

**“KELMĖS RAJONO UŽVENČIO ŠATRIJOS RAGANOS GIMNAZIJOS ŠILUMOS
ENERGIJOS TIEKIMAS MOKYKLOS PASTATŲ ŠILDYMOI”
PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr.14**

Užventis, Du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų rugsėjo mėnesio 27 diena

Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazija, juridinio asmens kodas 190092914, kurios registruota buveinė yra P. Višinskio g.5, LT83343 Užventis, Kelmės rajonas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Alberto Pumpučio, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus (toliau - Pirkėjas) ir

UAB Kelmės vietinis ūkis, juridinio asmens kodas 162732556, kurio registruota buveinė yra Žemaitės g. 23, LT86143 Kelmė, buveinės adresas Vytauto Didžiojo g. 81, LT86136 Kelmė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Popovo, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje viešojo prekių pirkimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai „Šalimi“, sudarė šią viešojo prekių ir paslaugų pirkimo sutartį, toliau vadinama „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazijos šilumos energijos tiekimas (paslauga) mokyklos pastatų šildymui. Sutarties objekto detalus aprašymas pateiktas specifikacijoje (priedas Nr. 2). Paslauga teikiama adresu: P. Višinskio g. 5, Užventis, Kelmės rajonas.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Tiekėjas, susipažinęs su pastato technine dokumentacija, įvertinęs pastato technines charakteristikas, teikia šilumos energiją nuo 2021 m. šildymo sezono paskelbimo ugdymo įstaigose dienos iki 2022 m. šildymo sezono pabaigos.

2.2. Ši Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiamas įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

2.3. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo data. Sutarties vykdymo laikotarpis yra aptartas Specialiųjų sąlygų 2.1. punkte.

2.4. Tiekėjas Paslaugas teikia pagal techninę specifikaciją.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina yra šilumos energijos (prekių) tiekimo fiksuotas įkainis: **0,08550768** Eur už kWh be PVM; **0,10346429** Eur už kWh; Į fiksuotą įkainį įskaityti visi Tiekėjo mokami mokesčiai, taip pat Sutartyje numatytos išlaidos.

3.2. Gimnazijoje įmontuotą visą katilinės įrangą tiekėjas nuomojasi iki šildymo sezono pabaigos (nuo sutarties pasirašymo dienos) už **142,94** Eur mokesį per mėnesį.

3.3. Mokėjimai atliekami Eurais tokia tvarka:

atsiskaitoma kas mėnesį pagal šilumos energijos apskaitos prietaiso parodymus ir fiksuotą prekių įkainį, Tiekėjui pateikus sąskaitą faktūrą per 30 dienų nuo jos pateikimo;

3.4. Pirkėjas už pateiktas Prekes Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Tiekėjo sąskaitą banke LT537300010002524303, bankas Swedbank.

3.5. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Prekės tiekimu. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina gali būti keičiama vieną kartą metuose rugsėjo mėnesį pagal Lietuvos Statistikos departamento paskelbtą vartotojo kainų indeksą biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“, jeigu vartojimo kainų indeksas pakis daugiau kaip 3 % per metus;

Perskaičiavimas atliekamas rugsėjo mėnesį pagal formulę: $a1 = 1 \times k$, kur $a1$ – perskaičiuotas prekės įkainis, a – pasiūlymo pateikimo mėnesį galiojės prekių įkainis (paskutinis patikslintas prekės įkainis, jei

jis buvo tikslintas), k – perskaičiavimo koeficientas, $k = b_1 : b$, kur b_1 – Lietuvos Statistikos departamento praėjusių metų gruodžio mėnesį oficialiai paskelbtas kainų indeksas, b – pasiūlymo pateikimo mėnesį galiojės vartojimo kainų indeksas (galiojės iki kainos perskaičiavimo).

3.6. Kainų pakeitimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys, ir papildomu susitarimu prie Sutarties. Indeksuota kaina įsigalioja nuo einamųjų metų spalio 1 dienos, ji taikoma pirkėjo mokėjimams už pateiktas po indeksavimo prekes. Kainos indeksavimas negalimas, jei Tiekėjas nesilaikė sutartyje numatytų įsipareigojimų.

