

BŪSTO PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA DARBŲ SUTARTIS

**2025 m. d. Nr.
Kėdainiai**

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188768545, kurios registruota buveinė yra adresu J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, atstovaujama Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjos Kristinos Kemešienės, veikiančios pagal 2025 m. spalio 29 d. Kėdainių rajono savivaldybės mero potvarkį Nr. MP3-331 (toliau vadinama „Užsakovu“), Kėdainių bendruomenės socialinis centras, juridinio asmens kodas 261657450, kurios registruota buveinė yra P. Lukšio g. 16, LT-57202 Kėdainiai, atstovaujamas direktorės Rūtos Kaupienės (toliau vadinama „Centru“), ir UAB „Kėdainių butai“, juridinio asmens kodas 161130867, kurios registruota buveinė yra Smilgos g. 9, LT-57270 Kėdainiai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Zyko, (toliau - Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią būsto pritaikymo asmeniui su negalia darbų sutartį (toliau vadinama – Sutartimi).

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, vadovaudamasis Lokaline išlaidų sąmata (Sutarties 1 priedas) ir Preliminariu būsto pritaikymo darbų aprašu (Sutarties 2 priedas), kurie yra šios Sutarties neatskiriama dalis, atlikti būsto, esančio adresu Šėtos g. 93-█ Kėdainiai, pritaikymo asmeniui su negalia darbus: būsto pritaikymo asmeniui su negalia darbai pritaikant vonios patalpą ir įrengiant turėklą lauke (toliau – „Darbai“), perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas ir Centras įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir apmokėti už Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra Sutarties kaina, nustatyta vykdant viešąjį pirkimą, yra 2 802,90 Eur su PVM (*du tūkstančiai aštuoni šimtai du eurai 90 centų*), bendra Sutarties kaina be PVM – 2 316,45 Eur ir PVM – 486,45 Eur.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95. Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatyta fiksuotos kainos kainodara. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka Rangovui Sutarties 2.1. punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 proc., skaičiuojant nuo Sutarties 2.1. punkte nurodytos bendros Sutarties kainos.

2.3. Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Rangovo atliekamų Darbų Sutartyje nurodytai kainai, Sutartyje nurodyta Sutarties kaina perskaičiuojama ją didinant arba mažinant. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties pakeitimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Perskaičiuota Sutarties kaina taikoma už tą Darbų dalį, už kurią sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam PVM. Jeigu Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM inicijuoja Rangovas, jis turi raštu kreiptis į Užsakovą ir pateikti konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio PVM įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM.

2.4. Sutarties vykdymas finansuojamas Kėdainių rajono savivaldybės ir valstybės biudžeto lėšomis.

III SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, SUTARTIES GALIOJIMAS

3.1. Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus Sutarčiai ir baigia **per 2 mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigalioja Šalimis ją pasirašius ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų

įvykdymo.

3.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas atliktų Darbų aktas.

3.3. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

3.4. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

IV SKYRIUS ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

4.1. Rangovas, atliktų darbų aktą, pažymą (forma-F-3) pateikia Užsakovui. Užsakovo atstovas per 5 kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo.

4.2. Tik Užsakovui ir Centrai pasirašius atliktų darbų aktą ir pažymą (forma F-3) Rangovas per 1 kalendorinę dieną pateikia sąskaitą faktūrą. Rangovui už atliktus darbus Užsakovas apmoka 1 681,74 Eur iš valstybės biudžeto, Centras apmoka 1 121,16 Eur iš savivaldybės biudžeto lėšų. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis.

4.3. Užsakovas ir Centras su Rangovu galutinai atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

4.4. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas ir Centras priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.5. Užsakovas ir Centras turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus šiais atvejais:

4.5.1. iki Darbų defektų pašalinimo;

4.5.2. iki Užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo

4.6. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas ir Centras priima bei apmoka neginčytiną darbų dalį.

4.7. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su ūkio subjektais ir/ar subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja ūkio subjektus ir/ar subrangovus per 3 (tris) darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Ūkio subjektui ir/ar subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo ūkio subjekto ir/ar subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su ūkio subjektu ir/ar subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams ūkio subjektui ir/ar subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

V SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. priimti iš Rangovo Darbus ir už juos atsiskaityti 4 skyriuje nustatyta tvarka ir terminu;

5.1.2. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą Darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir

ištaisyti Darbų trūkumus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Jeigu Rangovas Darbų trūkumų nepašalina per Užsakovo nurodytą laikotarpį, ir Darbų trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas. Rangovas, nepašalinęs trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą, atsako pagal šios sutarties 7.2.1. p.;

5.2.2. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi;

5.2.3. naudoti Darbų vietą tik pagal paskirtį.

