

Pirkimo sutartis Nr. CPO179649

Turto bankas, VĮ,

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Progresyvūs projektai, UAB ,

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau - TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos Nr. 384041 pagrindu įvykusių Konkrečių pirkimu "Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145– 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos" Nr. CPO179649 , sudarome šią sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

- 1.1. Centrinė perkančioji organizacija (CPO LT) – Viešojo įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų pirkimų procedūras kitų perkančiųjų organizacijų naudai.
- 1.2. CPO IS – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi konkretūs pirkimai CPO LT valdomos dinaminės pirkimo sistemos pagrindu. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.
- 1.3. Paslauga (-os) – Tiekėjo pagal Sutartį teikiama (-os) paslauga (-os), t. y. paslauga (-os) ir jų techninės specifikacijos, kurios Užsakovo pasirinktos CPO IS ir nurodytos Pirkimo sutarties prieduose Nr. 1 ir Nr.2.
- 1.4. Pradinė pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutartyje nurodyta sutarties kaina, lygi Tiekėjo pasiūlymo kainai.
- 1.5. STR – statybos techniniai reglamentai (aktualios redakcijos).
- 1.6. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai – privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai; poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros); teritorijų planavimo dokumentai, žemėtvarkos planavimo dokumentai, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai; techninė užduotis; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentai; kultūros paveldo tyrimų medžiaga; projektiniai pasiūlymai (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais); specialieji reikalavimai (jeigu jie buvo gauti), prisijungimo sąlygos; galiojantys teisės aktai, reglamentuojantys statybos ir projektavimo veiklą.
- 1.7. Esminiai Pirkimo sutarties pažeidimai – tokie pažeidimai, kai Tiekėjas ilgiau kaip 30 dienų vėluoja suteikti Pirkimo sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką (Pirkimo sutarties priedas Nr. 3) dėl Tiekėjo kaltės.
- 1.8. Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas - šalių raštu suderintas ir pasirašytas Sutarties priedas, kuriame Šalys numato Paslaugų suteikimo terminus, paslaugų (etapo) suteikimo pradžios ir pabaigos datas, paslaugų (etapo) kainas.

II. PIRKIMO SUTARTIES DALYKAS

2. Pirkimo sutartimi Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui teikti Pirkimo sutarties priede Nr.2 nurodytas Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

III. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

3. Paslaugų teikimo terminas:

3.1. Projektinių pasiūlymų užsakymo atveju:

Tiekėjas turi parengti ir suderinti projektinius pasiūlymus dėl objekto Nr.: 1 ne ilgiau kaip per 45 k.d.;

Tiekėjas turi parengti ir suderinti projektinius pasiūlymus dėl objekto Nr.: 2 ne ilgiau kaip per 45 k.d.;

Tiekėjas turi parengti ir suderinti projektinius pasiūlymus dėl objekto Nr.: 3 ne ilgiau kaip per 45 k.d.;

Tiekėjas turi parengti ir suderinti projektinius pasiūlymus dėl objekto Nr.: 4 ne ilgiau kaip per 45 k.d.;

3.2. Techninės užduoties bei paraiškų prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gauti užsakymo atveju:

Tiekėjas turi parengti ir suderinti techninę užduotį bei paraiškas prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gauti dėl objekto Nr.: 1 ne ilgiau kaip per 20 k.d.;

- Tiekėjas turi parengti ir suderinti techninę užduotį bei paraiškas prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gauti dėl objekto Nr.: 2 ne ilgiau kaip per 20 k.d.;
- Tiekėjas turi parengti ir suderinti techninę užduotį bei paraiškas prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gauti dėl objekto Nr.: 3 ne ilgiau kaip per 20 k.d.;
- Tiekėjas turi parengti ir suderinti techninę užduotį bei paraiškas prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gauti dėl objekto Nr.: 4 ne ilgiau kaip per 20 k.d.;
- 3.3. Techninio projekto užsakymo atveju (kai projektavimas vykdomas dviem etapais): Netaikoma
- 3.4. Darbo projekto užsakymo atveju (kai projektavimas vykdomas dviem etapais): Netaikoma
- 3.5. Techninio darbo projekto užsakymo atveju (kai projektavimas vykdomas vienu etapu):
- Tiekėjas turi parengti ir suderinti Techninį darbo projektą dėl objekto Nr.: 1 ne ilgiau kaip per 70 k.d.;
- Tiekėjas turi parengti ir suderinti Techninį darbo projektą dėl objekto Nr.: 2 ne ilgiau kaip per 70 k.d.;
- Tiekėjas turi parengti ir suderinti Techninį darbo projektą dėl objekto Nr.: 3 ne ilgiau kaip per 70 k.d.;
- Tiekėjas turi parengti ir suderinti Techninį darbo projektą dėl objekto Nr.: 4 ne ilgiau kaip per 70 k.d.;
- 3.6. Statinio projekto vykdymo priežiūros užsakymo atveju:
- Tiekėjas turi teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas dėl objekto Nr.: 1 per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį, 945 k.d.
- Tiekėjas turi teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas dėl objekto Nr.: 2 per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį, 945 k.d.
- Tiekėjas turi teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas dėl objekto Nr.: 3 per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį, 945 k.d.
- Tiekėjas turi teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas dėl objekto Nr.: 4 per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį, 945 k.d.
4. Paslaugos pradėdamos teikti nuo šios Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėn., išskyrus Viešųjų pirkimų įstatyto 86 straipsnio 5 dalies 7 punkte nurodytus atvejus.
5. Paslaugų teikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 3 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas esant ne nuo Tiekėjo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti teikiamos Paslaugos, Paslaugų teikimo terminui, kuris buvo likęs iki ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių atsiradimo, atitinkamai raštišku Šalių susitarimu koreguojant Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką (Pirkimo sutarties priedas Nr. 3). Šis Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsiamas esant bent vienam iš nurodytų atvejų: kai nėra galimybės Paslaugas teikti dėl Užsakovo kaltės (Pirkimo sutarties 13.2 punktas, kai turi būti pateikiami reikalingi dokumentai) arba dėl valstybės ar savivaldybės institucijų kaltės. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į Paslaugų trukmę neįskaičiuojamos.

IV. KAINA

6. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis, kurios kaina užsakytoms Paslaugoms yra nurodyta Pirkimo sutarties priede Nr. 2.
7. Į Pirkimo sutarties kainą yra įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos, įskaitant bet neapsiribojant:
- 7.1. visomis su dokumentų, kurių pagal šios sutarties sąlygas gali reikalauti Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusiomis išlaidomis;
- 7.2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais paslaugoms atlikti, transporto, komandiruočių ir kt. išlaidomis;
- 7.3. pagal techninės užduoties ar projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinų atlikti statybinių tyrimų (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitų tyrimų duomenimis, o rekonstruojant, išplečiant ar pakeičiant statinio (jo patalpų) paskirtį, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimo duomenimis) išlaidomis.
8. Pirkimo sutarties kaina gali būti keičiama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) tarifui. Kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių pasirašomu dvišaliu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota kaina, ir kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Pakeitus Pirkimo sutarties kainą atitinkamai pakeičiama ir Pradinė Pirkimo sutarties vertė.
9. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.
10. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu (jei Pirkimo sutarties galiojimas kartu su pratęsimu yra ilgesnis nei vieneri metai), vieną kartą metuose kovo mėnesį, pradinė Pirkimo sutarties vertė peržiūrima (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:
- 10.1. Pradinė Pirkimo sutarties vertė perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos arba nuo pradinės Pirkimo sutarties vertės paskutinės peržiūros, architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.
- 10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas neatliktų Paslaugų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;
- 10.3. Kainos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties;
- 10.4. Perskaičiuota kaina pradėdama taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauja kaina taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Pirkimo sutartį už atliktas po indeksavimo Paslaugas;
- 10.5. Jei kiekvienu perskaičiavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, Užsakovas turi teisę už paslaugas, atliktas po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su Tiekėju vadovaujantis iki to momento galiojusiomis Paslaugų kainomis.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

11. Tiekėjas įsipareigoja:

11.1. prieš pradėdamas teikti Paslaugas, išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų

priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos pagal Užsakovo pageidavimus neviršijant techninės užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktais, reglamentuojančią statybos ir projektavimo veiklą, normomis;

11.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą ir Tiekėjo atstovą, suteikiant visus įgaliojimus, būtinus Tiekėjo vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. Tiekėjo atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti Tiekėjo vardu nuo momento, kai Tiekėjas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

11.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su Užsakovu ir jam pateikti projekto vadovo, projekto dalių vadovų (specialistų), paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, specialisto kvalifikacija, reikalinga tinkamai suteikti Paslaugas, ir specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;

11.4. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką ir raštu suderinti jį su Užsakovu;

11.5. teikti Paslaugas pagal Pirkimo sutarties, techninės užduoties, projekto rengimo dokumentų reikalavimus;

11.6. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus, išpėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, raštu nurodant konkrečiai kokie dokumentai reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

11.7. bendradarbiauti su Užsakovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su Pirkimo sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Paslaugos trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

11.8. suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;

11.9. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Paslaugas (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);

11.10. Paslaugų teikimo metu, esant poreikiui, atlikti Užsakovo nurodytą techninę užduotį ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti statybinius tyrimus (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitų tyrimus, o rekonstruojant, išplečiant ar pakeičiant statinio (jo patalpų) paskirtį, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus);

11.11. pagal Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafike nurodytus terminus pradėti, kokybiškai teikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Pirkimo sutartyje nurodytas Paslaugas pagal joms keliamus reikalavimus;

11.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie suteiktas Paslaugas bei pateikti Užsakovui suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą Paslaugų suteikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Pirkimo sutarties vykdymu susijusią informaciją;

11.13. užtikrinti, kad visą Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį Tiekėjo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti priskirti darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamai teikti Paslaugas;

