

**PAGRINDINĖ RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. R-KE-P-107-89,  
SUDARYTA PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 1 D. PRELIMINARIĄJĄ RANGOS  
DARBŲ SUTARTĮ NR. R-KE-P-107-515**

2021 m. rugsėjo 8 d.

Kaunas

**AB „Kauno energija“** (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir

**Tiekėjų grupė, susidedanti iš UAB „DS-1“ ir UAB „Šilda“** (toliau – Rangovas), atstovaujama UAB „DS-1“ direktoriaus Vykinto Belicko, veikiančio pagal UAB „DS-1“ įstatus ir pagal 2020 m. gegužės 11 d. Jungtinės veiklos sutartį Nr. 6 (Pagrindinės sutarties 3 priedas), (toliau – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamosi 2020-12-01 sudaryta preliminarąja rangos darbų sutartimi Nr. MR-KE-P-107-515 (toliau – Preliminarioji sutartis) bei 2021 m. rugpjūčio 24 d. vykdyto atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūros rezultatais, sudarė šią pagrindinę rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

**1. Pagrindinės sutarties objektas**

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis ir ištekliais atlikti Šilumos tiekimo tinklų į pastatą adresu Radvilėnų pl. 14, Kaunas kapitalinis remonto rangos darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už atliktus Darbus Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. Darbai vykdomi vadovaujantis Techniniame darbo projekte Nr. ŠT-21-07, „Šilumos tiekimo tinklų į pastatą, adresu Radvilėnų pl. 14, Kaunas. Kapitalinis remontas. Techninis darbo projektas“ (toliau – Techninis darbo projektas) ir Lokalinėje sąmatoje (Pagrindinės sutarties 2 priedas) pateiktas sąlygas ir reikalavimus.

1.2. Jei Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad reikalinga atlikti papildomus, Techniniame darbo projekte nenumatytus Darbus, neviršijančius 10 % (dešimties procentų) Pagrindinės sutarties kainos be PVM, be kurių Darbai negali būti užbaigti (toliau – Papildomi darbai), jų apimtis ir atlikimo terminai nustatomi atskiru papildomu Šalių susitarimu prie Pagrindinės sutarties.

**2. Pagrindinės sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka**

2.1. Pagrindinės sutarties kaina be PVM – 6924,09 Eur (šeši tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt keturi eurai 9 ct), 21 proc. PVM – 1 454,06 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt keturi eurai 6 ct). Pagrindinės sutarties kaina su PVM – 8 378,15 Eur (aštuoni tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 15 ct).

2.2. Už faktiškai atliktus Darbus Užsakovas apmoka per 60 (šešiasdešimt) dienų, Rangovui pateikus Atliktų darbų aktą, pažymą apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitą faktūrą.

2.3. Rangovas minėtus dokumentus Užsakovui turi pateikti ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio 3 (trečios) darbo dienos.

2.4. Sąskaitas faktūras Rangovas privalo pateikti per VĮ Registrų centro informacinę sistemą „E. sąskaita“ (toliau – E. sąskaita). Jeigu sąskaita faktūra bus pateikta ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai sąskaita faktūra bus gauta per E. sąskaitą.

2.5. PVM sąskaitą faktūrą Rangovas Užsakovui pateikia tik Šalims pirmiau pasirašius Atliktų darbų aktą. Atliktų darbų aktai yra tik juose nurodytų darbų atlikimo faktą patvirtinantys dokumentai, o visų Rangovo atliktų Darbų (kaip vientiso, technologiškai neatskiriamo įrengimo proceso) tinkamas įvykdymas ir Darbų kokybė yra patvirtinami tik Statybos darbų perdavimo – priėmimo aktu. Tai, kad buvo apmokėta už atliktus Darbus (jų dalį), nereiškia, kad iki apmokėjimo dienos atlikti Darbai (jų

dalį) buvo tinkamai atlikti, patvirtinti bei priduoti Užsakovui. Darbai laikomi tinkamai atliktais tik kai patvirtinamas ir pasirašomas Statybos darbų perdavimo – priėmimo aktas.

2.6. Į Pagrindinės sutarties kainą įskaičiuotas visų Darbų atlikimas bei Rangovo medžiagos Darbų atlikimui, kurie atliekami iš Rangovo medžiagų pagal Pagrindinę sutartį, visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį vykdymą numatytas užmokestis Rangovui ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Pagrindinės sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo. Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus atvejus, jeigu Darbų apimtis padidinama Užsakovo pageidavimu ir/ar dėl projektinių sprendinių pakeitimų, arba jeigu Darbų apimtis sumažėja palyginus su iki to Pagrindinės sutarties dokumentuose nustatyta Darbų apimtimi (tuomet Sutarties kaina mažinama atitinkamai sumažėjusiai Darbų apimčiai).

