

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2021 M. RUGPJŪČIO 23 D VIEŠOJO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR.
GS(9.5.3)-428 „SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMAS (I
DALIS)“ PAKEITIMO

2021 m. spalio 18 d.

Šalčininkai

GS(9.5.3)-87

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija (toliau - Užsakovas), atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus Josif Rybak, veikiančio pagal Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus,

ir

MB Daveda (toliau – Rangovas), atstovaujama Veslavo Moliso, veikiančio pagal bendrijos nuostatus, toliau Rangovas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o kartu – „Šalimis“, sudarė šią sutartį

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. šalys 2021 m. rugpjūčio 23 d. sudarė viešojo darbų pirkimo-pardavimo sutartį Nr. GS(9.5.3)-428 „Savivaldybės ir socialinių būstų remonto darbų pirkimas (I dalis)“ (toliau – sutartis).

B. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų darbų nei buvo numatyta Sutartyje.

Darbų apimtyje buvo numatyta vienos (pagrindinės) krosnies/pečiaus pilnas remontas/pakeitimas, kuris randasi tarp 7-3 ir 7-4 patalpos. 7-2 patalpoje esama krosnis gyventoju nebuvo eksploatuojama, o pati patalpa buvo naudojama kaip sandėliukas/pagalbinė patalpa. Pasikeitus gyventojų poreikiams, norint padidinti naudojamą gyvenamąjį plotą ir gyvenimo komfortą, patalpa buvo atlaisvinta/sutvarkyta ir dabar naudojama kaip gyvenama patalpa. Krosnis yra avarinės būklės (suskilusi kaitlėntė, susidėvėjusios pakuros durelės, suskilusios ir ištrupėjusios plytos ir t.t.), bei atsiradus poreikiui negalės būti eksploatuojama.

Atsižvelgus į tai, būtina suremontuoti 7-2 patalpoje esančią krosnį.

C. Dėl nurodytų aplinkybių būtina, remiantis Sutarties 10.2 ir 10.3 punktais, iš Rangovo įsigyti papildomus darbus.

Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad:

„2. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;

3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“

D. Pradinė Sutarties vertė yra 10043,00 Eur su PVM (Dešimt tūkstančių keturiasdešimt trys eurai 00 ct) iš kurių PVM sudaro 1743,00 Eur (Vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt trys eurai 00 ct suma žodžiais).

E. Papildomų darbų vertė pagal šį Susitarimą yra 355,41 EUR su PVM, tai sudaro 3,5 % nuo pradinės Sutarties vertės.

F. Bendra pakeitimų vertė pagal šį Susitarimą sudaro 3,5 % nuo pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį nėra atlikta.

G. Bendra Sutarties vertė įskaitant ši Susitarimą yra 10398,41 EUR su PVM (Dešimt tūkstančių trys šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 41 ct) iš kurių PVM sudaro 1804,68 EUR (Vienas tūkstantis aštuoni šimtai keturi eurai 68 ct).

H. Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES ŠALYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus darbus nurodomus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.

1.2. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 punkte lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.

2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

2.4. Susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

3.1. 2021-10-18 Pasitarimo protokolas Nr. 1, su priedais.

3.2. Papildom darbų sąmatą.

3.2. Patikslintas įkainuotas veiklų sąrašas.

4. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188718713
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
A.s. LT074010044400050042 Luminor Bank AS,
banko kodas 40100
tel. (8 380) 51 223
faksas. (8 380) 51 244
elektroninis paštas: priimamasis@salcininkai.lt

RANGOVAS

MB Daveda
Įstaigos kodas 304502836
PVM mokėtojo kodas LT100012370614
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Saulėtoji g. 58, LT-17120 Šalčininkai
A.s. Nr. LT794010051003933876
Luminor Bank AS, banko kodas 40100
Tel.: 868686814
Elektroninis paštas: mbdaveda@gmail.com

Užsakovas

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
direktorius Josif Rybak

(parašas)

A.V.

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
Pavel Savel

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros skyriaus vedėja
Veslava Rutkovskaja

Rangovas

Direktorius Veslav Molis

(parašas)

A.V.

Prezidiumo pirmininko skyriaus
2. e. l. vedėjos pareigos
Violeta Tomazėnaitė

Juridinio ir personalo
skyriaus vedėja
Vaclava Jelajina



**SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ REMONTO DARBŲ (I DALIS)
ĮKAINOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS
(PATIKSLINTAS PAGAL SUSITARIMĄ NR. I)**

