

PRIEŠGAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS RANGOS SUTARTIS

2021 m. rugsėjo 07 d. Nr. 21-03
Marijampolė

Sp - 30

Mes, **Marijampolės vaikų lopšelis-darželis „Želmenėliai“**, atstovaujama direktorės **Ritos Maksimavičienės**, toliau vadinama „Užsakovu“ ir **UAB "SAUGVIJA"** atstovaujama direktoriaus **Vyto Gustaičio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Rangovu“ sudarėme šią sutartį:

I. Sutarties objektas

1.1. Priešgaistrinės signalizacijos, sistemos, įrengimas, adresu: Žemaitės g. 25, Marijampolė, pagal sąmatas, šios sutarties priedai Nr.1.

II. Darbų atlikimo terminai

2.1. Rangovas montavimo darbus Užsakovo objekte pradeda 2021 m. rugsėjo 14 d. ir darbus baigia iki 2021 m. gruodžio 20 dienos.

III. Sutarties kaina

3.1. Šalių susitarimu, įrangos ir įrengimo kaina **6805.04 eurų (šeši tūkstančiai aštuoni šimtai penki eurai 04 centai) įskaitant PVM**. Ši kaina gali būti koreguojama papildomai tik abiejų šalių susitarimu.

3.2. Į bendrą sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, bei kaina už visų kitų rangos sutartyje nustatytų darbų atlikimą. Rangovas neturi teisės į papildomą atlyginimą už statybos darbų įvykdymą, išskyrus išimtis, tiesiogiai nurodytas šioje sutartyje.

3.3. Jeigu, siekiant įvykdyti sutartį, Užsakovo reikalavimu reikia atlikti papildomus darbus, kurie nenurodyti sutarties dokumentuose, arba pagerinti (lyginant su sutarties dokumentais) sutartyje nurodytų darbų kokybę, arba, Užsakovui pakeitus darbų sudėtį ar apimtį, kitais, sutartyje numatytais ir nenumatytais atvejais, Rangovui turi būti atlyginama sulygtomis kainomis. Šie darbai atliekami ir už juos atlyginama kitų sutarties dokumentuose numatytų darbų, kuriuos nebūtina atlikti sąskaita arba papildomo finansavimo sąskaita. Dėl to sutarties kaina gali keistis.

IV. Užsakovo teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas vykdo Rangovo atliekamų darbų priežiūrą ir kontrolę, pastabas pateikdamas raštiškai arba šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

4.2. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad atliekami darbai visiškai atitiktų nurodytas apimtis, terminus ir būtų kokybiški.

4.3. Užsakovas pasirūpina elektros energijos tiekimu.

4.4. Užsakovas perduoda Rangovui visą dokumentaciją reikalingą sutarties vykdymui suderintą su atitinkamomis instancijomis per 3 darbo dienas po sutarties pasirašymo.

V. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. Rangovas nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus.

5.2. Rangovas suteikia Užsakovui galimybę kontroliuoti vykdomų darbų eigą, naudojamų medžiagų bei įrangos kokybę, darbų atitikimą projektui ir jo reikalavimams. Pastabos patikrinimo metu, pateikiamos raštiškai. Rangovui nustatomas protingas klaidų ar defektų ištaisymo terminas, bet neilgesnis nei dešimt kalendorinių dienų.

5.3. Rangovas atsakingas už saugaus darbo taisyklių bei priešgaisrinės saugos reikalavimų laikymąsi objekte. Atlikdamas darbus Rangovas privalo palaikyti tvarką darbų aikštelėje bei objekte keliamus reikalavimus.

5.4. Rangovas įsipareigoja nedelsdamas spręsti visas problemas, susijusias su užsakytais darbais objekte, atlikti jei reikia papildomus apskaičiavimus garantuojančius operatyvius sprendimus ir reagavimą į įvairias situacijas, kylančias objekte.

5.5. Rangovas turi teisę reikalauti apmokėti už kabelius bei instaliacines medžiagas, kurie nebuvo numatyti sutarties priedų sąmatuose, tačiau kurių reikėjo norint laiku ir tinkamai atlikti darbus. Prieš įsigydamas sąmatoje nenumatytas medžiagas, Rangovas privalo raštu informuoti Užsakovą ir gauti jo raštišką sutikimą.

5.6. Įformina ir perduoda Užsakovui numatytą dokumentaciją. (naudojimo ir aptarnavimo instrukcijas).

5.7. Savo sąskaita, suderinus su Užsakovu, atlieka skylių gręžimo, vagų parengimo ar kitokių praėjimų ir perėjimų darbus.

5.8. Užtikrina, kad visos Rangovo naudojamos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai (taip pat ir pateikti Užsakovo), turėtų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus.

5.9. Pateikia Užsakovui medžiagų bei įrenginių sunaudojimo ataskaitą ir gražina jų likutį, kai darbas buvo atliekamas naudojant Užsakovo medžiagas, dirbinius ar įrengimus.

5.10. Iki Užsakovas pilnai neatsiskaito už pateiktą įrangą ir įrengimo darbus, įranga laikoma Rangovo nuosavybe.

VI. Darbų atlikimas

6.1. Užsakovas turi darbų pagal sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti. Nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam vadovui tik raštu, išskyrus atvejus, kai iškyla grėsmė darbų vykdymo saugumui. Jeigu Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra neteisėti, jis privalo pareikšti savo abejones. Tačiau, jeigu šie nurodymai neprieštaruoja šiai sutarčiai, įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimams, Užsakovui dar kartą pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti. Užsakovas atsako už savo nurodymus.