2.7. Papildomi darbai bus apmokami papildomo Šalių susitarimo pagrindu, remiantis Papildomų darbų aktais ir pagal Lokalinėje sąmatoje numatytus atskirų Darbų įkainius arba kitomis Papildomų darbų kainomis, nustatytomis tais pačiais įkainiais ir bendrųjų ekonominių normatyvų dydžiais kaip ir pagrindinė Lokalinė sąmata. Tokių dėl Papildomų darbų sudarytų papildomų susitarimų bendra vertė neturi viršyti iš viso 10 % (dešimties procentų) nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos Pagrindinės sutarties kainos be PVM.

2.8. Siekiant užtikrinti Darbų kokybę ir tinkamą įvykdymą, nuo kiekvienos sąskaitos faktūros Užsakovas sulauko 10 (dešimt) procentų sąskaitoje faktūroje nurodytos ir pagal šią Pagrindinę sutartį Rangovui mokėtinos sumos. Užsakovas įsipareigoja sumokėti visą sulaukytą sumą Rangovui ne vėliau, kaip per 20 (dvidešimt) dienų po Pagrindinės sutarties objekto statybos užbaigimo procedūrų įvykdymo.

2.9. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Darbų kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo Darbų kaina neperskaičiuojama.

### **3. Šalių pareigos ir teisės**

#### **3.1. Užsakovas įsipareigoja:**

- 3.1.1. perduoti Rangovui Techninį darbo projektą;
- 3.1.2. perduoti Rangovui statybvietę, pasirašant Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą;
- 3.1.3. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus;
- 3.1.4. sumokėti Rangovui už kokybiškai ir laiku atliktus Darbus.

#### **3.2. Užsakovo teisės:**

- 3.2.1. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį, kokybę;
- 3.2.2. reikalauti Rangovo pašalinti trūkumus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių;
- 3.2.3. nemokėti už netinkamai atliktus Darbus;
- 3.2.4. prireikus sustabdyti Darbus, kol nurodyti Darbų trūkumai / defektai bus pašalinti;
- 3.2.5. jeigu Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą ar vėluoja atlikti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytu terminu ir per Užsakovo nustatytą protingą terminą jų vis tiek neatlieka, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pašalinti Darbų trūkumus ar atlikti Darbus.

#### **3.3. Rangovas įsipareigoja:**

- 3.3.1. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus veiklos vykdymui nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus;
- 3.3.2. Darbus atlikti vadovaujantis Pagrindinės sutarties 1.1 punkte nurodytais dokumentais, Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo

valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346, reikalavimais bei kitais galiojančiais tokius Darbus reglamentuojančiais teisės aktais;

3.3.3. Darbų atlikimui gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsaugos zonose, gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, požeminių komunikacijų vietose;

3.3.4. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą iš Užsakovo priimtoje statybvietėje ir nepradėti Darbų, kol Užsakovas pagal statybvietės perdavimo–priėmimo aktą neperdavė statybvietės, kaip to reikalauja Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

3.3.5. vykdant Pagrindinėje sutartyje numatytus Darbus, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą;

3.3.6. savo sąskaita pašalinti trūkumus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu, per Užsakovo nustatytą protingą terminą, pašalinus trūkumus – gauti iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą;

3.3.7. Darbų atlikimo metu demontuojamus šilumos tinklo vamzdinius, armatūrą, kitas metalo konstrukcijas bei susidariusį metalo laužą pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą, pateikiant metalo laužo vežimo važtaraštį ir svėrimo aktą;

3.3.8. nesudaryti subrangos sutarčių dėl Darbų atlikimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis be Užsakovo raštiško sutikimo;

3.3.9. Užsakovui pateikti Atliktų darbų aktą, pažymą apie atliktų darbų vertę, PVM sąskaitą faktūrą;

3.3.10. savo sąskaita užsakyti ir pateikti Užsakovui statinio kadastrinių matavimų bylą;

3.3.11. visus atliktus Darbus bei techninę–vykdomąją dokumentaciją perduoti Užsakovo atstovams, pasirašant Statybos darbų priėmimo–perdavimo aktą bei Darbų išpildomosios dokumentacijos priėmimo–perdavimo aktą. Rangovas privalo perduoti Užsakovui Darbų techninę–vykdomąją dokumentaciją prieš perduodant visus atliktus Darbus, t. y. prieš pasirašant Statybos darbų priėmimo–perdavimo aktą;