5.2.4. Užsakovui paprašius, suteikti visą būtiną informaciją apie Darbų eigą;

5.2.5. pašalinti pašalines ir nereikalingas statybines medžiagas, gaminius, mechanizmus ir įrangą iš Darbų atlikimo vietos iki Darbų perdavimo – priėmimo dienos. Jeigu Rangovas to nedaro, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaita;

5.2.6. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų vykdymo;

5.2.7. pateikti naudojamų medžiagų ir gaminių deklaracijas ir sertifikatus;

5.2.8. įforminti Darbų atlikimo dokumentus;

5.2.9. keisti Užsakovo patvirtintus Darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą. Pakeitimus derinti su Užsakovo atstovu;

5.2.10. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei;

5.2.11. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias Darbų kokybei, atlikimo terminui;

5.2.12. Darbus atlikti vadovaujantis Sutartimi, jos priedais ir Lietuvos Respublikos nustatytais galiojančiais norminiais aktais;

5.2.13. pranešti Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas apie Darbų užbaigimą.

5.2.14. Šia sutartimi Rangovas įgaliojamas užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų galiojantį skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau - kodas) (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22-1 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka.

5.2.15. vykdyti pirminį atliekų ir antrinių žaliavų rūšiavimą atliekų susidarymo vietoje, atskiriant jas ir metant į tam tikras pažymėtas talpas ar konteinerius. Atliekų susidarymo vietoje jų rūšiavimui skirtomis priemonėmis Rangovas turi pasirūpinti pats. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas fiziškai įsitikina, ar Rangovas rūšiuoja atliekas jų susidarymo vietoje.

VI SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS

6.1. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Rangovui:

6.1.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda Darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

6.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

6.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

6.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko Darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai Darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos.

6.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

6.3. Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo išskaičiuoti iš pateiktų apmokėjimui atliktų Darbų aktų, susidariusius delspinigius ir baudas.

6.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu turi teisę nutraukti Sutartį, prieš 5 kalendorines dienas apie Sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

6.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas nevykdo Sutarties 5.2. punkto papunkčiuose nustatytų įsipareigojimų.

6.6. **Rangovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Užsakovui:

6.6.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

6.6.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui.

VII SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas ir Centras:

7.1.1. nutraukęs Sutartį, apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus;

7.1.2. Sutarties 4 dalyje nustatytais terminais neatsiskaitęs už atliktus Darbus, moka 0,02 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną;

7.1.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.1.4. jei Sutartis nutraukiama Rangovo iniciatyva dėl Užsakovo arba Centro kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas arba Centras sumokėtų Rangovui baudą, lygią 10 proc. (dešimt) neatliktų Darbų kainos be PVM ir atlygintų nuostolius.

7.2. Rangovas:

7.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų nustatytą garantiniu laikotarpiu, moka Užsakovui 10 proc. (dešimt) Sutartyje nurodytos bendros Sutarties vertės be PVM dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.2. nepagrįstai uždelęs atlikti Darbus pagal Sutarties 3.1. punktą, moka Užsakovui 0,02 proc. uždelstų Darbų kainos be PVM delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.2.4. nepagrįstai nutraukęs Sutartį taip pat, jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, lygią 10 proc. (dešimt) neatliktų Darbų kainos be PVM ir atlygintų nuostolius.

VIII SKYRIUS DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

8.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams - 5 metų garantiją, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

8.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.

8.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Darbų defektiniame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

8.4. Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme (41 straipsnio 2 dalis).

IX SKYRIUS SUTARTIES PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Atliekant Sutartyje nurodytus Darbus, atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms, aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais Darbams tinkamai užtikrinti.

9.3. Šie keitimai laikytini numatytais Sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

9.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą įforminant Šalių susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies)

atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą.

9.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, Rangovui pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas Šalių aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Sutarties pradinė vertė negali būti didinama.

9.4. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal pirminę Sutartį įsigyti papildomų darbų vadovaudamasis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. Papildomi darbai – tokie darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę sutarties vertę daugiau 15 kaip proc. (sutarties 2.1. punktas).

