

Statybos rangos sutartis Nr. 13-13.14
2021 m. spalio 12 d.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Marijampolio seniūnija, įmonės kodas 188702919, atstovaujama **seniūno Andrejaus Žabelovičiaus**, toliau vadinamas užsakovu, ir **UAB „Alzeta“** įm. kodas 174959031, atstovaujama **direktoriaus Aleksejaus Govino**, toliau vadinamas rangovu, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: **Gyvenamojo namo remonto darbai Mokyklos g. 16, Parudaminio k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav.**

2. Sutarties objekto kaina nustatyta: **52871 eur. 77 ct. (Penkiasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt vienas eur., 77 ct) su PVM.**

3. Užsakovas už atliktus darbus apmoka 30 kalendorinių dienų laikotarpyje po PVM sąskaitos – faktūros pasirašymo.

4. Rangovas **darbus pradeda 2021 m. spalio 20 d. ir baigia 2021 m. gruodžio 20 d.**

5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

6. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima **užtikrinti objekto finansavimą.**

7. Rangovas įsipareigoja: Atlikti gyvenamojo namo remonto darbus Mokyklos g.16, Parudaminio k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., laikydamasis esamų normų ir taisyklių; Keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą; Ne vėliau kaip **prieš 5 dienas** pateikti užsakovui pažymą apie atliktus darbus ir ne vėliau kaip **prieš 5 dienas** pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

8. Sutarties objektui nustatomas garantinis laikas – **pagal susitarimą.**

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį joje ar vėliau šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytą laiką, moka rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną; Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti, ilgiau kaip 5 dienas nuo rangovo pranešimo gavimo, moka rangovui 0,02 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną; nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

Rangovas:

Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytą per garantinį laiką, moka užsakovui 0,02 dydžio baudą ir atlyginą užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius; Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,02proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų laiko dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius; Uždelsęs objekto statybą moka užsakovui procent. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Vykdamas remonto darbus visu darbų numatyti negalima, todėl atsirandus nenumatytiems darbams, užsakovas papildomai apmoka už šių darbų atlikimą.

10. Iškilusieji nesutarimai sprendžiami derybų keliu arba LR įstatymu nustatyta tvarka.

11. Rangovas prisiima atsakomybę už darbo saugą, priešgaisrinę saugą darbų vykdymo metu.

12. Šalių kontaktiniai duomenys:

Užsakovo: **Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Marijampolio seniūnija, Liepų g.24 Marijampolio k., LT-13210 Vilniaus r. sav.**

Rangovo: **UAB „Alzeta“, Vilniaus g. 3a, Šalčininkai, Tel./faks 8-38051992, a/s LT 274010044400030282, DNB bankas, banko kodas 40100.**

13. Sutarties priedas: Sąmata (pridedama, 4 lapai);

Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, užsakovui ir rangovui.

Užsakovas:
Andrej Žabelovič
(parašas, vardas, pavardė)

A. V.

Rangovas:
Aleksej Govin
(parašas, vardas, pavardė)



Lokalinė sąmata Nr.

Kompleksas: UAB „Alzeta“

Vilniaus r. Marijampolio sen.

Objektas: Parudaminio k. Mokyklos g. 16

Žiniaraštis: Remonto darbai

Iš viso:

52871,77eur

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	-------------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Požymis

