

PIRKIMO SUTARTIS

2021-__-__ Nr.____

Ši sutartis sudaryta 2021 metų _____ mėn. ____ dieną tarp Plungės rajono savivaldybės administracijos (toliau vadinamo "Užsakovu") atstovaujamos Administracijos direktoriaus Mindaugo Kauno ir UAB „Plungės Jonis-S“ atstovaujamos direktoriaus Dangio Lenkšo (toliau vadinamo "Rangovu"). Užsakovas pageidauja, kad Plungės miesto Lentpjūvės gatvės rekonstravimo suprojektuotus I, II ir III etapo darbus išskyrus ESO dalies darbus būtų atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškinatini kaip jos sudedamosios dalys:
 - a) Rangos sutartis;
 - b) Pasiūlymo raštas;
 - c) Konkrečiosios sutarties sąlygos;
 - d) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - e) Techninis darbo projektas,
 - f) Atviro konkurso sąlygos;
 - g) Kiti dokumentai ir priedai.
3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės savo sąskaita, pagal sutarties sąlygas.
4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir defektų, atsiradusių ne dėl Rangovo kaltės ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje.
5. Priimta Sutarties suma be PVM 1 938 999,55 Eur (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir 55 centai);
PVM (21 %) 407 189,91 Eur (keturi šimtai septyni tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt devyni eurai ir 91 centas);
Bendra priimta sutarties suma (su PVM) 2 346 189,46 Eur (du milijonai trys šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai ir 46 centai).
Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.
6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės, nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai, buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.
7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
8. Rangovas per 10 darbo dienų po pirkimo sutarties pasirašymo privalo Užsakovui pateikti sutarties

įvykdymo užtikrinimą – 5 proc. priimtos sutarties sumos dydžio (be PVM) Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (originalą). Jeigu tiekėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu tiekėjas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Sutartis įsigalioja, t.y. laikoma sudaryta, pasirašius sutartį bei Rangovui pateikus sutarties sąlygų įvykdymo garantiją ar laidavimą, ir 18 straipsnyje „Draudimas“ numatytus reikalavimus atitinkantys draudimai ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

9. Ši sutartis yra fiksuotos kainos sutartis, kurios kainodara atliekama vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 20 punktu (Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta 2019 m. sausio 24 d. Nr. 1S-13 Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu „Dėl viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1s-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo).

Užsakovas:

Plungės rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188714469
Vytauto g. 12, LT-90123 Plungė
Tel. (8 448) 73 133
Faksas (8 448) 71 608
A. s. Nr. LT434010043000070025
Luminor bankas

Administracijos direktorius

(vardas, pavardė)

A. V.

Asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą,
sutarties ir pakeitimų paskelbimą
Vietos ūkio skyriaus vyr. specialistas
Modestas Budrys, tel. 844873141
(pareigos, vardas, pavardė, tel.)

Rangovas:

UAB „Plungės Jonis-S“
Bendrovės kodas 302457787
Salantų g. 10A, LT-90115 Plungė
Tel. 8 698 53787
El. paštas info@pjs.lt
A.s. Nr. 957182000009467421
AB Šiaulių bankas

Direktorius

Dangis Lenkšas

UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINIERINIŲ DARBŲ STATYBOS SUTARTIES SĄLYGOS

SUTARTIES SĄLYGOS

PLUNGĖS MIESTO VYTAUTO, PAPRŪDŽIO GATVIŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMAS IR KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIŲ STATINIŲ STATYBA, I ETAPAS

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas

Darbai, kuriems skelbiamas konkursas, turi būti vykdomi vadovaujantis „STATYBOS SUTARTIES SĄLYGOMIS“ (FIDIC „Raudonoji“ knyga) antrąja pataisyta laida lietuvių kalba, išleista 2009 metais. Šias sąlygas paskelbė FIDIC (Tarptautinė inžinierių-konsultantų federacija, Pasaulio prekybos centras II, pašto dėžutė 311, 1215 Ženeva 15, Šveicarija, tel. +41 22 799 4905, faksas +41 22 799 4901).

Rangovas privalo turėti minėtą FIDIC sutarties sąlygų leidimą (Rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų), būti su juo susipažinęs.

Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos atsižvelgiant į Civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos įstatymus ir statybą reglamentuojančius bei kitus teisės aktus.

Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų/sutarties dokumentų.

Esant prieštaravimams/neatitikimams tarp angliškos ir lietuviškos šio dokumento versijų, pirmenybę turi leidimas anglų kalba.

II DALIS. KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

1 STRAIPSNIS. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1 punktas. Sąvokos

1.1.1 punktas. Sutartis

Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“ taip:

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje.

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“ taip:

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“ taip:

Sąvoka „Brėžiniai“ apima techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

1.1.2 punktas. Šalys ir asmenys

1.1.2.2 „Užsakovas“ yra:

Plungės rajono savivaldybės administracija.

