

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2021 M. BIRŽELIO 30 D. RANGOS SUTARTIES NR. SS-2021-538

2021 m. rugsėjo 6 d. Nr. SS-~~2021-406~~
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūrai Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus ir UAB „Telšių meistras“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu šioje, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2021-06-30 tarp Šalių buvo pasirašyta Rangos sutartis Nr. SS-2021-538 (toliau – Sutartis) dėl Akmenės rajono Ventos gimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyriaus „Berželis“ pastato atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto darbų pagal techninį darbo projektą „Mokslo paskirties pastato Ventos gimnazijos ikimokyklinio vaikų lopšelio-darželio „Berželis“ Ventos g. 32b, Ventoje, Akmenės raj., atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto projektas, Nr. (19-25)“ atlikimo, įskaitant kadastrinių matavimų bylos su patikra bei išpildomosios dokumentacijos parengimą (toliau – Darbai), už 514 200,11 Eur su PVM (penki šimtai keturiolika tūkstančių du šimtai eurų 11 ct) per 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų pradžios.

I. Šalys, vadovaudamosi:

1.1. Sutarties 1.22 papunkčiu, numatančiu, kad Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2021-07-07).

1.2. Sutarties 3.3 p., pagal kurį Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

1.3. Sutarties 10.1 ir 10.4 p., kurie nustato, kad Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti bet kurį papildomą Darbą, įrangą, Medžiagas. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtinti ir pasirašyti Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

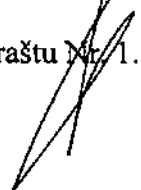
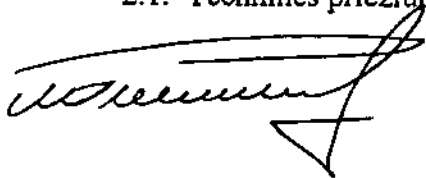
1.4. Sutarties 10.2 ir 10.2.3 p., pagal kuriuos Pakeitimai forminami: papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 (penkiolika) proc. Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų darbų, t. y. papildomų darbų lokalinę samatą, sudarytą pagal Sutarties 9.9.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

1.5. Sutarties 10.3 p., numatančiu, kad Pakeitimai atliekami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais.

1.6. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 dalies 3 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

II. Šalys remdamosi:

2.1. Techninės priežiūros vadovo Evaldo Rukšėno 2021-08-30 raštu Nr. 1.



2.2. Rangovo Lokalinėmis sąmatomis.

III. Šalys susitaria:

3.1. įsigyti iš Rangovo lauko drenažo už 19 862,82 Eur su PVM ir nuogrindos už 10 545,95 Eur su PVM įrengimo darbus, iš viso sudarančiu 30 408,77 Eur (trisdešimt tūkstančių keturi šimtai aštuoni eurai 77 ct) su PVM, kurie bei jų kiekiai ir kaina detalai nurodyti Rangovo Lokalinėse sąmatose, paskaičiuotus pagal Sutarties 9.9.1 b) punktą, t. y. pagal Sutarties 10.2 p. įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų Darbų kainos apskaičiuojamos įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95, aktualia redakcija, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

4. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

5. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

6. Kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievole.

7. Popierinė sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašyta Sutartis sudaroma 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu.

