

PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Zarasai

Zarasų rajono savivaldybės administracija, kodas 188753461, kurios registruota buveinė yra Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Benjamino Sakalausko, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau – Užsakovas), ir UAB „Realprojektas“ (toliau- Tiekėjas), juridinio asmens kodas 304204010, kurio registruota buveinė yra Panerių g. 51, 03160 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Ryčio Batavičiaus, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje Darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Darbų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas: Zarasų rajono vietinės reikšmės kelių remonto ir rekonstrukcijos projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

1.1.1. **VIII Pirkimo dalis** - Kelio ZR0404 Raginė-Miškiniškės- Meiriškės- Sviriškės kapitalinio remonto aprašo (toliau – Projektas) parengimo paslauga ir projekto vykdymo priežiūros atlikimo paslauga.

1.2. Projekto apimtys nurodytos Statinio projektavimo užduotyje (techninėje specifikacijoje) sutarties 1 priede, kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

1.3. Paslaugų atlikimo vieta – Zarasų raj. savivaldybė.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Paslaugų pradžia laikoma sutarties pasirašymo data.

2.1.1. **Projektas VIII pirkimo daliai** – Kelio ZR0404 Raginė-Miškiniškės- Meiriškės- Sviriškės kapitalinio remonto aprašas turi būti parengtas ir suderintas per 2 mėn.

2.2. Projekto vykdymo priežiūros paslauga turi būti suteikta pradėjus projekto įgyvendinimą ir vykdo visą numatytą darbų laikotarpį iki statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos, bet ne vėliau, kaip iki 2022 m. gruodžio 31 d.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Tiekėjo pasiūlymu (pagrindas – 2021 m. rugsėjo 13 d. protokolas Nr.12-96-(25.3) ir yra 2038,20 Eur, suma žodžiais (Du tūkstančiai trisdešimt aštuoni Eur 20 ct).

3.1.1. **VIII Pirkimo daliai** - Kelio ZR0404 Raginė-Miškiniškės- Meiriškės- Sviriškės kapitalinio remonto aprašo (toliau – Projektas) parengimo paslauga ir projekto vykdymo priežiūros atlikimo paslauga ir yra:

Pirkimo dalis	Dalies pavadinimas	Paslauga	Kaina, Eur	PVM, Eur	Suma, Eur
---------------	--------------------	----------	------------	----------	-----------

1.	Kelio ZR0404 Raginė-Miškiniškės-Meiriškės-Sviriškės kapitalinio remonto aprašo parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	Projekto parengimo paslauga	1600,24	336,05	1936,29
		Projekto vykdymo priežiūros paslauga	84,22	17,69	101,91
Viso					2038,20

3.2. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi Tiekėjo mokami mokesčiai.

3.3. Sutartyje nustatyta fiksuota Projekto parengimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūros atlikimo paslaugos (toliau – Paslaugos) kaina, kuri negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

3.4. Pasikeitus PVM dydžiui Paslaugų kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiuota kaina įforminama šalių pasirašomu susitarimu ir taikoma po perskaičiavimo suteiktoms Paslaugoms apmokėti.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Neatlikus apmokėjimo dėl savo kaltės Sutartyje nustatytais terminais, Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui už kiekvieną uždelstą dieną, 0,05 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Jei Tiekėjas dėl savo kaltės nesuteikia Paslaugų nustatytu terminu ar suteikia netinkamai arba vėluoja atlikti pataisymus pagal Pirkėjo pagrįstas pastabas, t.y. Paslaugos neatitinkančios sutarties priede Nr. 1 nurodytų sąlygų, Tiekėjas moka 0,05 % dydžio delspinigius nuo sutarties kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, nevirsijant 10 % bendros Sutarties vertės.

4.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% bendros Sutarties kainos, Pirkėjas gali prieš tai raštu įspėti Tiekėją:

4.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Tiekėjui mokėtinų sumų;

4.3.2. nutraukti Sutartį ir reikalauti 25 % nuo sutarties vertės žalos atlygimo.

