

SUSITARIMAS NR. 5
DĖL 2019 M. LIEPOS 19 D. SUTARTIES NR. ŪS-127-19
„VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS KAUNO FAKULTETO PASTATŲ KOMPLEKSO,
ESANČIO MUITINĖS G. 2 REKONSTRAVIMAS, TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS
DARBŲ, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ, ĮSKAITANT DARBO PROJEKTO
PARENGIMĄ IR ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ PASLAUGAS“ PAKEITIMO

2021 m. *spalis 11 d.*

Viešoji įstaiga Vilniaus dailės akademija, juridinio asmens kodas 111950439, registruotos buveinės adresas Maironio g. 6, LT-01124, atstovaujama rektorės Ievos Skaunonės, veikiančios pagal įstaigos statutą, (toliau - „**Užsakovas**“),
ir

MB „Virmalda“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrija, juridinio asmens kodas 134906131, kurios registruota buveinė yra Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus (toliau - „**Rangovas**“),

Atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Šalys 2019 m. liepos 19 d. pasirašė Vilniaus dailės akademijos Kauno fakulteto pastatų komplekso, esančio Muitinės g. 2 rekonstravimo tvarkomųjų paveldosaugos darbų, tvarkomųjų statybos darbų sutartį Nr. ŪS-127-19 (toliau – Sutartis);
- (B) Sutarties 8.1 punktas numato, kad atsiradus nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, galimi Darbų pakeitimai (dalies Darbų neatlikimas ir (ar) papildomų Darbų poreikis), būtini Darbams užbaigti;
- (C) Sutarties 9.1.7 punktas numato, kad Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies darbų, jeigu vykdant sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, t. y. perkami darbai tapo nebereikalingi;
- (D) Kainodaros taisyklės numato Sutarties kainos perskaičiavimą dėl neatliekamų ir papildomų Darbų;
- (E) Užsakovo sudaryta Komisija, vadovaudamasi Sutarties 8.3 ir 8.6 punktais 2021-09-30 surašė Nenumatytų papildomų ir neatliekamų darbų aktą (Keitimas Nr. 3),
- (F) Sutarties 4.2 punktas numato: *„Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių (įskaitant nesklandaus/nepakankamo tvarkomųjų statybos ir paveldosaugos darbų finansavimo, avarijos objekte ar šalia objekto, Darbų vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių Darbų vykdymą, Darbų metu aptiktų archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, pasikeitusių Sutarties objekto parametrų, projektinės dokumentacijos pakeitimų, nepriklausančių nuo Rangovo valios, kitų objektyvių priežasčių), Darbų terminas gali būti pratęstas abipusiu Šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriama Sutarties dalimi, bet ne ilgiau kaip du kartus po 3 mėnesius“.*
- (G) Dėl papildomų darbų pasikeičia Sutarties objekto parametrai, bei atsiranda būtinybė atlikti projektinės dokumentacijos pakeitimus, nepriklausančius nuo Rangovo valios, todėl būtinas papildomas terminas projektinės dokumentacijos parengimui, įforminimui ir papildomų darbų atlikimui.

Šalys, vadovaudamosi Viešųjų pirkimo įstatymo 89 str. 1 d. 3 p. ir 2 d., Sutarties 4.2 ir 8, 15.3 punktais, Kainodaros taisyklių 1.1, 2.1- 2.3. punktų nuostatomis nuostatomis ir (A)-(G) punktuose išdėstytomis aplinkybėmis susitaria:

1. Pakeisti Sutarties 11.1 punkte nurodytą Sutarties kainą, ją sumažinant neatliekamų Darbų kaina **82'049,51 Eur su PVM** ir padidinant papildomų Darbų kaina – **308'202,76 Eur su PVM** ir šį punktą išdėstyti taip:

„11.1. Bendra maksimali Sutarties kaina yra **4'362'943,40** (keturi milijonai trys šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt trys eurai ir 40 ct) EUR ir PVM **916'218,11** (devyni šimtai šešiolika tūkstančių du šimtai aštuoniolika eurų ir 11 ct) EUR, kaina iš viso su PVM yra **5'279'161,51** (penki milijonai du šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai šimtas šešiasdešimt vienas euras ir 51 ct) EUR. Į Sutarties kainą įeina, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, pirkimo dokumentus bei šią Sutartį, išlaidos. Į šią sumą yra įskaityti visi mokesčiai, kuriuos moka ir / ar turi mokėti Rangovas.

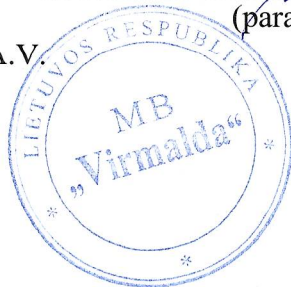
2. Pratęsti Sutarties 4.1. punkte nurodytą Darbų atlikimo terminą papildomam 3 mėnesių laikotarpiui.
3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki šalys tinkamai įvykdė visus pagal šį susitarimą prisiimtus įsipareigojimus.
4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

Susitarimo priedai:

1. Nenumatytų ir neatliekamų darbų aktas Nr. 3, 6 lapai;
2. Neatliekamų Darbų sąmatos, 18 lapų;
3. Papildomų (nenumatytų) Darbų sąmatos, 64 lapai;
4. Atnaujintas veiklų sąrašas, 3 lapai.

Rangovas

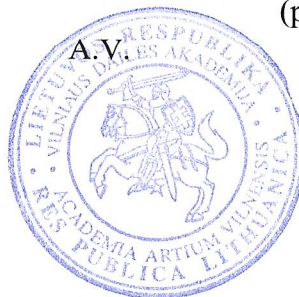
A.V.



(parašas)

Užsakovas

A.V.



(parašas)