8. Susitarimo priedai, kurie yra neatskiriama Susitarimo dalis:

8.1. Techninės priežiūros vadovo Evaldo Rukšėno 2021-08-30 raštas Nr. 1, 1 lapas.

8.2. Rangovo Lokalinės sąmatos, 2 lapai.

9. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja

L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė

A. s. LT09 4010 0433 0001 0060

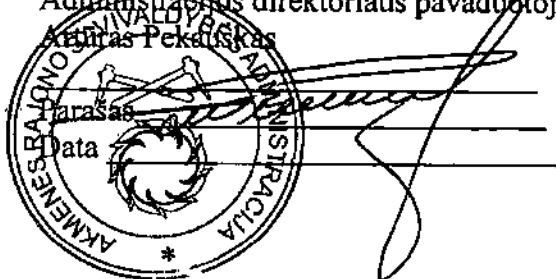
AS Luminor bankas, kodas 40100

El. paštas: info@akmene.lt

Tel. (8 425) 57 133 Faks. (8 425) 56 594

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Ramūnas Pekutis



RANGOVAS

UAB „Telšių meistras“

Kodas 180263021

PVM mokėtojo kodas LT802630219

Mažeikių g. 3 LT-87101 Telšiai

A.s. Nr. LT667300010002598274

AB „Swedbank“, banko kodas 73000

El. p. info@tmeistras.lt

Tel. (8 444) 52 624, faks. 52 624

Direktorius

Ramūnas Gedgaudas

Parašas

Data



**DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VENTOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO VAIKŲ
LOPŠELIO- DARŽELIO „BERŽELIS“ VENTOS G. 32B VENTOJE, AKMENĖS RAJ.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PAPILDOMŲ
DARBŲ TECHNINIO EKONOMINIO PAGRINDIMO**

Projekto užsakovas – Akmenės rajono savivaldybės administracija, pasirašė obj. „Mokslo paskirties pastato, Ventos gimnazijos ikimokyklinio vaikų lopšelio – darželio „Berželis“ Ventos g. 32B Ventoje, Akmenės raj. , atnaujinimo (modernizavimo) paprastasis remontas“ statybos rangos darbų sutartį su UAB „Tėlšių meistras“ (toliau – Tiekėjas).

Tiekėjui atliekant pastato pamatų šiltinimo darbus buvo išardyta esama nuogrinda apie pastatą ir iškastas gruntas apie -1,3 m gylis. Iškasus gruntą pastebėta, kad esama sena дренаžo sistema yra netinkama naudoti; vamzdžiai vietomis sutrūkę, užsikimšę, kai kur nuolydis ir vamzdžio gylis netinkamas. Nuardytos nuogrindos atstatyti senomis(nuardytomis) plytelėmis, bordiūrais neįmanoma, nes didžioji dalis nuardytų plytelių netinkamos naudoti-sulūžusios, nutrupėjusios, bordiūrai suskilę.

Neįrengus apie pastatą naujo дренаžo ir naujos nuogrindos lietaus vanduo bei gruntiniai vandenys gali patekti į pastato vidų, užlieti patalpas, gadinti pamatus, sugadinti pamatų apšiltinimą. To pasekoje bus patirti dideli nuostoliai.

Todėl siekiant tinkamai ir efektyviai įgyvendinti obj. „Mokslo paskirties pastato Ventos gimnazijos ikimokyklinio vaikų lopšelio – darželio „Berželis“ Ventos g. 32B Ventoje, Akmenės raj. , atnaujinimo (modernizavimo) paprastasis remontas“ projektą yra būtina įrengti dreną ir nuogrindą apie visą pastatą.

Techninės priežiūros vadovas



Evaldas Rukšėnas

Tvirtina:

Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

Statinių grupė: AKMENĖS RAJONO VENTOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS „BERZELIS“ PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statinys: Paprastojo remonto darbai

Žinlaraštis: Lauko drenžas

Iš viso: 19 862,82 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokesčiai	Medžiagos, renginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N23P-Q801-2	Šilumos tiekimo kanalų, pastatų plastikinių drenazo vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 65 mm iki 110 mm	m	218	192,71	1 330,14	0,00	1 522,85
2	N1-437	Žemės darbai nuotekų vamzdžiams d<600 mm atskiroje iki 3m gylio tranšejoje sausuose gruntuose	km	0,015	50,98	0,00	281,26	332,24
3	N23-151	160 mm skersmens plastmasinių įmoninių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne - 17 sandūrų	100 m	0,15	14,85	0,00	0,00	14,85
4	C1-1030-65	PVC vamzdžiai klasė N 160x4,0x3000 (išor. nuotek.)	vnt.	5	0,00	473,78	0,00	473,78
5	N23P-0402-2	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas, vamzdžių skersmuo 160 mm	100 m	0,15	17,03	0,00	3,83	20,86
6	N23-199	Plastmasinio kanalizacijos šulinio 425 mm skersmens montavimas	vnt.	13	393,54	10 782,20	0,00	11 175,74
7	N23-169	Plastmasinių skėndžių d 160 mm montavimas, jungiant movomis	vnt.	2	25,01	163,33	0,00	188,34
8	R23-56	Skių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	2	36,29	1,08	28,12	65,49
9	C1-1033-102	Protarpinis 160, trumpas (išor. nuotek.)	vnt.	2	0,00	36,52	0,00	36,52
10	N22-486	Komunikacijų žymėjimo ženklų tvirtinimas prie sienos	vnt.	13	68,77	200,59	0,69	268,05
Iš viso #1					797,18	12987,64	313,90	14 098,72 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			63,77 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			15,41 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					876,36	12987,64	313,90	14 177,90 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	1 276,01 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					955,23	14156,53	342,15	15 453,91 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					955,23	14156,53	342,15	15 453,91 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			179,94 €
Peinas					5,0%	5,0%	5,0%	781,70 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1191,93	14864,36	359,26	16 415,55 €
PVM					21%	21%	21%	3 447,27 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					1442,24	17985,88	434,70	19 862,82 €

