

**PASTATŲ KOMPLEKSO - 1D2p, 2G1p (KAPITALINIS REMONTAS, RESTAURAVIMAS), 3F1p (REKONSTRAVIMAS)-KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO
TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS, PRITAIKYMAS MOKYMO PASKIRČIAI)**

Nenumatytų papildomų ir neatliekamų darbų aktas 2021-09-30 KEITIMAS NR.3

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Argumentai	Nevykdomų darbų suma su PVM	Papildomų darbų suma su PVM
1	Suprojektuotos analoginės vaizdo stebėjimo kameros ir koaksialiniai kabelių tinklas. Vaizdo stebėjimas IP kameromis, tinklo išplėdymas CAT6 kategorijos kabeliais. Pastato teritorijos, įskaitant ir vidinius kiemus stebėjimas visu perimetru.	TP numatyta analoginė vaizdo stebėjimo sistema su koaksialiniais kabeliais yra moraliskai pasenusi, jau kurį laiką nėra atnaujinama. Praktiškai visi gamintojai atsisakė tokio tipo vaizdo stebėjimo sistemų gamybos, nes kokybinė prasme tokių kamerų perduodamas vaizdas neužtikrina reikiamos kokybės. Šiai dienai stebėjimo sistemų efektyvų veikimą užtikrina IP kamerų perduodamas vaizdas. Todėl būtina atsisakyti TP numatytų techninių parametų įrangos montavimo, keičiant šį sprendinį kitu. Siekiant užtikrinti tinkamą apsaugos sistemų veikimą, turi būti suprojektuotas vaizdo stebėjimas IP kameromis, tam įrengiant CAT6 kategorijos kabelių tinklą ir ne mažesnio kaip 4Mpix raiškos kameras. Turi būti numatytas pastato vidinių kiemų ir teritorijos stebėjimas visu perimetru.	-3,512.11	11,479.94
2	Visų ryšio spintų pastate apjungimas optiniu 12 skaidulų kabeliu tarpusavyje ir su ryšio spintomis	Projektruojant kompiuterių tinklą, nebuvo įvertintas pastatų komplekso tinklo apjungimas optiniu ryšiu. Pradėjus vykdyti kompiuterinio tinklo įrengimo darbus, paaiškėjo, kad toks apjungimas būtinas, nes naudojami bendri serveriniai mazgai, duomenų bazės, saugumo įrangą ir kiti tinklo komponentai, būtini sėkmingai fakulteto eksploatacijai ir veiklai.		13,125.66
3	Papildomi molio gaudytuvai ir trapai	Įrenginėjant naujas laboratorijas paaiškėjo, kad ugdymo procesui numatomo naudoti molio, gipso bei kitų medžiagų nuosėdos gali užkimšti pastato nuotekų sistemą, todėl yra būtina įrengti trapus ir molio gaudytuvus, priešingu atveju šiose laboratorijose negalėtų vykti numatytas ugdymo procesas.		12,117.33
4	Garvės apšvietimas	2011 m. parengtame TP buvo numatytas garvės apšvietimas šalia rekonstruojamų pastatų. 2019 metais pradėjus vykdyti darbus šiame objekte paaiškėjo, kad Kauno miesto senamiestyje numatyti vieningi senamiesčio apšvietimo sprendiniai, kurios įgyvendina UAB „Garvių apšvietimas“. Paaiškėjus šios aplinkybėms, TP numatyto garvės apšvietimo įrenginėti netikslinga. Šios projekto dalies atsisakoma ir visi garvės apšvietimo sprendiniai perduodami UAB „Garvių apšvietimas“ žiniai, kad būtų užtikrinta bendra senamiesčio pastatų apšvietimo koncepcija.	-12,316.57	

