

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR.1

### 1. Sutarties šalys

UAB Komunalinių paslaugų centras, atstovaujama direktoriaus Audriaus Markevičiaus, toliau vadinamas UŽSAKOVAS, ir UAB „Raimstata“, atstovaujama direktoriaus Raimondo Kananavičiaus, toliau vadinamas RANGOVU, sudarėme šią sutartį.

### 2. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti pagrindų įrengimo darbus, paruošiant pagrindus, paklojant kelines plokštes ir pamūrijant pamatuką objekte adresu, Tulpių g. 12A, Vilkija, Kauno raj. Užsakovas įsipareigoja Rangovui priimti atliktus darbus numatytus užsakyme ir sumokėti už juos sumą nustatytą užsakyme.

### 3. Sutarties kaina

- 3.1 Bendra sutarties suma – **10777,47 Eur. su PVM**
- 3.2 Už darbus apmokama pagal pateiktą ir suderintą su Užsakovu įvykdytų darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 3.3 Keičiantis darbų kiekiams, sutartinė kaina perskaičiuojama pagal šioje sutartyje priimtus įkainius. Užsakovas tikslus brėžinius ir patikslintas specifikacijas pateikia Rangovui;
- 3.4 Prie Sutarties pridedama sąmata.

### 4. Šalių įsipareigojimai

#### 4.1 Užsakovas:

- 4.1.1 Iki darbų pradžios nurodo vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui statybos laikotarpiui;
- 4.1.2 Tikrina Rangovo atliekamų darbų kokybę;
- 4.1.3 Priima Rangovo atliktus darbus;
- 4.1.4 Vykdo objekto apsaugą;
- 4.1.5 Vykdo Rangovo atliekamų darbų priežiūrą ir kontrolę šioje sutartyje numatytomis sąlygomis;
- 4.1.6 Patikrina Rangovo baigtus darbus ir, nustačius, kad jie atlikti prisilaikant pateiktą detalių, bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines, per 3 dienas pasirašo Rangovo atliktų darbų aktą;

#### 4.2 Rangovas:

- 4.2.1 Nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus;
- 4.2.2 Garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Rangovo baruose;
- 4.2.3 Visus objekto statybos darbų procesus vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veiklos statybos objekte patiria Užsakovas ar tretis asmenys;
- 4.2.4 Iškrauna, sandėliuoja ir darbo metu saugo į statybos objektą pateiktas visas sutartyje numatytiems darbams reikalingas medžiagas, gaminius ir dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales, ir statybos techniką;
- 4.2.5 Užbaigus statybos darbus, per dešimt dienų sutvarko statybos aikštelę, pašalina savo darbų atliekas. Šiuos darbus atlieka savo lėšomis;

### 5. Darbų atlikimo terminai

- 5.1 Rangovas pradeda Sutarties darbus **2021-08-20**, baigia **2021-09-13**.

Užsakovas

Rangovas

## 6. Darbų atlikimas ir pridavimas

- 6.1 Nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam statybos vadovui tik raštu, išskyrus atvejus, kai iškyla grėsmė vykdymo saugumui;
- 6.2 Statybos terminas gali keistis dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovo (projektinių sprendimų keitimas ar papildymas), dėl papildomų darbų, kurių Užsakovas nenumatė sudarant šią sutartį, tačiau jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas laikotarpiui, būtinam šiems darbams atlikti;
- 6.3 Visais atvejais, kai atsiranda būtinybė pratęsti statybos terminą, turi būti raštu įformintas papildomas šalių susitarimas. Susitarimo projektą, pagal savo ir Užsakovo duomenis ruošia Rangovas;
- 6.4 Sutartyje numatyti darbai Užsakovui pridodami pagal atliktų darbų aktą.

## 7. Atsiskaitymai ir mokėjimai pagal sutartį

- 7.1 Atsiskaitymas vykdomas pagal suderintą grafiką už užbaigtus darbus;
- 7.2 PVM sąskaita faktūra pateikiama pagal suderintą atliktų darbų aktą;
- 7.3 Užsakovas turi pasirašyti per 2 dienas;
- 7.4 PVM sąskaita faktūra apmokama per 15 (penkiolika dienų) nuo jos išrašymo datos.

