

SUSITARIMAS
PRIE 2020 M. SPALIO 1 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO –
PARDAVIMO SUTARTIES NR. 16S-24

2021 m. rugsėjo 28 d. Nr. 16S - 36/5.6)
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA), atstovaujama IVA direktoriaus Algirdo Kuliešiaus, veikiančio pagal IVA nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „INTI“, atstovaujama direktoriaus Rolando Raižio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2020 m. spalio 1 d. Statybos rangos viešojo pirkimo – pardavimo sutarties Nr. 16S-24 (toliau – Sutartis) specialiosios dalies 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 ir 2.6 papunkčiais, bendrosios dalies 3.8.2, 3.8.3.1, 3.8.3.2 ir 3.13.2.1 papunkčiais, Nevykdomų statybos darbų lokalinėmis sąmatomis (toliau - 1 priedas), Papildomų statybos darbų lokalinėmis sąmatomis (toliau - 2 priedas), sudarė šį susitarimą dėl nevykdomų (atsisakomų) statybos darbų ir papildomų statybos vykdymo (toliau – Susitarimas):

1. **Šalys** susitaria, kad statybos darbai, nurodyti Susitarimo 1 priede, nebus atliekami vykdant Sutartį. Nevykdomi (atsisakomi) statybos darbai yra įkainoti 12 951,03 Eur (dvylika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt vienas euras, 03 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM).

2. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal teisės aktuose, Sutartyje, Susitarime ir jo prieduose nustatytus reikalavimus atlikti papildomus statybos darbus, nurodytus Susitarimo 2 priede, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus papildomus statybos darbus bei už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Šalys susitaria, kad bendra visų Susitarimo 2 priede nurodytų papildomų statybos darbų kaina yra 37 149,67 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt devyni eurai, 67 ct) su PVM. **Rangovas** įsipareigoja visus papildomus statybos darbus atlikti ne vėliau kaip iki Sutartyje numatyto visų darbų atlikimo termino.

3. Šalys susitaria, kad Susitarimo 1 punkte nurodytų nevykdomų (atsisakomų) statybos darbų ir Susitarimo 2 punktuose nurodytų papildomų statybos darbų kainos skirtumu (24 198,64 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni eurai, 64 ct) su PVM) didinama Sutarties specialiosios dalies 2.1 punkte nustatyta Sutarties kaina, kuri po padidinimo sudaro 1 394 475,67 Eur (vienas milijonas trys šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt penki eurai, 67 ct) su PVM.

4. Mokėjimai už atliktus statybos darbus bus vykdomi Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

5. **Šalys** pareiškia, kad Susitarimo 1 priede nurodyti nevykdomi statybos darbai ir Susitarimo 2 priede nurodyti papildomi statybos darbai yra įkainoti tinkamai, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.1 papunkčio sąlygomis, ginčų dėl to tarp Šalių nėra ir ateityje susijusių pretenzijų Šalys viena kitai nereikš, išskyrus atvejus, kai įkainojant nevykdomus ir/ar papildomus statybos darbus nustatomos aritmetinės klaidos ir siekiama jas ištaisyti.

6. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir prisiimti **Šalių** įsipareigojimai vykdomi pilna apimtimi. Sutarties sąlygos šiam Susitarimui taikomos visa apimtimi.

7. Susitarimas įsigalioja įgaliojams **Šalių** atstovams pasirašius šį Susitarimą.

8. **Užsakovo** atstovas, atsakingas už Susitarimo paskelbimą, kaip numatyta VPĮ, – Virginija Bėčienė, IVA Planavimo ir pirkimų organizavimo skyriaus Prekių ir paslaugų pirkimo specialistė.

