

PRIEŠGAISRINIŲ ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. 21-09-28

Klaipėda

2021m.rugsėjo 28 d.

UAB "Saugos sprendimai", toliau vadinama "**VYKDYTOJU**", atstovaujama direktoriaus Algirdo Bružo ir **Klaipėdos technologijų mokymo centras**, toliau vadinama "**UŽSAKOVU**", atstovaujamas direktorės Violetos Petrušienės, sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. VYKDYTOJAS teikia UŽSAKOVUI **Klaipėdos technologijų mokymo centrui Puodžių g. 10, Klaipėdoje** gaisro gesinimo, gaisrinio vandentiekio įrenginių (toliau "Priešgaisriniai įrenginiai") priežiūros paslaugas, kurios susideda iš:
- planinių – reglamentinių darbų;
 - gedimų šalinimo einamųjų remonto darbų apimtyje.

2. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA

- 2.1. VYKDYTOJAS ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį atlieka sutarties objekto priežiūrą ir informuoja UŽSAKOVĄ apie jo būklę, bei atliktus priežiūros arba remonto darbus;
- 2.2. Priešgaisrinių įrenginių priežiūra atliekama pagal priežiūros darbų sąrašą (priedas Nr.1) ;
- 2.3. Priešgaisrinių įrenginių gedimų šalinti VYKDYTOJAS atvyksta per 24 val. po iškvietimo telefonais (46)310980, 8640 56940, 865330206, faksu (46) 310980.
- 2.4. Visi atlikti darbai fiksuojami priežiūros ir remonto apskaitos žurnaluose;
- 2.5. Darbų, neišvardintų sutarties objekto aprašyme, apimtys, atlikimo tvarka ir terminai nustatomi atskiromis sutartimis.

3. TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. VYKDYTOJAS pareiškia, kad jo įstatuose yra sutartyje numatytų atlikti darbų vykdymo veikla ir kad jis turi aukščiau nurodytai veiklai vykdyti visus reikiamus leidimus bei kvalifikacijos atestatą.
- 3.2. VYKDYTOJAS įsipareigoja:
- 3.2.1. nustatytais terminais atlikti priešgaisrinių įrenginių priežiūrą;
 - 3.2.2. instruktuoti UŽSAKOVĄ atsakingus darbuotojus apie tinkamą įrenginių eksploatavimą;
 - 3.2.3. pranešti darbuotojui, atsakingam už Priešgaisrinių įrenginių eksploataciją, apie savo atvykimą į objektą;
 - 3.2.4. UŽSAKOVĄ teritorijoje ir patalpose laikytis vidaus darbo tvarkos taisyklių, saugos ir sveikatos darbe, aplinkosaugos, priešgaisrinės ir civilinės saugos reikalavimų;
 - 3.2.5. mėnesio laikotarpyje atliktus darbus priduoti iki paskutinės šio periodo dienos, informant atitinkamą dokumentaciją.
- 3.3. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
- 3.3.1. paskirti asmenį, atsakingą už Priešgaisrinių įrenginių eksploataciją.
 - 3.3.2. išduoti VYKDYTOJO darbuotojams leidimus patekti į patalpas, kuriose yra priešgaisriniai įrenginiai ir jų valdymo įranga;



- 3.3.3. užtikrinti patalpų priešgaisrinę saugą vykdant remonto ar techninės priežiūros darbus, kurių metu pagal reglamentą priešgaisriniai įrenginiai išjungiami. Prieš išjungdamas priešgaisrinius įrenginius, VYKDYTOJO atstovas apie išjungimo laiką ir trukmę privalo informuoti UŽSAKOVO darbuotoją, atsakingą už Priešgaisrinių įrenginių eksploataciją, ar jį pakeičiantį asmenį;
- 3.3.4. priimti atliktus darbus.