3.7. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas prekės kainą skaičiuoja prie prekės įkainio pridėdamas tuo metu taikomą pridėtinės vertės mokestį. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, sutarties objekto kaina proporcingai keičiama PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 5 d.d. po atitinkamo LR įstatymo paskelbimo. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo pateiktoms prekėms apmokėti.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Pirkėjas perduoda Tiekėjui pagal nuomos sutartį turtą, reikalingą šilumos energijos tiekimui vykdyti. Turto nuomos sutartis yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis.

4.2. Tiekėjas privalo nuosekliai vykdyti sutartį, atlikti paslaugas ir darbus, reikalingus šilumos energijos tiekimui bei šilumos įrenginių eksploatavimui vykdyti, numatytus sutartyje ir techninėje specifikacijoje. Jei Tiekėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai visi kartu ir kiekvienas atskirai yra atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal LR įstatymus ir kitus teisės aktus. 4.3. Tiekėjas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su pirkėju. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be raštiško Pirkėjo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu.

4.4. Pateikęs nekokybišką arba standartus neatitinkančią šilumos energiją ar kitaip pažeidęs sutarties sąlygas, Tiekėjas atlygina Gimnazijai visus dėl to atsiradusius nuostolius.

4.5. Tiekėjas nedelsdamas raštu privalo informuoti Gimnaziją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

4.6. Už kiekvieną uždelstą apmokėti dieną Tiekėjas gali pareikalauti iš Gimnazijos sumokėti 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos. Nesant pakankamo finansavimo iš savivaldybės biudžeto, Tiekėjas Gimnazijai neskaičiuoja jokių delspinigių. Gimnazijai netaikomos jokios sankcijos, jeigu su Tiekėju laiku neatsiskaitoma ne dėl Gimnazijos kaltės.

4.7. Esant biudžeto lėšų trūkumui, Gimnazija gali atsisakyti pirkti dalį prekių. Tokiu atveju Gimnazija prieš 10 dienų raštu informuoja Tiekėją.

4.8. Jei viena iš šalių neįvykdo arba netinkamai įvykdo šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turi atlyginti sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitai šaliai jos patirtus nuostolius.

4.9. Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį, jei Tiekėjas:

4.9.1. šildymo sezono metu netiekė šilumos ilgiau kaip 3 paras;

4.9.2. netinkamai eksploatavo įrenginius ir tuo sukėlė avariją;

4.9.3. kitaip pažeidė techninės specifikacijos reikalavimus, kas turėjo įtakos Paslaugų kokybei.

4.10. Gimnazija turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, prieš 14 dienų raštu pranešus apie tai Tiekėjui, jeigu Tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.

4.11. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, prieš 14 dienų raštu pranešęs apie tai Gimnazijai, jeigu Gimnazija nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis. Sutartis gali būti nutraukta ir raštišku abiejų Šalių susitarimu.

4.12. Tiekėjas ir Pirkėjas įsipareigoja, pasibaigus šiai Sutarčiai, perduoti ir perimti Tiekėjo pagal panaudos sutartį perduotą turtą, laikantis šių reikalavimų:

4.12.1. perduodamo turto vertė negali būti mažesnė už pagal nuomos sutartį perduoto turto vertę atskaičius nusidėvėjimą;

4.12.2. trumpalaikis turtas, būtinas šilumos energijai tiekti, perduodamas Pirkėjui pagal buhalterinę vertę perdavimo metu;

4.12.3. tiekėjui draudžiama kartu su grąžinamo turto valdymu perduoti neįvykdytus finansinius įsipareigojimus ar kitas Tiekėjo neįvykdytas prievolės.

4.12.4. Prievolių įvykdymas užtikrinamas pagal Sutartį, nustatant 5 proc. sutarties vertės dydžio netęsybas. Netęsybų sumokėjimas neatleidžia Šalis nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.