11.14. be raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pirkimo sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet koku atveju atsakyti už visus Pirkimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;

11.15. neteikti duomenų apie statinio projektavimą (statinio statybos projektinius sprendinius, statinio statybos skaičiuojamąją kainą ir kt.) tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus;

11.16. Užsakovui raštu paprašius, jam grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Pirkimo sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

11.17. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

11.18. suteikti Paslaugas Pirkimo sutartyje bei jos prieduose nurodyta tvarka ir terminais, laikantis Paslaugų teikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nurodytų reikalavimų ir sąlygų, parengti dokumentus, susijusius su Pirkimo sutartyje numatytą Paslaugų teikimu, atlikti kitus įsipareigojimus pagal šią sutartį:

11.18.1. Projektinių pasiūlymų užsakymo atveju:

Per Užsakovo nurodytą terminą parengti ir suderinti statinio projektinius pasiūlymus pagal STR nuostatas. Pateikti Užsakovui projektinių pasiūlymų dėl objekto Nr.: 1 2 vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

Per Užsakovo nurodytą terminą parengti ir suderinti statinio projektinius pasiūlymus pagal STR nuostatas. Pateikti Užsakovui projektinių pasiūlymų dėl objekto Nr.: 2 2 vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

Per Užsakovo nurodytą terminą parengti ir suderinti statinio projektinius pasiūlymus pagal STR nuostatas. Pateikti Užsakovui projektinių pasiūlymų dėl objekto Nr.: 3 2 vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

Per Užsakovo nurodytą terminą parengti ir suderinti statinio projektinius pasiūlymus pagal STR nuostatas. Pateikti Užsakovui projektinių pasiūlymų dėl objekto Nr.: 4 2 vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

11.18.2. Techninės užduoties bei paraiškų prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gauti užsakymo atveju:

Per Užsakovo nurodytą terminą parengti ir suderinti su Užsakovu statinio techninę užduotį pagal STR nuostatas. Pateikti Užsakovui techninės užduoties ir paraiškų prisijungimo bei specialiesiems reikalavimams gauti dėl objekto Nr.: 1 reikalingų dokumentų vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

Per Užsakovo nurodytą terminą parengti ir suderinti su Užsakovu statinio techninę užduotį pagal STR nuostatas. Pateikti Užsakovui techninės

užduoties ir paraiškų prisijungimo bei specialiesiems reikalavimams gauti dėl objekto Nr.: 2 reikalingų dokumentų 1 vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

Per Užsakovo nurodytą terminą parengti ir suderinti su Užsakovu statinio techninę užduotį pagal STR nuostatas. Pateikti Užsakovui techninės užduoties ir paraiškų prisijungimo bei specialiesiems reikalavimams gauti dėl objekto Nr.: 3 reikalingų dokumentų 1 vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

Per Užsakovo nurodytą terminą parengti ir suderinti su Užsakovu statinio techninę užduotį pagal STR nuostatas. Pateikti Užsakovui techninės užduoties ir paraiškų prisijungimo bei specialiesiems reikalavimams gauti dėl objekto Nr.: 4 reikalingų dokumentų 1 vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

11.18.3. Techninio projekto užsakymo atveju (kai projektavimas vykdomas dviem etapais):Netaikoma

11.18.4. Darbo projekto užsakymo atveju (kai projektavimas vykdomas dviem etapais):Netaikoma

11.18.5. Techninio darbo projekto užsakymo atveju (kai projektavimas vykdomas vienu etapu):Per Užsakovo nurodytą 70 k.d. terminą parengti Techninį darbo projektą dėl objekto Nr.: 4.

Prieš atlikdamas bet kokių su Užsakovu anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką Užsakovo pritarimą. Vykdydamas minėtus techninio darbo projekto pakeitimus, Tiekėjas privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu.

Ištaisyti projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.

Gauti statybą leidžiantį dokumentą dėl objekto Nr.: 4. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, perduoti jį Užsakovui kartu su 3 vnt. techninio darbo projekto popierinių bylų egzempliorių skaičiumi ir 1 byla skaitmeniniame formate.

11.18.6. Statinio projekto vykdymo priežiūros užsakymo atveju:

Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu.

Užsakovui pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu.

Užsakovui pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu.

Užsakovui pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu.

Užsakovui pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį.

11.19. nekeisti Pirkimo sutarties priede nurodytų atestuotų projekto vadovų / projekto dalies vadovų (specialistų) ir (ar) nepasitelkti naujų subtiekiejų be Užsakovo raštiško sutikimo;

11.20. garantuoti Užsakovui ar trečiajai šaliai nuostolių atlyginimą, kuriuos sukeltų Tiekėjo ar jo darbuotojų veikimas ar neveikimas, dėl kurių pradėtos pažeidimo procedūros ar pateikti reikalavimai dėl žalos atlyginimo;

11.21. užtikrinti iš Užsakovo sutarties vykdymo metu gautos ir su sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

11.22. sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje Užsakovui paprašius raštu, grąžinti visus iš Užsakovo gautus sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

11.23. užtikrinti iš Užsakovo Pirkimo sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą.

Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje Užsakovui paprašius raštu, grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Pirkimo sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

11.24. nenaudoti Užsakovo pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

11.25. atlyginti nuostolius Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės;

11.26. užtikrinti, kad Pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

11.27. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Pirkimo sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

12. Tiekėjas turi teisę:

- 12.1. reikalauti priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka;
- 12.2. gauti Pirkimo sutartyje nurodytą apmokėjimą už suteiktas Paslaugas su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią sutartį;
- 12.3. sutartinių įsipareigojimų vykdymui pasitelkti šiuos subtiekejus: nepasitelkiami.
- 12.4. pasitelkti ir / ar pakeisti naujus subtiekejus ir / ar projekto vadovus / projekto dalies vadovus (specialistus), šios sutarties VIII skyriuje nustatytais atvejais ir tvarka;
- 12.5. su Užsakovo sutikimu keisti su Užsakovu suderintą Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką;
- 12.6. su Užsakovo sutikimu keisti techninę užduotį;
- 12.7. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui;
- 12.8. Tiekėjas turi visas šioje sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
13. Užsakovas įsipareigoja:
 - 13.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo suteikti įgaliojimus Tiekėjui veikti Užsakovo vardu visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu;
 - 13.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo pateikti Tiekėjui visus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus ir informaciją;
 - 13.3. bendradarbiauti su Tiekėju vykdant Pirkimo sutartį.
 - 13.4. sudaryti visas būtinas sąlygas Tiekėjui teikti Pirkimo sutartyje numatytas Paslaugas.
 - 13.5. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, raštu informuoti Tiekėją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai suteikti Paslaugas, atsiradimą;
 - 13.6. Pirkimo sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Tiekėjo tinkamai suteiktas Paslaugas.
 - 13.7. Apmokėti Tiekėjui už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas Paslaugas Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 13.8. Techninio projekto / Darbo projekto / Techninio darbo projekto užsakymo atveju:
Organizuoti, užtikrinti ir apmokėti statinio projekto ekspertizės atlikimą (jei ji privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais)
 - 13.9. kai sudaromos atskiros sutartys su keliais tiekėjais (projektuotojais), Užsakovas ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, privalo pateikti papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties, kuriame nurodytų, kuris iš tiekėjų (projektuotojų) yra pagrindinis bei nurodytą paskirtą viso projekto vadovą. Papildomas susitarimas prie Pirkimo sutarties įforminamas kaip Pirkimo sutarties priedas ir yra neatskiriama pirkimo sutarties dalis.
14. Užsakovas turi teisę:
 - 14.1. kontroliuoti ir prižiūrėti Tiekėjo teikiamų Paslaugų atitiktį teisės aktų reikalavimams;
 - 14.2. organizuoti Užsakovo ir Tiekėjo susitikimus Pirkimo sutarties vykdymui aptarti;
 - 14.3. teikti pastabas dėl Tiekėjo teikiamų Paslaugų kokybės ir atitikties Pirkimo sutarties reikalavimams;
 - 14.4. nepriimti Pirkimo sutarties reikalavimų neatitinkančių Paslaugų;
 - 14.5. Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pirkimo sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu pratęsti Pirkimo sutartyje numatytus terminus Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka;
 - 14.6. Užsakovas turi visas Pirkimo sutartyje bei Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
 - 14.7. Techninio projekto / Darbo projekto / Techninio darbo projekto užsakymo atveju:

Reikalauti, kad Tiekėjas savo sąskaita ištaisyty projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateiktų projektą ekspertizės rangovui bei gautų projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.

VI. PASLAUGŲ PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

15. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Šalių suderintu Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu, kurį pasirašydamos Šalys patvirtina Paslaugų suteikimo faktą.
16. Už Tiekėjo tinkamai ir faktiškai Užsakovui suteiktas Paslaugas apmokama suderintu Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiku pagal Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą (-us). Paslaugų priėmimo-perdavimo akto forma pateikiama Pirkimo sutarties priede Nr. 4. Paslaugų (etapo) suteikimo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą. Paslaugų priėmimo-perdavimo akte Tiekėjas turi nurodyti visų suteiktų Paslaugų pavadinimą ir jų kainą.
17. Užsakovas sumoka už tinkamai suteiktas Paslaugas Tiekėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir pagal Tiekėjo pateiktą Užsakovui sąskaitą faktūrą. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Tiekėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimą iš trečiųjų šalių.
18. Sąskaita faktūra neišrašoma, kol nepasirašytas Sutarties 15 punkte nurodytas paslaugų perdavimo–priėmimo aktas. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.
19. Visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (įskaitant suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktą) yra teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

20. Tiesioginio atsiskaitymo Tiekėjo pasitelkiamiems subtiekejams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

20.1. Subtiekejas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Tiekėjo sudarymą. Subtiekimui sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki Užsakovo atsiskaitymo su subtiekeju. Šioje sutartyje nurodoma Tiekėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimui sutartyje nustatytus reikalavimus.