1030

Skyrius Stogas

1	N46-156	Stogų iš banguotų ir pusiau banguotų asbestcementinių lapų išardymas	100 m2	1,68	208,80	350,79
2	N46-158	Grebėstų su tarpais išardymas	100 m2	1,68	134,62	226,16
3	N10P-0402	Gegnių medinių konstrukcijų įrengimas iš elementų, pagamintu iš tašų skerspjūvio iki 75cm2	m3	1,85	559,31	1034,72
4	N12P-0201	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais 120x25mm	100m	6,72	188,30	1265,37
5	N12P-0305	Denginių vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus suklįjuojant sandūras	100m2	1,68	148,16	248,91
6	N12P-0601	Šlaitinių stogų dengimas banguotais beasbesčiais 585x920mm lakštais, paduodant medžiagas į 20m aukštį	100m2	1,68	1576,31	2648,20
7	F15-1-9	Kaminių aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	0,06	3564,83	213,89
8	R62P-2402	Kaminių aptaisymas skarda	100m2	0,045	2388,16	107,47
9	N12P-0701	Šlaitinių lenktu skardos profilių įrengimas	100m	0,75	1142,59	856,94
10	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	26	13,68	355,80
11	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	12	16,70	200,36
12	N12P-0704	Šlaitinių stogų karnizų pakalimas dailylentėmis	100m2	0,286	1768,14	505,69
13	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu + utilizavimas	t	2,4	133,62	320,69
14	N26P-1103	Perdangų šiltinimas iš viršaus universalios min.vatos plokštėmis 150mm storio sluoksniu	100m2	0,63	663,87	418,24
Iš viso už skyrių Stogas						8753,23

1030 01

1030

Skyrius Grindys

15	N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas	100 m2	0,634	328,12	208,03
16	R5-2	Juodgrindžių ardymas	m2	63	2,59	162,96
17	R5-3	Gulekšnių ardymas	m2	63	1,03	65,18
18	R5-4	Mūrinių stulpelių po grindų gulekšniais ardymas	m2	63	1,35	84,74
19	R5-4	Mūrinių stulpelių po grindų gulekšniais ardymas	m2	63	1,35	84,74
20	F11-1-9	Linoleumo grindys ant grunto, kai pasluoksniis skaldos	100 m2	0,568	4156,47	2360,87
21	N11P-0705	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims	m	48	5,91	283,62
22	R10-3	Aptaisyčių krosnių išardymas	m3	9,5	25,00	237,50
Iš viso už skyrių Grindys						3487,64

1030 01

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	-------------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Požymis

1000

Skyrius Durys, langai						
23	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt	8	3,64	29,13
24	R7-1	Langų rėmų išėmimas	vnt	8	2,73	21,85
25	R7-3	Langų ir durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaltus	vnt	16	39,40	630,42
26	F10-3-6	Plastiko langai varstomi su palangėmis (M2 bloko)	m2	11,6	139,98	1623,75
27	N12-144-7	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	8	8,38	67,06
28	N10-124-1	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2, tvirtinant medstraigčiais	m2	5,86	115,36	676,01
29	N2P-0301	Plieninių išorinių durų blokų montavimas mūrinese sienose, kai blokai iki 2,0 m2	m2	7,56	215,34	1627,97
30	R62P-3402	Langų ir durų staktų sandūrų 20cm2 skerspjūvio su siena izoliavimas	100m	0,4	156,99	62,79
Iš viso už skyrių Durys, langai						4738,98

1000 01

1000

Skyrius Lubos						
31	N10-144	Apvadų iš kietos medienos tvirtinimas.	100m	0,42	744,88	312,85
32	N10-81	Lubų pakalimas obliuotomis lentomis.	m2	18	14,51	261,26
33	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	0,568	2675,31	1519,58
34	N15P-0206	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0,568	153,76	87,34
35	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniu glaistu, kai yra pirmas 2mm storio sluoksnis ir 1 kartotini 1mm storio sluoksniai	100m2	0,568	642,36	364,86
36	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100m2	0,568	319,29	181,35
Iš viso už skyrių Lubos						2727,24

1000-01

1000

Skyrius Sienos						
37	N10-81-2	Dailiųjų apdailos ardymas	m2	162	1,32	213,84
38	N15P-0401	Sienų vidinių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso	m2	162	6,62	1072,44
39	R62P-2304	G/k papildomas tvirtinimas smeigėmis	100vnt	3,24	102,90	333,39
40	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	1,62	134,04	217,14
41	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniu arba polimeriniu glaistu, kai yra pirmas 2mm storio sluoksnis ir 1 kartotini 1mm storio sluoksniai	100m2	1,62	471,65	764,07
42	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100m2	1,62	223,44	361,97
43	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	140	2,86	400,40
Iš viso už skyrių Sienos						3363,26