6.2. Rangovas nedelsdamas, pagal galimybę iki darbų pradžios, raštu privalo pateikti visas savo abejones Užsakovui dėl sutartyje numatytų darbų vykdymo, parengiamųjų darbų kokybės ir savalaikiškumo, kurie gali turėti įtakos Rangovo atliktų darbų kokybei ir terminams, o taip pat dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui, saugumui.

VII. Atsiskaitymai ir mokėjimai pagal sutartį

7.1. Užsakovas už atliktus darbus ir signalizacijos priemones apmoka mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą. Apmokoma pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą per 10 dienų po jos gavimo.

7.2. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas) Rangovas privalo parengti taip, kad apskaičiavimus galima būtų patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių.

7.3. Darbų kaina bei apmokėjimo tvarka gali keistis abipusiu šalių susitarimu.

7.4. Esant dideliai darbų apimčiai, sudėtingam instaliavimo prasme objektui, jeigu darbai atliekami ilgiau nei vieną mėnesį, Užsakovas už atliktus darbus ir medžiagas apmoka pagal Rangovo pateiktą tarpinį atliktų darbų aktą.

VIII. Šalių atsakomybė

8.1 Užsakovas nepagrįstai, sustabdęs sutarties vykdymą, atlygina Rangovui jo patirtus tiesioginius nuostolius, susijusius su sutarties sustabdymu.

8.2. Rangovas, neįvykdęs kalendorinio darbų atlikimo grafiko arba pavėlavęs priduoti atliktus darbus (jų etapus), moka Užsakovui 0,2% delspinigius per dieną nuo ne atliktų darbų vertės. Šiame sutarties punkte pateiktos nuostatos neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės pagal kitas sutarties nuostatas bei tolimesnio prievolių įvykdymo.

8.3. Jeigu viena šalis nutraukia sutartį savo nuožiūra, kitai šaliai nepažeidus savo sutartinių įsipareigojimų, ji privalo atlyginti kitai šaliai visus dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

8.4. Nustatytu laiku nesumokėjęs šioje sutartyje numatytų mokesčių, Užsakovas įsipareigoja Rangovui pareikalavus už kiekvieną uždelstą dieną mokėti nesumokėtos sumos 0,2 % delspinigių.

IX. Sutarties galiojimas

9.1. Ši sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną, ir galioja iki visiško šios sutarties sąlygų įvykdymo.

9.2. Šalys pareiškia, kad, jeigu iki šios sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos prieduose numatytos nuostatos.

9.3. Šioje sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

9.4. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį sprendžia derybų keliu arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, iškilusius nesutarimus sprendžia teismas.

9.5. Rangovas turi teisę pareikalauti sutarties nutraukimo, jei teismas pripažino Užsakovo bankrotą. Tokiu atveju Rangovas turi teisę išieškoti iš Užsakovo jam padarytą žalą.

X. Garantijos

10.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti darbai atitiks techniniam projekte nustatytus techninius reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.2. Atvirai montuojamiems darbams Rangovas suteikia 5 (penkerių) metų garantiją nuo atidavimo naudoti dienos, visiems įrengimams – 1 (vienerius) metus, išskyrus įrengimų normaliai nusidėvinčias dalis.

10.3. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus įsipareigoja šalinti savo sąskaita. Trūkumai turi būti pašalinti trumpiausiu įmanomu laiku nuo pranešimo gavimo dienos, su sąlyga, kad išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo ir jeigu Užsakovas laikosi šių eksploataavimo taisyklių:

- normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių,
- gamintojų eksploataavimo taisyklių,
- rangovo pateiktų įrengimų naudojimo ir priežiūros taisyklių.

XI. Nenugalima jėga

11.1. Nenugalima jėga - nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, streikai ir kt.).

11.2. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.

11.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.

11.4. Pasibaigus "nenugalimos jėgos" veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

XII. Kitos sąlygos.

12.1. Visi su sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra įteikiami kitos šalies atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiami registruotu paštu kiekvienos šalies sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

12.2. Šalys įsipareigoja informuoti viena kitą apie visus naujus įvykius ir aplinkybes, kurios gali turėti įtakos sutarčiai vykdyti.

12.3. Šalys pripažįsta, kad derybų dėl šios sutarties metu ir ją vykdant, bet kuri šalis, įspėjusi kitą šalį gali atskleisti kitai šaliai informaciją, kurią ji laiko privačia ir konfidencialia. Šalys susitaria išsaugoti tokią konfidencialią informaciją bei neperduoti jos tretiesiems asmenims tiek sutarties galiojimo metu, tiek ir jai pasibaigus.

12.4. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik įforminti raštu ir pasirašyti abiejų šalių įgaliotų atstovų.

12.5. Sutarties šalys patvirtina, kad jos pilnai ir visiškai pripažįsta šios sutarties terminus bei sąlygas, jas supranta, sutinka ir įsipareigoja jų laikytis.

12.6 Ši sutartis surašyta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

XIII. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

Užsakovas:

Marijampolės vaikų lopšelis-darželis „Želmenėliai“
Žemaitės g. 25, LT-68263 Marijampolė
Įmonės kodas 190451281
Tel. +370 343 52575
El. paštas;

Rangovas:

Uždaroji akcinė bendrovė „SAUGVIJA“
Uosupio g. 16-56, Marijampolė
Įmonės kodas 303530971
PVM kodas LT100009198013
A/s LT76 4010 0510 0336 0951
AB SEB bankas

Direktorė
Rita Maksimavičienė

A.V.



Direktorius
Vytas Gustaitis

A.V.