4.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

4.5. Tiekėjas yra atsakingas už kvalifikuotą personalą, kuris turės tinkamai ir laiku suteikti perkamas Paslaugas.

4.6. Tiekėjas (kartu su rangovu ir statinio statybos techniniu priežiūrėtoju) teisės aktų nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

4.7 Sutarties Šalims yra žinomos teisės aktų nuostatos už objekto sugriuvimą ar defektus.

5. Paslaugų tiekėjo teisės ir pareigos

5.1. Pirkėjas skiria atsakingus darbuotojus sutarties įgyvendinimui, kontrolei, darbų atlikimo priežiūrai ir priėmimui:

5.2. Už sutarties įgyvendinimą, darbų atlikimo priežiūrą ir priėmimą ir vykdymą atsakinga Zarasų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė Beata Katarzyna Šedienė, tel. (8 385) 37178, beata.sediene@zarasai.lt. Už sutarties kontrolę atsakingas Zarasų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas- Savivaldybės vyriausiasis inžinierius Jonas Žusinas, tel. (8 385) 37181, el.paštas jonas.zusinas @zarasai.lt.

5.3. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakinga Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Jurgita Juškėnienė.

5.4. Tiekėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas Pirkėjui pagal šią Sutartį, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimu pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias, už šios Sutarties 3.1 punkte nurodytą Paslaugų kainą.

5.5. Tiekėjas įsipareigoja nuo Sutarties pasirašymo dienos per 5 dienas užpildyti projektavimo darbų grafiką (toliau – Paslaugų grafikas) bei suderinti jį su Pirkėjo (užsakovo) atstovu. Projektavimo grafike turi būti aiškiai išskirti projektavimo darbų etapai. (Topografinės nuotraukos/ ortofoto medžiagos parengimas; geologinių tyrinėjimų atlikimas; projekto parengimas įskaitant pirminių projektinių sprendinių suderinimą su Pirkėju bei Statinio projekto pataisymą pagal ekspertizės pastabas, teigiamo ekspertizės akto gavimą (su išvada – „projektą galima tvirtinti“); statybą leidžiančio dokumento gavimas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, pateikiant prašymą (-us) ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, bei esant poreikiui juos tikslinant (kai statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas). Tiekėjas įsipareigoja atlikti projektavimo darbus pagal projektavimo užduotį šios sutarties priede Nr.1, suderinti projektą su visomis suinteresuotomis institucijomis ir Užsakovu, taip pat atlikti kitas procedūras, nurodytas Užsakovo techninėje specifikacijoje ir perduoti Pirkėjui 3 projekto egzempliorius (1 originalą ir 2 kopijas) spausdintine forma ir 1 egz. skaitmenine forma (*.pdf; *.dwg; *.dbf formatais).

5.6. Tiekėjas neturi teisės Projekte nurodyti konkretaus modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patentų, tipų, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Teikėjo Projekte nurodyti šiame Sutarties punkte išvardyti konkretūs statybos gaminiai ir technologijos laikomi Projekto trūkumais.

5.7. Projektavimo darbus Tiekėjas privalo atlikti laikydamasis Sutarties 2.2 punkte ir Paslaugų grafike nustatytų terminų. Tinkamą patvirtinto Paslaugų grafiko vykdymą kontroliuoja Pirkėjo atstovas.

5.8. Paslaugų grafiko pakeitimas yra galimas tik pritarus Pirkėjo atstovui, atsiradus aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo ir kurių nebuvo galima numatyti. Atnaujintas Paslaugų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5.9. Tuo atveju, jei keičiasi subteikėjai (skiriamas naujas arba nusprendžiama nesudaryti sutarties su subteikėju, kuris buvo nurodytas Teikėjo pasiūlyme) arba pasiūlyme nurodytam subteikėjui skiriama atlikti papildomų paslaugų, Teikėjas privalo atnaujinti Paslaugų grafiką, nurodydamas juose naujus su subteikėjais susijusius duomenis (paslaugas, kurias jie teiks, planuojamas paslaugų vertes). Atnaujintą Paslaugų grafiką turi suderinti Pirkėjo atstovas.

