus g. 65A	96,48
22.	Raudondvaris, Instituto g. 1A	109,38
23.	Universiteto g. 3 Akademija	69,28
Kėdainių mieste		
24.	A. Mickevičiaus g. 23	1766,49
25.	A. Mickevičiaus g. 25	1353,22
26.	A. Mickevičiaus g. 22	1407,69
Jonavos miestas ir rajonas		
27.	Klaipėdos g. 4, Jonava	2454,01
28.	Karaliaus Mindaugo g.18 Rukla	117,37
Kaišiadorių mieste		
29.	Algirdo g. 16	1616,63

Objektų, kuriuose teikiamos Paslaugos sąrašas, atsiradus objektyvioms aplinkybėms gali keistis.

UAB SANTERMITA

Kauno apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas
Vytauto pr. 91
Kaunas

PASIŪLYMAS

**DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, DUJINIŲ KATILINIŲ, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLŲ IR
SUSPAUSTO ORO SISTEMOS (KOMPRESORIAUS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS, TECHNINIO
APTARNAVIMO, MONTAVIMO IR SMULKAUS EINAMOJO REMONTO PASLAUGŲ PIRKIMO***

2021-07-28

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

1. Informacija apie tiekėją:

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių pavadinimai/	UAB Santermita
Tiekėjo įmonės kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių įmonių kodai/	236043660
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių adresai/	Skuodo g. 2F, Kaunas
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Ramūnas Radavičius
Kontaktinis telefono numeris	8-655-95253
Kontaktinis el. pašto adresas	

2. Informacija apie ūkio subjektus ir subtiekejus

2.1. Ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi ūkio subjekto pajėgumais	Sutartinių įsipareigojimų dalies, perduodamos vykdyti ūkio subjektui, aprašymas (pildoma, jei ūkio subjektas vykdytų sutartį)	Perduodamos vykdyti sutarties dalis procentais (pildoma, jei ūkio subjektas vykdytų sutartį)
1.				
2.				
...				

2.2. Subtiekejai ir jiems perduodamos vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas	Sutartinių įsipareigojimų dalies, perduodamos vykdyti subtiekejui, aprašymas	Perduodamos vykdyti sutarties dalis procentais
1.			
2.			
...			

* Pastaba. Pildydamas šią formą tiekėjas turi pateikti visą prašomą informaciją, išskyrus 2.1, 2.2 ir 5 punktus. Jei tiekėjas 2.1, 2.2 ir (ar) 5 punktų neužpildo arba juos išbraukia, laikoma, kad ūkio subjektų pajėgumais nėra remiamasi, sutarties vykdymui subtiekejai nebus pasitelkiami ir (ar) perkančioji organizacija neturi atitinkamų dokumentų iš kitų pirkimo procedūrų.

3. Mūsų **siūlomų paslaugų**, kurios atitinka visus pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus bendra kaina:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Orientacinės paslaugų apimtys	1 mato vieneto įkainis (nurodoma paliekant 4 sk. po kablelio)		Orientacinė 1 mėn. paslaugos kaina Eur (su PVM) (nurodoma paliekant 2 sk. po kablelio)	Orientacinė 36 mėn. paslaugos kaina Eur (su PVM) (nurodoma paliekant 2 sk. po kablelio)
				Eur be PVM	Eur su PVM		
1	2	3	4	5	6	7=4x6	8=7x36
1.	Šilumos punktų techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas	m ²	22 938,84	0,0100	0,0121	277,56	9992,16
2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas	m ²	28 123,68	0,0100	0,0121	340,30	12250,80
3.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas	m ²	29 493,06	0,0040	0,0048	141,57	5096,52
4.	Dujinių katilų techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas	m ²	3 530,18	0,0120	0,0145	51,19	1842,84
5.	Suspausto oro sistemos (kompresoriaus) techninė priežiūra ir aptarnavimas, montavimas, smulkus einamasis remontas	vnt.	1	20,00	24,20	24,20	871,20
Bendra pasiūlymo kaina Eur (su PVM)/36 mėn. (suma 8.1-8.5)							30053,52

30053,52 Eur su PVM (trisdešimt tūkstančių penkiasdešimt trys eurai ir 52 ct).