Sudarė: 1988.04.01
akcinė bendrovė
"TELŠIŲ MEISTRAS"
PASTATŲ REKONSTRUKCIJA
Romās Rekašius

Sudaryta 2021.04 kainų lygiu.

Statinių grupė: AKMENĖS RAJONO VENTOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS „BERŽELIS“ PASTATO ATNAUJINIMŲ (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statinys: Paprastojo remonto darbai

Žinlaraštis: Nuogrindos įrengimas

Iš viso: 10 545,95 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokesčio	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N27P-8-1-1	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio įrengimas. Smėlio	100 m3	0,2535	32,85	436,68	78,69	548,22
2	N27P-10-1-1	50% smėlio-žvyro ir 50% dolomito skaidos 22/56 mišinio pagrindo ar dangos įrengimas. Viensluoksnis, 15 cm storis	100 m2	0,975	33,29	463,61	95,40	592,30
3	N57P-3502-2	Šaligatvio pasluoksnių įrengimas (akmenų atsiljos, sluoksnių storis 3 cm)	100 m2	0,975	59,87	151,48	23,26	234,61
4	N27P-22-2-1	Betono trinkelų grindinio įrengimas, užpilant siūles smėliu	100 m2	0,975	624,84	1 291,42	129,64	2 045,90
5	N1P-0141-2	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavaračius, kai grunto grupė II	100 m3	0,4875	9,00	0,00	121,05	130,05
6	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavaračiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	0,4875	0,00	0,00	165,61	165,61
7	N1P-1314-1 (K4=4)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavaračiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	0,4875	0,00	0,00	76,91	76,91
8	N27P-8-1-1	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio įrengimas. Smėlio	100 m3	0,4875	63,18	839,77	151,30	1 054,25
9	N27P-24-1-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo. Bordiūrai 80x200 mm	100 m	1,99	1 022,10	1 012,84	15,50	2 050,44
Iš viso #1					1845,13	4195,80	857,36	6 898,29 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			147,61 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		125,87 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	25,72 €
Soc. draudimas					1,79%			35,87 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					2028,41	4321,67	883,08	7 233,16 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	650,99 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					2210,97	4710,62	962,56	7 884,15 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					2210,97	4710,62	962,56	7 884,15 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			416,48 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	415,03 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					2758,82	4946,15	1010,69	8 715,66 €
PVM					21%	21%	21%	1 830,29 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					3338,16	5984,84	1222,93	10 545,95 €

Sudarė: (blank)
Patvirtino: (blank)
Akcinės bendrovės
TELŠIŲ MEISTRAS

2021-09-06 Nr. 36 - 2021-106

DERINIMAS	216 - Karolis Driezas: . <i>Pritarta</i> 2021-09-06
DERINIMAS	112 - Alvydas Statkus: . <i>Pritarta</i> 2021-09-06
DERINIMAS	193 - Simona Girdvainė: . <i>Pritarta</i> 2021-09-07
DERINIMAS	137 - Eglė Martyšienė: . <i>Pritarta</i> 2021-09-07
DERINIMAS	6 - Aušra Gedutienė: . <i>Pritarta</i> 2021-09-07
PASIRAŠYMAS	5 - Artūras Pekauskas: . <i>Pritarta</i> 2021-09-08
REGISTRAVIMAS	57 - Dovilė Švežaitė: . <i>Pritarta</i> 2021-09-08