

RANGOS SUTARTIS Nr 0848 /9

2020 m. Gegužės mėn. 31 d.

UAB "SVD-5" ,įm.k. 302622712 atstovaujama direktoriaus Artur Dulko , veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau tekste vadinama "Vykdytoju" ir Vandenis, Vilniaus Lopšelis - Darželis" kodas 190033990 atstovaujama direktorės Irenos Pupienienės, toliau tekste vadinama

Užsakovu" sudarė šią sutartį :

1. Šia sutartimi rangovas įsipareigoja atlikti sekančius darbus: pastato adresu P. Žadeikos g. 14A, Vilniuje koridoriaus ir patalpų remonto darbai pagal sąmatą S001.
- 1.2. Remontuojamų patalpų statybą visomis statybinėmis medžiagomis ir gaminiais aprūpina VYKDYTOJAS.

2. straipsnis. REMONTO DARBŲ KAINA.

- 2.1. Darbų kaina nustatyta, sąmatiniais skaičiavimais ir yra 12069,18 eur. (Dvylika tūkstančių šešiasdešimt devyni Eur., 18 ct.) tame tarpe PVM 21% 2094,65 Eur. (toliau tekste objekto kaina)
- 2.2 Už kokybiškai atliktus darbus Užsakovas sumoka VYKDYTOJUI pagal pastarojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.
- 2.2. Objekto remonto darbų kaina gali būti keičiama tik dvišaliu Sutarties šalių raštišku susitarimu.

3. straipsnis. REMONTO DARBŲ TERMINAS.

- 3.1. Objekto remonto darbų pradžia 2021 06 01
- 3.2. Objekto remonto darbų pabaiga 2021 07 12

5. straipsnis. KITI VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS.

- 5.1 .VYKDYTOJAS įsipareigoja:
 - 5.1.1. Užtikrinti aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos higieną ir saugų darbą objekto teritorijoje remonto metu.
 - 5.1.2. Perduoti UŽSAKOVUI visus dokumentus susijusius su remonto darbais per 3 dienas po remonto darbų atlikimo.
 - 5.1.3. Grąžinti UŽSAKOVUI po ardymo darbų gautas grįžtamasias medžiagas, gaminius, įrenginius.
 - 5.1.4 Šioje sutartyje nustatytais terminais suderinti, pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui pagal atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą, kokybišką atliktų darbų rezultatą.
 - 5.1.5 Užtikrinti, kad darbų atlikimo metu nebūtų padaryta žala Užsakovo ir trečiųjų asmenų turtui.
 - 5.1.6 Užtikrinti atliekant darbus naudojamų medžiagų kokybę ir saugą, vadovautis normatyviniais dokumentais. Kartu su darbų priėmimo aktu pateikti Užsakovui panaudotų medžiagų atitikties deklaracijas.

6. straipsnis. GARANTIJOS.

- 6.1. VYKDYTOJAS užtikrina remonto darbų kokybę, kuri turi atitikti normatyvinius statybos darbų reikalavimus.
 - 6.1.1. VYKDYTOJAS statybines medžiagas naudoja tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus. Atliekamų darbų ir medžiagų kokybė turi atitikti galiojančių normų ir standartų reikalavimus : visos privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus.
- 6.2. Išaiškėjus defektams dėl VYKDYTOJO kaltės ,VYKDYTOJAS pašalina jas savo sąskaita.
- 6.3. UŽSAKOVAS per garantinį laikotarpį apie pastebėtus trūkumus (defektus) nedelsiant praneša VYKDYTOJUI raštu, kuris per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos pašalina defektus savo sąskaita.
- 6.4. VYKDYTOJAS užtikrina, kad Darbų rezultatas atitiks nustatytus kokybės reikalavimus visą 3 metų garantinį terminą.
- o UŽSAKOVAS užtikrina, kad Darbų rezultatą naudos pagal paskirtį ir tinkamai jį prižiūrės.