20.2. Subtiekejas, prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą Užsakovui, turi ją suderinti su Tiekėju. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas Tiekėjo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai subtiekeju pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Tiekėjui pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. Tiekėjas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Tiekėjo patvirtintų sąskaitų sumų.

20.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju neatleidžia Tiekėjo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju, Tiekėjui Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeju.

20.4. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami trišalėje sutartyje nustatytomis kainomis, bet nevirsijant Pirkimo sutartyje nustatytų kainų. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju faktiškai nesutampa Tiekėjo ir subtiekejo nurodytos faktiškai mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Tiekėjui ir neatitiktinai pašalinami Tiekėjo sąskaita.

20.5. Atsiskaitymas su subtiekeju vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekeju pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

20.6. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami Pirkimo sutarties priede nustatytos Paslaugų kainos apimtimi. Su subtiekejais gali būti atsiskaitoma tik po to, kai pilnai suteiktos visos šioje sutartyje numatytos Paslaugos ir pasirašytas priėmimo perdavimo aktas.

21. Statinio projekto vykdymo priežiūros užsakymo atveju:

Už projekto vykdymo priežiūros paslaugas Užsakovas apmoka Tiekėjui proporcingai pagal statybos rangos darbų įvykdymą atsiskaitomuoju laikotarpiu.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

22. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pirkimo sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

23. Jei Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus Pirkimo sutartyje numatytais terminais, Užsakovas privalo be oficialaus išpėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo priemonių pradėti skaičiuoti 0,05 procentų delspinigius nuo Pirkimo sutarties priede Nr. 2 nurodytos bendros Paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą turi teisę išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

24. Pirkimo sutartį nutraukus dėl Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, Tiekėjas sumoka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Pirkimo sutarties priede Nr.2 nurodytos bendros Paslaugų kainos dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia bauda (bauda gali būti taikoma tuo atveju, jei netaikomos Pirkimo sutarties 48 punkte nurodytos Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės).

25. Jei Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluoja apmokėti už suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Tiekėjas turi teisę be oficialaus išpėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo priemonių reikalauti iš Užsakovo 0,05 procentų nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).

26. Jei ne dėl Tiekėjo kaltės Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti nuo mokėjimui nustatyto termino pabaigos daugiau nei 20 kalendorinių dienų, Tiekėjas, raštu išpėjęs Užsakovą prieš 10 dienų gali nutraukti Pirkimo sutartį bei reikalauti sumokėti baudą lygią 10 (dešimt) procentų nuo Pirkimo sutarties priede Nr. 2 nurodytos bendros Paslaugų kainos.

27. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti delspinigius, numatytus Pirkimo sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą iki Pirkimo sutarties nutraukimo.

28. Tiekėjo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus. Užsakovui paprašius, Tiekėjas privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

VIII. PIRKIMO SUTARTIES PAKEITIMAI

29. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiamos joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka:

29.1. Paslaugų teikimo trukmė gali būti keičiama, vadovaujantis Pirkimo sutarties 5 punkte nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 29.6 papunkčiu;

29.2. Pirkimo sutarties kaina gali būti keičiama, vadovaujantis Pirkimo sutarties 8 ir 10 punktuose nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 29.6 papunkčiu;

29.3. subtiekejai gali būti keičiami / pasitelkiami nauji, vadovaujantis Pirkimo sutarties 30.1 punkte nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 29.4 papunkčiu;

29.4. projekto vadovai / projekto dalies vadovai (specialistai) gali būti keičiami, vadovaujantis Pirkimo sutarties 30.2 punkte nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 29.6 papunkčiu;

29.5. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

29.6. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu toks sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje.

30. Pirkimo sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali:

30.1. keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo kvalifikacija turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekejas turi neturėti pašalinimo pagrindų. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekejus Tiekėjas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant subtiekejo keitimo priežastis ir gauti Užsakovo rašytinį sutikimą.

30.2. keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus projekto vadovus / projekto dalies vadovus (specialistus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo kvalifikacija turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus projekto vadovus / projekto dalies vadovus (specialistus) Tiekėjas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant keitimo priežastis ir gauti Užsakovo rašytinį sutikimą.

31. Užsakovui nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus Tiekėjo pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo pašalinimo pagrindus, Užsakovas reikalauja Tiekėjo per protingą terminą tokį subtiekėją pakeisti kitu.

32. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

IX. PIRKIMO SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

33. Pirkimo sutartis įsigalioja Pirkimo sutartį pasirašius abiem Pirkimo sutarties Šalims ir Tiekėjui pateikus Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei taikoma) nuo 2021-09-27.

34. Pirkimo sutartis galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta ši sutartis. Pirkimo sutarties galiojimas baigiasi, kai Tiekėjas pagal šią Pirkimo sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už suteiktas Paslaugas, kai ji nutraukiama Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

35. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

36. Užsakovas ir Tiekėjas turi teisę, išpėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai išpėjęs prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo (šios sutarties 1.7 punktą), jei Tiekėjas daugiau kaip 30 dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, taip pat jei atsiranda šios sutarties 37.1 – 37.5 papunkčiuose nurodytos aplinkybės. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia Tiekėją į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

37. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų informavęs Tiekėją nutraukti Pirkimo sutartį ar sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

37.1. Tiekėjui iškeliama bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;

37.2. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

37.3. Tiekėjas nesilaiko šios sutarties 31 punkte nustatyto reikalavimo;

37.4. paaiškėjo, kad Tiekėjas, su kuriuo sudaryta Pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

37.5. paaiškėjo, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta Pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

38. Užsakovas, turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, jei jis netenka funkcijų, kurioms atlikti buvo sudaryta ši Pirkimo sutartis, atsiskaitęs su Tiekėju už atliktas paslaugas.

39. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, jei, teikiant projekto vykdymo priežiūros Paslaugas, statinio statybos sustabdymo trukmė ilgesnė kaip 3 mėnesiai.

40. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių sutarimu.

X. FORCE MAJEURE

41. Nei viena Pirkimo sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Pirkimo sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pirkimo sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

42. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji ne vėliau kaip per 5 dienas informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, sutikrinti galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

43. Jei dėl force majeure aplinkybių įsipareigojimų pagal sutartį negalinti įvykdyti Šalis neinformuoja kitos Šalies apie force majeure aplinkybių buvimą arba padaro tai netinkamai (nesilaiko formos ir termino), ji privalo kompensuoti kitai Šaliai visus dėl tokio nepranešimo atsiradusius nuostolius.

44. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį išpėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo, tačiau atsiskaito viena kitai už iki sutarties nutraukimo atliktus darbus šios sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis.

XI. PIRKIMO SUTARČIAI TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

45. Šalys susitaria, kad visi Pirkimo sutartyje neregamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

46. Visus Užsakovo ir Tiekėjo ginčus, kylančius iš Pirkimo sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pirkimo sutarties Šalių Pirkimo sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

47. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimties) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

XII. PIRKIMO SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

48. Tiekėjas kartu su Pirkimo sutartimi privalo pateikti Užsakovui Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą– Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą sumai ne mažesnei nei 10 (dešimt) procentų Pirkimo sutarties priede Nr. 2 nurodytos kainos. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas bei galioti ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos, po Pirkimo sutartyje numatyto, vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

49. Jei Pirkimo sutartis galioja ilgiau kaip vienerius metus, Tiekėjo pateikiamas Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas gali galioti trumpiau nei iki 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos, po Pirkimo sutartyje numatyto, vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos, bet likus ne mažiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo termino pabaigos, tokio dokumento galiojimas privalo būti pratęstas. Šiuo atveju paskutinio Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo pratęsimo terminas turi būti lygus 48 punkte nurodytam terminui. Šiame punkte nurodyta tvarka Tiekėjui nepratusus Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo termino, Užsakovas įgyja teisę reikalauti sumokėti visą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą.

50. Jei Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Tiekėjo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują užtikrinimo dokumentą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Tiekėjas nurodytu atveju nepasirūpina sutarties įvykdymo užtikrinimu, jam tenka prievolė atlyginti užtikrinimo sumą Užsakovui Pirkimo sutarties neįvykdymo (nutraukimo dėl Tiekėjo kaltės) atveju.

51. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų Užsakovui, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Tiekėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. Jei Užsakovui pasinaudojus Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu, Tiekėjas ketina toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, Užsakovui sutikus leisti jam toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, Tiekėjas privalo pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą 48 punkte nurodyta tvarka. Jei Pirkimo sutartis nutraukiama dėl Tiekėjo kaltės, Užsakovas bet koku atveju įgyja teisę į visą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą.

52. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas per 5 (penkias) darbo dienas grąžinamas Tiekėjui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus arba tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių.

53. Siekdamas užtikrinti Pirkimo sutarties įvykdymą Tiekėjas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo, vietoje Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę nei 10 (dešimt) procentų Pirkimo sutarties kainos. Ši suma, per 5 (penkias) darbo dienas yra grąžinama Tiekėjui tik tinkamai įvykdžius Pirkimo sutartį arba jei Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių. Tiekėjui neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ar Pirkimo sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, visa šiame punkte nurodyta į Užsakovo sąskaita pervesta suma yra negrąžinama.

XIII. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

54. Tiekėjas Užsakovui kartu su projektinių pasiūlymų / techninio projekto / techninio darbo projekto / darbo projekto byla arba, projekto vykdymo priežiūros Paslaugų teikimo atveju, su galutiniu Paslaugų priėmimo-perdavimo aktu, perleidžia Užsakovui visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pirkimo sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Tiekėjo Užsakovui Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka. Tiekėjas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Tiekėjui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

XIV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

55. Pirkimo sutartis yra elektroniniu būdu suformuota centrinės perkančiosios organizacijos CPO IS, remiantis standartine Pirkimo sutarties forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo CPO IS pateikta Užsakovo ir Tiekėjo.