9.5. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, papildomų darbų kainą nustato ir įformina papildomus darbus Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka.

9.6. Susitarimas dėl papildomų darbų laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

X SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, derybų būdu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys ginčą sprendžia šioje sutartyje nustatyta tvarka arba kreipiantis į teismą.

10.2. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl Darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

XI SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

11.1. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

11.2. Įvykus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

11.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, taip pat pranešti apie galimą Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

11.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento, arba jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

XII SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

12.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

12.2. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma)

sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. atsiradusios projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statybvietsės (remontuojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietsėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

12.3. Šalių susitarimas dėl Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

12.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teisumą, nutraukti Sutartį, kai Rangovui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar Darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties pažeidimo.

XIII SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13.1. Jeigu bus pasitelkiami ūkio subjektai ir/ar subrangovai, nurodyti ūkio subjektus ir/ar subrangovus _____.

(įrašyti subrangovo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jų atstovus)

Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų ūkio subjektų ir/ar subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo laikotarpiu.

13.2. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

13.3. Šalys, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

13.4. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

13.5. Šalys vykdydamos Sutartį užtikrina, kad asmens duomenys būtų tvarkomi laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

13.6. Rangovo asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą Paulius Zykas, UAB „Kėdainių butai“ direktorius, tel. [redacted], direktorius@kedainiubutai.lt.

13.7. Už Sutarties vykdymą atsakinga [redacted], Socialinės paramos skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 347 69 581, el. p. [redacted]

13.8. Centro asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą Rūta Kaupienė, Kėdainių bendruomenės socialinio centro direktorė, tel. [redacted], el.p. kedainiubendruomenescentras@gmail.com.

13.9. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną

kiekvienai Šaliai, išskyrus jei ji Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu, tokiu atveju sudaromas vienas egzempliorius.

13.10. Sutarties priedai:

13.10.1. 1 priedas – Lokalinė išlaidų sąmata, 1 lapas;

13.10.2. 2 priedas –Darbų aprašas, 1 lapas.

XIV SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188768545
J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai
Tel. + 370 347 69 550
El. p. administracija@kedainiai.lt
AB SEB bankas, banko kodas 70440
a/s LT 13 7044 0600 0619 7000

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja,
atliekanti administracijos direktoriaus funkcijas

Kristina Kemešienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Rangovas:

UAB „Kėdainių butai“
Įmonės kodas 161130867
Smilgos g. 9, LT- 57270 Kėdainiai
Tel. [redacted]
El.p. direktorius@kedainiubutai.lt
Luminor Bank AS, banko kodas 40100
a/s LT 48 4010 0419 0003 0183

UAB „Kėdainių butai“ direktorius
Paulius Zykas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Centras:

Kėdainių bendruomenės socialinis centras
Įstaigos kodas 261657450
P. Lukšio g. 16, LT-57202 Kėdainiai,
Tel. [redacted]
El.p. kedainiubendruomenescentras@gmail.com
AB SEB bankas, banko kodas 70440
a/s Nr. LT 92 7044 0600 0807 3595

Direktorė

Rūta Kaupienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Sutarties 1 priedas

Būsto pritaikymo asmenims su negalia komisija

Komisijos pirmininkė: [REDACTED]

LOKALINĖ IŠLAIDŲ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Žiniaraštis Būsto pritaikymo asmeniui su negalia darbai, Šėtos g. 93- Kėdainiai

		Suma žiniaraščiui		2802.90 EUR	
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
San. mazgo remontas ir turėklų įrengimas					
1	Dušo kabinos demontavimas/prit/	vnt	1.0		
2	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	2.0		
3	20mm storio cementinis užtepas,atliekamas rankiniu būdu	100m2	0.010000		
4	Kiekvieniems 5mm cementinio užtepo,atliekamo rankiniu būdu,storio pokyčio pridėti ar atimti pagal N11-40 k4=12.000	100m2	0.010000		
5	Dušo trapo su dušo karnizu ir užuolaida montavimas	kompl.	1.0		
6	Atlenkiamos, prie sienos tvirtinamos, dušo kėdutės montavimas	kompl.	1.0		
7	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas ,(dušo patalpai)	vnt.	2.0		
8	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, (WC patalpai)	vnt.	1.0		
9	Praustuvų permontavimas/prit/	vnt.	1.0		
10	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	3.0		
11	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	3.0		
12	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpių keitimas pastato viduje , kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	1.500000		
13	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų vnt. (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	8.0		
14	Vagų pramušimas betoninėse grindyse, kai vagų 100m skerspjūvio plotas iki 50 cm2, pramušant rankiniu būdu k8=1.17		0.015000		
15	Skalbyklės prijungimas prie nuotekų ir vandentiekio sist.(prit.)	kompl.	1.0		
16	Metallinių laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0.010000		
Žiniaraštyje 13				2316.45	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				486.45	
Iš viso žiniaraštyje 13				2802.90	