## 8. Sankcijos

- 8.1 Delspinigiai už nesavalaikius mokėjimus, išskyrus numatytus atvejus, yra 0,02% nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;
- 8.2 Rangovui dėl savo kaltės uždelsus pradėti statybą ar atlikti dalį darbų, kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytais terminais ir/ar nevykdant Statybos darbų vykdymo protokoluose suderintų nurodomų darbų ir/ar terminų bei kitų suderintų nurodymų, jis turi sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,02% už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną nuo neatliktų darbų vertės, bet ne daugiau kaip 10% sutartinės kainos.

## 9. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė

- 9.1 Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, pasirašo šią sutartį ir patvirtina ją antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir šios sutarties papildymai ir pakeitimai bei sutarties priedai. Statybos darbų vykdymo protokolai įsigalioja pasirašius įgaliotiems šalių atstovams;
- 9.2 Šioje sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamas tik šalims susitaus arba jeigu to reikalauja įstatymai;
- 9.3 Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus – ir kitiems suinteresuotiems asmenims;
- 9.4 Jeigu Rangovas nutraukė sutartį šios sutarties nustatytais atvejais, jis turi teisę gauti atlyginimą už atliktus darbus ir patiektas medžiagas bei įrengimus;
- 9.5 Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos galiojančius įstatymus.

## 10. Garantijos

- 10.1 Atliktiems darbams Rangovas suteikia penkerių metų garantiją.
- 10.2 Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus įsipareigoja šalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

Užsakovas

Rangovas

## 11. Nenugalima jėga

- 11.1 Nenugalimą jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (šiai sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiai aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas);
- 11.2 Nei vienas iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.

### Užsakovas:

UAB „Komunalinių paslaugų centras“  
Įmonės kodas 301846604  
PVM mokėtojo kodas LT100004286913  
Adresas: Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r.  
Tel. 837 393069  
el.paštas: info@rkpc.lt

### Rangovas:

UAB „Raimstata“  
Įmonės kodas 304749719  
Partizanų g. 61-806, Kaunas  
PVM kodas LT100012270719  
A.s. Nr. LT944010051004189201  
Luminor Bank AB

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.

## Techninės specifikacijos pagrindų įrengimui

Pagrindas konteineriniai katiliniai įrengiamas adresu Vilkija, Tulpių g.12A, Kauno rajonas  
 Darbų atlikimo terminas: pradžia **2021-08-20**, pabaiga **2021-09-13**.

| Darbai/medžiagos                                                  | Matmenys/ vnt.                               | Kaina<br>be PVM<br>Eur. | PVM     | Kaina su<br>PVM<br>Eur. |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|
| 1. Juodžemio nustumdymas                                          | 6 m x 12 m<br>34 cm gylio                    | 1255                    | 263,55  | 1518,55                 |
| 2. smėlio užpylimas,<br>lyginimas                                 | 20 cm storio                                 | 1418                    | 297,78  | 1715,78                 |
| 3. Betoninių kelio plokščių<br>pirkimas, atvežimas,<br>suguldymas | 6000x2000x140mm<br>6 vnt.                    | 4894                    | 1027,74 | 5921,74                 |
| 4. pamato apmūrijimas pagal<br>pateiktus brėžinius.               | Pamato aukštis 50cm.<br>Pamato plotis 20 cm. | 1340                    | 281,40  | 1621,40                 |
| viso                                                              |                                              | 8907                    | 1870,47 | 10777,47                |

## Pastabos:

1. Betoninių kelio plokštės 6000x2000x140mm - 6 vnt.
2. Įrengtos aikštelės plotas 6000 x 12000 mm.
3. Užstatymo konteineriu plotas 5000x8000 mm, likusi vieta aikštelė granulių  
iškrovimui
4. Murinamo pamato aukštis 50 cm, plotis 20 cm. Konteinerio sienų plotis 12 cm,  
likusi 8 cm pamato briauna turi likti konteinerio viduje.
5. Brėžiniai pridedami – 3 lapai.

Užsakovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)