3.3.12. atlikti Darbus per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas įsipareigoja pateikti kalendorinį darbų atlikimo grafiką suderinimui su Užsakovu ne vėliau per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo;

3.3.13. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo pateikti Užsakovui Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo, kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, polisą bei apmokėjimo dokumento kopiją. Rangovas savo lėšomis apdraudžia Pagrindinės sutarties objekto turtą maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio Pagrindinės sutarties objekto turtas yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus Pagrindinėje sutartyje numatytus Darbus. Draudimas turi galioti tol, kol bus tinkamai įvykdyti sutartiniai įsipareigojimai.

3.3.14. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, pateikti Užsakovui Pagrindinės sutarties galiojimo užtikrinimą (toliau – Užtikrinimas) sumai, kuri sudaro 10 % (dešimt procentų) nuo Pagrindinės sutarties kainos su PVM, galiojančią ne trumpiau nei galioja Pagrindinė sutartis. Užtikrinime turi būti nurodyta, kad Užtikrinimo davėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę nei Užtikrinime nurodytą sumą per 10 (dešimt) dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Užtikrinimo davėjui apie Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą; taip pat nuostata, kad Užtikrinimas galioja ir netesyboms (baudoms, delspinigiams) bei nuostoliams, priskaičiuotiems pagal Pagrindinę sutartį. Užtikrinimo davėjas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Užtikrinimo davėjui nurodys, kad Užtikrinimo suma

jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Pagrindinės sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Pagrindinę sutartį. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Pagrindinę sutartį ir pateikdamas Užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais.

3.3.15. Užtikrinimas turi būti pateiktas Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta.

3.3.16. Tuo atveju, jeigu Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigia Užtikrinimas ar baigiasi Pagrindinės sutarties terminas, tačiau Pagrindinė sutartis dar neįvykdyta ir privalo būti užbaigta, ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas privalo pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą arba pratęsti esamą tomis pačiomis sąlygomis. Visais atvejais Užtikrinimas turi galioti nepertraukiamai visą Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį / Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį (jeigu Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas nespėja įvykdyti savo įsipareigojimų ir jų vykdymas privalo būti užbaigtas).

3.3.17. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudojo Užtikrinimu, Rangovas privalo per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis.

3.3.18. Tuo atveju, jeigu Rangovas Pagrindinės sutarties 3.3.16 ir 3.3.17 punktuose numatytais atvejais Užsakovui nepateikia naujo Užtikrinimo ar nepratęsia esamo, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 1 % (vieno procento) dydžio baudą nuo Pagrindinės sutarties kainos su PVM (išskyrus, jeigu Užsakovas dėl laiku nepateikto / nepratęsto Užtikrinimo pasinaudojo galiojusi Užtikrinimu).

3.3.19. Pagrindinės sutarties galiojimo užtikrinimui Rangovas vietoj Užtikrinimo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos į Užsakovo banko sąskaitą gali pervesti sumą, kuri sudaro 10 % (dešimt procentų) nuo Pagrindinės sutarties kainos su PVM.

3.3.15. Rangovas kartu su Rangovo Statybos darbų perdavimo–priėmimo aktu Užsakovui turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Pagrindinę sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (tris) statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trijų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) statinio statybos kainos. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo sąlygos nurodomos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

#### **3.4. Rangovo teisės:**

3.4.1. gauti iš Užsakovo dokumentus ir (arba) jų kopijas bei informaciją, reikalingą tinkamam Darbų atlikimui;

3.4.2. Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka gauti apmokėjimą už kokybiškai ir laiku atliktus Darbus.

#### **4. Šalių atsakomybė**

4.1. Užsakovui laiku nesumokėjus už Darbus, Rangovui raštu pareikalavus, Užsakovas įsipareigoja mokėti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Rangovui, neatlikus Darbų Pagrindinės sutarties 3.3.12 punkte nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Pagrindinės sutarties kainos su PVM.

4.3. Jeigu Darbų vykdymo metu nustatoma, kad yra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir/ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to ar buvo sustabdyti darbai, Rangovas Užsakovui moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną nustatytą darbuotoją. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai etilo alkoholio

koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje ir kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

4.4. Jeigu Užsakovo darbų saugos specialistai bei darbuotojai, vykdančys darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato arba nustatė darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

4.5. Pradėjęs darbus be Šalių pasirašyto Statybvietės perdavimo–priėmimo akto, Rangovas Užsakovui sumoka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą.