56. Pirkimo sutarties priedai yra neatskiriamos sudedamosios Pirkimo sutarties dalys.

57. Pirkimo sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne CPO IS.

58. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslaptįje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

59. Pirkimo sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
60. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, šioje sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais arba kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė Šalis.
61. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo bent vieno kontaktnio duomens pasikeitimo.

XV. SUTARTIES PRIEDAI

62. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

62.1. Paslaugų techninė specifikacija (priedas Nr. 1).

62.2. Užsakytų paslaugų sąrašas ir Tiekėjo pasiūlymas (priedas Nr. 2)

62.3. Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas (priedas Nr. 3).

62.4. Projekto vadovo, projekto dalių vadovų (specialistų), paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašas pagal Pirkimo sutarties 11.3 punkto reikalavimus.

62.5. Jei neužsakomos projektinių pasiūlymų ir techninės užduoties parengimo paslaugos: Netaikoma

62.6. Jei užsakomos projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos:

Projektinių pasiūlymų parengimo techninė užduotis, pateikta Užsakovo.

62.7. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

62.8. Draudimo polisai.

62.9. Suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo akto forma (priedas Nr. 4).

UŽSAKOVAS

Turto bankas, VĮ

Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 112021042

PVM kodas: LT120210411

A. s. Nr.: LT807044060000000889, AB SEB bankas

Tel.: 85 2780900

Faks.: 85 2751155

El. paštas: info@turtas.lt

TIEKĖJAS

Progresyvūs projektai, UAB

Adresas: J.Zauerveino g. Nr.5-7, LT92122 Klaipėda, Klaipėdos apskritis

Kodas: 300045183

PVM kodas: LT 100001249115

A. s. Nr.: LT 247044060004300064, SEB bankas

Tel.: 8 61511995

Faks.: 8 46 256568

El. paštas: info@pprojektai.lt

Pirkimo sutarties Nr. CPO179649 priedas Nr. 1

PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pirkimo objektas – gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų projektavimo paslaugos (toliau – paslaugos), kurios apima:

- 1.1. projektinių pasiūlymų rengimo paslaugas;
- 1.2. techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo paslaugas;
- 1.3. techninio projekto rengimo paslaugas (kai projektavimas vykdomas dviem etapais);
- 1.4. darbo projekto rengimo paslaugas (kai projektavimas vykdomas dviem etapais);
- 1.5. techninio darbo projekto rengimo paslaugas (kai projektavimas vykdomas vienu etapu);
- 1.6. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

Nurodytas paslaugas atsižvelgiant į savo poreikį, perkančiosios organizacijos galės įsigyti viešosios įstaigos CPO LT elektroninio katalogo (toliau – elektroninis katalogas) priemonėmis pagal poreikį kiekvieną atskirai, kelias ar visas kartu.

2. Paslaugos turi būti teikiamos pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų (STR), higienos normų (HN), Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinių dokumentų (LAND) ir kitų statybos bei projektavimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

3. Paslaugų teikimo vieta – geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.

4. Pirkimo objektas skirstomas į pirkimo objekto dalis (Techninės specifikacijos 1 priedas. Pirkimo objekto skaidymas į dalis) atsižvelgiant į statinio priskyrimą gyvenamiesiems, negyvenamiesiems, ypatingiesiems ar neypatingiesiems statiniams ir statinio statybos skaičiuojamą kainą.

5. Tiekėjas gali teikti pasiūlymą vienai, kelioms ar visoms perkamo objekto dalims, tačiau visai kiekvienos pirkimo objekto dalies paslaugų apimčiai.

6. Reikiamą kvalifikaciją siūlomoms paslaugoms teikti tiekėjas privalo užtikrinti visą pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį.

7. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

8. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų trukmę neįskaičiuojamos.

9. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas el. paštu apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

10. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą techninį projektą / darbo projektą / techninį darbo projektą, kurio sprendiniams užsakovo pritarta, užsakovui ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų.

II. REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ RENGIMUI, STATINIO TECHNINĖS (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIES BEI PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI REIKALINGŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI

11. Statinio projektiniai siūlymai ir statinio projektavimo (techninė) užduotis rengiama vadovaujantis STR nuostatomis.

Tuo atveju, jei užsakovas paveda ir įgalioja, tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas) atlieka visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus, procedūras.

III. REIKALAVIMAI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO / TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI

12. Techninis projektas ir darbo projektas /techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis STR, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinių projektavimo, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, statinių savininkų (ar naudotojų) ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę. Statinio projektas gali būti:

- 12.1. statybos projektas;
- 12.2. rekonstravimo projektas;
- 12.3. pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas;
- 12.4. kapitalinio remonto projektas;
- 12.5. paprastojo remonto aprašas;
- 12.6. griovimo projektas;
- 12.7. griovimo aprašas;

- 12.12. pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas.
13. Techninio projekto ir darbo projekto / techninio darbo projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Atitinkamas parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų atveju tiekėjas įsipareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų paslaugų trūkumų (esant tiekėjo kaltei) atsiradusius nuostolius.
14. Tuo atveju, jei užsakovas paveda ir įgalioja, statybą leidžiantį dokumentą privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).
15. Tiekėjas užsakovui pateikia jo nurodytą skaičių suderinto ir patvirtinto techninio darbo projekto popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje. Gali būti numatytas papildomo projekto originalo parengimas, užsakovui atskirai nurodžius.
16. Vadovaujantis STR ir Statybos įstatymo nuostatomis tiekėjas negali teikti duomenų apie projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims. Numatytas projekto nuosavybės autoriaus turinių teisių perdavimas užsakovui.

IV. REIKALAVIMAI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS

17. Užsakovui nurodžius, tiekėjas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje.

V. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

18. Statinio techninis projektas /techninis darbo projektas parengiamas, suderinamas su perkančiąja organizacija, pateikiamas ekspertizei (jei privaloma) ir įkeliamas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atsižvelgiant į 8 punkto nuostatas, ne vėliau kaip per pirkimo sutartyje numatytą terminą, kuris gali būti (pirkimo sutartyje nurodytu laiku pateikus tiekėjui projekto rengimo dokumentus, jei jų parengimas nenumatytas šia sutartimi):
- 18.1. nuo 30 iki 90 kalendorinių dienų, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. Eur;
- 18.2. nuo 70 iki 200 kalendorinių dienų, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 mln. Eur iki 1,45 mln. Eur;
- 18.3. nuo 120 iki 365 kalendorinių dienų, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. Eur.
19. Atskirai įsigyjant statinio projektinių pasiūlymų rengimo paslaugas, paslaugos turi būti atliekamos:
- 19.1. per perkančiosios organizacijos nurodytą 30-60 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. Eur;
- 19.2. per perkančiosios organizacijos nurodytą 45-75 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 mln. Eur iki 1,45 mln. Eur;
- 19.3. per perkančiosios organizacijos nurodytą 60-90 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. Eur.
20. Tuo atveju, kai privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus, projektinių pasiūlymų rengimo paslaugų atlikimo terminas, nurodytas 19.1-19.3 punktuose, prailginamas 60 kalendorinių dienų.
21. Atskirai įsigyjant techninės (projektavimo) užduoties bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo paslaugas, šios paslaugos atliekamos per perkančiosios organizacijos nurodytą 20-45 kalendorinių dienų terminą.
22. Atskirai įsigyjant darbo projekto rengimo paslaugas, šios paslaugos atliekamos per perkančiosios organizacijos nurodytą protingą kalendorinių dienų terminą.
23. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.

Techninės specifikacijos 1 priedas

PIRKIMO OBJEKTO SKAIDYMAS Į DALIS

Pirkimo objekto dalies Nr.	Pirkimo objekto dalies pavadinimas
1.	Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
2.	Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145–1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
4.	Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
5.	Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145–1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
6.	Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

	vykdymo priežiūros paslaugos
7.	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
8.	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145–1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
9.	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
10.	Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
11.	Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145–1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
12.	Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

UŽSAKOVAS

Turto bankas, VĮ

Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 112021042

PVM kodas: LT120210411

A. s. Nr.: LT807044060000000889, AB SEB bankas

Tel.: 85 2780900

Faks.: 85 2751155

El. paštas: info@turtas.lt

TIEKĖJAS

Progresyvūs projektai, UAB

Adresas: J.Zauerveino g. Nr.5-7, LT92122 Klaipėda, Klaipėdos apskritis

Kodas: 300045183

PVM kodas: LT 100001249115

A. s. Nr.: LT 247044060004300064, SEB bankas

Tel.: 8 61511995

Faks.: 8 46 256568

El. paštas: info@pprojektai.lt

Tel.: _____

Parašas: _____

Data: _____

Tel.: _____

Parašas: _____

Data: _____

Pirkimo sutarties CPO179649 priedas Nr. 2

UŽSAKYTŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS IR TIEKĖJO PASIŪLYMAS

Tiekėjo pavadinimas: Progresyvūs projektai, UAB
Užsakovo pavadinimas: Turto bankas, VĮ

UŽSAKYMO SĄLYGOS:

Specifikacija: Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145– 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Konkurso trukmė:	8 pilnos d.d.
Atsiskaitymo už Paslaugas terminas:	30 k.d.
Pirkėjo kontaktinis asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel.Nr., el.paštas):	
Pirkėjo asmuo, atsakingas už pirkimo sutarties vykdymą (vardas, pavardė, pareigos, tel.Nr., el.paštas):	
Pirkėjo asmuo, įgaliotas pasirašyti pirkimo sutartį (vardas, pavardė, pareigos, tel.Nr., el.paštas):	
Tiekėjo asmuo, atsakingas už pirkimo sutarties vykdymą (vardas, pavardė, pareigos, tel.Nr., el.paštas):	
Tiekėjo asmuo, įgaliotas pasirašyti pirkimo sutartį (vardas, pavardė, pareigos, tel.Nr., el.paštas):	
Ar reikalaujamas sutarties įvykdymo užtikrinimas?:	Reikalaujama
Sutarties įsigaliojimo data:	2021-09-27
Kokia informacija yra konfidenciali:	
Maksimalus užsakymo biudžetas (EUR su PVM):	101971.66