5. Susirašinėjimas

Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai, ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai įteikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, patvirtinant gavimą toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Pirkėjas	Tiekėjas
Vardas, pavardė	Albertas Pumputis	Dainius Popovas
Adresas	P. Višinskio g. 5, Užventis, Kelmės rajonas	Registracijos adresas Žemaitės g. 23, LT86143 Kelmė Buveinės adresas Vytauto Didžiojo g. 81, LT 86136 Kelmė
Telefonas	(8 427) 57350	(8 427) 61 250
El. paštas	info@uzvenciogimnazija.lt	administracija@kvu.lt

Jei pasikeičia Šalis adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalis veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6. Kitos nuostatos

Ši sutartis pasirašyta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Priedai

1. Techninė specifikacija.
2. Tiekėjo pasiūlymas.

Pirkėjo vardu	Tiekėjo vardu
Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazija Biudžetinė įstaiga. Įmonės kodas 190092914 A/s LT114010043800040077, AB Luminos bankas, kodas 40100 P. Višinskio 5, Užventis, Kelmės r. tel.: (8 427) 57350 el.paštas: info@uzvenciogimnazija.lt Direktorius Albertas Pumputis (parašas)	UAB Kelmės vietinis ūkis Įmonės kodas 162732556 PVM kodas LT627325515 A/s LT537300010002524303, bankas Swedbank Registracijos adresas Žemaitės g. 23, LT86143 Kelmė Buveinės adresas Vytauto Didžiojo g. 81, LT 86136 Kelmė Tel. (8 427) 61 250 el.paštas: administracija@kvu.lt Direktorius Dainius Popovas (parašas)



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Prekės pavadinimas (sąlyginis): Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos raganos gimnazijos šilumos energijos tiekimas mokyklos pastatų šildymui kartu nuomojant katilinės įrangą ir patalpas.

I. Šildomo pastato charakteristika:

1. Šildomo pastato plotas 3878,25 kv.m. Šildomo pastato aukštingumas – 3 aukštai. Sienos – mūras. Stogas – 100% .

2. Pastatas renovuotas 2015 metais - 100% langų pakeista plastikiniais. Katilinė įrengta mokyklos rūsyje. Jame įmontuota katilinės įranga:

Aprašymas	Kiekiai
Granulinis katilas GD-Eco-100 Kw	2vnt.
Akumuliacinė talpa 3000 litrų	2 vnt.
Pagrindinis cirkuliacinis siurblys DAB BPH 150/360-80T	1 vnt.
Šilumos mazgas su priklausiniais	1 komplektas
Elektrinė instaliacija	1 komplektas
Granulių bunkeris 30000kg	1 vnt.
Granulių padavimo mechanizmas	2 vnt.

II. Reikalavimai šilumos energijos tiekimui:

1. Mokyklos pastato patalpose šildymo sezono metu turi būti užtikrintas LR SAM 2011 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-773 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo nustatytas mikroklimatas. Netenkinant higienos normų, numatyti šilumos paskirstymo optimizavimą.
2. Šildymo sezono pradžia ir pabaiga nustatoma rajono savivaldybės administracijos įsakymu.
3. Šilumos energija tiekama pagal suderintą su Perkančiąja organizacija temperatūrinį grafiką.
4. Užtikrinamas nepertraukiamas šilumos energijos tiekimas (numatomas rezervinis šilumos energijos šaltinis).
5. Šilumos energijos gamybai naudojamas kuras – biokuras (medienos granulės).
6. Šilumos energijos gamybos metu negali būti viršyti leistini teršalų išskyrimo į atmosferą kiekiai.
7. Tiekėjas kompensuoja gimnazijai patirtas elektros energijos ir vandentiekio sąnaudas, nuomoja patalpas šildymo įrenginiams eksploatuoti.
8. Šilumos energija pateikta pastato šildymui apskaitoma metrologiškai patikrintu šiluminės energijos apskaitos prietaisu, šilumos pirkimo – pardavimo vieta – katilinės patalpa. Elektros energija technologinėms reikmėms apskaitoma kontroliniu elektros energijos prietaisu.
9. Atsiskaitomieji apskaitos prietaisai įrengiami šilumos pirkimo – pardavimo vietoje vadovaujantis LR Ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424 „Dėl šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

IV. Tiekėjas:

15. Susipažinęs su šia technine specifikacija, pastato technine dokumentacija, įvertinęs pastato technines charakteristikas, eksploatuoja šilumos įrenginius katilinėje ir teikia šilumos energiją ir nuomoja patalpas bei katilinės įrangą iki šildymo sezono pabaigos.