Eil. Nr.	Darbo veiklos (darbų grupių) pavadinimai	Mato vnt.	Kiekis	Darbo (darbų grupės) kaina, Eur be PVM
1.	Socialinis būstas, esantis Pasienio g. 8, Kužių k., Butrimonių sen.			
1.1.	Krosnies remontas	kompl.	1,0	2500,00
	Suma be PVM:			2500,00
2.	Savivaldybės būstas, esantis J. Sniadeckio g. 13-7, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen.			
2.1.	Krosnies remontas	kompl.	1,0	2288,73
2.2.	Elektros instaliacijos keitimas	kompl.	1,0	905,00
	Suma be PVM:			3193,73
3.	Savivaldybės būstas, esantis Žalioji g. 1A-8, Šalčininkų mst.			
3.1.	Krosnies remontas	kompl.	1,0	2900,00
	Suma be PVM:			2900,00
	Bendra suma be PVM:			8593,73
	PVM:			1804,68
	Bendra suma su PVM:			10398,41

Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM: 10398,41 eurų (*Dešimt tūkstančių trys šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 41 ct*). Į šią sumą įeina visi mokesčiai ir išlaidos.

Užsakovas

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
direktorius Josif Rybak

(parašas)
A.V.




Rangovas

Direktorius Veslav Molis

(parašas)
A.V.




Patikrinta
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
Pavel Savel



SUDERINTA:

TŪKST.EUR.

TVIRTINU:

TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2021 M.

MĖN.

D.

2021 M.

MĖN.

D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

Statinių grupė

Soc. būstų remontas 2021

Statiny

J. Sniadeckio g. 13-7, Jašiūnai

Žiniaraštis

Krosnies remonto ir elektros instaliacijos keitimo darbai - papildomi darbai

Suma žiniaraščiui 355,41 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Krosnies remontas - papildomi darbai						
1 R10-3		Aptaisytų krosnių išardymas	m3	0,05	60,0	3,0
2 N8-175		Krosnių ir židinių mūrijimas k8=1.07	m3	0,1	670,5882	67,06
4 R10-37		Krosnių ir viryklių pakurų durelių pakeitimas	vnt	1,0	115,0	115,0
6 R10-43		Krosnių ir viryklių sklendžių pakeitimas	vnt	1,0	50,0	50,0
7 R61P-2505		Krosnių ir viryklių prietaisų keitimas (ardeliai)	vnt.	1,0	25,0	25,0
9 N9-315		Krosnių sutvirtinčių metalinių profilių karkasų įrengimas	t	0,01	2666,6667	26,67
10 N15P-0702		Krosnių ir kaminų paviršių dažymas emaliais vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,01	183,3333	1,83
11 N15P-0702		Krosnių ir kaminų paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,01	166,6667	1,67
12 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,1	35,0	3,5

Skyriuje 1

293,73

Žiniaraštyje 1

293,73

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

61,68

Iš viso žiniaraštyje 1

355,41

Sudarė:

/Pavardė/

Veslavs Mojis

Patikrinta
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
Pavel Savel

TVIRTINU:

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Josif Rybak

2021 m.

mėn. d.

(parašas)

**SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ REMONTO DARBAI (I DALIS)
PASITARIMO PROTOKOLAS NR. 1**

2021-10-18

Šalčininkai

OBJEKTAS: Savivaldybės būsto, esantis J. Sniadeckio g. 13-7, Jašiūnų mstl. krosnies remonto ir elektros instaliacijos keitimo darbai.

VIETA: J. Sniadeckio g. 13-7, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav.

SUTARTIS: 2021-08-23 viešojo darbų pirkimo-pardavimo sutartis Nr.: GS(9.5.3)-428. Savivaldybės ir socialinių būstų remonto darbų pirkimas (I dalis).

DALYVIAI:

UŽSAKOVAS – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija:

Zdislav Mažeiko, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Jašiūnų seniūnijos seniūnas;

Veslava Rutkovskaja - Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos statybos ir architektūros skyriaus vedėja;

Pavel Savel - Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas.

RANGOVAS – MB „Daveda“:

Veslav Molis, MB „Daveda“ direktorius.

SVARSTYTA:

Gyvenamo namo, esančio J. Sniadeckio g. 13-7, Jašiūnų mstl. krosnies remonto papildomų darbų klausimas:

1. Papildomos (antros) krosnies remonto darbai

Darbų apimtyje buvo numatyta vienos (pagrindinės) krosnies/pečiaus pilnas remontas/pakeitimas, kuris randasi tarp 7-3 ir 7-4 patalpos. 7-2 patalpoje esama krosnis gyventojų nebuvo eksploatuoja, o pati patalpa buvo naudojama kaip sandėliukas/pagalbinė patalpa. Pasikeitus gyventojų poreikiams, norint padidinti naudojamą gyvenamąjį plotą ir gyvenimo komfortą, patalpa buvo atlaisvinta/sutvarkyta ir dabar naudojama kaip gyvenama patalpa. Krosnis yra avarinės būklės (suskilusi kaitlėntė, susidėvėjusios pakuros durelės, suskilusios ir ištrupėjusios plytos ir t.t.), bei atsiradus poreikiui negalės būti eksploatuojama.