4.6. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Pagrindinės sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.

4.7. Rangovui ne dėl Užsakovo kaltės vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį ar Užsakovui nutraukus Pagrindinę sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas Užsakovui sumoka 10 proc. dydžio baudą nuo Pagrindinės sutarties kainos su PVM. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius dėl Pagrindinės sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

4.8. Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) yra laikomos minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirtos išlaidos išskaitomos iš Rangovui mokėtinų sumų. Nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Užtikrinimu arba pateikti Rangovui rašytinį reikalavimą dėl netesybų (delspinigių, baudų) / nuostolių sumokėjimo, kurį Rangovas turi įvykdyti per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos.

4.9. Šalis, negalinti įvykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 2 (dvi) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti kitai Šaliai, kad negali vykdyti įsipareigojimo, pridėdant tai patvirtinančius dokumentus, fotonuotraukas.

## **5. Pagrindinės sutarties galiojimas ir nutraukimas**

5.1. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 8 (aštuonis) mėnesius.

5.2. Pagrindinė sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

5.3. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant prievolės, kylančias iš Pagrindinės sutarties, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį, apie tokį Pagrindinės sutarties nutraukimą raštu pranešdamas Rangovui prieš 10 (dešimt) dienų.

5.4. Bet kuriuo atveju nutraukus Pagrindinę sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Pagrindinės sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pagrindinės sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

## **6. Baigiamosios nuostatos**

6.1. Visi ginčai ar nesutarimai tarp Užsakovo ir Rangovo, kylantys dėl Pagrindinės sutarties vykdymo ar susiję su ja, sprendžiami derybų keliu per 10 (dešimt) dienų. Atvejais, kai Šalys nepasiekia susitarimo, ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teismojumas nustatomas teismams esantiems Kauno mieste.

6.2. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal Pagrindinę sutartį, jeigu jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime

Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, negalinti įvykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti antrajai Šaliai, kad negali vykdyti atitinkamo įsipareigojimo. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos.

6.3. Užsakovui atskyrus funkcijų, susijusių su Pagrindinės sutarties objektu, vykdymą ar kitaip tokias funkcijas perleidus Užsakovo kontroliuojamoms įmonėms, Užsakovas turės teisę perleisti teises ir pareigas pagal sudarytą Pagrindinę sutartį kitoms Užsakovo kontroliuojamoms įmonėms be atskiro Rangovo sutikimo. Šis teisių ir pareigų perėmimas neturės įtakos Rangovo teisėms ir pareigoms pagal Pagrindinę sutartį. Kitais atvejais Šalys neturi teisės perleisti iš šios Pagrindinės sutarties kylančių teisių ir pareigų be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.

6.4. Šalių juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos Pagrindinės sutarties galiojimui ir jos vykdymui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal Pagrindinę sutartį pereina šalies teises ir pareigas perimančiam subjektui.

6.5. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia šios Pagrindinės sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi Rangovo agentais. Šių asmenų veiksmai vykdant Pagrindinę sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

6.6. Rangovas turi teisę pasirašyti subrangos sutartį su subrangovu, kuris buvo nurodytas Preliminariosios sutarties samdomų subrangovų sąraše – [...]. Subrangovas [...] atliks [...], kurių atliekamų darbų dalis sudarys – [...] proc. nuo Rangovo atliekamų Darbų vertės.

6.7. Užsakovas neriboja Rangovo galimybės Darbų vykdymui pasitelkti subrangovus, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė pagrįsti kvalifikaciją. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie numatomas pasirašyti subrangos sutartis.

6.8. Jeigu Pagrindinės sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovus. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Rangovas gali pasitelkti ar pakeisti subrangovus Pagrindinės sutarties 6.9 punkte numatyta tvarka.

6.9. Subrangovo pasitelkimo ar keitimo tvarka:

6.9.1. Rangovas, pasitelkdamas subrangovą, gali pasitelkti tik tokį pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias pirkimo sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus bei negali būti žemesnės kvalifikacijos;

6.9.2. Rangovas prieš 3 (tris) darbo dienas elektroniniu paštu informuoja Užsakovą apie numatomą subrangovo pasitelkimą / keitimą, pasitelkimo ar keitimo priežastis, pateikia dokumentus, patvirtinančius tokio pasitelkimo ar keitimo būtinumą bei pirkimo sąlygose numatytus dokumentus apie subrangovą (subrangovas turi atitikti pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus) bei kitus pirkimo sąlygose nustatytus dokumentus, subrangovų sutikimą numatomų darbų atlikimui;

6.9.3. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas elektroniniu paštu informuoja Rangovą apie savo sutikimą ar nesutikimą.