1000-01

1000

Skyrius Pertvaros						
44	F9-12-6	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,48	3062,51	1470,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
45	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	1,62	134,04	217,14
46	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis 200x300mm, kai siūlių plotis iki 5mm	m2	30	33,11	993,30
Iš viso už skyrių Pertvaros						2680,44

Požymis

1000-01

1000

Skyrius Fasadas

47	N10-81-2	Dailienčių apdailos ardymas	m2	188	4,93	927,62
48	R62P-2207	Karkaso medinių tašelių 50x40mm tvirtinimas prie plytų sienų konstrukcijų sienų šiltinimui	100m	1,88	282,50	531,10
49	R62P-2301	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose 50mm storio sluoksniu, kai plokštės vent.atitvarų min.vatos	100m2	1,88	777,03	1460,82
50	R62P-2304	Sienų šiltinamosios izoliacijos papildomas tvirtinimas smeigėmis	100vnt	7,52	102,90	773,79
51	R62P-2309	Sienų plėvelinės vėjo izoliacijos įrengimas	100m2	1,88	196,67	369,75
52	R62P-2406	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas medinėmis dailylentėmis	100m2	1,88	2010,73	3780,18
53	N15-164-2	Medinių sienų paviršių padengimas "pinoteks" du kartus (100m2 nudažyto paviršiaus)	100 m2	1,88	531,50	999,22
54	N46-131	Betoninių pamatų išardymas	m3	3,2	136,43	436,57
55	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	5	31,80	159,01
56	F6-2-1	Monolitiniai gelžbetonio pamatai	m3	4,5	301,56	1357,00
57	F27-1-3	Betoninių bordiūrų (80x200 mm) įrengimas ant betono pagrindo	100 m	0,44	1282,63	564,36
58	F11-2-1	Smėlio pasluoksnis	m3	6	54,21	325,28
59	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles, užpilant siūles akmens atsijomis	100m2	0,27	2125,05	573,76
60	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	14	18,10	253,35
61	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	14	35,38	495,39
62	N15P-1501	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	100m2	0,9	194,16	174,75
63	N19-2	Keturių degiklių dujinės viryklės montavimas	vnt	1	154,22	154,22
64	R1	Dujų balionas	vnt	1	29,47	29,47
Iš viso už skyrių Fasadas						13365,64

1000-01

1000

Skyrius Elektros darbai

65	R21-31	Šviestuvų, jungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt	0,15	154,11	23,12
66	R21-4	El. kabelių demontavimas	100m	0,9	85,73	77,16
67	N21-536	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	1,3	325,68	423,39
68	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	1,3	146,82	190,87
69	3498-297	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 6x2.5RE	m	30	1,30	38,90
70	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,12	677,49	81,30
71	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,06	689,28	41,36

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
72	N21P-0704	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų be žeminančių transformatorių montavimas pakabinamų lubų angose	vnt	8	37,03	296,27
		Iš viso už skyrių Elektros darbai				1172,37
		Skirius Šildymas				
73	R63P-7101	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, kai pastatų aukštų skaičius iki 5 vnt.	butas	1	56,14	56,14
74	N16P-0203	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių 20mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų) ant grindų pagrindo	m	21	8,12	170,52
75	N17-44	Vandens šildymo boilerių montavimas	kompl.	1	170,12	170,12
76	F18-4-1	Katilinės įrengimas, kai kieto kuro katilas 24kw galios ir šildymo sistema vieno kontūro	kompl.	1	1767,820	1767,82
77	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių montavimas	vnt	6	71,120	426,72
78	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių iki 32mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	162	4,212	682,34
79	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,830	35,633	65,208
80	CALC1-1	Paleidimo derinimo dabai	vnt	1	68,010	68,01
		Iš viso už skyrių Šildymas				3406,88
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				43695,68
		Įrengimai				
		Bendra vertė be PVM				43695,68
		PVM				9176,09
		Bendra vertė su PVM				52871,77

Požymis

1000-01

4000-13

4000-14

4000-15

4000-16

4000-17



UAB "ALZETA"
Direktorius
Aleksiej Govin