	TP numatytos 52 kompiuterizuotos darbo vietos, reikia įrengti 73 komp.darbo vietas	Techninis projektas (TP) parengtas 2011 metais. Iki darbų pradžios žymiai pasikeitė poreikis kompiuterizuotoms vietoms, kadangi sparčiai vystantis skaitmeniniams technologijoms, bei dėl bendros epidemiologinės situacijos visame pasaulyje, atsiradus neišvengiamam poreikiui vesti mokymus, konsultuotis ir bendrauti nuotoliniu būdu, daugėja įrenginių ir vartotojų, kuriems būtinas prisijungimas prie kompiuterių tinklo, todėl sklandžiam ugdymo ir mokslo procesui užtikrinti, kompiuterių tinklo vartotojų skaičius nuo TP numatytų 52, išaugo iki 73. Sparčiai išpopuliarėjus mobiliam telefonų ryšiui, tampa nebereikalinga analoginė telefonija, todėl jos atsisakoma. TP pradinėje laidoje stacionariems telefonams numatyti lizdai panaudojami kompiuterių tinklui praplėsti.		13,556.68
5				
6	Bevielio Wi-Fi tinklo įrengimas visame pastate pagal suderintą planą	Dėl to, kad TP parengtas beveik prieš 10 metų, jame nebuvo numatytas Wi-fi bevielis kompiuterių tinklas, kuris šiuo metu jau yra būtinas fakulteto veikloje, studentams ir dėstytojams ugdymo procese plačiai naudojant per Wi-fi prijungiamą įvairią kompiuterinę įrangą: kompiuterius, spausdintuvus, telefonus ir kita. Dėl šios priežasties, remontuojamose patalpose turi būti suprojektuotas bevielio ryšio tinklas pagal analogišką pastato Multinės g.4, jau veikiančio kompiuterinio tinklo architektūrą, naudojant to patio gamintojo „Fortinet“ įrangą, tokiu būdu užtikrinant šių tinklų suderinamumą bei vieningą viso fakulteto kompiuterinę bazę.		36,431.04
7	Atsisakoma langų atidarymo pavarų	Pirkimas buvo vykdomas pagal 2011 metais parengtą TP. Per 10 metų pasikeitus daliai gaisrinės saugos reikalavimų, šiame etape netikslinga buvo vykdyti Darbus pagal seną TP Gaisrinės saugos dalį, kadangi nebūtų galinybės įvykdyti statinio užbaigimo procedūros. Dėl šios priežasties buvo parengta TP Gaisrinės saugos nauja laida. Vykdam darbus pagal atnaujintą TP Gaisrinės saugos dalį, užtikrinant racionalų lėšų panaudojimą, būtina atsisakyti langų atidarymo pavarų.	-20,710.19	
8	Papildomos durys C korpuso katilinė	Papildomų darbų (durų įrengimo) poreikis atsirado dėl atnaujinto gaisrinės saugos projekto, iš dujų katilinės patalpos išėjimas į PG laiptinę negalimas. Reikalingos durys į koridorių. Neįvykdžius šių TP atnaujintos Gaisrinės dalies sprendinių, Užsakovas negalėtų įvykdyti statybos užbaigimo procedūrų ir įvykinti rekonstruotų pastatų komplekso.		1,924.51
9	Suspausto oro įrengimas	Pasikeitus patalpų paskirčiai, laboratorijos persikelia iš C korpuso į D,E,G korpusus, ir pagal laboratorijos įrengimus padidėja suspausto oro pajungimo tūškų.	-10,514.46	12,061.75
10	Pakeitimai susiję su C, D, E, G ir A korpusų vėdinimu			
10.1	C korpusas	C korpuse buvo numatytos laboratorijos su papildoma vėdinimo įranga, pasikeitus patalpų paskirčiai laboratorijos persikelia į E korpusas.	-9,259.16	