Statinsys Nr. 1	
Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą	Administracinės paskirties patalpų Vytauto g. 24, Klaipėda modernizavimas
Statinio (objekto) adresas (gatvė, Nr., miestas/kaimas, apskritis, savivaldybė, pašto indeksas)	Vytauto g. 24, Klaipėda
Projekto rūšis	Esamo statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas ir k.t.
Esama statinio naudojimo paskirtis pagal kadastro duomenis: Administracinė	
Statinio plotas (m2):	
Statinio tūris (m3):	
Statiniui suteiktas unikalus numeris:	2193-0011-9029
Žemės sklypui suteiktas unikalus numeris:	2101-0003-0218
Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM:	365113
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[A] Projektinių pasiūlymų rengimo užsakymas	2000.00
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos.	
Ar privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.	Ne
Visuomenės informavimo procedūras, užsakovui įgaliojus, atlieka tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)	Ne
Originalą saugo:	Užsakovas
Paslaugų suteikimo terminas.	45 k.d.
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[B] Techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo užsakymas	478.51
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos arba nuo prieš tai suteiktos Paslaugos (etapo) suteikimo pabaigos datos.	
Paslaugų suteikimo terminas.	20 k.d.
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[C3] Techninio darbo projekto rengimo užsakymas (kai projektavimas	16000.00

vykdomas vienu etapu)	
'Statinio techninio darbo projekto parengimo paslaugos (kai projektavimas vykdomas vienu etapu).	
' Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos arba nuo prieš tai suteiktos Paslaugos (etapo) suteikimo pabaigos datos.	
Popierinių egzempliorių skaičius.	3
Būtinų parengti projekto dalių sąrašas.	1. Bendroji 2. Sklypo sutvarkymo 3. Architektūros 4. Konstrukcijų 5. Susisiekimo 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo 8. Dujotiekio 9. Elektrotechnikos 10. Elektroninių ryšių (komunikacijų) 11. Apsauginės signalizacijos 12. Gaisrinės signalizacijos 13. Procesų valdymo ir automatizacijos 14. Šilumos gamybos ir tiekimo 15. Gaisrinės saugos 16. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo 17. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo 18. Kita
Paslaugų suteikimo terminas.	70 k.d.
Originala saugo:	Užsakovas
Ar užsakovas užsakys projekto ekspertizę?	Taip
Statybą leidžiantį dokumentą, užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)	Taip
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[D] Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos	2100.00
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje. Tiekėjui suteikus projektavimo paslaugas, Pagrindinės sutarties vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kol statinio statybos rangos darbų įsigijimui bus atliekamas atskiras viešasis pirkimas ir bus sudaryta pirkimo sutartis su statybos rangos darbus atlikiančiu tiekėju. Laikotarpis nuo projektavimo paslaugų teikimo pabaigos iki projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžios, kuriam sustabdomas Pagrindinės sutarties vykdymas, nėra įskaičiuojamas į Pagrindinės sutarties trukmę. Statinio projekto priežiūros paslaugų teikimo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, vadovaujantis Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių, sudaromų ilgiau kaip 3 metams, terminų nustatymo kriterijų ir atvejų, kuriais gali būti sudaromos tokios sutartys, aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. 432, projekto priežiūros paslaugų terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas iki bus pasirašytas statinio statybos užbaigimo aktas.	
VPĮ 86 str.5 d. nuostatai	negalioja
Paslaugų suteikimo terminas.	945 k.d.
Paslaugų suteikimo terminas (k.d.) VISO: 1080	
Suma be PVM, EUR: 20578.51	
PVM suma: 4321.49	
Suma su PVM, EUR: 24900.00	

Statinsys Nr. 2	
Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą	Administracinės paskirties patalpų Vytauto g. 24, Klaipėda remontas
Statinio (objekto) adresas (gatvė, Nr., miestas/kaimas, apskritis, savivaldybė, pašto indeksas)	Vytauto g. 24, Klaipėda
Projekto rūšis	Esamo statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas ir k.t.
Esama statinio naudojimo paskirtis pagal kadastro duomenis: Administracinė	
Statinio plotas (m2):	
Statinio tūris (m3):	
Statiniui suteiktas unikalus numeris:	2193-0011-9029
Žemės sklypui suteiktas unikalus numeris:	2101-0003-0218
Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM:	518793
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[A] Projektinių pasiūlymų rengimo užsakymas	2000.00
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos.	
Ar privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.	Ne
Visuomenės informavimo procedūras, užsakovui įgaliojus, atlieka tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam	Ne

atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)	
Originalą saugo:	Užsakovas
Paslaugų suteikimo terminas.	45 k.d.
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[B] Techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo užsakymas	478.51
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos arba nuo prieš tai suteiktos Paslaugos (etapo) suteikimo pabaigos datos.	
Paslaugų suteikimo terminas.	20 k.d.
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[C3] Techninio darbo projekto rengimo užsakymas (kai projektavimas vykdomas vienu etapu)	16000.00
' .Statinio techninio darbo projekto parengimo paslaugos (kai projektavimas vykdomas vienu etapu).	
' . Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos arba nuo prieš tai suteiktos Paslaugos (etapo) suteikimo pabaigos datos.	
Popierinių egzempliorių skaičius.	3
Būtinų parengti projekto dalių sąrašas.	1. Bendroji 2. Sklypo sutvarkymo 3. Architektūros 4. Konstrukcijų 5. Susisiekimo 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo 8. Dujotiekio 9. Elektrotechnikos 10. Elektroninių ryšių (komunikacijų) 11. Apsauginės signalizacijos 12. Gaisrinės signalizacijos 13. Procesų valdymo ir automatizacijos 14. Šilumos gamybos ir tiekimo 15. Gaisrinės saugos 16. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo 17. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo 18. Kita
Paslaugų suteikimo terminas.	70 k.d.
Originala saugo:	Užsakovas
Ar užsakovas užsakys projekto ekspertizę?	Taip
Statybą leidžiantį dokumentą, užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)	Taip
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[D] Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos	2100.00
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje. Tiekėjui suteikus projektavimo paslaugas, Pagrindinės sutarties vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kol statinio statybos rangos darbų įsigijimui bus atliekamas atskiras viešasis pirkimas ir bus sudaryta pirkimo sutartis su statybos rangos darbus atlikšančiu tiekėju. Laikotarpis nuo projektavimo paslaugų teikimo pabaigos iki projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžios, kuriam sustabdomas Pagrindinės sutarties vykdymas, nėra įskaičiuojamas į Pagrindinės sutarties trukmę. Statinio projekto priežiūros paslaugų teikimo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, vadovaujantis Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių, sudaromų ilgiau kaip 3 metams, terminų nustatymo kriterijų ir atvejų, kuriais gali būti sudaromos tokios sutartys, aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. 432, projekto priežiūros paslaugų terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas iki bus pasirašytas statinio statybos užbaigimo aktas.	
VPĮ 86 str.5 d. nuostatai	negalioja
Paslaugų suteikimo terminas.	945 k.d.
Paslaugų suteikimo terminas (k.d.) VISO:	1080
Suma be PVM, EUR:	20578.51
PVM suma:	4321.49
Suma su PVM, EUR:	24900.00
Statinsys Nr. 3	
Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą	Administracinės paskirties patalpų Vytauto g. 24a, Klaipėda modernizavimas
Statinio (objekto) adresas (gatvė, Nr., miestas/kaimas, apskritis, savivaldybė, pašto indeksas)	Vytauto g. 24a, Klaipėda
Projekto rūšis	Esamo statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas ir k.t.
Esama statinio naudojimo paskirtis pagal kadastro duomenis: Administracinė	

Statinio plotas (m2):	
Statinio tūris (m3):	
Statiniui suteiktas unikalus numeris:	2193-0012-0017
Žemės sklypui suteiktas unikalus numeris:	2101-0003-0218
Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM:	194105
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[A] Projektinių pasiūlymų rengimo užsakymas	2000.00
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos.	
Ar privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.	Ne
Visuomenės informavimo procedūras, užsakovui įgaliojus, atlieka tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)	Ne
Originalą saugo:	Užsakovas
Paslaugų suteikimo terminas.	45 k.d.
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[B] Techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo užsakymas	478.51
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos arba nuo prieš tai suteiktos Paslaugos (etapo) suteikimo pabaigos datos.	
Paslaugų suteikimo terminas.	20 k.d.
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[C3] Techninio darbo projekto rengimo užsakymas (kai projektavimas vykdomas vienu etapu)	16000.00
'Statinio techninio darbo projekto parengimo paslaugos (kai projektavimas vykdomas vienu etapu).	
' Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos arba nuo prieš tai suteiktos Paslaugos (etapo) suteikimo pabaigos datos.	
Popierinių egzempliorių skaičius.	3
Būtinų parengti projekto dalių sąrašas.	1. Bendroji 2. Sklypo sutvarkymo 3. Architektūros 4. Konstrukcijų 5. Susisiekimo 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo 8. Dujotiekio 9. Elektrotechnikos 10. Elektroninių ryšių (komunikacijų) 11. Apsauginės signalizacijos 12. Gaisrinės signalizacijos 13. Procesų valdymo ir automatizacijos 14. Šilumos gamybos ir tiekimo 15. Gaisrinės saugos 16. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo 17. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo 18. Kita
Paslaugų suteikimo terminas.	70 k.d.
Originala saugo:	Užsakovas
Ar užsakovas užsakys projekto ekspertizę?	Taip
Statybą leidžiantį dokumentą, užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)	Taip
Perkamos paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
[D] Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos	2100.00
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje. Tiekėjui suteikus projektavimo paslaugas, Pagrindinės sutarties vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kol statinio statybos rangos darbų įsigijimui bus atliekamas atskiras viešasis pirkimas ir bus sudaryta pirkimo sutartis su statybos rangos darbus atliksiančiu tiekėju. Laikotarpis nuo projektavimo paslaugų teikimo pabaigos iki projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžios, kuriam sustabdomas Pagrindinės sutarties vykdymas, nėra įskaičiuojamas į Pagrindinės sutarties trukmę. Statinio projekto priežiūros paslaugų teikimo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, vadovaujantis Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių, sudaromų ilgiau kaip 3 metams, terminų nustatymo kriterijų ir atvejų, kuriais gali būti sudaromos tokios sutartys, aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. 432, projekto priežiūros paslaugų terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas iki bus pasirašytas statinio statybos užbaigimo aktas.	
VPI 86 str.5 d. nuostatai	negalioja
Paslaugų suteikimo terminas.	945 k.d.
Paslaugų suteikimo terminas (k.d.) VISO:	
1080	

