

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2021-08-04/1

Vilnius,

2021 m. rugpjūčio 4 d.

Vilniaus lopšelis – darželis “Jurginėlis”, įstaigos kodas 190029045, atstovaujamas **direktoriaus Sergejaus Neifacho**, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir **UAB “Vilprim”**, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

Vilniaus lopšelio – darželio “Jurginėlis” Justiniškių g. 47, Vilniuje, vidaus laiptinės Nr. 4 patalpų remonto darbai pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra **10263,85 Eur (dešimt tūkstančių du šimtai šešiasdešimt trys eurai 85 ct)** su PVM.

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.

2.3. Sienų ir grindų plytelių kaina Sutartyje neįvertinta. Visas plyteles savo lėšomis perka Užsakovas.

2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.5. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda 2021 m. rugpjūčio 9 d. ir baigia iki 2021 m. rugsėjo 10 d.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.2.1 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.4 ir 2.5 punkto nuostatomis;

4.2.2 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Leisti Rangovui prisijungti prie darželio elektros ir vandentiekio tinklų;

6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;

6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;

- 6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;
6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. **Nenugalima jėga (force majeure).** Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Surtartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. **Ginčų sprendimas.** Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai :

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (3 lapai).

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: Vilniaus lopšelis – darželis „Jurginėlis“, Justiniškių g. 47, LT-06125 Vilnius, įstaigos kodas 190029045, tel. (8~5) 241 0212, el. p. rastine@jurginelis.vilnius.lm.lt

Rangovo: UAB „Vilprim“, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8 698) 46170, el.p. info@vilprim.lt.

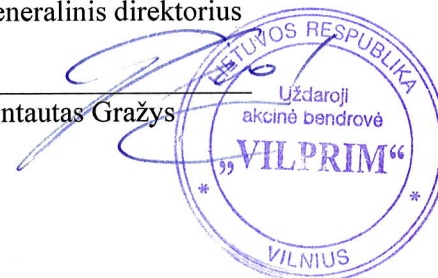
Užsakovas
Direktorius

Dr. Sergejus Neifachas



Rangovas
Generalinis direktorius

Gintautas Gražys



SUDERINTA: 10,263.85 TŪKST. EUR.

TVIRTINU: 10,263.85 TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2021 M.

MĖN. 08 D.

2021 M.

MĖN. 08 D.

SĄMATA

Statinių grupė

Statinys

Žiniaraštis



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

2104 Vilniaus lopšelis-darželis "Jurginėlis" Justiniškių g. 47, Vilnius

2 Laiptinės Nr. 4 remonto darbai

1 Laiptinės remonto darbai

Suma žiniaraščiui 10263.85 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Laiptinės remonto darbai						
1	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0.155	179.76	27.86
2	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.155	174.63	27.07
3	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.155	585.12	90.69
4	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.155	517.20	80.17
5	N15-136	Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.155	998.09	154.70
6	N60-16	Horizontalių ir vertikalių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	10.000	6.16	61.60
7	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0.140	144.26	20.20
8	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.140	329.12	46.08
9	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0.940	137.46	129.21
10	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.940	240.29	225.87
11	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0.940	1023.83	962.40
12	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.880	153.68	135.24
13	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.880	554.97	488.37
14	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.880	513.80	452.14
15	N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.880	1003.39	882.98
16	R11-80	Laiptų maršų šonų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	2.200	26.13	57.49
17	F15-6-2	Laiptų maršų šonų paviršių dažymas aliejiniais dažais, paruošiant paviršių	100m2	0.0365	3161.37	115.39

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
18 R3-4		Sienų lentinio apkalo (netinkuoto) išardymas	m2	18.340	5.57	102.15
19 N2P-0119		Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos laminuotos	m	2.700	44.01	118.83
20 N15-85-3		Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles	100m2	0.0675	1994.03	134.60
21 R9-14		Porankio tiesiosios dalies išardymas	m	7.000	2.22	15.54
22 N10P-0902		Medinių porankių įrengimas	m	7.000	43.81	306.67
23 N11P-1607		Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu	100m2	0.312	245.84	76.70
24 R9-13		Gelžbetonio pakopų remontas, užtaisant priekines ir šonines pakopų plokštumas izoliacine plokšte	vnt	27.000	17.81	480.87
25 R61P-2125		Smulkių paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, atskirų vietų tinkavimas, armuojant tinkleliais	m2	5.000	53.70	268.50
26 R9-13		Gelžbetonio pakopų remontas, užtaisant plyšius ir smulkias išmušas	vnt	8.000	20.71	165.68
27 N11P-0502		Akmens masės plytelių aikštelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio (be plytelių kainos)	m2	15.100	45.75	690.83
28 N11P-0502		Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, aptaisant laiptus (be plytelių kainos)	m2	16.100	52.92	852.01
29 N11P-0505		Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, grindų plyteles padarant grindjuostėmis (be plytelių kainos)	m	41.400	7.26	300.56
30 N15P-0301		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm (be plytelių kainos)	m2	6.000	47.15	282.90
31 N15-332		Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100m2 horizont. projekc.)	100m2	0.180	922.78	166.10
32 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu, ir utilizavimas		0.300	161.58	48.47
Skysiuje 1						7967.87
2 Tambūro remonto darbai						
1 F15-1-10		"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	2.100	49.52	103.99
2 R11-106		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0.500	31.54	15.77
3 N60-16		Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	5.000	3.66	18.30
4 N21P-0316		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.020	329.12	6.58
5 R14-225-1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0.102	137.46	14.02
6 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.102	240.29	24.51
7 N15P-0501		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m2	0.102	1023.83	104.43

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
8	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.102	153.68	15.68
		giliai įsigeriančiais gruntais voleliu				
9	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas	100m2	0.102	554.97	56.61
		lateksiniais arba polimeriniais glaistais				
		(pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)				
10	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas	100m2	0.102	513.80	52.41
		lateksiniais arba polimeriniais glaistais				
		(kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)				
11	N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens	100m2	0.102	1003.39	102.35
		emulsiniais dažais				
Skyriuje 2						514.65
Žiniaraštyje 1						8482.52
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1781.33
Iš viso žiniaraštyje 1						10263.85

Sudarė : Vytautas Ulvidas
/Pavardė/

