

PASTATO NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. SDS 210930/001

2021 m. rugsėjo mėn 30d.

Kaunas

Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras atstovaujamas Jūratės Virginijos Žukauskienės, toliau vadinama **„Užsakovu“**, iš vienos pusės, ir **UAB „SD servisas“**, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Baškio iš kitos pusės, toliau vadinama **„Prižiūrėtoju“**, sudarė šią nuolatinės techninės priežiūros sutartį.

1. „Užsakovas“ paveda „Prižiūrėtoju“ vykdyti pastato automatinės granulinės katilinės adresu: Sodo g.13, Jieznas, Prienų raj.

2. Prižiūrėtojas (turintis šiuos Valstybinės energetikos inspekcijos išduotus atestatus, suteikiančius teisę verstis šilumos ir elektros įrenginių eksploatavimu: Nr. E-1240, T- 0944) **įsipareigoja:**

2.1. Vykdyti techninio aptarnavimo darbus pagal „Lietuvos respublikos energetikos įstatymo“, „LR statybos įstatymo“, „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių“ norminius aktus ir kitus su pastatų priežiūra susijusius dokumentus.

2.2. Skirti atsakingus, atestuotus asmenis priežiūrai.

2.3. Atlikti automatizuotos granulinės katilinės technologinio valdymo darbus:

Kartą per mėnesį:

- Operatyvinio žurnalo pildymas;
- Darbo režimų registravimas;
- Slėgio manometrų parodymų, darbinės temperatūros, plombų, kontrolės temperatūros matavimo prietaisų, automatikos saugaus veikimo, katilo pakuros, ir kuro padavimo sistemos užnešimo degimo produktais tikrinimas ir valymas

Kartą per metus:

- Katilų ir degiklių valymas pagal gamintojo rekomendacijas;
- Katilinės hidraulinis bandymas;
- Katilinės paruošimas sezonui;

2.4. Užsakovui informavus apie gedimą, prižiūrėtojas įsipareigoja pradėti remonto darbus per techniškai įmanomą trumpiausią laiką, jeigu Užsakovas sudaro tam sąlygas.

2.5. Iš anksto, suderinus su Užsakovu, atlikti šildymo sistemos paruošimą šildymo sezonui, bei planinius remonto ir techninės apžiūros darbus.

2.6. Atliekamų aptarnavimo darbų periodiškumą vykdyti vadovaujantis LR norminiais aktais, įrangos gamintojų instrukcijomis ir eksploatacijos taisyklėmis.

2.7. Prižiūrėtojas atsako už žalą, padarytą Užsakovui, kurią padarė Prižiūrėtojo darbuotojas (atlikdamas techninio aptarnavimo ar defektų šalinimo darbus).

2.8. Prižiūrėtojas neatsako už tiekimo sutrikimus, įvykusius dėl dujų, vandens ar elektros tiekėjų kaltės.

3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. Perduoti Prižiūrėtojiui visą reikalingą inžinerinės įrangos dokumentaciją.

3.2. Užtikrinti Prižiūrėtojo specialistų patekimą su prietaisais ir įrankiais į objektą, sudarant galimybę dirbti neribotą valandų skaičių (vykdant aptarnavimo ar remonto darbus).

3.3. Inžinerinę įrangą eksploatuoti pagal įmonių- gamintojų instrukcijas ir eksploatavimo taisykles.

4. Kitos sąlygos

4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2021 m. spalio 1 d. ir galioja 1 metus laiko su galimybe pratęsti. Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį vienašališkai savo nuožiūra, neesant Vykdytojo kaltės, įspėjus Vykdytoją apie tokį nutraukimą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir pilnai atsiskaičius už suteiktas techninės priežiūros paslaugas.

4.2. Keičiantis techninio aptarnavimo kainoms Prižiūrėtojas turi teisę pakeisti šioje sutartyje nustatytus įkainius tik suderinus ir patvirtinus raštu su Užsakovu.

4.3. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči įsipareigojimus pagal šią sutartį, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlygina nukentėjusios Šalies patirtus tiesioginius nuostolius.

4.4. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais - po vieną „Užsakovui“ ir „Prižiūrėtojiui“.

4.5. Visi šios sutarties priedai, aktai, kiti su sutartimi susiję dokumentai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

4.6. Bet koks su šia sutartimi susijęs nesutarimas ar ginčas sprendžiamas derybų keliu ar Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.7. Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį raštu įspėjusi kitą šalį ne mažiau kaip prieš 15 kalendorinių dienų (jei šalys nesutaria dėl kito termino), jei kita Šalis nevykdo savo įsipareigojimų.

4.8. Sutarties nutraukimas neatleidžia nuo prievolių, kurios atsirado sutarties galiojimo laikotarpiu, galutinio vykdymo.

5. Atsiskaitymo tvarka

5.1. Už aptarnavimo ir papildomus darbus, atliekamus pagal šią sutartį (Priedas Nr.1) UŽSAKOVAS sumoka 10 dienų laikotarpyje po sąskaitos-faktūros gavimo.

5.2. Už manometrų patikrą moka UŽSAKOVAS.

5.3. Už papildomus darbus ir sugedusių bei susidėvėjusių detalių pakeitimą ar remontą UŽSAKOVAS apmoka papildomai, ne vėliau kaip per 10 dienų po atliktų darbų akto pasirašymo, bei sąskaitos – faktūros gavimo.

5.4. Už neįvardintų inžinerinių sistemų (vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektros tinklo sistemų) remonto darbus, UŽSAKOVAS apmoka pagal fiksuotą valandinį tarifą – 20 Eur/val be PVM.

Transporto išlaidos 0,30 Eur už 1 km.

Sutartį pasirašė:

Prižiūrėtojas:

UAB "SD servisas"

Uosio g. 10, LT-50133 Kaunas
Įmonės kodas 301384553,
PVM m.k. LT100003644615
info@sdservisas.lt

Užsakovas:

Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras

Sodo g. 13, LT-59424 Jieznas, Prienų raj.
Įmonės kodas 190201025

jieznovgn@gmail.com

Direktorius
Dainius Baškys

A.V.



Direktorė
Jūratė Virginija Žukauskienė



Direktorius pavaduotoja
socialiniam darbui
Meilutė Blekaitienė

A.V. direktoriaus pavaduotoja

Vyr. buhalterė
Regina
ADOMAITIENĖ

Priedas Nr 1, prie sutarties Nr SDS 210930/001

INŽINERINIŲ SISTEMŲ APTARNAVIMO ĮKAINIAI:

Eil. Nr		Vnt.	Kaina
1.	Automatizuotos granulinės katilinės ir šildymo sistemos eksploatavimas (šildymo sezono metu)	1	350 Eur (be PVM)
2.	Ne šildymo sezono metu 2022.05-2021.09 mėn pagal iškvietimą		20 Eur/val (be PVM) transportas 0,3 Eur/km
3.	Atlikti 3 gyv. namų šildymo sistemos ir katilinės aptarnavimą		70 Eur (be PVM) /1 namui

Eil.Nr		Kaina
1	Papildomi darbai (sutarties punktas 5.3)	20 Eur/val (be PVM)

Transporto išlaidos 0,30Eur/1 km

Susidėvėję , sugedę mechanizmai ir medžiagos apmokamos atskiru susitarimu

PASIRAŠĖ:

Prižiūrėtojas :

Direktorius
Dainius Baškys

A.V.



Užsakovas :

Direktorė
Jūratė Virginija Žukauskienė



Vyr.buhalterė
Regina
ADOMAITIENĖ

[Handwritten signature]