Suma be PVM, EUR:		20578.51
PVM suma:		4321.49
Suma su PVM, EUR:		24900.00
Statinsys Nr. 4		
Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą		Administracinės paskirties patalpų Vytauto g. 24a, Klaipėda remontas
Statinio (objekto) adresas (gatvė, Nr., miestas/kaimas, apskritis, savivaldybė, pašto indeksas)		Vytauto g. 24a, Klaipėda
Projekto rūšis		Esamo statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas ir k.t.
Esama statinio naudojimo paskirtis pagal kadastro duomenis: Administracinė		
Statinio plotas (m2):		
Statinio tūris (m3):		
Statiniui suteiktas unikalus numeris:		2193-0012-0017
Žemės sklypui suteiktas unikalus numeris:		2101-0003-0218
Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM:		100304
Perkamos paslaugos pavadinimas		Kaina be PVM, Eur
[A] Projektinių pasiūlymų rengimo užsakymas		2000.00
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos.		
Ar privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.		Ne
Visuomenės informavimo procedūras, užsakovui įgaliojus, atlieka tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)		Ne
Originalą saugo:		Užsakovas
Paslaugų suteikimo terminas.		45 k.d.
Perkamos paslaugos pavadinimas		Kaina be PVM, Eur
[B] Techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo užsakymas		478.52
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos arba nuo prieš tai suteiktos Paslaugos (etapo) suteikimo pabaigos datos.		
Paslaugų suteikimo terminas.		20 k.d.
Perkamos paslaugos pavadinimas		Kaina be PVM, Eur
[C3] Techninio darbo projekto rengimo užsakymas (kai projektavimas vykdomas vienu etapu)		16000.00
'.Statinio techninio darbo projekto parengimo paslaugos (kai projektavimas vykdomas vienu etapu).		
.' Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos arba nuo prieš tai suteiktos Paslaugos (etapo) suteikimo pabaigos datos.		
Popierinių egzempliorių skaičius.		3
Būtinų parengti projekto dalių sąrašas.		1. Bendroji 2. Sklypo sutvarkymo 3. Architektūros 4. Konstrukcijų 5. Susisiekimo 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo 8. Dujotiekio 9. Elektrotechnikos 10. Elektroninių ryšių (komunikacijų) 11. Apsauginės signalizacijos 12. Gaisrinės signalizacijos 13. Procesų valdymo ir automatizacijos 14. Gaisrinės saugos 15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo 16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo 17. Kita
Paslaugų suteikimo terminas.		70 k.d.
Originalą saugo:		Užsakovas
Ar užsakovas užsakys projekto ekspertizę?		Taip
Statybą leidžiantį dokumentą, užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)		Taip
Perkamos paslaugos pavadinimas		Kaina be PVM, Eur
[D] Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos		2100.00
Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų		

vykdymo eigoje. Tiekėjui suteikus projektavimo paslaugas, Pagrindinės sutarties vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kol statinio statybos rangos darbų įsigijimui bus atliekamas atskiras viešasis pirkimas ir bus sudaryta pirkimo sutartis su statybos rangos darbus atliksiančiu tiekėju. Laikotarpis nuo projektavimo paslaugų teikimo pabaigos iki projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžios, kuriam sustabdomas Pagrindinės sutarties vykdymas, nėra įskaičiuojamas į Pagrindinės sutarties trukmę. Statinio projekto priežiūros paslaugų teikimo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, vadovaujantis Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių, sudaromų ilgiau kaip 3 metams, terminų nustatymo kriterijų ir atvejų, kuriais gali būti sudaromos tokios sutartys, aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. 432, projekto priežiūros paslaugų terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas iki bus pasirašytas statinio statybos užbaigimo aktas.

VPĮ 86 str.5 d. nuostatai	negalioja
Paslaugų suteikimo terminas.	945 k.d.
Paslaugų suteikimo terminas (k.d.) VISO:	1080
Suma be PVM, EUR:	20578.52
PVM suma:	4321.49
Suma su PVM, EUR:	24900.01

Jei perkamos paslaugos atskiriems statiniams, tačiau vienam objektui Užsakyme kiekvienam statiniui formuojama atskira lentelė, o visų lentelių pabaigoje nurodoma bendra Paslaugų kaina visam objektui.

Paslaugų suteikimo terminas (k.d.) VISO:	1080
Suma be PVM, EUR:	82314.05
PVM suma:	17285.95
Suma su PVM, EUR:	99600.00

* Jei Paslaugos perkamos keliems statiniams, tačiau vienam objektui, esančiam toje pačioje statybvietėje, paslaugų, teikiamų atskiriems statiniams suteikimo terminai nėra sumuojami, o Pagrindinės sutarties bendras Paslaugų suteikimo terminas nustatomas pagal ilgiausią vieno iš objekto statinių visų Paslaugų suteikimo trukmę.

Pasitelkiami subtiektėjai	
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas
Subtiektėjai nepasitelkiami	

UŽSAKOVAS
Turto bankas, VĮ
Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Vilniaus apskritis
Kodas: 112021042
PVM kodas: LT120210411
A. s. Nr.: LT807044060000000889, AB SEB bankas
Tel.: 85 2780900
Faks.: 85 2751155
El. paštas: info@turtas.lt

TIEKĖJAS
Progresyvūs projektai, UAB
Adresas: J.Zauerveino g. Nr.5-7, LT92122 Klaipėda, Klaipėdos apskritis
Kodas: 300045183
PVM kodas: LT 100001249115
A. s. Nr.: LT 247044060004300064, SEB bankas
Tel.: 8 61511995
Faks.: 8 46 256568
El. paštas: info@pprojektai.lt

Pirkimo sutarties [CPO LT pirkimo numeris] priedas Nr. 3

PASLAUGŲ TEIKIMO IR APMOKĖJIMO GRAFIKAS

[Data]

Tiekėjas
Užsakovas

Tiekėjas ir Užsakovas pagal Pirkimo sutartį Nr. nustato žemiau nurodytą Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką:

Statinsys Nr.1

Paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas (k. d.)	Paslaugų (etapo) suteikimo pradžios data	Paslaugų (etapo) suteikimo pabaigos data	Paslaugų (etapo) kaina, Eur

Užsakovas
[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]
[A/S sąskaitos Nr.]
[Banko pavadinimas]
[Tel.]
[Faks.]
[El. paštas]

[Atsakingas asmuo / asmenys]:
[vardas, pavardė, pareigos]
[Tel.]

Atstovaujantis asmuo:
Pareigos:
Parašas:
Data:

Tiekėjas
[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]
[A/S sąskaitos Nr.]
[Banko pavadinimas]
[Tel.]
[Faks.]
[El. paštas]

[Atsakingas asmuo / asmenys]:
[vardas, pavardė, pareigos]
[Tel.]

Atstovaujantis asmuo:
Pareigos:
Parašas:
Data:

Pirkimo sutarties [CPO LT pirkimo numeris] priedas Nr. 4

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTO FORMA Nr. _____

[Data]

Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

Tiekėjas:

Užsakovas:

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutarties Nr.
Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko _____ etapą ir suteikė Užsakovui šias paslaugas:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Pirkimo sutartyje nustatyta Paslaugų kaina, €	Įvykdyta			
			nuo Pirkimo sutarties pradžios		tarp jų per ataskaitinį laikotarpį*	
			%	€	%	€
1.						
2.						
3.						
4.						
					Iš viso be PVM:	
					PVM:	
					Suma su PVM:	
Suma žodžiu:						

Šis aktas neatleidžia Tiekėjo bei Užsakovo nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

