

1VP-519

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 3
PRIE 2020 M. GEGUŽĖS 25 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. VP-526
DĖL KULTŪROS CENTRO PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 24, KĖDAINIUOSE
2021 m. rugsėjo 10 d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Arūno Kacevičiaus, veikiančio pagal tarnybinių padėtį (toliau – „Užsakovas“) ir UAB „Vyteda“ atstovaujama direktoriaus Justo Aleknavičiaus, veikiančio 2020-02-20 jungtinės veiklos sutarties pagrindu, (toliau – „Rangovas“), ir toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi 2020-05-25 Statybos rangos sutarties Nr. VP-526 (toliau – „Sutartis“) 10.2.3 punktu, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė:

1. Papildomai atlikti statybos darbus pagal papildomų darbų sąmatą. Papildomų darbų kaina yra 8 061,46 Eur su PVM, 6 662,36 be PVM.

2. Koreguoti Sutarties kainą, ją padidinant papildomų darbų kaina, kuri yra 8 061,46 Eur su PVM, 6 662,36 be PVM.

3. Pakeisti Sutarties 3.4 punkto lentelės 9-tąją ir 10-tąją pastraipas ir išdėstyti jas taip:

Sutarties kaina,	9.1	4 323 505,74Eur (<i>Keturi milijonai trys šimtai penkiolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt keturi eurai 28 ct.</i>),
iš kurių PVM sudaro	9.1	748 961,40 Eur [<i>Septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt vienas euras 40 ct.</i>]

5. Kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakeistos.

6. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo ir yra neatskiriama jos dalis.

7. Šis Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai).

8. Susitarimo priedai:

8.1. Lokalinės sąmatos, 1 lapas;

8.2. Veiklų sąrašas, 1 lapai

8.3. 2021-05-25 susirinkimo protokolas, 4 lapai.

UŽSAKOVAS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188768545
Ne PVM mokėtoja
J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT50 7044 0600 0619 7013
tel. (+370 347) 69 550
el. paštas: administracija@kedainiai.lt

RANGOVAS

UAB Vyteda
Įmonės kodas 302925556
PVM mokėtojo kodas LT100009254014
Rasos g. 8-37, Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT05 7044 0600 0809 0196
tel. (+370 682) 05 619
El. paštas: vyteda@vyteda.lt



Kėdainių kultūros centro pastato

įmata Nr. S002

Kompleksas: rekonstrukcija

Objektas: Basanavičiaus g.24, Kėdainiai

Sudaryta 2021 m. balandžio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija . Papildomi darbai (p

Iš viso: **8061,46 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	N12-55 (K1=0,5)	Šilumos izoliacija šlakas smėlis, pašalinimas iš perdangos lovių (PRIT)	m3	75	20,284	1521,28
2	N12P-0404	Denginių polistireno putplasčio 100mm storio plokščių izoliacija, be tvirtinimo	100m2	3	291,388	874,16
3	R1	Plokštė termoizoliacinė iš polistirolinio putplasčio EPS 100	m3	75	48,080	3606,00
4	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	30	22,031	660,92
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						6662,36
Bendra vertė be PVM						6662,36
PVM						1399,10
Bendra vertė su PVM						8061,46

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 m. gegužės 25 d.
Kėdainiai

Objektas:	KULTŪROS CENTRO PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 24, KĖDAINIUOSE, REKONSTRAVIMAS
Rangos sutartis	2020 m. gegužės 25 d. Statybos rangos sutartis Nr. VP-526/R20-11
Užsakovas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai
Techninės priežiūros vadovas	
Projektuotojas:	UAB „Šiltas namas“
Rangovas:	UAB VYTEDA Juodkiškio g. 50 K2-1, Kėdainiai
Dalyviai:	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė UAB VYTEDA direktorius Justas Aleknavičius UAB VYTEDA statinio statybos vadovas UAB „Šiltas namas“ projekto koordinatorius UAB „Kontrolė“ techninės priežiūros vadovas

Rangovas, vykdydamas 2020-05-25 statybos rangos sutartį Nr. VP-526/R20-11 susidūrė su nenumatytais aplinkybėmis statybvietyje, dėl kurių būtina priimti sprendimus tolimesniam sutarties vykdymui.

1. SVARSTYTA:

Techniniame projekte yra numatyta seno pastato rūsyje įrengtą koridorių tarp ašių B-C ir 7-25, pradėjus atlikinėti darbus buvo pastebėta, kad yra išsikišusios laikančios kolonos, kurios laiko pirmo ir antro aukšto monolitines sijas, todėl rangovas negali nei jų panaikinti, nei jas susiaurinti.

NUTARTA:

Projektuotojas pateiks projektinius sprendinius koridoriaus perkėlimui kur nemaišys kolonos ir atsiųs užsakovui ir rangovui derinti (tarp ašių C-D ir 7-25)

2. SVARSTYTA:

Darbo projekto metu, tikslinant sprendinius, dėl patalpų geresnio funkcionalumo, buvo nuspręsta, kad patalpa 129 (ŽN san. mazgas) turi būti su įėjimu iš patalpos 115.

NUTARTA:

Projektuotojas (UAB „Šiltas namas“) pateikia perplanuotų patalpų projektą užsakovui ir rangovui derinti.

3. SVARSTYTA:

Projekte yra numatyta seno pastato pirmame ir antrame aukšte išardyti esamas grindis ir įrengti naujas. Pradėjus atlikinėti darbus, buvo pastebėta, kad po grindimis yra senos perdangos su 30cm įdubomis, kurios pripildytos smėlio ir šlako.

