

**ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO
SUTARTIS Nr. BGP006/2021**

2/2021

2021 m. rugsėjo 10 d.
Baisogala

Uždaroji akcinė bendrovė "Baisogalos bioenergija", toliau – Šilumos tiekėjas, atstovaujama direktoriaus Tado Misevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Radviliškio rajono Baisogalos gimnazija, toliau – Šilumos vartotojas, atstovaujama direktorės Ritos Juškevičienės, abi kartu – Šalys, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis) šilumos energijai tiekti, vartoti ir už ją atsiskaityti:

I. ŠILUMOS VARTOTOJO OBJEKTAS

1. 4195,46 kv. m. šildomo ploto pastatas (gimnazija) Mokyklos g. 25 ir 511,62 kv. m. šildomo ploto patalpos (bendrbutis) Juozo Šarausko 2, Baisogalos mstl., Radviliškio r. sav.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią sutartį Šilumos tiekėjas tiekia Šilumos vartotojui šiluminę energiją patalpoms, nurodytoms šios sutarties 1. punkte šildyti iki teisės aktais nustatytos tiekimo – vartojimo ribos, kuri yra pastato šilumos apskaitos taške, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas.

3. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą šios Sutarties pagrindu.

4. Šalys susitarė, kad I punkte nurodytų Pastato ir patalpų šildymo sistemų prižiūrėtoju bus Šilumos tiekėjas (toliau – Prižiūrėtojas), iki Šilumos vartotojas nepasirinks kito sprendimo.

III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

5.1. šildymo sezono metu nenutrūkstamai tiekti Šilumos vartotojui šilumą iki tiekimo – vartojimo ribos, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus;

5.2. palaikyti Šilumos vartotojui tiekiamo šilumnešio vidutinę (48 valandų laikotarpio) temperatūrą pagal patvirtintą temperatūrinį grafiką. Leistini nukrypimai $\pm 5\%$;

5.3. užtikrinti pastato šilumos įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą;

5.4. įspėti Šilumos vartotoją dėl šilumos energijos tiekimo nutraukimo ilgesniam kaip 3 valandų laikui gedimo (avarijos) atvejais, pranešti apie numatomą gedimo (avarijos) likvidavimo terminą;

5.5. kas mėnesį apskaičiuoti mokėjimus už suvartotą šilumos energiją bei šildymo sistemų priežiūrą ir pateikti sąskaitą Šilumos vartotojui.

6. Šilumos tiekėjas atsako už:

6.1. šilumos tiekimą Sutartimi numatytais sąlygomis iki tiekimo – vartojimo ribos;

6.2. mokėjimų už suvartotą šilumą ir priežiūrą teisingą apskaičiavimą ir sąskaitų savalaikį pateikimą Šilumos vartotojui.

IV. ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. Šilumos vartotojas įsipareigoja:

7.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą ir šildymo sistemų priežiūrą;

7.2. laikytis šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemų;

7.3. užtikrinti patalpose sumontuotų šilumos apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas;

7.4. nedelsiant pranešti Šilumos tiekėjui apie įvykusias avarijas šildymo sistemose;

7.6. leisti Šilumos tiekėjo atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 16.45 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas, plombas, tiekimo ir vartojimo įrenginius;

7.7. nedelsiant raštu informuoti Šilumos tiekėją apie įmonės statuso, pavadinimo, mokėjimo rekvizitų ar kitus įmonę charakterizuojančių duomenų pasikeitimą, o taip pat apie įmonės reorganizavimą ar likvidavimą.