5.10. Teikėjas, suteikęs projektavimo paslaugas, įsipareigoja teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, kurios apima Projekto neaiškumų, praleidimų ištaisymą, atsakymus į klausimus rangos darbų viešojo konkurso metu ir kitos su Projektu susijusios informacijos teikimą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties 6.6. papunktyje nurodyto pranešimo gavimo pateikti Pirkėjui statinio projektuotojo įsakymą dėl projekto vykdymo priežiūros vadovo (grupės) paskyrimo.

5.11. Tiekėjas įsipareigoja atlikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

5.12. Tiekėjas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais.

5.13. Pirkėjui reikalaujant raštu teikti informaciją ar paaiškinimus dėl Paslaugų teikimo.

5.14. Pirkėjui raštu paprašius, dalyvauti įvairiuose pasitarimuose dėl teikiamų Paslaugų sudėties, kokybės, jų teikimo eigos ir t.t.

5.15. Užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą.

5.16. Pirkėjui raštu paprašius grąžinti visus iš Pirkėjo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus.

5.17. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5.18. Tiekėjas turi teisę gauti Paslaugų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.

5.19. Tiekėjas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, atliekant Sutartyje numatytas Paslaugas. Tiekėjas taip pat prisiima atsakomybę, jeigu jo sukurtas (parengtas) Projektas pažeis trečiųjų šalių interesus ar teises.

5.20. Tiekėjas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

6. Pirkėjo teisės ir pareigos

6.1. Pirkėjas įsipareigoja Tiekėjui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti.

6.2. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti atlygį, šios Sutarties 3.1. punkte nurodytą sumą, kuri bus išmokėta Paslaugų tiekėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Šalių pasirašytus paslaugų perdavimo – priėmimo aktus.

6.3. Pirkėjas įsipareigoja atlikti parengto ir Pirkėjui pateikto Projekto ekspertizę per 5 darbo dienas nuo Teikėjo prašymo atlikti Projekto ekspertizę dienos. Projekto ekspertizės atlikimo terminas neįskaičiuojamas į Paslaugų suteikimo terminą, nurodytą Sutarties 2.2 punkte. Terminas, kurio metu Tiekėjas taiso ekspertizės akte nurodytas pastabas, kol gauna teigiamą ekspertizės aktą (su išvada – „projektą galima tvirtinti“) yra įskaičiuojamas į Paslaugų suteikimo terminą, nurodytą Sutarties 2.2 punkte. Jeigu ekspertizei Projektą pateikia Teikėjas, jis Pirkėjui turi pateikti lydraštį ar kitą dokumentą, patvirtinantį Projekto pateikimo ekspertizei datą.

6.4. Jeigu dėl Teikėjo kaltės reikia keisti Projekto sprendinius bei pakartotinai atlikti Projekto ekspertizę, pakartotinės ekspertizės išlaidos išskaičiuojamos iš Teikėjui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų.

6.5. Pirkėjas turi teisę sustabdyti mokėjimus Tiekėjui už suteiktas Paslaugas, jeigu paaiškėja, kad dalis jų ar visos Paslaugos yra nekokybiškos, t. y. neatitinka šios sutarties priede Nr. 1 nurodytų sąlygų, iki nurodyti trūkumai bus ištaisyti. Tokiu atveju Pirkėjas privalo per tris darbo dienas raštu pareikšti pretenzijas Tiekėjui dėl nustatytų Paslaugų teikimo pažeidimų ar trūkumų.