SIŪLOMA:

Atsižvelgus į aukščiau išdėstytas nustatytas aplinkybes, siekiant tinkamai įvykdyti (užbaigti) objektą bei užtikrinti tinkama eksploatavimą, būtina suremontuoti 7-2 patalpoje esančią krosnį.

Atsižvelgiant į aukščiau išvardintus sprendinius, pagal Rangovo pateiktą sąmatą, papildomų darbų kainą sudaro 355,41 EUR su PVM.

Kreiptis į Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorių su prašymu, remiantis viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis, įsigyti protokole paminėtus papildomus darbus iš Rangovo, su kuriuo pasirašyta pagrindinė rangos darbų sutartis.

Pridedama: Gyvenamo namo J. Sniadeckio g. 13-7, Jašiūnų mstl. aukšto plano ištrauką, 1 lapas.

Užsakovo atstovai

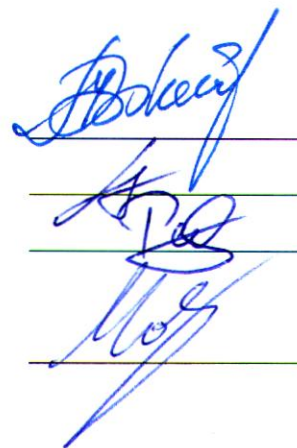
Zdislav Mažeiko

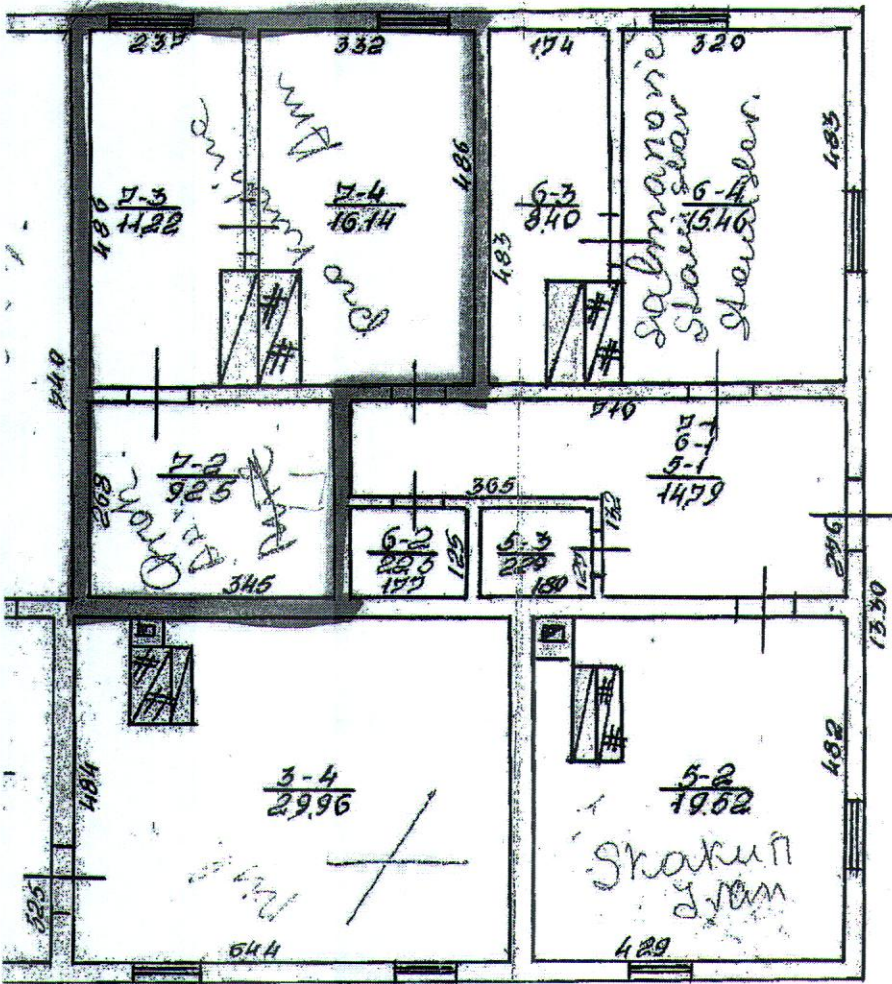
Veslava Rutkovskaja

Pavel Savel

Rangovo atstovai

Veslav Molis





1A'/m
H=300

J. Sniadeckio g. 13, Jasiūnų mstl

VILNIAUS TERITORINIS VALSTYBINIS INVESTICIJŲ PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS „VANDRA“				
Jasiūnų km.			G-VB Nr. 10	
Miestas	KV	SKL	RAIŠZ	Sudaryt:
Salčininkų	1A'/m			Paškevič
M 1:100				Pikrator:
9.4m	0.6	1.5		Samybinė grupė Nr. 10