7. straipsnis. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

- 7.1 VYKDYTOJAS, šalių sutartu laiku neperdavęs Užsakovui kokybiškai atliktų darbų rezultato, įsipareigoja mokėti Užsakovui 0.04 procentų dydžio delspinigius nuo sutartos darbų kainos už kiekvieną uždelstą perduoti darbų rezultatą kalendorinę dieną.
- 7.2 Jei VYKDYTOJAS atlikdamas darbus padaro Užsakovui ar kitiems asmenims priklausančiam turtui žalą, tai VYKDYTOJAS įsipareigoja pilnai atlyginti Užsakovui ar kitiems asmenims, kurių turtui padaryta žala, dėl to atsiradusios nuostolius.
- 7.3 Užsakovas padaręs dėl savo kaltės VYKDYTOJUI žalą, įsipareigoja ją atlyginti.
- 7.4 Užsakovas neatsako už VYKDYTOJO darbo priemonių, įrankių ar medžiagų praradimą ar



sužalojimą, išskyrus jeigu tai įvyko dėl Užsakovo kaltės.

7.5 VYKDYTOJAS įsipareigoja savarankiškai atsakyti prieš kontroliuojančias valstybės institucijas už priešgaisrinės saugos taisyklių, "darbuotojų saugos ir sveikatos" įstatymo ir kitų norminių aktų reikalavimų nesilaikymą ar pažeidimus, bei atlyginti Užsakovui visus dėl šių pažeidimų atsiradusius nuostolius.

7.6 Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, šalis, nevykdanti ar neįvygdžiusi dėl šių aplinkybių savo įsipareigojimų, numatytų šioje sutartyje, atleidžiama nuo atsakomybės vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

7.7 Garantinio laikotarpio metu išaiškėjus atliktų darbų ar jų metu naudotų medžiagų kokybės trūkumams, VYKDYTOJAS juos šalina per šalių sutartą terminą. VYKDYTOJUI sutarties terminais nepašalinus aptartų darbų ar jų metu naudotų medžiagų kokybės trūkumų, Užsakovas įgyja teisę trūkumus pašalinti savo pastangomis, kurias VYKDYTOJAS įsipareigoja kompensuoti.

8. straipsnis. KITOS SĄLYGOS.

8.1 Visas kitas šalių teises ir pareigas, kylančias iš šios sutarties, tačiau neaptartas šioje sutartyje reglamentuoja Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojantys norminiai aktai.

8.2 Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.

8.3 Šalių ginčai, kylantis iš šios sutarties, sprendžiami dvišalėse derybose. Nepasiekus susitarimo, ginčą sprendžia teismas LR įstatymų nustatyta tvarka.

8.4 Kiekviena iš šalių turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjant kitą sutarties šalį raštu prieš 14 dienų iki sutarties nutraukimo. Kiekviena iš šalių turi teisę nutraukti šią sutartį esant kitos sutarties šalies kaltei, įspėjant raštu apie sutarties nutraukimą prieš 7 dienas.

8.5 Sutartis pasirašyta dviem lygiaverčiais egzemplioriais lietuvių kalba ir perduota po vieną kiekvienai iš sutarties šalių.

8.6 Bet kokie šios sutarties pakeitimai ar papildymai turi būti šalių sudaromi raštu ir tinkamai sutarties šalių pasirašyti.

8.7 Jei kuris nors šios sutarties dalis, nuostata ar sąlyga tampa pilnai ar iš dalies negaliojančia, tai tokios dalies, nuostatos ar sąlygos negaliojimas nedaro visos šios sutarties ar kitų atskirų šios dalių, nuostatų ir sąlygų negaliojančiomis.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI:

Užsakovas

Vandenis, Vilniaus Lopšelis - Darželis

Įm. kodas 190033990

Adresas: P. Žadeikos g. 14A, LT-06318 Vilnius

Direktorė

Irena Pupienienė

A.V.