**V. PATALPOJE SUVARTOTOS ŠILUMOS KIEKIO NUSTATYMAS, MOKĖJIMO SKAIČIAVIMO IR
ATSISKAITYMO TVARKA**

8. Atsiskaitymo laikotarpis – vienas kalendorinis mėnuo.

9. Visa pastate suvartota šiluminė energija, nustatyta pagal pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstoma vartotojams pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (VKEKK) 2016-06-13 nutarimu Nr. O3-183 „Dėl šilumos pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodo Nr. 4 patvirtinimo“. Kadangi Šilumos vartotojo patalpos yra ir daugiaaukščiame pastate, kuriuose yra daugiau nei vienas šilumos vartotojas, tai Šilumos tiekėjas, visą per ataskaitinį laikotarpį pastate suvartotą šilumos kiekį šildymui, paskirsto visiems šilumos vartotojams, proporcingai jų valdomų patalpų bendram šildomam plotui (m²).

10. Šilumos tiekėjui suteikiama teisė skaičiuoti mokėjimus už tiekiamą šilumos energiją su išlygomis, jei:

10.1. pastato šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę;

10.2. Šilumos tiekėjo atstovai pakartotinai per 1 mėnesį negalėjo patekti į patalpas, kur yra sumontuotas šilumos apskaitos prietaisas arba Šilumos vartotojas atsisako įsileisti į jam priklausančias (nuomojamas) patalpas patikrinti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, ar nustatius, kad šilumos apskaitos prietaisas neveikia, tačiau Šilumos vartotojas apie tai nepranešė Šilumos tiekėjui, ar patikrinimo metu aptiktos šilumos skaitiklio rodmenų poveikio priemonės, stabdančios mechanizmo sukimąsi, skaitiklis nuplombuotas savavališkai, Šilumos tiekėjas turi teisę Šilumos vartotojo suvartotam kiekiui įvertinti taikyti maksimalius šilumos sąnaudų normatyvus šildymui.

11. Per mėnesį suvartotos šilumos kiekis įvertinamas Radviliškio rajono savivaldybės Tarybos nustatyta ir Šilumos tiekėjo patvirtinta kaina, kuri sutarties pasirašymo dieną yra 0,0536 Eur už 1 šiluminės energijos kilovatvalandę be PVM. Pranešimai apie kainų pasikeitimą ir kt. informacija tinklapyje www.biokatilas.lt.

12. Šilumos tiekėjas apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą šilumos energiją ir pateikia sąskaitą Šilumos vartotojui iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio 7 dienos adresu: baisogalosgimnazija@gmail.com.

13. Šilumos vartotojas sumoka Šilumos tiekėjui pagal gautą sąskaitą ne vėliau iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės darbo dienos.

14. Šilumos vartotojui nustatytu laiku neapmokėjus sąskaitos, jam gali būti priskaičiuojami 0,2 % dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos;

15. Šilumos vartotojui apmokėjus didesnę, nei Šilumos tiekėjo nurodyta sąskaitoje suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinantį mėnesį.

16. Jei Šilumos vartotojas sumoka dalį Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: skola, mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį, delspinigiai.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

18. Šalių juridiniai adresai:

Šilumos tiekėjas - UAB "Baisogalos bioenergija", juridinio asmens kodas 171663689, PVM mokėtojo kodas LT716636811, Žalioji g. 9, Vainiūnų k., 82293 Radviliškio r. sav., Tel/faksas 8 422 65132; el. paštas info@biokatilas.lt; tinklapis www.biokatilas.lt, atsiskait. s-ta Nr. LT687181400017467527 AB "Šiaulių bankas", banko kodas 71814; kontaktinis asmuo Alma Valbienė, 8 616 80860

Šilumos vartotojas – Radviliškio rajono Baisogalos gimnazija, juridinio asmens kodas 190672543, ne PVM mokėtojas, Mokyklos g. 25, Baisogalos mstl., 82323 Radviliškio r. sav., tel. 8 422 65736, 66003, el. paštas Baisogalosgimnazija@gmail.com, atsiskait. s-ta Nr. LT897300010002571767 Swedbank, banko kodas 73000; kontaktinis asmuo Zita Urbienė, 66003; 864710345.

19. Sutarties šalių parašai:

Parasiję