4. KAINOS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Mėnesinė priešgaisrinių įrenginių priežiūros kaina nustatyta pagal susitarimą yra 55.00Eur (penkiasdešimt penki eurai 00 centų), neįskaitant PVM;
- 4.2. Sutarties objekto priežiūros kainoje, be priežiūros darbų sąraše aprašytų darbų, papildomai įtrauktos išlaidos:
- 4.2.1. transportas;
 - 4.2.2. smulkūs mechanizmai ir įrankiai.
- 4.3. Šalys sutaria, kad, kintant priešgaisrinių įrengimų kiekiui bei priežiūros darbų apimčiai, metų laikotarpyje nuo šios sutarties pasirašymo dienos keičiasi ir mėnesinė priežiūros kaina. Tai įteisinama atskiru susitarimu;
- 4.4. Priešgaisrinių įrenginių mazgų ir prietaisų (pasibaigus garantiniam laikotarpiui) įsigijimo bei pakeitimo ir kėlimo mechanizmų (keltuvų) išlaidas apmoka UŽSAKOVAS, išskyrus atvejus, jei tai įvyko dėl VYKDYTOJO kaltės.
- 4.5. Dėl VYKDYTOJO kaltės atsiradusių gedimų šalinimo išlaidos apmokamos VYKDYTOJO sąskaita.
- 4.6. Šalys sutaria, kad už atliktus mėnesinius priežiūros darbus UŽSAKOVAS apmoka VYKDYTOJUI kalendorinio mėnesio periodais. VYKDYTOJAS iki kiekvieno mėnesio paskutinės darbo dienos pateikia UŽSAKOVUI PVM sąskaitą – faktūrą ir atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą.
- 4.7. UŽSAKOVAS įsipareigoja apmokėti VYKDYTOJUI punkte 4.1 numatytą kainą už punkte 1 nurodytas paslaugas pagal pasirašytą darbų priėmimo – perdavimo aktą per 20 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.
- 4.8. Jeigu VYKDYTOJAS uždelsė atlikti šia sutartimi nustatytus darbus, jis privalo sumokėti UŽSAKOVUI už kiekvieną pradelstą dieną 0,02% dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo techninės priežiūros darbų vertės. Priskaičiuotų delspinigių suma mažinama apmokėjimo suma, nurodyta PVM sąskaitoje - faktūroje.
- 4.9. Jeigu UŽSAKOVAS uždelsė apmokėjimo terminą, jis privalo sumokėti VYKDYTOJUI už kiekvieną pradelstą dieną 0,02% dydžio delspinigius. Priskaičiuotų delspinigių suma didinama apmokėjimo suma, nurodyta PVM sąskaitoje - faktūroje.

5. KITOS SĄLYGOS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo 2021 m. spalio 1 dienos ir galioja iki 2022 m. spalio 1 dienos. Jeigu iki sutarties pasibaigimo termino likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nei viena iš Šalių raštu nepareiškia noro Sutartį nutraukti, laikoma, kad Sutartis yra pratęsta dar vienerių metų laikotarpiui.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta vienos iš šalių raštišku pranešimu. Šalis, kurios iniciatyva nutraukiama sutartis, privalo apie tai pranešti kitai šaliai ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki sutarties nutraukimo dienos;
- 5.3. Atsiradus aplinkybėms, kurios bet kuriai šaliai neleidžia visiškai ar dalinai įvykdyti šios sutarties įsipareigojimų, o būtent – stichinės nelaimės, karas, bet kokio pobūdžio karinės operacijos, blokada, draudimai eksportui ar importui, šalių įsipareigojimų vykdymo terminai nukeliami tam laikotarpiui, kurio metu galioja šios aplinkybės. Jei šie veiksmai tęsis ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, tai bet kuri iš šalių gali atsisakyti nuo šios sutarties įsipareigojimų vykdymo, ir šiuo atveju nei viena iš šalių negali reikalauti iš kitos šalies nuostolių, atsiradusių dėl sutarties nutraukimo, atlyginimo. Šalis, kuriai iškilo aplinkybės, neleidžiančios įvykdyti įsipareigojimų, turi raštu pranešti kitai šaliai apie šių aplinkybių pradžią ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų.



- 5.4. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį turi spręsti tarpusavio konsultacijose, arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jei ginčo išspręsti nepavyksta, šalys kreipiasi į teismą;
- 5.5. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių;
- 5.6. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną sutarties šalims.

6. SUTARTIES PRIEDAI

1. Priešgaisrinių įrenginių priežiūros darbų sąrašas.

ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

VYKDYTOJAS: UAB "Saugos sprendimai", įmonės kodas 142131587, PVM kodas LT421315811
Danės g.35, LT-92108 Klaipėda, tel. (46) 310980, faks. (46) 310980,
a/s Nr.LT187300010077304367, AB "Swedbank" bankas", kodas 73000.

UŽSAKOVAS: Klaipėdos technologijų mokymo centras, įmonės kodas 190974424, PVM kodas
LT- 909744219 Puodžių g.10 LT-92127 Klaipėda