* PASTABA. Projekto vykdymo priežiūros atveju ataskaitinis laikotarpis gali būti nurodomas mėnesiais, ketvirčiais pusmečiais.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VĮ Turto bankas, Kęstučio g. 45, Vilnius
2.	Pirkimo objektas	Ypatingo statinio, pastato modernizavimo ir patalpų remonto projektų parengimas. Rengiami du atskiri projektai: 1) Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas – pastato atnaujinimui (modernizavimui) pastato modernizavimui pagal pastato Energijos vartojimo audito rezultatus (<u>II alternatyva</u>) (toliau - EVA). Pateikti ne mažiau dviejų alternatyvų inžinerinių sistemų įrengimui; 2) Pastato remonto projektas patalpų remonto darbams, kurie nepatenka į modernizavimo projekto apimtį (kabinetų, WC ir kitų patalpų remontas, perplanavimas ir pan.)) pagal TB poreikius. - Projektiniai pasiūlymai; išanalizuoti esamą pastato išplanavimą ir pateikti projektinius pasiūlymus, kuriuose būtų pateikta nemažiau kaip dvi patalpų perplanavimo alternatyvos siekiant racionaliai išnaudoti turimą pastato plotą. Tik užsakovui patvirtinus vieną iš projektinių pasiūlymų pradedamas rengti projektas. - Pateikti nemažiau nei du projektinius pasiūlymus dėl vedinimo ir vėsinimo sistemų įrengimo, su ekonominiu ir technologiniu palyginimu. - Techninių darbo projektų (projektuotojas gali pasirinkti ir kitą projekto rūšį kurią numato statybos techniniai reglamentai prieš tai suderinęs su Užsakovu) parengimas; - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (kiekvienam projektui atskirai).
3.	Projekto pavadinimas	1. Administracinės paskirties patalpų Vytauto g. 24a, Klaipėda modernizavimas (toliau – modernizavimo projektas) 2. Administracinės paskirties patalpų Vytauto g. 24a, Klaipėda remontas (toliau – remonto projektas)
4.	Statinio adresas	Vytauto g. 24a, Klaipėda
5.	Remontuojamų patalpų paskirties rodikliai	Patalpų paskirtis - Administracinė Unikalus numeris – 2193-0012-0017 Bendras plotas –265,88 kv.m.
6.	Statinio statybos rūšis	1. Pastato atnaujinimas (modernizavimas) 2. Remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir tikslai	
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys</i> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - susisiekimo; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - dujotiekio; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - ekonominė; - Kitos dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio dalies specifiką; - Suvestinis inžinerinių tinklų planas (vidaus inžinerinių sistemų, lauko inžinerinių tinklų). Projektuotojas turi įvertinti, kurias projekto dalis ir kuriam projektui (modernizavimo, remonto) turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
9.	Projektavimo paslaugos	- Projektavimo prisijungimo sąlygų ir specialiųjų projektavimo reikalavimų užsakymas; - Projektavimo metu visų susitikimų protokolų rengimas. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami Užsakovui tvirtinimui per 3 darbo dienas po susitikimo (parengti protokolais turi būti pateikti .doc formatu, neužrakinti ir lengvai koreguojami, užsakovo pateiktoje formoje). Užsakovas bet kuriuo metu protokolų rengimą gali perimti ir (arba) grąžinti jų rengimą projektuotojui. - Geodezinių topografinių tyrimų atlikimas. - Servitutų planų parengimas (jei reikia); - Projektuotojas, parengęs projektą, užsakovui turi papildomai pateikti vieną projekto versiją (redakciją), kurioje turi būti nuasmeninta visa su asmens duomenimis susijusi informacija (t.y. turi būti paslėpti ar uždengti visi projekte minimų asmenų vardai, pavardės, asmens kodai, parašai, gimimo datos, šių asmenų gyvenamieji adresai,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		telefonai ir kita informacija, kuri leidžia identifikuoti privatų asmenį). Projekto rengimo eigoje, projektuojamų sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 7 k.d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. - Parengus projektus projektuotojas privalo pateikti projektų ekspertizei atlikti (ekspertizės rangovą nurodo Užsakovas). Projektuotojas privalo pataisyti ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas per 5 darbo dienas nuo jų gavimo (be papildomo apmokėjimo). Pataisytas projektas ir projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti teikiamas Užsakovui. - Projektuotojas privalo parengti projektus taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse bei projektuose (modernizavimo ir remonto). Projektai (modernizavimo ir remonto) turi būti rengiami taip, kad modernizavimo projekte numatyti sprendiniai pilnai bei nepriklausomai funkcionuotų ir turėtų sąsajas prijunti plėsti sistemas kurios bus projektuojamos remonto projekte. Projektuojami sprendiniai modernizavimo ir remonto projektuose neturi dubliuotis, modernizavimo projekto sprendiniai ir inžinerinių sistemų veikimas negali priklausyti nuo remonto projekto sprendinių ar inžinerinių sistemų veikimo. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti parengtus projektus ir jų dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti Užsakovo interesai. Jei dėl koregavimo darbų yra būtina atlikti pakartotinę projektų ekspertizę ir / ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas susijusias su šių dokumentų gavimu Užsakovui pareikalavus kompensuoja Projektuotojas. - Projektuotojas privalo atsakinėti į Rangos darbų konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su parengtu projektu. Atsakymai į pateiktus klausimus turi būti pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Atsakymai turi būti aiškūs ir nedviprasmiški. - Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentas ir Užsakovo parengtai projektavimo užduočiai neatlygintinas taisymas. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. - Pasikeitus statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui ir Užsakovui pareikalavus, nekeičiant sąmatinių darbų sudėties ir kiekių, projektuotojas privalo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		neatlygintinai pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų nuo Užsakovui pateikto projekto ekspertizės akto (teigiamo akto, kad galima tvirtinti projektą) gavimo dienos laikotarpį. Rengiant statybos darbų sąmatą, turi būti atskirta: energinio efektyvumo įgyvendinimo priemonės ir pastato remonto darbai nesusiję su energetinėmis priemonėmis. -Esant patalpų išplanavimo neatitikimams su statinio kadastrinių duomenų byla, projektuotojas privalo savarankiškai atlikti matavimus, fiksuoti (pažymėti projekte) ir projektuoti pagal faktą.
	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos	- Vykdamas statybos darbus turės būti teikiamos Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. - Statybos metu projektuotojas turi dalyvauti visuose darbinuose susitikimuose su rangovu techniniu prižiūrėtoju ir užsakovu (Užsakovui pareikalavus). - Projektuotojas nerečiau kaip kartą per savaitę turi lankytis statybvietėje ir vertinti atliekamų darbų atitiktį projekto sprendiniams (Užsakovui pareikalavus). - Projektuotojas privalo konsultuoti Užsakovą visais klausimais susijusiais su parengtu projektu bei jo įgyvendinimu. - Iki statybos darbų pradžios, projektuotojas parengs ir su užsakovu susiderins ataskaitų formą ir turinį. Užsakovo prašymų ataskaitos turinys turės būti papildomas kita svarbia informacija kuri nebuvo įtraukta derinant ataskaitos formą. - Projektuotojas visą statybų laikotarpį, kas mėnesį rengs ataskaitas ir teiks užsakovui, kuriose turi būti nurodyta pagrindė informacija apie projekto vykdymo priežiūros personalą, projekto vykdymo priežiūros eigą, projekto sprendinius ir jų tikslinimus, projekto pakeitimus, nukrypimus nuo projekto sprendinių, problemas, sprendimo būdus bei kita svarbi informacija susijusi su projekto sprendinių (specifikacijų) įgyvendinimu. Pastaba: Ataskaitos rengiamos Užsakovui pareikalavus.
	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia laikoma sutarties įsigaliojimo data, t.y. kai projektuotojas pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimą.
		- Projektavimo paslaugos turės būti teikiamos CPO sistemoje nustatytais terminais. - Statinio projekto vykdymo priežiūra turės būti atliekama – nuo statybos darbų pradžios reguliariai per visą statybos laikotarpį, ne rečiau kaip kartą per savaitę visą statybos laikotarpį. - Dalyvauti statybos užbaigimo (objekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pridavimo) komisijos darbe.
	Projektavimo apimtis	Parengti atnaujinimo (modernizavimo) administracinės paskirties pastato projektą, kurio metu būtų pasiekta ne žemesnė kaip B energinio naudingumo klasė. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis EVA rezultatais (pridedama priedas Nr. 1). Pagal galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus suprojektuoti minimalias priemones (pastato modernizavimo atveju) žmonėms su negalia. Parengti kabinetų, WC ir kitų patalpų remonto, perplanavimo projektą / techninę specifikaciją pagal TB poreikius (pridedama priedas Nr. 2). Projektuotojas privalo detaliai išnagrinėti prie techninės užduoties pridedamus dokumentus ir informaciją, nuvykti į objektą ir jį detaliai apžiūrėti (jei reiks atlikti bandymus ar tyrimus, kurie būtini tinkamų sprendinių parinkimui). Projektai turi būti parengti taip, kad pastato modernizavimo ir remonto metu būtų pakeistos susidėvėjusios ar techninių reikalavimų neatitinkančios sistemos ir (ar) jų elementai, įvertinti pastato konstrukcijų būklę (jei reikia atlikti tyrimus) ir parinkti remonto sprendinius, numatyti patalpų remontą atsižvelgiant į pastate atliekamus kitus remonto darbus (jei tokie vykdomi derinama su Užsakovu). Projektai turi būti parengti pagal galiojančias statybos ir viešųjų pirkimų įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų statybą, projektavimą bei pastatų eksploatavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
	Bendri reikalavimai projektavimui	Vadovautis visais projektavimui reikalingais teisės aktais, standartais nurodytais šioje techninėje užduotyje įskaitant bet neapsiribojant ir kitais privalomaisiais dokumentais. Rekomendacijos projektų techniniams sprendiniams pridedama priede Nr. 3
	Priedai:	1. Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 24a, Klaipėdoje išsamus energijos vartojimo auditas; 2. TB poreikiai patalpų remontui ir kitiems darbams atlikti; 3. Rekomendacijos projektų techniniams sprendiniams; 4. Registrų centro išrašas; 5. Inventorinė byla su pastatų planais; 6. Statinio ir inžinerinių sistemų apžiūros aktas (2020 m.)