6.6. Pirkėjas privalo informuoti Teikėją apie rangos darbų pagal Projektą sutarties pasirašymą ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas po šios sutarties pasirašymo;

6.7. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

7. Atsiskaitymo tvarka

7.1. Pirkėjas sumoka Tiekėjui už parengtą ir pagal ekspertizės pastabas pataisytą Projektą ir pagal pastarojo išrašytą PVM sąskaitą – faktūrą ir priėmimo–perdavimo aktą ir pažymą F3 forma. Tarpiniam mokėjimui gauti, Tiekėjas privalo pateikti Pirkėjui atliktų paslaugų akto, pažymos F3 po du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Pirkėjas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų paslaugų aktą, išskyrus, jeigu kokia nors Teikėjo atlikta Paslaugos dalis neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Pirkėjas gali reikalauti Teikėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamos Paslaugos

ištaisymo išlaidų dydžiu. Jeigu Pirkėjas per šiame punkte nustatytą terminą Tiekėjo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Tiekėjo prašoma apmokėti suma yra teisinga. Visi atsiskaitymo dokumentai vykdant Sutartį turės būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Jeigu Tiekėjas nepateiks sąskaitos „E. sąskaita“ priemonėmis, Pirkėjas turės teisę neatlikti mokėjimų.

8. SubtiekJai

8.1. Paslaugos tiekėjas pasitelks šiuos subtiekJus: *(nurodomas subtiekJas ir paslaugų apimtis, kurioms jis pasitelkiamas, jei pasitelkiama).*

8.2. SubtiekJai gali būti keičiami subtieKėjui bankrutavus arba netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus ir tik gavus raštišką Pirkėjo sutikimą ir tik tai Paslaugų daliai, kurią buvo įsipareigojęs atlikti keičiamas subtiekJas. Keičiami subtiekJai turi atitikti reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. SubtiekJai keičiami rašytiniu sutarties šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.3. SubtieKėjų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Pirkėjo raštiško sutikimo išsiuntimo Tiekėjui datos.

8.4. Pirkėjas gali tiesiogiai atsiskaityti su SubtieKėjais už jų atliktas Paslaugas. Apie tai Pirkėjas raštu informuoja SubtieKėjus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. SubtieKėjui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Pirkėjo, Tiekėjo ir jo SubtieKėjo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su SubtieKėju tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje nustatytus reikalavimus. Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams SubtieKėjui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

8.5. Už subtieKėjo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą atsako TieKėjas.

9. Susirašinėjimas

9.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Pirkėjas	Tiekėjas
Vardas, pavardė	Zarasų rajono savivaldybės administracija	UAB „Realprojektas“ Rytis Batavičius
Adresas	Sėlių a.22, 32110 Zarasai	Panerių g. 51, 03160 Vilnius
Telefonas	(8 385) 37 155	+370 620 11298
El. paštas	info@zarasai.lt	rytis@realprojektas.lt

9.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

10. Sutarties galiojimo, pakeitimo ir nutraukimo sąlygos

10.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.2. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis negu buvo nurodęs savo pasiūlyme, prieš 10 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Tiekėjui.

10.3. Nutraukus sutartį pagal 10.2 punktą Tiekėjas sumoka 20 % sutarties 3.1 punkte nurodytos bendros kainos su PVM dydžio baudą ir atlygina Pirkėjui su sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

10.4. Jei Pirkėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Tiekėjas turi teisę bet kuriuo metu nutraukti sutartį, ir apie tai raštu prieš 10 kalendorinių dienų pranešti Pirkėjui.

10.5. Nutraukus sutartį pagal šių sąlygų 10.4 punktą Pirkėjas sumoka 20 % sutarties 3.1 punkte nurodytos bendros kainos su PVM dydžio baudą ir apmoka Tiekėjui už jo faktiškai tinkamai iki sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas.

10.6. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminimas raštu dvišaliu susitarimu.

10.7. Sutartis galioja iki visų sutartyje numatytų sąlygų įvykdymo.

10.8. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

10.9. Laikoma, kad Tiekėjas padarė esminį sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus kriterijus, taip pat kai teikėjas nesilaiko sutarties terminų ar nevykdo kitų sutartyje numatytų Tiekėjo įsipareigojimų. Padarius esminį sutarties pažeidimą ir nepašalinus trūkumų per pretenzijoje nurodytą terminą, sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, raštu įspėjus Tiekėją prieš 30 dienų, o Tiekėjas yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą www.vpt.lt.