9. Šis Susitarimas ir jo priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

10. Susitarimo priedai:

10.1. 1 priedas – Nevykdomų statybos darbų lokalinės sąmatos, 1 lapas;

10.2. 2 priedas – Papildomų statybos darbų lokalinės sąmatos, 2 lapai;

10.3. 3 priedas – Papildomų darbų sąrašas, 3 lapai;

10.4. 4 priedas – Nevykdomų darbų sąrašas, 2 lapai;

11. Šis Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Susitarimo tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

12. Šalių rekvizitai ir parašai:

Susitarimo šalis:

Infrastruktūros valdymo agentūra
 Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius
 Kodas 188743887
 Telefonas 8 5 210 3744, faksas 8 5 213 8345
 A. s. LT51 7044 0600 0638 4884
 AB SEB bankas

Susitarimo šalis:

UAB INTI“
 Draugystės g.8H, LT-51264 Kaunas
 kodas – 133165398

telefonas – 8 37 451 480

El. paštas – mindaugass@inti.lt**Užsakovo vardu**

Infrastruktūros valdymo agentūros
 direktorius

Algirdas Kuliešius

2021 m. rugsėjo 24 d.

**Rangovo vardu**

UAB „INTI“
 direktorius

Rolandas Raižys

2021 m. rugsėjo 24 d.





1 priedas

2017-10-36 Specialiosios paskirties pastato,
Ulonų g.22 Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus

Lokalinė sąmata Nr. S001

Kompleksas: r.sav. statybos projektas

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Objektas: 1 Specialiosios paskirties pastato, Ulonų
g.22, kaniūkų k., Alovės sen. Alytaus r. sav.
Statybos projektas

Žiniaraštis: 1 Konstrukcijos nevykdomi kiekiai

Iš viso: - 12 951,03 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius 1 Žemės darbai				
1	N1-94	I grupės grunto kasimas ir perstūmimas iki 10m atstumu 55 kW (75AJ) galios buldozeriais k9=1.15	t.m3	-0,15	551,53	-82,73
2	N1-95	Kiekvieniems sekantiems 10m, perstūmiant I grupės gruntą 55kW (75AJ) galios buldozeriais pridėti prie N1-94 k4=5.000,k9=1.15	t.m3	-0,15	2540,58	-381,09
5	N57P-1305	Darbai sąvartoje, atvežant gruntą autosavivarčiais, kai gruntas II grupės k9=1.15	t.m3	-0,11	208,14	-22,90
6	N57P-2207	Šlaitų formavimas biriomis medžiagomis, smėlio-žvyro k9=1.15	100m3	-2,000	1305,46	-2610,92
		Iš viso už skyrių 1 Žemės darbai				-3097,64
		Skyrius 5 Monolitinio gelžbetonio sandėlio šiltinimas				
4	R62P 0404-2	Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas (tvirtinant drenazo ritininę dangą)	m2	-723,170	3,72	-2690,19
		Iš viso už skyrių 5 Monolitinio gelžbetonio sandėlio šiltinimas				-2690,19
		Skyrius 7 Generatoriaus ploštinio pado įrengimas				
1	N6-37	Gelžbetoniniai įrengimų pamatai, įrengiant klojinius iš lentų, paduodant betoną kranu k8=1.04,k9=1.15	m3	-2,290	237,50	-543,88
2	F11-2-1	Smėlio pasluoksnis	m3	-2,000	52,91	-105,82
		Iš viso už skyrių 7 Generatoriaus ploštinio pado įrengimas				-649,70
7	F11-2-1	Skyrius 11 Vandens rezervuarai Smėlio pasluoksnis	m3	-220,000	19,39	-4265,80
		Iš viso už skyrių 11 Vandens rezervuarai				-4265,80
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai				-10703,33
		Bendra vertė be PVM				-2247,70
		PVM				-12951,03
		Bendra vertė su PVM				



2017-10-36 Specialiosios paskirties pastato,
Ulonų g.22 Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus

Lokalinė sąmata Nr. S001

Kompleksas: r.sav. statybos projektas

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Objektas: 1 Specialiosios paskirties pastato, Ulonų
g.22, kaniūkų k., Alovės sen. Alytaus r. sav.
Statybos projektas