Kvietimo pateikti pasiūlymą
1 priedas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ KELMĖS VIETINIS ŪKIS

UAB Kelmės vietinis ūkis, Žemaitės g. 23, LT-86143 Kelmė, tel. (8 427) 61250, el. paštas: administracija@kvu.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 162732556, PVM kodas LT627325515

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS DĖL KELMĖS RAJONO UŽVENČIO ŠATRIJOS RAGANOS GIMNAZIJOS ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO

2021-09-22 Nr.21/09/22
(data)

Kelmė
(sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB Kelmės vietinis ūkis, kodas 162732556
Tiekėjo adresas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Reg. adresas Žemaitės g. 23, LT-86143 Kelmė, buvinės adresas Vytauto Didžiojo g. 81, LT-86136 Kelmė
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., fakso Nr., e-pašto adresas	Direktorius Dainius Popovas, tel. (8 687) 88 567, el.p. administracija@kvu.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1.1. supaprastinto mažos vertės skelbiamos apklausos konkurso skelbime;
- 1.2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

3. Pasirašydamas pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros.

Mes siūlome šias paslaugas ir patalpų nuomos kainą :

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis per 1 metus	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Vieneto kaina, Eur (su PVM)	Suma, Eur (be PVM)	Suma, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7 = (4) x (5)	8 = (4) x (6)
1.	Šilumos energija	kWh	280000	0,08550768	0,10346429	23942,15	28970,00
Bendra pasiūlymo kaina be PVM:							23942,15
PVM dydis:							5027,85
Bendra pasiūlymo kaina su PVM:							28970,00

PASTABA: Lentelėje nurodytas preliminarus kiekis per metus yra skirtas atskirų tiekėjų pasiūlymams palyginti. Tikslių šildymo suvartojimo kiekių visam sutarties laikotarpiui perkančioji organizacija iš anksto numatyti negali, todėl į sutartį bus įrašyti tiekėjo pasiūlyti fiksuoti įkainiai. Pasiūlymo palyginamoji kaina sutartyje nenurodoma.

Eil. Nr.	Nuomojamų patalpų (įrangos) pavadinimas.	Patalpų plotas m ²	Pradinė nuomos kaina mėnesiui Eur/mėn.	Siūloma nuomos kaina mėnesiui, Eur	Mėnesių skaičius	Metinė patalpų, įrangos nuomos kaina, Eur
1	2	3	4	5	6	7
1.	Katilinės patalpos	79,56 m ²	47,74 Eur	47,74	7	334,18 B1
2.	Katilinės įranga		142,94 Eur	142,94	7	1000,58 B2

Bendra pasiūlymo kaina (B)						1334,76
----------------------------	--	--	--	--	--	---------

IŠ VISO: (bendra preliminarai šilumos energijos ir nuomos pasiūlymo kaina) (C)						27635,24
--	--	--	--	--	--	----------

4. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subtiekejus (subtiekejus):

Eil. Nr.	Subtiekejo (subtiekejo) pavadinimas

Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subtiekejai (subtiekejai).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Atestatą eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas įrodantys dokumentai	4

2	Atestuoto darbuotojo kvalifikaciniai pažymėjimai	14
3	Sprendimas dėl pritarimo reorganizuoti uždarają akcinę bendrovę „Kelmės šilumos tinklai“ ir UAB Kelmės vietinį ūkį	1
4	Šilumos vartotojo pirkimo-pardavimo sutartis Nr.TG-2 su buitiniu šilumos vartotoju	4
5	Šilumos tiekimo įrenginių priežiūros sutartis Nr.11/15	2
6	Rekomendacija dėl tinkamo paslaugų suteikimo	1
7	Įvykdytų sutarčių sąrašas	1

5. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Direktorius Dainius Popovas

(dokumentą sudariusio asmens vardas, pavardė)

Pastaba. Pildydamas šią formą, tiekėjas turi pateikti visą prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo pasiūlymas bus atmestas, išskyrus 4 ir 5 punktus. 4 ir 5 punktų tiekėjas gali nepildyti arba juos išbraukti. Jei tiekėjas 4 ir (ar) 5 punktų neužpildo arba juos išbraukia, laikoma, kad jis sutarčiai vykdyti subtiektų (subtiektų) nepasitelks/ pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.

Kelmės rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T-88, 4 priedas

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO

NUOMOS SUTARTIS

2021 m. rugsėjo 27 d. Nr.2

Užventis

Nuomotojas Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazija, juridinio asmens kodas 190092914, kurios registruota buveinė yra P. Višinskio g.5, LT83343 Užventis, Kelmės rajonas, atstovaujama direktoriaus Alberto Pumpučio, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus ir **nuomininkas UAB Kelmės vietinis ūkis**, juridinio asmens kodas 162732556, kurio registruota buveinė yra Žemaitės g. 23, LT86143 Kelmė, buveinės adresas Vytauto Didžiojo g. 81, LT86136 Kelmė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Popovo, veikiančios pagal įmonės įstatų, vadovaudamiesi Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazijos mažos vertės skelbiamos apklausos šilumos energijos pirkimo Nr. 564942 įvykusio 2021 m. rugsėjo 23 d. rezultatais, sudaro šią savivaldybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės materialųjį turtą (toliau – turtas):

1.1.1. Negyvenamas (katilinės) patalpas, esančias adresu: P. Višinskio g.5, Užventis, Kelmės rajonas. Patalpos yra pastate, kurio unikalus Nr.5496-1007-4016, patalpos pastato plane pažymėtos Nr.R-13 (plotas – 73,49m²), Nr.R-14 (plotas – 3,06m²) ir Nr.R-15 (plotas – 3,01m²). Iš viso plotas – 79,56 m².

1.1.2. Katilinės įrangą, kurią sudaro:

Aprašymas	Kiekiai	Suma, Eur
Granulinis katilas GD-Eco-100 Kw	2vnt.	6413,00
Akumuliacinė talpa 3000 litrų	2 vnt.	2637,80
Pagrindinis cirkuliacinis siurblys DAB BPH 150/360-80T	1 vnt.	1089,00
Šilumos mazgas su priklausiniais	1 komplektas	943,80
Elektrinė instaliacija	1 komplektas	701,80
Granulių bunkeris 30000kg	1 vnt.	3012,90
Granulių padavimo mechanizmas	2 vnt.	2353,45
Iš viso	X	17151,75

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas šilumos energijos tiekimui Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazijos pastato šildymui.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 2021-2022 metų šildymo sezonui, nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – už katilinės patalpų nuoma - 47,74 Eur (Keturiasdešimt septyni eurai, 74 centai) per mėnesį, už katilinės įrangos nuomą - 142,94 Eur Vienas šimtas keturiasdešimt du eurai, 94 centai) per mėnesį.

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už elektros energiją, pagal kontrolinio skaitiklio parodymus.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo.

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 1 darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre (nutraukus sutartį ar ją pasibaigus – ją išregistruoti).

4.3.2. per 1 darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Gavus leidimą ir atlikus remontą, rekonstrukciją ar kitaip pagerinus turtą (kai padidėjo šio turto vertė) ir pasirašius atliktų darbų aktą, nuomininkas per 30 kalendorinių dienų šio akto pasirašymo kopiją pateikia turto valdytojui, valdančiam turtą patikėjimo teise, bei pateikia informaciją apie lėšas, investuotas į turto pagerinimą.