10.10. Tiekėjui įvykdžius Sutarties 2.2 papunktyje nurodytas Paslaugas per 50 % trumpesnį terminą nei numatyta minėtame papunktyje, Pirkėjas įsipareigoja sumokėti 3.1 punkte nurodytos Sutarties 2.2 papunktyje numatytiems darbams atlikti kainos su PVM dydžio 5 % dydžio premiją.

11. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai

11.1. Visos teisės aktuose numatytos autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant projektinius pasiūlymus, atskiras jų dalis, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius, bet tuo neapsiribojant), kurie sukuriama teikiant Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Pirkėjo nuosavybė nuo atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas dienos. Šalys aiškiai susitaria, kad visiškai atsiskaičius pagal Sutartį už suteiktas Paslaugas, laikoma, kad Pirkėjui perduotos visos turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir Pirkėjui ar tretiesiems asmenims suteikiama teisė bet koku būdu juos keisti, leisti jais naudotis tretiesiems asmenims.

11.2. Sutarties nutraukimo atveju laikoma, kad Sutarties nutraukimo dieną Projektuotojas duoda Pirkėjui sutikimą, numatytą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 79.1 papunktyje pasirinkti kitą projektuotoją vykdyti statinio statybos projekto vykdymo priežiūrą.

12. Kitos nuostatos

12.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

12.2. Sutartis laikoma tinkamai įvykdyta, kai Tiekėjas pateikia Pirkėjui tinkamai ir laiku atliktas Paslaugas ir visus su Paslaugomis susietus duomenis bei dokumentaciją, o Pirkėjas juos priima ir pasirašo Paslaugų ir su ja susietų duomenų bei dokumentacijos perdavimo ir priėmimo aktą, bei apmoka už atliktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

12.3. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

12.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

13. Sutarties priedai

1. Statinio projektavimo užduotis.
2. Techninė specifikacija.

14. Šalių rekvizitai ir parašai

Pirkėjo vardu

Zarasų rajono savivaldybės administracija
Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
AB Swedbank, 73000
A.s LT637300010002614624
Ne PVM mokėtoja
Tel. (8 385) 37 155
Faksas (8 385) 37 172

Tiekėjo vardu

UAB „Realprojektas“
Panerių g. 51, 03160 Vilnius
AB SEB bankas
A.s. LT367044060008082169
PVM kodas LT100010074516
Tel. +370 620 11298
el.p. rytis@realprojektas.lt

Benjaminas Sakalauskas

Rytis Batavičius

(parašas)

A. V.

(parašas)

A. V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projektavimo darbų procese būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, požstatyminiais teisės aktais;
- parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais;
- projekto rengimo dokumentais;
- inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo sąlygomis;
- statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – „Projektavimo užduotis“);
- kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais;

2. Statinio projekto dokumentų atlikimo kalba: lietuvių.

3. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtą bei suderintą projektą elektroninėje laikmenoje (1 kompaktinis diskas, tekstiniai dokumentai *.doc, *.pdf formatu, brėžiniai *.pdf, *.dwg formatu, sąmatos sistoliniu formatu *.dbf) ir popierines projekto kopijas perduoti Užsakovui. Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą.

4. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ir reikalavimams, reglamentuojantiems perkamų paslaugų/darbų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais, tačiau tik informavus ir suderinus su Užsakovu.

5. Paslaugų teikėjas konkurso metu išnagrinėjęs pirkimo dokumentus bei statybviečių aplinkos sąlygas pasiūlyme privalo įsivertinti visas pagrindai numatomas išlaidas, priemones ar išlaidas priemonėms gatvės konstrukcijai ir/ar kitiems gatvės elementams suprojektuoti.

6. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

- parengti dokumentus ir gauti prisijungimo, technines bei specialiąsias sąlygas, kitus pagal poreikį būtinus duomenis ir dokumentus projekto parengimui;
- atlikti statinio, statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius geodezinius ir geologinius bei kitus tyrimus ar bandymus, būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimaliems statinio projektiniams sprendiniams parengti.
- parengti projektinius sprendinius nepažeidžiant esamos gatvės statinio ribų. Esant poreikiui, gauti Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą dėl statinių statybos valstybinėje žemėje;
- identifikuoti nagrinėjamame objekte saugaus eismo požiūriu problemiškas vietas bei suprojektuoti (parinkti) eismo saugumo bei inžinerines priemones joms panaikinti ir visame projektuojamos gatvės ruože maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu;
- jei projekte numatomas medžių šalinimas, pateikti jų taksacijos aprašomąją lentelę;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, pateikiant prašymą (-us) ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, bei, esant poreikiui juos tikslinant, kai tai būtina Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;
- savarankiškai apsirūpinti paslaugoms teikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą paslaugų kokybę;
- visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su Užsakovu;
- projektavimo eigoje sprendinius (reguliariai) derinti su Užsakovu;
- vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu;

- užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su paslaugų teikimu, būtų parengti nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis, naujausia ir geriausia praktika inžinerinio projektavimo ir eismo saugumo inžinerijos srityje;
- tinkamai ir laiku suteikti kokybiškas paslaugas pagal Užsakovo patvirtintą Projektavimo užduotį;
- Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo, t. y., kad nebūtų nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys;

Taip pat Paslaugos teikėjas turi:

- projekto sprendinius suderinti su visomis suinteresuotomis institucijomis, t. y. su visais subjektais, nustatiusiais technines ir specialiąsias sąlygas;
- projekto sprendinius suderinti su kaimyninių sklypų savininkais, valdytojais ir naudotojais, kai tai būtina Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;
- kreiptis į Užsakovą dėl įgaliojimo dėl prisijungimo, techninių bei specialiųjų sąlygų ir kitų reikalingų duomenų bei dokumentų gavimo projektavimo darbams ir procedūroms atlikti.

7. Atliktų darbų tarpinis patikrinimas. Sutarties vykdymo metu Užsakovas gali paprašyti (raštu ar kitomis komunikacijos priemonėmis) teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal Techninę užduotį ir sutartyje nustatytus terminus. Gavęs tokį Užsakovo prašymą, Paslaugos teikėjas per 5 darbo dienas turi:

- pateikti dokumentą (atliktų darbų aprašymą), kuriame turi būti konkrečiai, aiškiai ir struktūrizuotai pateikta informacija apie ataskaitinį laikotarpį, faktiškai atliktus darbus ir pateiktas atliktų darbų kiekybinis palyginimas su praėjusiu (jei toks buvo) laikotarpiu. Informaciją pateikti elektronine forma;
- pateikti kitą įrodymui apie atliktus darbus reikalingą dokumentaciją ir medžiagą;
- Užsakovui pareikalavus, surengti sprendinių (atliktų darbų) pristatymą su Užsakovu suderintu formatu, data ir laiku.

8. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.

9. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina turi būti nustatoma vadovaujantis šios kainos nustatymo principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Sąmata turi būti suskaičiuota vadovaujantis parengto techninio projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais ir statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų bei ekonominių normatyvų, projekto įgyvendinimo metu galiojančiomis, rekomendacijomis (įregistruotomis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro).

10. Paslaugos teikėjas negali skelbti duomenų apie projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims.

11. Paslaugų teikimo etapai:

11.1. Topografinės nuotraukos parengimas. Topografinė nuotrauka turi būti parengta vadovaujantis GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ ir ST 8871063.03:2003 „Automobilių kelių inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“. Teikėjas į šios paslaugos teikimo kainą privalo įskaičiuoti visas galimas išlaidas, kurios gali būti patirtos, siekiant tinkamai suteikti paslaugas (pvz. išlaidas už AB Telia, AB ESO ar kitų inžinerinių tinklų nužymėjimą vietoje).