Užsakovas

Vykdytojas

Violeta Petrušienė
Klaipėdos technologijų mokymo centras
Direktorė



Algirdas Bružas
UAB "Saugos sprendimai"
Direktorius



GAISRINIŲ ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS DARBAI

1. **Automatinės gaisro gesinimo ir vidaus gaisrinio vandentiekio įrenginių priežiūros darbai:**
 - 1.1. kartą per mėnesį:
 - 1.1.1. tikrinami visi įrašai įvykių registracijos žurnale;
 - 1.1.2. atliekama gesinimo stoties įrenginių apžiūra, tikrinami manometrų rodmenys;
 - 1.1.3. tikrinama, ar gesinimo sistema dirba automatinio režimu, ar palaikomas būtinas slėgis siurbliams veikiant automatinio režimu, tikrinamas jų paleidimas rankiniu būdu;
 - 1.1.4. tikrinama gesinimo sistemos valdymo pultų ar švieslentės šviesinė ir garsinė indikacija gaisro, dirbant gedimo ir atjungimo režimais;
 - 1.1.5. išbandomas pagrindinio ir rezervinio siurblių veikimas imituojant slėgio kritimą, šviesos ir garso signalai valdymo pulte;
 - 1.1.6. tikrinamas gesinimo sistemų pagrindinis ir rezervinis maitinimas;
 - 1.1.7. tikrinama visų vandentiekio sklendžių padėtis ir jų padėčių indikacija;
 - 1.2. kartą per tris mėnesius:
 - 1.2.1. tikrinama, ar nepažeistas vamzdyno įžeminimas, ar gesinimo sistemų vamzdynas nenaudojamas elektros prietaisams įžeminti;
 - 1.2.2. tikrinamos vandens srauto relės, skambučiai (su elektrine ar hidrauline pavara);
 - 1.3. kartą per šešis mėnesius:
 - 1.3.1. tikrinamas visų mechaninių ir elektra valdomų vandentiekio (taip pat sumontuotų vandentiekio įvaduose) sklendžių uždarymas ir atidarymas;
 - 1.3.2. tikrinama, ar automatiškai išjungiami elektros prietaisai ir elektros tiekimas į patalpas, kur yra gesinimo vandeniu įrenginiai;
 - 1.3.3. atliekama išorinė gaisrinių čiaupų, sklendžių ir kitos įrangos apžiūra, tikrinama, ar įrenginiai nepažeisti korozijos;
 - 1.3.4. tikrinamas vandens tiekimas siurbliams, papildymo įrengimų veikimas;
 - 1.3.5. tikrinamas pagrindinis ir rezervinis maitinimas, rezervinio maitinimo automatinis įjungimas;
 - 1.4. kartą per metus:
 - 1.4.1. kiekvienas vandens siurblys bandomas pilnutinės apkrovos sąlygomis, gautos reikšmės turi atitikti jo technines charakteristikas;
 - 1.4.2. tikrinamas vidaus gaisrinis vandentiekis, nuleidžiant vandenį iš gaisrinio čiaupo, tikrinamas vandentiekio našumas, ar atitinka projekte nustatytą vandens srautą;
 - 1.4.3. tikrinamas gaisrinių čiaupų komplektavimas ir tipas (žarnos, uždoriniai purkštai, spintelės, sklendės, ar gaisrinės žarnos sausos, ar plokščiosios gaisrinės žarnos susuktos į dvigubą ritę ir prijungtos prie sklendžių ir uždorinių purkštų);
 - 1.4.4. tikrinama, ar tvarkingos gaisrinių čiaupų spintelės, ar lengvai atidaromos jų durelės, ar ant durelių pažymėtas raidžių indeksas „GČ“ arba grafinis ženklas, jo eilės ir ugniagesių telefono numeris, ar gaisrinių čiaupų naudojimosi instrukcijos tinkamai parengtos, ar laikomos tam nustatytoje vietoje;
 - 1.4.5. tikrinamas siurblinės ir budėtojų patalpos avarinis apšvietimas;
 - 1.4.6. tikrinama, ar apsauginiai vožtuvai yra uždari, ar neįstrigę;

Užsakovas

Violeta Petrušienė
Klaipėdos technologijų mokymo
centras



Vykdytojas

Algirdas Bružas
UAB "Saugos sprendimai"
Direktorius



UAB "Saugos sprendimai"
Danės g. 35, LT-92108 Klaipėda
Tel./faks. 8 46 310980, Tel. 8 46 311450
El.paštas: info@saugossprendimai.lt
www.saugossprendimai.lt

KLAIPĖDOS TECHNOLOGIJŲ MOKYMO CENTRAS

2021m. rugsėjo 20d.

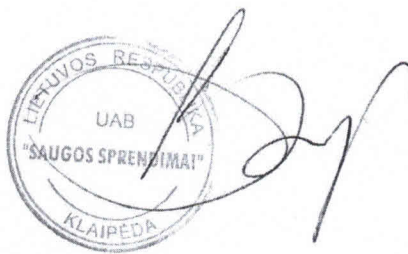
PASIŪLYMAS

UAB "Saugos sprendimai" siūlo atlikti gaisro gesinimo, gaisrinio vandentiekio įrenginių sistemos techninę priežiūrą objekte Klaipėdos technologijų mokymo centro patalpose adresu, Puodžių g. 10, Klaipėda.

Siūlomos paslaugos kaina mėnesiui 55,00 Eur. Kaina nurodyta be PVM mokesčio. PVM mokestis apskaičiuojamas nuo paslaugos sumos pagal Lietuvos Respublikos PVM mokesčio įstatymo nuostatas.

Dėkojame už galimybę pasiūlyti savo paslaugas. Tikimės malonaus bendradarbiavimo.

Pagarbiai direktorius



Algirdas Bružas