Žiniaraštis: 1 Konstrukcijos papildomi kiekiai

Iš viso: 37 149,67 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius 1 Žemės darbai				
3	T1-2	II grupės grunto transportavimas 10t a/savivarčiais 1km atstumu, pakraunant 1m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m3	2,150	212,62	457,13
4	T1-17	Transportuojant I-II grupės gruntą gerais keliais 10t a/savivarčiais, už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	100 m3	2,150	383,64	824,83
		Iš viso už skyrių 1 Žemės darbai				1281,96
		Skyrius 2 Monolitiniai g/b pamatai				
1	F6-2-1	Monolitiniai gelžbetonio pamatai k8=1.04, k9=1.15	m3	27,420	284,05	7788,65
		Iš viso už skyrių 2 Monolitiniai g/b pamatai				7788,65
		Skyrius 3 Grindų konstrukcijos įrengimas				
1	R5-55	Epoksidinės masės grindų dangų įrengimas (ant paruošto pagrindo), dengiant dviem sluoksniais (3,0mm)	100 m2	0,220	4388,43	965,45
4	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę k3=2.000	100m2	0,410	115,95	47,54
5	N11P-0102	Posluoksnių įrengimas grindims mechanizuotai, kai smėlio sluoksnio storis 200 mm	100 m2	0,210	373,07	78,34
		Iš viso už skyrių 3 Grindų konstrukcijos įrengimas				1091,33
		Skyrius 4 Monolitinis gelžbetoninis sandėlis				
3	F6-2-4	Monolitiniai gelžbetonio perdenginiai k8=1.04, k9=1.15	m3	2,630	309,19	813,17
4	10	Armatūra	t	0,0064	659,85	4,22
		Iš viso už skyrių 4 Monolitinis gelžbetoninis sandėlis				817,39
		Skyrius 5 Monolitinio gelžbetonio sandėlio šiltinimas				
1	N26P-1307	Arkos šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,11	877,56	96,53
2	903-32	Ekstrudinis polistireninis putplastis (XPS) 100mm	m3	1,120	69,01	77,29
3	R62P-0404-1	Ritinių hidroizoliacijų įrengimas, prilydant hidroizoliacinę dangą, gruntuojant pagrindą k4=2.000, k8=1.14	m2	92,650	16,67	1544,48
5	R62P-2303	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechanškai, kai naudojamos putų polistireno plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 100 mm (galinės sienos)	100m2	0,015	1118,76	16,78
6	903-32	Ekstrudinis polistireninis putplastis (XPS) 100mm	m3	0,150	69,00	10,35
3	R62P-0404-1	Ritinių hidroizoliacijų įrengimas, prilydant hidroizoliacinę dangą, gruntuojant pagrindą k4=2.000, k8=1.14	m2	289,520	16,67	4826,30
		Iš viso už skyrių 5 Monolitinio gelžbetonio sandėlio šiltinimas				6571,73
		Skyrius 9 Gręžtinių tvoros ir vartų polių įrengimas				
1	F5-2	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3	61,400	140,02	8597,23
		Iš viso už skyrių 9 Gręžtinių tvoros ir vartų polių įrengimas				8597,23
		Skyrius 11 Vandens rezervuarai				

Et. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	N1-94	I grupės grunto kasimas ir perstūmimas iki 10m atstumu 55 kw(75AJ) galingumo buldozeriais k9=1.15	t.m3	0,32	280,76	89,84
2	N1-95	Kiekvieniems sekantiems 10m, perstūmiant I grupės gruntą 55kw(75AJ) galingumo buldozeriais pridėti prie N1-94 k4=5.000, k9=1.15	t.m3	0,32	1293,24	413,84
8	N6-15	Gelžbetoninės pamatų plokštės, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu k8=1,04, k9=1.15	m3	11,400	197,47	2251,16
		Iš viso už skyrių 11 Vandens rezervuarai				2754,84
		Žiniaraštis: 9 Elektrotechnikos dalis. Lauko tinklai				
		Skyrius Medžiagos				
14	88009013	Vienguba gembė 1x1	vnt	10,000	42,44	424,38
		Iš viso už skyrių Medžiagos				424,38
		Skyrius Krūmų šalinimas				
1	N1P-1010	Krūmų ir smulkaus miško naikinimas nuo plotų, kai gruntai natūralūs (krūmai vidutinio tankumo) k9=1.15		0,2000	6873,49	1374,70
		Iš viso už skyrių Krūmų šalinimas				1374,70
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais				30702,21
		Bendra vertė be PVM				30702,21
		PVM				6447,46
		Bendra vertė su PVM				37149,67

3 priedas

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo ir jų įgyvendinimo krašto
apsaugos sistemoje tvarkos aprašo
3 priedas

PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ SARAŠAS
2021 gegužės 12 Nr. 1
Vilnius

Objektas: **SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ULONŲ G. 22, KANIŪKŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS DARBAI.**

Statybos dalyviai:
UAB „Inti“ projektų vadovas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

Projekto valdymo vadovas

Projektuotojas

JAB „Hidroterra“, Projekto vadovas

Siūloma pagal sutartį (2020 spalio 1 d. Nr. 16S-24(5.6) atlikti papildomus statybos darbus:

1 lentelė papildomi kiekiai

Eil. Nr.	Papildomų statybos darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų statybos darbų atsiradimo priežastys
1.	Žin. 1 Konstrukcijos			
1.1	Skylės 1 Žemės darbai			
1.2	II grupės grunto transportavimas 10t a/savivarčiais 1km atstumu, pakraunant 1m3 talpos ekskavatoriumi	100m3	2,15	DP-SK.SŽ-01 pozicija 1.3 numatyta žvyro užpylimas 425 tai nuo 452-65=387 m3 išvežimas.
1.3	Transportuojant I-II grupės gruntą gerais keliais 10t a/savivarčiais, už kiekvieną kilometrą pridėti k4=10.000	100m3	2,15	DP-SK.SŽ-01 pozicija 1.3 numatyta žvyro užpylimas 425 tai nuo 452-65=387 m3 išvežimas.

2.	Skvrius 2 Monolitiniai g/b pamatai				
2.1	Monolitiniai gelžbetonio pamatai	m3		27,42	TP ir DP betonas vienas tik padidėja kiekiai, tai bus papildomi kiekiai. DP-SK.SŽ-01 poz.2.1; 2.2
3.	Skvrius 3 Grindų konstrukcijos įrengimas				
3.1	Epoksidinės masės grindų dangų įrengimas (ant paruošto pagrindo), dengiant dviem sluoksniais (3,00mm)	100m2			
3.2	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietilėninę plėvelę k3=2.000	100m2		0,22	DP padidėjo kiekis. DP-SK.SŽ-01 poz.3.1
3.3	Posluoksnių įrengimas grindims mechanizuotai, kai smėlio sluoksnio storis 200.00mm	100m2		0,41	DP Padidėja kiekiai. DP-SK.SŽ-01 poz.3.4; 4.3
4.	Skvrius 4 Monolitinis gelžbetoninis sandėlis			0,21	DP Padidėja kiekiai. DP-SK.SŽ-01 poz.3.6; 4.5
4.1	Monolitiniai gelžbetonio perdenginiai	m3		2,63	Papildomas kiekis. DP-SK.SŽ-01 poz.10.2
4.2	Armatura	t		0,0064	Papildomas kiekis. DP-SK.SŽ-01
5.	Skvrius 5 Monolitinio gelžbetoninio sandėlio šiltinimas				
5.1	Arkos šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos storis 100 mm	100m2		0,11	Papildomi kiekiai. DP-SK.SŽ-01 poz. 12.1; 12.4
5.2	Ekstrudinis polistireninis putplastis (XPS) 100mm	m3		1,12	Papildomi kiekiai. DP-SK.SŽ-01 poz. 12.1; 12.4
5.3	Ritinių hidroizoliacijų įrengimas, prilydant hidroizoliacinę dangą, gruntuojant pagrindą k4=2.000, k8=1.14	m2		92,65	Papildomi kiekiai. DP-SK.SŽ-01 poz. 12.2; 12.5
5.4	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechanškai, kai naudojamos putų polistireno plokštes, izoliacijos sluoksnio storis 100 mm (galinės stenos)	100m2		0,015	Papildomi kiekiai. DP-SK.SŽ-01 poz.12.7
5.5	Ekstrudinis polistireninis putplastis (XPS) 100mm	m3		0,15	Papildomi kiekiai. DP-SK.SŽ-01 poz. 12.7
5.6	Ritinių hidroizoliacijų įrengimas, prilydant hidroizoliacinę dangą, gruntuojant pagrindą k4=2.000, k8=1.14	m2		289,52	TP SŽ buvo numatyta hidroizoliacija bet samatoje šis kiekis praleistas, bus pritaikytas sutarties įkainis. DP-SK.SŽ-01 poz. 12.8; 12.12; 13.3
6.	Skvrius 9 Gręžinių tvoros ir vartų polių įrengimas				
6.1	Gręžiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3		61,40	Papildomi kiekiai. DP-SK.SŽ-01 poz. 1.1; 1,2
7.	Skvrius 11 Vandens rezervuarai				
7.1	1 grupės grunto kasimas ir perstūmimas iki 10m atstumu 55kw(75AJ) galinumo buldozeriais	t.m3		0,32	Patikslinus faktini kasimo kieki 19x20,5x3,16=1230m3 (TP 912m3)

