

**PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS
SUTARTIS NR. 3700101**

Jonava

2020 m. rugsėjo 7 d. / **F5-43**

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ (toliau – **Prižiūrėtojas**), įmonės kodas 156737189, atstovaujama direktoriaus Jono Kaminsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus - iš vienos pusės, ir Jonavos r. Ruklos Jono Stanislausko mokykla – daugiafunkcis centras (toliau – **Vartotojas**), įmonės kodas 190304979, atstovaujamas direktoriaus Dariaus Mockaus, veikiančio pagal Jonavos r. Ruklos Jono Stanislausko mokyklos - daugiafunkcio centro nuostatus – iš kitos pusės, toliau vadinami Šalimis, sudarėme šią pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartį (toliau - Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Pastatų, adresu **Laumės g. 6, Laumės g. 8 Ruklos mstl.**, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra, kurios atliekamų darbų periodiškumas ir apimtys nurodyti sutarties 1 priede.

1.2. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sąnaudas, įskaitant remonto darbams reikalingas medžiagas ir įrengimus, ir už darbus, kurie neįtraukti į pridedamą darbų sąrašą, apmoka šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginių savininkas.

1.3. Sutarties šalių tarpusavio santykiai grindžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Šilumos ūkio įstatymo, Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarkos bei kitų norminių teisės aktų nuostatomis.

1.4. Sutartis įsigalioja nuo 2020 m. spalio 1 dienos ir galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius. Anksčiau laiko Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu, pasikeitus teisės aktams arba vienašališkai įspėjant raštu, jei viena iš Šalių nevykdo savo įsipareigojimų, per 60 dienų nuo raštiško pranešimo gavimo.

2. PRIŽIŪRĖTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

2.1. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:

2.1.1. vykdyti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą, atliekant Sutarties priede Nr. 1 nurodytus darbus.

2.1.2. užtikrinti tolygų visų pastato patalpų šildymą, palaikant jose teisės aktais nustatytą patalpų ir tiekiamo karšto vandens temperatūrą, jeigu pastato bei jo šilumos įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktais nustatytus privalomuosius reikalavimus

2.1.3. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus.

2.1.4. informuoti pastato savininkus apie šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų.

3. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

3.1. **Vartotojas** įsipareigoja:

3.1.1. Užtikrinti patalpose sumontuotų šilumos ir (ar) karšto vandens skaitiklių ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas.

3.1.2. Leisti **Prižiūrėtojo** įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, nuo 8.00 iki 20.00 val. apžiūrėti patalpose ir (ar) bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos įrenginių techninę būklę, patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis; taip pat užtikrinti sąlygas **Prižiūrėtojo** atstovams vykdyti šilumos įrenginių priežiūrą.

3.1.3. Apie pastebėtus šildymo ir karšto vandens sistemos bei apskaitos prietaisų darbo sutrikimus nedelsiant pranešti **Prižiūrėtojui**.

4. KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

4.1. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros kaina nustatyta **Prižiūrėtojo** ir **Vartotojo** susitarimu. Pastato, adresu **Laumės g. 6**, bendras tūris – 9854 m³. Sutarties objekto šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros kaina 102,77 eurai per mėnesį, ir PVM 21,58 eurai, viso kainą sudaro **124,35** Eur (vienas šimtas dvidešimt keturi eurai 35 centai) per mėnesį pastatui. Pastato, adresu **Laumės g. 8**, bendras tūris iki 30000 m³. Sutarties objekto šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros kaina 177,65 eurai per mėnesį, ir PVM 37,31

eurai, viso kainą sudaro **214,96** Eur (du šimtai keturiolika eurų 96 centai) per mėnesį pastatui. Bendra kaina **339,31** eurai su PVM per mėnesį.

4.2. Sutartyje nustatyta pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros kaina gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus, Šalims susitarus raštu.

4.3. **Prižiūrėtojas** kiekvieną mėnesį iki 10 dienos pateikia PVM sąskaitą faktūrą.

4.4. **Vartotojas** pagal **Prižiūrėtojo** pateiktą sąskaitą sumoka ne vėliau kaip iki poataskaitinio mėnesio 20 dienos.

4.5. Nustatytu laiku, nepriklausomai nuo priežasčių, neapmokėjus pateiktos sąskaitos, **Vartotojui** skaičiuojami 0,04 proc. dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

5. TARPUSAVIO SANTYKIAI, GINČŲ SPRENDIMAS

5.1. Sutarties Šalių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos Šalių tarpusavio susitarimu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkio valdymo, administravimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, nuostatomis.

5.2. Nepavykus ginčo išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, skundus ne teismine tvarka pagal kompetenciją nagrinėja Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija ar Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisija.

6. PRIŽIŪRĖTOJO PADALINIAI IR TELEFONAI

6.1. UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Priežiūros paslaugų tarnyba, meistras Rolandas Ališauskas, tel. (8 349) 50 577, 8 618 81607.

7. SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų sąrašas, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

8. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Prižiūrėtojas

UAB „Jonavos šilumos tinklai“
Klaipėdos g. 8, Jonava LT-55169
Įmonės kodas 156737189
PVM mokėtojo kodas LT 567371811
A.s. Nr. LT204010043900080283
Luminor Bank AS, b.k. 40100
Interneto svetainės adresas www.jonavosst.lt
Tel. (8 349) 77 120
Faks. (8 349) 52 189
El. p. administracija@jonavosst.lt

Vartotojas

Jonavos r. Ruklos Jono Stanislausko mokykla-
daugiafunkcis centras
Laumės g. 8, Ruklos mstl., Jonavos r. sav. LT-55290
Įmonės kodas 190304979
PVM mokėtojo kodas
A.s. Nr. LT834010043900040058
Luminor Bank AS, b.k. 40100
Interneto svetainės adresas
Tel. (8 349) 73 452
Faks.
El. p. ruklosmokykla@gmail.com

Direktorius
Jonas Kaminskas



Direktorius
Darius Mockus