Sutarties 2 priedas

Būsto pritaikymo asmenims su negalia komisija
Komisijos pirmininkė: [REDACTED]

D A R B Ų A P R A Š A S

Žiniaraštis Būsto pritaikymo asmeniui su negalia darbai,
Šėtos g. 93 [REDACTED] Kėdainiai

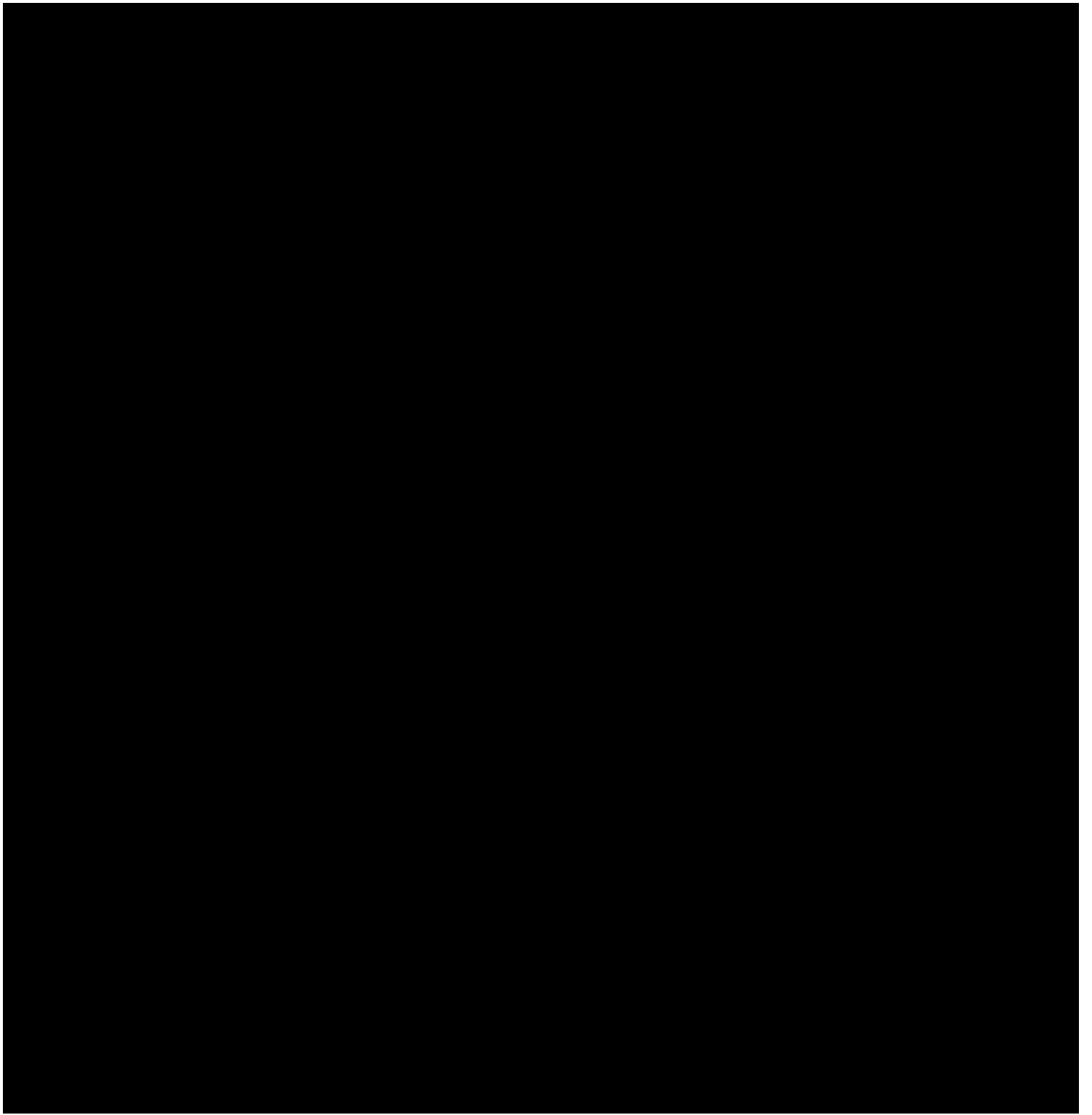
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt
--------------	-------------------------------	-------------