4 priedas

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo ir jų įgyvendinimo krašto
apsaugos sistemoje tvarkos aprašo
3 priedas

NEVYKDOMŲ STATYBOS DARBŲ SĄRAŠAS

2021 gegužės 12 Nr. 1

Vilnius

Objektas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ULONŲ G. 22, KANIŪKŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS DARBAI.

Statybos dalyviai:

UAB „Inti“ projektų vadovas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

Projekto valdymo vadovas

Projektuotojas

UAB „Hidroterra“, Projekto vadovas

Siūloma nevykdyti statybos darbų kurie numatyti pagal sutartį (2020 spalio 1 d. Nr. 16S-24(5.6)):

1 lentelė nevykdomi kiekiai

Eil. Nr.	Nevykdomų statybos darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Nevykdomų statybos darbų atsiradimo priežastys
1.	Žin. 1 Konstrukcijos			
1.1	Sklypius 1 Žemės darbai			
1.1.1	I grupės grunto kasimas ir perstūmimas iki 10m atstumu 55 kW(75 AJ) galingumo buldozeriais	t.m3	0,15	Nevykdomi kiekiai pagal TP ir DP projektų palyginamąją skaičiavimo lentelę
1.1.2	Kiekvieniems sekantiems 10m,perstumiant I grupės gruntą 55 kW(75 AJ) galingumo buldozeriais pridėti prie NI-94 k4=5.000	t.m3	0,15	Nevykdomi kiekiai pagal TP ir DP projektų palyginamąją skaičiavimo lentelę

1.1.3	Darbai savitoje, atvežant gruntą autosavivarčiais, kai gruntas II grupės	1.m3	0,11	Nevykdomi kiekiai pagal TP ir DP projektų palyginamąją skaičiavimo lentelę
1.1.4	Šlaitų formavimas birtonis medžiagomis, smėlio-žvyro	100m3	2,00	Nevykdomi kiekiai pagal TP ir DP projektų palyginamąją skaičiavimo lentelę
2.	Skirius 5 Monolitinio gelžbetoninio sandėlio šiltnimbas			
2.1	Ritinių hidroizoliacijų įrengimas (tvirtinant drenažo dangą)	m2	723,17	Nevykdomi darbai nes TP buvo numatyta paligūnus TP ir DP pagal palyginimo lentelę membrana su geotekstiliu o DP sprendimas kitas numatoma tik geotekstiliu, dalis membranos yra numatyta parapeto įrengime. Nevykdomi kiekiai pagal TP ir DP projektų palyginamąją skaičiavimo lentelę
3.	Skirius 7 Generatoriaus plokštinio pado įrengimas			
3.1	Gelžbetoniniai įrengimų pamatai, įrengiant klojinius iš lentų, paduodant betoną kranu	m3	2,29	Nevykdomi kiekiai pagal TP ir DP projektų palyginamąją skaičiavimo lentelę
3.2	Smėlio pasluoksnis	m3	2,0	Nevykdomi kiekiai pagal TP ir DP projektų palyginamąją skaičiavimo lentelę
4.	Skirius 11 Vandens rezervuarai			
4.1	Smėlio pasluoksnis	m3	220,00	Nevykdomi kiekiai pagal TP ir DP projektų palyginamąją skaičiavimo lentelę

UAB „Inti“ Projektų vadovas

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas

Infrastruktūros valdymo agentūros projektų vadovas

(Infrastruktūros valdymo agentūros atstovas)

UAB "Hidroterra" projekto vadovas

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)