Rangovas dalyvaudamas konkurse negalėjo įsivertinti esamų perdangos tarpų išvalymo ir užpildymo lengvesnėmis šiltinimo medžiagomis, kadangi pastatas buvo veikiantis ir grindų pradaužyti nebuvo galimybės.

NUTARTA:

Projektuotojas pateiks projektinius sprendinius perdangų tarpų užpildymui.

Užsakovas pateikia Rangovui sprendimą dėl perdangų tarpų išvalymo ir užpildymo lengvesnę medžiagą pagal pateiktą Rangovo lokalinę sąmatą.







Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
1.	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė	
2.	UAB „Kontrolė“ techninės prižiūros vadovas	
3.	UAB „Šiltas namas“ projekto koordinatorius	
4.	UAB VYTEDA direktorius Justas Aleknavičius	
5.	UAB VYTEDA statinio statybos vadovas	

VEIKLŲ SĄRAŠAS

RANGOS DARBAI PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ „KULTŪROS CENTRO PASTATO J. BASANA VIČIAUS G. 24, KĖDAINIUOSE, REKONSTRUKCIJA“

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos grupių pavadinimas	Bendra darbo apimtis (proc.)	Darbo atlikimo terminai ir darbų vertės Eur be PVM [pildo tiekėjas (rangovas)]									DARBO (ETAPO) KAINA EUR BE PVM [PILDO TIEKĖJAS (RANGOVAS)]
			2020 METAI	2021 METAI							2022 m. - 2024 m.	
				I MĖNUO	II MĖNUO	III MĖNUO	IV MĖNUO	V MĖNUO	VI MĖNUO	VII MĖNUO	[rašoma Darbų vertė paskaičiuota 2022-2024 metams]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
RANGOS DARBAI												
1.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	100	45374,83		1263,81			5951,93	19177,54	51000,00	98952,24	221720,35
2.	Statinio architektūra	100	322919,26	23422,47	444,03	57279,60	9324,59	1500,00	7907,08	70239,14	617033,51	1110069,68
3.	Statinio konstrukcijos	100	796056,54	79988,69	17837,59	24120,01	31748,66	12493,41	11800,94	37463,54	117013,94	1128523,32
4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	100	15087,10	15080,21							38692,08	68859,39
5.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (lauko tinklai)	100	104069,72								3680,53	107750,25
6.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	100	4202,04	86249,96					30000,00	80000,00	39664,82	240116,82
7.	Šilumos tiekimas	100	0,00								12200,00	12200,00
8.	Elektrotechnika	100	45325,53	13727,49	4333,99				10000,00	30000,00	87537,71	190924,72
9.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	100	0,00	203,17							33658,71	33861,88
10.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) (lauko tinklai)	100	0,00								3412,80	3412,80
11.	Apsauginė signalizacija	100	0,00	2604,45							13869,02	16473,47
12.	Gaisrinė signalizacija	100	0,00	1739,54	168,98						17971,97	19880,49
13.	Procesų valdymas ir automatizavimas	100	0,00								27315,08	27315,08
14.	Lauko šilumos tinklai	100	109572,42								0,00	109572,42
15.	Gaisrinė sauga	100	0,00								1998,00	1998,00
16.	Automatinė gaisro gesinimo sistema	100	0,00	704,38							81200,38	81904,76
17.	Akustika	100	0,00								58134,81	58134,81
KITI DARBAI / PASLAUGOS			0,00								0,00	
1.	Darbo projekto parengimas	100	24000,00	15200,00				20000,00		10000,00	10800,00	80000,00
2.	Archeologiniai tyrinėjimai	100	55500,00								0,00	55500,00
3.	Kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas	100	0,00								1650,00	1650,00
4.	Kadastrinės matavimų bylos parengimas (su VI „Registru centras patikra)	100	0,00								3277,00	3277,00
Suma be PVM:			1522107,44						782975,20		1268062,60	3573145,24
PVM 21 proc. suma:			319642,56						164424,80		266293,15	750360,50
BENDRA SUMA su PVM:			1841750,00						947400,00		1534355,74	4323505,74

*- Darbo projekto parengimo vertė negali viršyti 4 % visų rangos darbų vertės be PVM.

PASTABOS:

- Tiekėjas darbus 2020 metais vykdo pagal grafiką, nurodytą įkainuotų veiklų sąraše. 2020 m. už atliktus darbus numatoma mokėti 1 841 750 Eur su PVM. Ši suma gali būti mažinama pagal paskirtą finansavimą, pasirašant papildomą susitarimą. Gavus papildomų lėšų, darbai bus atliekami pagal sutarties šalių sudarytą papildomą susitarimą ir detalizuotą įkainotą veiklų sąrašo priedą. 2021-2024 metais darbai bus atliekami pagal įkainuotų veiklų sąrašo detalizuotus priedus, kuriuose numatytos atitinkamų metų darbų apimtys ir vertės, išskleistos mėnesiais, atsižvelgiant į skirtą finansavimą, pateiktus kartu su einamųjų metų sutarties šalių sudarytais papildomais susitarimais. Negavus finansavimo, darbai nebus vykdomi.
- Techninio projekto specifikacijose, aiškinaamuosiuose raštuose, brėžiniuose ar kiekviename žiniaraščiui galimai nurodyti medžiagų/rangos gamintojai ar prekės ženklai yra tik informacinio pobūdžio, ir tiekėjas neturintis teisės siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją.

KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
ARŪNAS KACEVIČIUS

UAB VYTEDA Direktorius

Justas Aleknavičius