PVM sudaro (nurodoma jei tiekėjas PVM mokėtojas) – 5215,90 Eur .

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____

4. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentas	Prisegtos bylos (failo) pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip / Ne)	Paaiškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra konfidenciali
1.				
...				

5. Vadovaudamiesi konkurso sąlygų 3.3.2 punktu neteiksime šių pašalinimo pagrindų nebuvimą ir (ar) atitiktį kvalifikacijos reikalavimams patvirtinančių dokumentų. Su jais perkančioji organizacija gali susipažinti (pildoma, jei perkančioji organizacija jau turi atitinkamus dokumentus iš kitų pirkimo procedūrų):

Eil. Nr.	Pirkimo pavadinimas ir numeris	Dokumento pavadinimas
1.		
...		

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- 1) pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys yra tikri;
- 2) siūlomas pirkimo objektas visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;
- 3) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 4) pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose;
- 5) mes esame / nesame (*nereikalingą išbraukti*) laikomi asocijuotais (susijusiais) su perkančiąja organizacija pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų (Lietuvos Respublikos pelno mokesčio, Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio ir Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymų) nuostatas.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame _____

(Nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus)

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parasas)



Ramūnas Radavičius

(Vardas ir pavardė)

PASLAUGŲ PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS Nr. _____

(data)

(sudarymo vieta)

Pirkėjas:
Tiekėjas: (jei tai tiekėjų grupė, nurodyti: <i>(jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė, sudaryta iš: (nurodyti visų ūkio subjektų pavadinimus), atstovaujamas atsakingojo partnerio (nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą)</i>),
Sutarties Nr.:
Sutarties pavadinimas: ELEKTROS ĮRENGINIŲ IR ELEKTROS VIDAUS TINKLŲ, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS, TECHNINIO APTARNAVIMO, MONTAVIMO IR SMULKAUS EINAMOJO REMONTO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Tiekėjas šiuo paslaugų priėmimo – perdavimo aktu patvirtina, kad jis suteikė *(įrašoma paslaugų suteikimo data)* ir Pirkėjui perduoda šias paslaugas:

_____, nurodytas Sutartyje.

Pirkėjas:

Priima ir patvirtina, kad visos paslaugos suteiktos laiku ir tinkamai, laikantis Sutartyje, įskaitant jos prieduose, nustatytų reikalavimų; yra pateikti visi reikalingi dokumentai (sertifikatai, naudojimo ir priežiūros instrukcijos), jei tokie dokumentai turėjo būti pateikti paslaugų priėmimo – perdavimo momentu. *Laikantis Sutarties nuostatų, buvo pateikti garantiniai pažymėjimai (pasai).*

Paslaugos buvo suteiktos kokybiškai, tačiau praleidus Sutartyje nustatytą terminą

_____.

Nepriima **visų ar dalies Paslaugų** dėl šių perdavimo–priėmimo metu nustatytų Paslaugų trūkumų/neatitikimų *(jei nepriimama dalis paslaugų, nurodoma, kurios):*

(jeigu visi trūkumai netelpa šiame akte, jie pateikiami atskirame dokumente (priede), kuris bus laikomas sudedamąja šio akto dalimi)

Tiekėjas įpareigojamas iki/per _____ darbo dienas pašalinti visus šiame akte ir jo prieduose nurodytus trūkumus/neatitikimus.

Šis aktas pasirašytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

Perdavė Tiekėjo atstovas	Priėmė Pirkėjo atstovas
(Data)	(Data)
(Parašas)	(Parašas)
(Vardas, pavardė)	(Vardas, pavardė)
(Pareigos)	(Pareigos)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas 191008196, Vytauto pr. 91, Kaunas UAB Santermita 236043660, Skuodo g. 2F, Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-15 Nr. 20-ST2-110
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Radavičius, direktorius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS RADAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-14 07:56:23 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-07 11:56:25 – 2023-04-07 11:56:25
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Baršys, Viršininkas
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,BARŠYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-14 17:44:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-14 17:44:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-15 16:01:59 – 2025-10-14 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Policijos departamentas prie LR VRM, į.k.188785847 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-06-03 07:52:14 iki 2022-06-02 07:52:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-15 08:58:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-15 08:58:14 Dokumentų valdymo sistema Avilys