6.10. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subrangovas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo nedelsiant surasti kitą subrangovą, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją, arba reikalauti, kad Rangovas pats vykdytų subrangovui perduotus sutartinius įsipareigojimus.

6.11. Sudarius Pagrindinę sutartį, tačiau ne vėliau negu Pagrindinė sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie šios

informacijos pasikeitimus viso Pagrindinės sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

6.12. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subrangovo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį. Atsižvelgiant į tai, visame šios sutarties tekste Rangovo darbuotojai reiškia ir subrangovo darbuotojus.

6.13. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos, apie pasitelkiamus subtiekejus gavimo, raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo už paslaugas / darbus galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui.

6.14. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje detalizuojama tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutarties ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

6.15. Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Pagrindinės sutarties vykdymui Užsakovo darbuotojų darbo sutarčių pagrindu ar kitokiu būdu, jei tai nėra raštu suderinta su Užsakovu.

6.16. Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Pagrindinės sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.

6.17. Rangovas neprieštarauja, kad Pagrindinės sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

6.18. Šalys, vykdydamos Pagrindinėje sutartyje numatytus įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos normų, statybos techninių reglamentų reikalavimais, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės norminiais aktais.

6.19. Rangovo atliktiems Darbams nustatomas garantinis laikas, skaičiuojamas nuo visų Rangovo atliktų Darbų perdavimo–priėmimo Užsakovui dienos: 5 (penkių) metų visiems Rangovo atliktiems darbams, 10 (dešimt) metų, esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) trūkumams, 20 (dvidešimt) metų, esant tyčia paslėptiems trūkumams.

6.20. Nė viena iš Šalių neturi teisės perleisti trečiajai Šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Pagrindinės sutarties, be raštiško kitos Šalies sutikimo.

6.21. Rangovas patvirtina, kad žino, jog visa su Pagrindinės sutarties vykdymu susijusi informacija bei Pagrindinės sutarties vykdymui jo iš Užsakovo gauta informacija (bet kokia forma) yra konfidenciali, ir įsipareigoja neatskleisti jos trečiosioms šalims, nebent atskleidimo pareiga būtų nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktu, apie tai nedelsiant informuojant ir Užsakovą.

6.22. Už Pagrindinės sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas – Projektų valdymo

6.23. Už Pagrindinės sutarties vykdymą atsakingas Rangovo atstovė – Inžinerinių sistemų

6.24. Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Pagrindinės sutarties 6.22, 6.23 punktuose nurodytų kontaktinių duomenų ir (ar) Pagrindinės sutarties 7 punkte nurodytų rekvizitų pasikeitimus bei apie aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal Pagrindinę sutartį.

6.25. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme numatytais pagrindais.

6.26. Sutartis sudaryta ir pasirašyta vienu egzemplioriumi. Sutarties abipusį pasirašymą patvirtina skenuota Šalių pasirašytos Sutarties versija.

6.27. Pagrindinės sutarties priedai yra neatskiriama šios Pagrindinės sutarties dalis:

6.27.1. 1 priedas – Techninis projektas „Šilumos tiekimo tinklai į pastatą, adresu Radvilėnų pl. 14, Kaunas. Kapitalinis remontas Nr. ŠT-21-07, 63 lapai;

6.27.2. 2 priedas – Šilumos tiekimo tinklų į pastatą, adresu Radvilėnų pl. 14, Kaunas. Kapitalinio remonto lokalinė sąmata;

6.27.3. 3 priedas – 2020 m. gegužės 11 d. Jungtinės veiklos sutarties Nr. 6 kopija, 4 lapai.

## **7. Šalių rekvizitai ir parašai**

### **Užsakovas**

AB „Kauno energija“  
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas  
Įmonės kodas 235014830  
PVM mokėtojo kodas LT350148314  
A. s. LT60 7044 0600 0286 6144  
AB SEB bankas  
Tel. (8 37) 30 56 50  
Faks. (8 37) 30 56 22  
El. p. info@kaunoenergija.lt

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

2021 m. rugsėjo d.

### **Rangovas**

UAB „DS-1“  
Zietelos g. 3, 03160 Vilnius  
Įmonės kodas 181123848  
PVM mokėtojo kodas LT811238412  
A. s. LT47 7044 0600 0818 2330  
AB SEB bankas  
Tel. +370 528 55236  
El. p. info@ds1.lt

Direktorius

Vykintas Belickas

2021 m. rugsėjo d.

A. V.