TVIRTINU:

Pareigos

(parašas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VĮ Turto bankas, Kęstučio g. 45, Vilnius
2.	Pirkimo objektas	Ypatingo statinio, pastato modernizavimo ir patalpų remonto projektų parengimas. Rengiami du atskiri projektai: 1) Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas – pastato atnaujinimui (modernizavimui) pastato modernizavimui pagal pastato Energijos vartojimo audito rezultatus (<u>I alternatyva</u>) (toliau - EVA). Pateikti ne mažiau dviejų alternatyvų inžinerinių sistemų įrengimui; 2) Pastato remonto projektas patalpų remonto darbams, kurie nepatenka į modernizavimo projekto apimtį (kabinetų, WC ir kitų patalpų remontas, perplanavimas ir pan.)) pagal TB poreikius. - Projektiniai pasiūlymai; išanalizuoti esamą pastato išplanavimą ir pateikti projektinius pasiūlymus, kuriuose būtų pateikta nemažiau kaip dvi patalpų perplanavimo alternatyvos siekiant racionaliai išnaudoti turimą pastato plotą. Tik užsakovui patvirtinus vieną iš projektinių pasiūlymų pradedamas rengti projektas. - Pateikti nemažiau nei du projektinius pasiūlymus dėl vedinimo ir vėsinimo sistemų įrengimo, su ekonominiu ir technologiniu palyginimu. - Techninių darbo projektų (projektuotojas gali pasirinkti ir kitą projekto rūšį kurią numato statybos techniniai reglamentai prieš tai suderinęs su Užsakovu) parengimas; - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (kiekvienam projektui atskirai).
3.	Projekto pavadinimas	1. Administracinės paskirties patalpų Vytauto g. 24, Klaipėda modernizavimas (toliau – modernizavimo projektas) 2. Administracinės paskirties patalpų Vytauto g. 24, Klaipėda remontas (toliau – remonto projektas)
4.	Statinio adresas	Vytauto g. 24, Klaipėda
5.	Remontuojamų patalpų paskirties rodikliai	Patalpų paskirtis - Administracinė Unikalus numeris – 2193-0011-9029 Bendras plotas – 1385,72 kv.m.
6.	Statinio statybos rūšis	1. Pastato atnaujinimas (modernizavimas) 2. Remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir tikslai	
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys</i> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - susisiekimo; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - dujotiekio; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - ekonominė; - Kitos dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio dalies specifiką; - Suvestinis inžinerinių tinklų planas (vidaus inžinerinių sistemų, lauko inžinerinių tinklų). Projektuotojas turi įvertinti, kurias projekto dalis ir kuriam projektui (modernizavimo, remonto) turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
9.	Projektavimo paslaugos	- Projektavimo prisijungimo sąlygų ir specialiųjų projektavimo reikalavimų užsakymas; - Projektavimo metu visų susitikimų protokolų rengimas. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami Užsakovui tvirtinimui per 3 darbo dienas po susitikimo (parengti protokolais turi būti pateikti .doc formatu, neužrakinti ir lengvai koreguojami, užsakovo pateiktoje formoje). Užsakovas bet kuriuo metu protokolų rengimą gali perimti ir (arba) grąžinti jų rengimą projektuotojui. - Geodezinių topografinių tyrimų atlikimas. - Servitutų planų parengimas (jei reikia); - Projektuotojas, parengęs projektą, užsakovui turi papildomai pateikti vieną projekto versiją (redakciją), kurioje turi būti nuasmeninta visa su asmens duomenimis susijusi informacija (t.y. turi būti paslėpti ar uždengti visi projekte minimų asmenų vardai, pavardės, asmens kodai, parašai, gimimo datos, šių asmenų gyvenamieji adresai,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		telefonai ir kita informacija, kuri leidžia identifikuoti privatų asmenį). Projekto rengimo eigoje, projektuojamų sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 7 k.d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. - Parengus projektus projektuotojas privalo pateikti projektų ekspertizei atlikti (ekspertizės rangovą nurodo Užsakovas). Projektuotojas privalo pataisyti ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas per 5 darbo dienas nuo jų gavimo (be papildomo apmokėjimo). Pataisytas projektas ir projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti teikiamas Užsakovui. - Projektuotojas privalo parengti projektus taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse bei projektuose (modernizavimo ir remonto). Projektai (modernizavimo ir remonto) turi būti rengiami taip, kad modernizavimo projekte numatyti sprendiniai pilnai bei nepriklausomai funkcionuotų ir turėtų sąsajas prijunti plėsti sistemas kurios bus projektuojamos remonto projekte. Projektuojami sprendiniai modernizavimo ir remonto projektuose neturi dubliuotis, modernizavimo projekto sprendiniai ir inžinerinių sistemų veikimas negali priklausyti nuo remonto projekto sprendinių ar inžinerinių sistemų veikimo. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti parengtus projektus ir jų dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti Užsakovo interesai. Jei dėl koregavimo darbų yra būtina atlikti pakartotinę projektų ekspertizę ir / ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas susijusias su šių dokumentų gavimu Užsakovui pareikalavus kompensuoja Projektuotojas. - Projektuotojas privalo atsakinėti į Rangos darbų konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su parengtu projektu. Atsakymai į pateiktus klausimus turi būti pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Atsakymai turi būti aiškūs ir nedviprasmiški. - Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentas ir Užsakovo parengtai projektavimo užduočiai neatlygintinas taisymas. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. - Pasikeitus statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui ir Užsakovui pareikalavus, nekeičiant sąmatinių darbų sudėties ir kiekių, projektuotojas privalo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		neatlygintinai pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų nuo Užsakovui pateikto projekto ekspertizės akto (teigiamo akto, kad galima tvirtinti projektą) gavimo dienos laikotarpį. Rengiant statybos darbų sąmatą, turi būti atskirta: energinio efektyvumo įgyvendinimo priemonės ir pastato remonto darbai nesusiję su energetinėmis priemonėmis. -Esant patalpų išplanavimo neatitikimams su statinio kadastrinių duomenų byla, projektuotojas privalo savarankiškai atlikti matavimus, fiksuoti (pažymėti projekte) ir projektuoti pagal faktą.
	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos	- Vykdamas statybos darbus turės būti teikiamos Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. - Statybos metu projektuotojas turi dalyvauti visuose darbinuose susitikimuose su rangovu techniniu prižiūrėtoju ir užsakovu (Užsakovui pareikalavus). - Projektuotojas nerečiau kaip kartą per savaitę turi lankytis statybvietėje ir vertinti atliekamų darbų atitiktį projekto sprendiniams (Užsakovui pareikalavus). - Projektuotojas privalo konsultuoti Užsakovą visais klausimais susijusiais su parengtu projektu bei jo įgyvendinimu. - Iki statybos darbų pradžios, projektuotojas parengs ir su užsakovu susiderins ataskaitų formą ir turinį. Užsakovo prašymų ataskaitos turinys turės būti papildomas kita svarbia informacija kuri nebuvo įtraukta derinant ataskaitos formą. - Projektuotojas visą statybų laikotarpį, kas mėnesį rengs ataskaitas ir teiks užsakovui, kuriose turi būti nurodyta pagrindė informacija apie projekto vykdymo priežiūros personalą, projekto vykdymo priežiūros eigą, projekto sprendinius ir jų tikslinimus, projekto pakeitimus, nukrypimus nuo projekto sprendinių, problemas, sprendimo būdus bei kita svarbi informacija susijusi su projekto sprendinių (specifikacijų) įgyvendinimu. Pastaba: Ataskaitos rengiamos Užsakovui pareikalavus.
	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia laikoma sutarties įsigaliojimo data, t.y. kai projektuotojas pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimą.
		- Projektavimo paslaugos turės būti teikiamos CPO sistemoje nustatytais terminais. - Statinio projekto vykdymo priežiūra turės būti atliekama – nuo statybos darbų pradžios reguliariai per visą statybos laikotarpį, ne rečiau kaip kartą per savaitę visą statybos laikotarpį. - Dalyvauti statybos užbaigimo (objekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pridavimo) komisijos darbe.
	Projektavimo apimtis	Parengti atnaujinimo (modernizavimo) administracinės paskirties pastato projektą, kurio metu būtų pasiekta ne žemesnė kaip B energinio naudingumo klasė. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis EVA rezultatais (pridedama priedas Nr. 1). Pagal galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus suprojektuoti minimalias priemones (pastato modernizavimo atveju) žmonėms su negalia. Parengti kabinetų, WC ir kitų patalpų remonto, perplanavimo projektą / techninę specifikaciją pagal TB poreikius (pridedama priedas Nr. 2). Projektuotojas privalo detaliai išnagrinėti prie techninės užduoties pridedamus dokumentus ir informaciją, nuvykti į objektą ir jį detaliai apžiūrėti (jei reiks atlikti bandymus ar tyrimus, kurie būtini tinkamų sprendinių parinkimui). Projektai turi būti parengti taip, kad pastato modernizavimo ir remonto metu būtų pakeistos susidėvėjusios ar techninių reikalavimų neatitinkančios sistemos ir (ar) jų elementai, įvertinti pastato konstrukcijų būklę (jei reikia atlikti tyrimus) ir parinkti remonto sprendinius, numatyti patalpų remontą atsižvelgiant į pastate atliekamus kitus remonto darbus (jei tokie vykdomi derinama su Užsakovu). Projektai turi būti parengti pagal galiojančias statybos ir viešųjų pirkimų įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų statybą, projektavimą bei pastatų eksploatavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
	Bendri reikalavimai projektavimui	Vadovautis visais projektavimui reikalingais teisės aktais, standartais nurodytais šioje techninėje užduotyje įskaitant bet neapsiribojant ir kitais privalomaisiais dokumentais. Rekomendacijos projektų techniniams sprendiniams pridedama priede Nr. 3
	Priedai:	1. Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 24, Klaipėdoje išsamus energijos vartojimo auditas; 2. TB poreikiai patalpų remontui ir kitiems darbams atlikti; 3. Rekomendacijos projektų techniniams sprendiniams; 4. Registrų centro išrašas; 5. Inventorinė byla su pastatų planais; 6. Statinio ir inžinerinių sistemų apžiūros aktas (2020 m.)

TVIRTINU:

Pareigos

(parašas)