VYKDYTOJAS

UAB "SVD-5"

Įm. kodas 302622712

PVM mokėtojo kodas LT100006102816

Adresas: Metalo g. 2, Vilnius

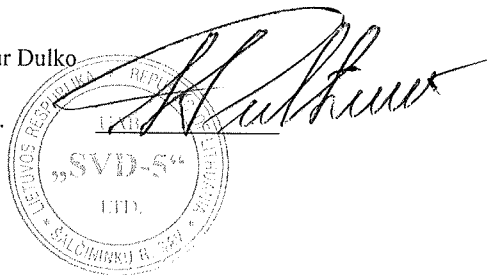
a/s LT59 7300 0101 2686 8592

AB SWEDBANK, b.k. 73000

Direktorius

Artur Dulko

A.V.



ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS A1

Už 2021 m. 6-7 mėnesį

Sudaryta pagal 2021.1 kainas

Statinių grupė **K001 Vilniaus lopšelis-darželis "Vandenis"**
 Statinys **O1 P. Žadeikos g. 14A, LT-06318 Vilnius**
 Žiniaraštis **S1 Remonto darbai**

Rangovas **UAB,,SVD-5"**
 Užsakovas **Vilniaus lopšelis-darželis "Vandenis"**

Statybų vadovas

2021-07-09

Suma

12069,18

EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
1	Senos ventiliacijos demontavimas	m	9	14,2544	128,29
2	Radiatorių demontavimas kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt.	4	14,7325	58,93
3	Senos linoleumo nuėmimas	m2	46,5	0,7718	35,89
4	Senų tapetų nuėmimas	100m2	0,6309	109,8748	69,32
5	Senos kanalizacijos demontavimas	kompl.	1	235,8100	235,81
6	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0,2	296,0000	59,2
7	naujos santechnikos pravedimas	kompl.	1	201,5300	201,53
8	Kriauklės su spintelė ir maišytuvų montavimas	m2	1	195,8800	195,88
9	Elektra (rozetės , jungikliai)	vnt	14	14,5657	203,92
10	durų dažymas	m2	20	6,2730	125,46
11	Durų rankenų su spygom pakeitimas	vnt	5	26,2400	131,2
12	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	0,78	390,7692	304,8
13	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100m2	0,71	1588,4789	1127,82
14	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) K8=1.12	100m2	0,8923	775,5575	692,03
15	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,5232	68,7828	104,77
16	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	1,5232	363,7080	554,0
17	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1,5232	710,3204	1081,96

Statybų vadovas

18	Akustinių pakabinamųjų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" K8=1.03	m2	46,5	25,7443	1197,11
19	Šviestuvas Levanto PLN LED1x3600 D550 T840 OP	vnt	12	27,4258	329,11
20	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,49	2780,2041	1362,3
21	Grindjuostelių tvirtinimas kamštinių dangų grindims kai grindjuostės PVC	m	65	3,2623	212,05
22	Aliumininių kampukų tvirtinimas prie grindų.	vnt	9	12,2511	110,26
23	Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus medisraigčiais	kw	3	91,6933	275,08
24	Durų blokų įstatymas į mūro sienų angas, kai angos plotas iki 2m2, tvirtinant medisraigčiais	m2	4	126,7525	507,01
25	Durų angokraščių apdaila.	m	20	17,2660	345,32
26	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10	32,5480	325,48
Viso žiniaraštyje					9974,53
PVM					2094,65
Iš viso					12069,18

Statybų

Darbus pridavė:

Rangovo atstovas

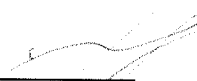

(parašas)

2021 m. 07 mėn. 09 d.



Darbus priėmė:

Užsakovo atstovas

Direktoriaus pavaduotoja
Ukio reikalams

Jurgita Voreviči (parašas)

2021 m. 07 mėn. 09 d.

