

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2021 m. spalio 21 d. Nr.

P-23/2021-10

Vilnius

Viešojo įstaiga "ACTIVE VILNIUS", įmonės kodas 302682862, kuri atstovauja Fabijoniškių baseiną, atstovaujama direktoriaus Ginto Teslia, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Nuomotojas) iš vienos pusės ir Lietuvos plaukimo federacija, įmonės kodas 191917910, atstovaujama generalinio sekretoriaus Emilio Vaitkaičio, veikiančio pagal federacijos įstatus ir pagal federacijos prezidento T.Kučinsko 2020 m. lapkričio 3 d. suteiktą įgaliojimą Nr. LPF-IG-01 (toliau Nuomininkas), toliau bendrai vadinamos Šalimis, susitarė ir sudarė šią sutartį, (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį, o Nuomotojas įsipareigoja nuomoti nuomininkui plaukimo takelius ir sudaro reikiamas sąlygas Lietuvos plaukimo federacijos taurės varžybų vykdymui.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1 Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1 Už sutartyje numatytą užmokestį leisti Nuomininkui naudotis plaukimo takeliais baseine, grupinių treniruočių sale, persirengimo kambariais ir trenerių persirengimo rūbine, Lietuvos plaukimo federacijos taurės vykdymui pagal suderintą varžybų tvarkaraštį;
- 2.1.2 Leisti naudotis laiko fiksavimo sistema ir ją paruošti naudojimui.
- 2.1.3 Atsižvelgdamas į varžybų tvarkaraštį, pateikti Nuomininkui sąskaitą-faktūrą apmokėjimui per VĮ „Registų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E-sąskaita“.
- 2.1.4 Neatsako už nelaimingus atsitikimus varžybų metu, jeigu jie vyksta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo.
- 2.1.5 Laikytis KKSD (kūno kultūros ir sporto departamento) 2006-05-15 rašto Nr. S-404 "Dėl darbų saugos" reikalavimų.

2.2 Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.4 Plaukimo takeliais baseine, grupinių treniruočių sale, persirengimo kambariais, dušais ir trenerių persirengimo rūbine naudotis tik pagal paskirtį.
- 2.2.5 Varžybas vykdyti laikantis suderinto varžybų grafiko.
- 2.2.6 Už sugadintą materialųjį turtą apmokėti padarytos žalos dydį.
- 2.2.7 Šioje Sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui užtikrinti priešgaisrinės saugos darbų, darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių-higieninių, baseino vidaus taisyklių ir treniruočių vykdymo reikalavimų laikymąsi, bei laikytis KKSD (Kūno kultūros ir sporto departamento) 2006-05-15 rašto Nr. S-404 "Dėl darbų saugos" reikalavimų.

- 2.2.8 Šioje Sutartyje numatyta nuomos laikotarpis (prieš, per ir po varžybų) Fabijoniškių baseine dirbantys Lietuvos plaukimo federacijos teisėjai ir kitas personalas privalo laikytis Fabijoniškių baseino vidaus tvarkos taisyklių, patvirtintų 2019-08-12 direktoriaus įsakymu Nr. SM-12/08/2019.
- 2.2.9 Sumokėti nuomos mokestį ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo per VĮ "Registų centro" administruojamą informacinę sistemą "E.sąskaita".
- 2.2.10 Be Nuomotojo raštiško leidimo neperleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims.
- 2.2.11 Per 1 (vieną) mėnesį padengti Nuomotojo nuostolius jei suteikiamų patalpų būklė pablogėjo dėl Nuomininko kaltės;
- 2.2.12 Įvairius skelbimus ir pranešimus Fabijoniškių baseino patalpose skelbti tik suderinus su Nuomotojo administracija.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1 Jei Nuomininkas laiku nesumoka už vykdytas treniruotes, Nuomotojas turi teisę be oficialaus įspėjimo skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną.
- 3.2 Baseino takelio nuomos kaina nurodyta šios sutarties priede Nr. 1.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1 Ši Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visų įsipareigojimų įvykdymo.
- 4.2 Ši Sutartis gali būti nutraukta, jei Nuomininkas ir Nuomotojas apie ketinimą nutraukti Sutartį praneša kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 kalendorinių dienų.
- 4.3 Visi Sutarties pakeitimai turi būti įforminti raštu ir patvirtinti Nuomininko ir Nuomotojo parašais.
- 4.4 Sutartis gali būti nutraukta abipusiu raštišku susitarimu.
- 4.5 Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo prievolės padengti įsiskolinimus ar nuostolius, net jeigu tokių įsiskolinimų ar nuostolių buvimas tampa žinomi po Sutarties nutraukimo dienos.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1 Nuomotojas turi teisę, įspėjęs Nuomininką prieš 20 dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminis šios Sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 5.2 Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą dėl FORCE MAJEURE aplinkybių, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių tvirtinimo".

Priedas Nr. 1

PRIE 2021-10-21 PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. _____

Remiantis patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įkiniais, konstatuojame faktinę Fabijoniškių baseino nuomos kainą bei Lietuvos plaukimo federacijos poreikį baseino takelių nuomai:

2021 m. lapkričio 12-13 d.:

Baseino užimtumas	8 takeliai	
Baseino takelių nuomos laikas (2021-11-12, penktadienį)	13.00-20.00	
Baseino takelių nuomos laikas (2021-11-13, šeštadienį)	9.00-15.00	
Lankytojai	Lietuvos plaukimo federacijos varžybų dalyviai	
Baseino 8 plaukimo takelių kaina dviems dienoms	2000,00 Eur	

Sutarties kaina: **2000,00 (du tūkstančiai) Eur**

Baseino patalpų nuomos trukmė – 2021 m. lapkričio 12 – 13 dienomis.
Fabijoniškių baseine yra įrengti 8 (aštuoni) plaukimo takeliai.

NUOMOTOJAS

VšĮ "ACTIVE VILNIUS"
Įm. kodas 302682862
S. Nėries g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
A/s. LT447044060007812074
AB SEB bankas

Direktorius
Gintas Teslia



NUOMININKAS

Lietuvos plaukimo federacija
Įm. kodas 191917910
Neries krantinė 16-406, Kaunas
Tel. +370 657 58542
A/s. LT497044060001501455
AB SEB bankas

Generalinis sekretorius
Emilis Vaitkūnas



6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1 Visi Sutarties priedai, pasirašyti abiejų šios Sutarties Šalių, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 6.2 Visi ginčai dėl šios Sutarties vykdymo tarp Šalių sprendžiami derybų keliu. Jei Šalys neišsprendžia ginčo derybų keliu, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijoje priklauso Nuomininko buveinė.
- 6.3 Ši Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai yra identiški ir turi vienodą juridinę galią.

PRIEDAI:

1. Lietuvos plaukimo federacijos poreikis baseino takelių nuomai.

7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

VšĮ "ACTIVE VILNIUS"
Įm. kodas 302682862
S. Nėries g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
A/s. LT447044060007812074
AB SEB bankas

Direktorius
Gintas Teslia



NUOMININKAS

Lietuvos plaukimo federacija
Įm. kodas 191917910
Neries krantinė 16-406, Kaunas
Tel. +370 657 58542
A/s. LT497044060001501455
AB SEB bankas

Generalinis sekretorius
Emilis Vaitkautis