11.2. Geologinių tyrinėjimų atlikimas. Privaloma atlikti projektinius IGG tyrinėjimus vadovaujantis Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijomis R IGGT 15, STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, „Eurokodas 7, LST EN 1997-1:2006, LST EN 1997-2:2007, STR 2.05.21:2016 „Geotechninis

projektavimas. Bendrieji reikalavimai“. Projektinių IGG tyrinėjimų ataskaita turi atitikti STR 1.04.02:2011 11 skyriaus reikalavimus.

11.3. Projekto parengimas, įskaitant pirminių projektinių sprendinių parengimą, pateikimą ir suderinimą su Užsakovu ir pataisymą pagal pastabas, Statinio projekto pataisymą pagal ekspertizės pastabas, teigiamo ekspertizės akto gavimą (su išvada – „projektą galima tvirtinti“), statybą leidžiančio dokumento gavimą, jeigu jis reikalingas. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis turi būti įtraukta į projekto apimtį.

Pateikiant pirminius projektinius sprendinius turi būti pateikta:

- Projektuojamos gatvės ruožo planinis sprendinys (nuovažos, autobusų sustojimo aikštelės, pralaidos ir kt. gatvės statiniai);
- Esamų inžinerinių tinklų kelio sklypo ribose indentifikavimas;
- Paviršinio vandens nuvedimo sprendinys (jei taikoma);
- Gatvės dangos konstrukcijos sprendinys (skersinis profilis).

12. Jei gatvę kerta ar kelio juostoje yra elektros linijos ar kiti inžineriniai tinklai (ryšių, telekomunikacijų, vandentiekio, nuotekų ir t.t.), projektų sprendiniai turi būti rengiami išvengiant šių tinklų iškėlimo ar pertvarkymo.

Jei be minėtų tinklų iškėlimo ar pertvarkymo neįmanoma įgyvendinti projekto sprendinių, Paslaugų teikėjas savo sąskaita, nevirsijant bendros Sutarties kainos, turi parengti šių tinklų iškėlimo projektą. Inžinerinių tinklų iškėlimas priklauso nuo projektuotojo parinktų projektinių sprendinių.

Projekto rengimo metu nustatčius, kad yra būtinas inžinerinių tinklų iškėlimas/pertvarkymas, projekto rengėjas turi raštu ar el. paštu informuoti Užsakovą apie tokių tinklų iškėlimo/pertvarkymo poreikį.

Jei į nurodytas darbų ribas patenka dalis valstybinės reikšmės kelio, projektą suderinti su LAKD, o pareikalavus parengti atskirą projekto dalį, nevirsijant bendros sutarties kainos.

13. Projektavimo metu turi būti numatoma, kad vykdant remonto darbus susidarančios medžiagos, kurios nenaudojamos projekte ir kurios gali būti panaudotos pakartotinai, būtų transportuojamos į seniūnijos, kurioje vykdomi darbai, nurodytą vietą ne didesniu kaip 10 km atstumu.

14. Nuovažos projektuojamos vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Nuovažų tipas turi būti parenkamas ne mažesnis kaip 4/4v/4p/4pv. Nuovažos su asfalto danga ilgis turi būti numatomas iki gatvės statinio ribos arba atskirais atvejais derinamas su Užsakovu. Jei į tą pačią teritoriją (tą patį sklypą) yra daugiau nei viena nuovaža, nuovažų optimizavimo klausimas turi būti suderintas su Užsakovu.

15. Visos esamos vandens pralaidos, kurios patenka po važiuojamąją gatvės dalimi, turi būti projektuojamos naujos. Nuovažose pralaidos suremontuojamos arba pakeičiamos naujomis. Naujų pralaidų nuovažose įrengimo poreikis nustatomas projektavimo metu. Pralaidų medžiaga – plastikas. Pralaidos projektuojamos vadovaujantis statybos taisyklėmis „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai“ ST 188710638.07:2004.