10.2	D korpusas	D korpuse numatytas vienas vėdinimo agregatas, dėl mažo patalpos (D3.1 aukščio ir stogo laikančiųjų konstrukcijų) vienas vėdinimo agregatas fiziškai netelpa. Numatoma statyti du mažesnius agregatus 1a ir 2a, tai pat pasikeitus patalpų paskirčiai padidėja oro kiekiai ir numatoma papildomas vėdinimas patalpoje D1.3 kur numatoma įrengti dirbtuves/laboratoriją.	-10,539.84	35,215.44
10.3	E korpusas	E korpuse pasikeitė patalpų paskirtis- numatomos įrengti laboratorijos su papildomais oro nutraukimais.	-8,456.73	29,923.68
10.4	G korpusas	G korpuse pasikeitus paskirčiai ten numatoma daryti metalo/ keramikos dirbtuves jose reikalingas papildomas oro nutraukimas nuo virinimo/ keramikos deginimo krosnių.		4,285.29
10.5	A korpusas	A korpuse rūšio vėdinimo sistemos OT/OŠ-2 oro paėmimas ir oro ištraukimas buvo numatytas ant pastato fasado. Projekte padaryta klaida – vėdinimo dalis nesutampa su tvarkybos dalimi - oro paėmimo ir ištraukimo angų padaryti ant fasado neįmanomą nesugadinus pagrindinio pastato vertingųjų savybių, todėl oro paėmimas ir ištraukimas numatomas palėpėje per esamų kaminių angas.		16,959.99
11	Papildoma kanalizacija G korpuse (papildomas siurblys)	Išardžius grindis ir atkasus projektinę amplitudę nustatyta, kad per aukštėjimo skirtumas yra per didelis, kad nuotekos nutekėtų iki TP numatyto nuotekų šulinio, be to pasikeitus patalpų paskirčiai ir padidėjus nuotekų kiekiui 50mm vamzdynas yra nepakankamas, reikalingas 110mm vamzdynas su papildoma siurbline, kad kompensuotų peraukštėjimą. Pagal statybos taisyklės vamzdžiui pakloti reikalingas bent 2proc nuolydis, per 45m susidaro 0,9m, be to G korpusas yra 80cm žemiau nei E korpusas.		7,520.90
12	Kanalizacijos keitimas - A korpuso kieme.	Projekte buvo numatyta, kad naujas nuotekų tinklas jungiamas į kiemo šulinius, į esamą (seną) nuotekų sistemą. Pradėjus vykdyti darbus objekte, paaiškėjo, kad esama nuotekų sistema negali užtikrinti tinkamos visos nuotekų sistemos veikimą: vamzdžiai sulūžę, po pajungimo nuotekos bėga į C korpuso rūši. Dėl šių priežasčių Darbams pagal sutartį įvykdyti yra būtina pakeisti senos nuotekų sistemos kieme A vamzdžius ir juos pajungti į miesto nuotekų tinklus		3,853.81
13	Įėjgos kontrolės sistemos valdomų durų pasikeitimai	Pasikeitus patalpų išsidėstymui pagal paskirtį, akcentuojant platesnį mokymo patalpų naudojimą yra būtinas kitoks įėjgos kontrolės įrenginių išdėstymas. Prie kiekvienu durų numatomas išėjimo mygtukas, turi būti nutiesti kabeliai į naujai parinktas kontroliuojamų durų vietas	-1,454.13	4,249.12

14	TP projekto architektūrinėje dalyje numatytos berėmio stiklo konstrukcijos (SP-5 1 vnt. ir SP-6 1 vnt.) bei ažuolo fanuotės durys (ND-1 1 vnt. ir ND-3 1 vnt.) keičiamos į priešgaisrines pertvaras ir duris (C korpusas).	Keitimas vykdomas dėl atnaujinto gaisrinės saugos projekto.	-5,286.32	10,755.68
	Statinio tvarkybos darbų projekte numatytos restauruoti durys keičiamos į priešgaisrines duris . (C ir E korpusas, D-3 durys, 2 vnt.)			
15	Viršslėgis laiptinėse (3 laiptinės)	Pagal gaisrinės saugos reikalavimus laiptinės turi būti: Restauruojamų laiptų atsparumas ugniai R45, o degumo klasė Bfl-s1 Restauruojamų laiptų minimalus plotis turi būti 1,2m – o siauriausioje vietoje yra 0,95m Projekte numatytų restauruojamų dvivėrių durų didžioji varčia yra sauresnė už minimaliai reikalaujamą gaisrinės saugos projekte. Ivertinus evakuacijos kelius neatiktis atlikus gaisrinės saugos rizikos vertinimas ir išskaičiuotos kompensacinės priemonės – dvi laiptinės neuždūmijamos N2 tipo (B ir C korpusai) ir oro viršslėgis (E korpuso laiptinė). Visi gaisrinę saugą užtikrinantys įrenginiai turi turėti nepriklausomą maitinimo šaltinį užtikrinantį 1 val. veikimą gaisro metu, todėl numatomas generatorius.		77,440.26
16	Šiluminės trasos perkėlimas į rūsio patalpas.	Iš katilinės (patalpa C1.4) patalpos išvesta šiluminių vamzdžių trasa buvo sumontuota atviru būdu, per koridorių kertant saugomus pastato elementus ir išvesta į lauką atviru būdu. Vykdamas Darbus objekte, paaiškėjo, kad tinkamam šildymo sistemos užtikrinimui, išvengiant užšalimų ir šilumos nuotolių, bei išlaikyd dubliavimosi ateityje, būtina šiluminę trasą perkloti, ją įrengiant uždaru būdu, išvedant vamzdyną po žeme per patalpos C0.5 grindis.		17,301.68
Suma:			-82,049.51	308,202.76
Skirtumas:			226,153.25	

Vilniaus dailės akademijos 2020-10-27 Įsakymu Nr. VJU-74 sudaryta komisija:

Pirmininkas

prof. Jonas Audėjaitis, VDA Kauno fakulteto dekanas (projekto vadovas)

Nariai:

Eglė Telyčėnienė, VDA Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja

Antanas Ivanauskas, VDA Kauno fakulteto ūkio tarnybos vadovas