San. mazgo remontas ir turėklo įrengimas

1	Dušo kabinos demontavimas/prit/	vnt
2	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2
3	20mm storio cementinis užtepimas, atliekamas rankiniu būdu	100m2
4	Kiekvienoms 5mm cementinio užtepo, atliekamo rankiniu būdu, storio pokyčio pridėti ar atimti pagal N11-40 k4=12.000	100m2
5	Dušo trapo su dušo karnizu ir užuolaida montavimas	kompl.
6	Atlenkiamos, prie sienos tvirtinamos, dušo kėdutės montavimas	kompl.
7	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, (dušo patalpai)	vnt.
8	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, (WC patalpai)	vnt.
9	Prastuvų permontavimas/prit/	vnt.
10	Vidaus vandentiekio vamzdžių tiesimas iš polietileno vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m
11	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt
12	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m
13	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.
14	Vagų pramušimas betoninėse grindyse, kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm2, pramušant rankiniu būdu k8=1.17	100m
15	Skalbyklės prijungimas prie nuotekų ir vandentiekio sist. (prit.)	kompl.
16	Metalinį laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt
--------------	-------------------------------	-------------

DETALŪS METADUOMENYS



PASIŪLYMAS DĖL BŪSTO PRITAIKYMO ASMENIUI SU NEGALIA

(Pastato adresu: Šėtos g. 93, Kėdainiai)

2025-11-10

(Data)

Kėdainiai

(Vieta)

1 lentelė

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Kėdainių butai“, 161130867
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Smilgos g. 9, Kėdainiai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Paulius Zykas
Telefono numeris	
El. pašto adresas	direktorius@kedainiubutai.lt

2 lentelė. /Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti ūkio subjektą (-us); ar kvazisubtiekėją (-us), kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo ar jo pasitelkiamo (-ų) ūkio subjekto (-ų) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti; jei žinoma, subrangovas (-ai), subtiekėjas (-ai), subteikėjas (-ai)/

Ūkio subjekto pavadinimas (-ai)	
Jei žinomas - subrangovo (-ų) (subtiekėjo (-ų), subteikėjo (-ų), pavadinimas (-ai)	
Ūkio subjekto adresas (-ai)	
Jei žinomas - subrangovo (-ų), subtiekėjo (-ų), subteikėjo (-ų), adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus, jų vertę Eur arba dalį procentais), kuriai ketinama pasitelkti ūkio subjektą; jei žinoma - subrangovą (-us), subtiekėją (-us), subteikėją (-us)	
Kvazisubtiekėjai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) ūkio subjekto darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti ir jų atliekamo darbo (ų), paslaugos (-ų) pavadinimas (ai)	

3 lentelė. Privalomas pašalinimo pagrindas (VPĮ 46 straipsnio 2¹ dalis):

„Perkančioji organizacija pašalina tiekėją iš pirkimo procedūros, jeigu tiekėjas yra neatlikęs jam paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose“

(Pildo Tiekėjas pažymėdamas „Ne“, „Taip“)



Kėdainių butai

DAUGIABUČIŲ PRIEŽIŪRA

<i>Jei tiekėjas neturi šio pašalinimo pagrindo, šiame stulpelyje įrašo</i> NE	<i>Jei tiekėjas turi šį pašalinimo pagrindą, šiame stulpelyje įrašo</i> TAIP
NE	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

Bendrą orientacinę pasiūlymo kainą su PVM **2802,90 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai du eurai ir 90 ct su PVM)** (bendrą orientacinę pasiūlymo kainą nurodyti skaičiais ir žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 486,45 Eur.

Bendra orientacinė pasiūlymo kaina be PVM 2316,45 Eur.

Siūlomi darbai (paslaugos) visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

4 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento lapų skaičius

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

5 lentelė

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“) <i>Pateikti konfidencialios informacijos pagrindimo įrodymus</i>	Prisegti dokumentai

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Paulius Zykas

(Vardas ir pavardė)