4.8. kiekvienais metais iki lapkričio 1 d. atlikti išsinuomoto savivaldybės turto inventorizaciją ir inventorizacijos aprašą pateikia turto davėjui.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis atnaujinti turto nuomos sutartį. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą atnaujinti turto nuomos sutartį, nurodydamas nuomos terminą. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka atnaujinti turto nuomos sutartį. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako atnaujinti turto nuomos sutartį.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo.

6.4. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia savivaldybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos – nėra.

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

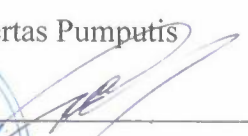
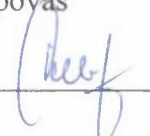
8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.2. kiti nuomojamo savivaldybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas	Nuomininkas
Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazija Biudžetinė įstaiga. Įmonės kodas 190092914 A/s LT114010043800040077, AB Luminos bankas, kodas 40100 P. Višinskio 5, Užventis, Kelmės r. tel.: (8 427) 57350 el.paštas: info@uzvenciogimnazija.lt Direktorius Albertas Pumputis (parašas)  	UAB Kelmės vietinis ūkis Įmonės kodas 162732556 PVM kodas LT627325515 A/s LT537300010002524303, bankas Swedbank Registracijos adresas Žemaitės g. 23, LT86143 Kelmė Buveinės adresas Vytauto Didžiojo g. 81, LT 86136 Kelmė Tel. (8 427) 61 250 el.paštas: administracija@kvu.lt Direktorius Dainius Popoyas (parašas)  

**KELMĖS RAJONO UŽVENČIO ŠATRIJOS RAGANOS GIMNAZIJOS KATILINĖS
PATALPŲ IR ĮRANGOS PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS NR.1**

2021-09-27

Užventis

Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazijos direktorius Albertas Pumputis perdavė, o UAB Kelmės vietinis ūkis direktorius priėmė katilinės patalpas ir įrangą esančius gimnazijos patalpose adresu: P. Višinskio g.5, Užventis, Kelmės rajonas:

1. Negyvenamos (katilinės) patalpos, esančios adresu: P. Višinskio g.5, Užventis, Kelmės rajonas. Patalpos yra pastate, kurio unikalus Nr.5496-1007-4016, patalpos pastato plane pažymėtos Nr.R-13 (plotas – 73,49m²), Nr.R-14 (plotas – 3,06m²) ir Nr.R-15 (plotas – 3,01m²). Iš viso plotas – 79,56 m².

2. Katilinės įrangą, kurią sudaro:

Aprašymas	Kiekiai	Suma, Eur
Granulinis katilas GD-Eco-100 Kw	2vnt.	6413,00
Akumuliacinė talpa 3000 litrų	2 vnt.	2637,80
Pagrindinis cirkuliacinis siurblys DAB BPH 150/360-80T	1 vnt.	1089,00
Šilumos mazgas su priklausiniais	1 komplektas	943,80
Elektrinė instaliacija	1 komplektas	701,80
Granulių bunkeris 30000kg	1 vnt.	3012,90
Granulių padavimo mechanizmas	2 vnt.	2353,45
Iš viso	X	17151,75

Turtą perdavė:	Turtą priėmė:
Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazija Biudžetinė įstaiga. Įmonės kodas 190092914 A/s LT114010043800040077, AB Luminos bankas, kodas 40100 P. Višinskio 5, Užventis, Kelmės r. tel.: (8 427) 57350 el.paštas: info@uzvenciogimnazija.lt Direktorius Albertas Pumputis (parašas) 	UAB Kelmės vietinis ūkis Įmonės kodas 162732556 PVM kodas LT627325515 A/s LT537300010002524303, bankas Swedbank Registracijos adresas Žemaitės g. 23, LT86143 Kelmė Buveinės adresas Vytauto Didžiojo g. 81, LT 86136 Kelmė Tel. (8 427) 61 250 el.paštas: administracija@kvu.lt Direktorius Dainius Popovas (parašas) 