1.1.2.4 „Inžinierius“ yra:

Statinio statybos techninę priežiūrą vykdančios įmonės paskirtasis grupės vadovas.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.12 „Statinio statybos techninė priežiūra“

Užsakovas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą (nuo statinio statybos pradžios iki statybos užbaigimo), kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, darbų vykdymo technologinių reikalavimų. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Inžinierius ir jo įgalioti padėjėjai.

1.1.3 punktas. Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Pakeisti papunktį 1.1.3.2 „Darbo pradžia“ taip:

Darbo pradžia – data, nustatyta pagal 8.1 punkto reikalavimus [Darbo pradžia].

Pakeisti papunktį 1.1.3.3 „Baigimo laikas“ taip:

Baigimo laikas – tai laikas, skaičiuojamas nuo Darbo pradžios, per kurį turi būti baigti pagal Sutartį numatyti Darbai arba Grupės bei ištaisyti bet kurie jų defektai.

Pakeisti papunktį 1.1.3.4 „Baigiamieji bandymai“ taip:

Baigiamieji bandymai – tai kontroliniai bandymai, kuriais remiantis atliekamas Rangovo atliktų statybos darbų perdavimas Užsakovui.

Papildyti papunktį 1.1.3.5 „Perėmimo pažyma“ taip:

Perėmimo pažymą išduoda Inžinierius. Joje nurodoma diena, kada Darbai arba Grupė buvo baigti pagal Sutartį.

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimo apie defektus laikas“ taip:

Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatymo 41 straipsnyje nustatyto garantinio laiko statiniams.

Garantinis laikas – laikas, per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

Pranešimo apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo datos.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo dokumentas“

Statybos užbaigimo dokumentas – Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2019-01-15 įsakymo Nr. D1-29, įsigaliojusio nuo 2019 m. birželio 1 d. redakcija) nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.11 „Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui (Statytojui) aktas“

Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Statytojui (Užsakovui) aktas – tai 10 straipsnyje [Perdavimas Užsakovui] ir Atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) komisijos darbo reglamente nustatyta tvarka sudarytos Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad pagal Sutartį atlikti statybos darbai atitinka esminius statinių reikalavimus, projekto sprendinius, sutarties sąlygas. Šiuo dokumentu užsakovas patvirtina priėmęs, o rangovas – perdavęs atliktus darbus.

Aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas, Inžinierius ir kiti atliktų darbų perdavimo komisijos darbe dalyvaujantys atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Akto išdavimu laikomas Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymas pagal LR Civilinio kodekso 6.694 straipsnį.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.12 „Statinio garantinis terminas“ yra:

Statinio garantinis terminas yra terminas, kuris (skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos) negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.

1.1.4 punktas. Pinigai ir mokėjimai

Pakeisti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma“ taip:

Užsakovo priimta bei Sutartyje nurodyta suma, kuri apima **Darbo projekto ir kitos dokumentacijos parengimą, Darbų atlikimą ir baigimą** (įskaitant kadastrinių matavimų bylos su VĮ „Registrų centro“ išankstinės patikros išvada pateikimą, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos statybos užbaigimo dokumento (deklaracija/aktas) gavimą) **defektų ištaisymą**. Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio.

Pakeisti papunktį 1.1.4.2. „Sutarties kaina“ taip:

Sutarties kaina – tai atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte [Sutarties kaina], kartu su papildomais darbais, kaip apibrėžta 13.3 punkte [Pakeitimų tvarka].

Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“ taip:

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymas ar Mokėjimo pažymas, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patikrinti ir patvirtinti Rangovo pateiktus mokėjimo dokumentus.

Papildyti papunktį 1.1.4.9 „Mokėjimo pažyma“ taip:

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patikrinti ir patvirtinti Rangovo pateiktus mokėjimo dokumentus.

Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“ taip:

Rangovo pateikiamų mokėjimo dokumentų visuma (Atliktų darbų aktas) ir kiti dokumentai Tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].

1.1.6 punktas. Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“ taip:

[Taikoma, jei Užsakovo užsakymu nėra parengtas darbo projektas]

Ši sąvoka taip pat apima darbo projektą – normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentą, pagal kurį atliekami darbai. Už darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“ taip:

Ši sąvoka apima LR Civilinį kodeksą, LR Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybą reglamentuojančius teisės aktus.

Papildyti papunktį 1.1.6.7 „Statybvietė“ taip:

Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis. Papildomi plotai laikomi statybvietės dalimi 14.5 punkto ir 18 straipsnio tikslais.

Pakeisti papunktį 1.1.6.9 „Pakeitimas“ taip:

Visur kur Sutartyje nurodoma Pakeitimas, turi būti suprantama kaip Darbų pakeitimas.

1.5 punktas. Dokumentų pirmumas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį taip:

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

1.7 punktas. Teisių perleidimas

Pakeisti punktą taip:

Nė viena šalis neturi perleisti visos Sutarties ar bet kurios jos dalies bei išmokų ir turtinių teisių pagal Sutartį, tačiau kuri nors šalis gali perleisti kaip užtikrinimą bankui arba finansų institucijai savo teisę į bet kuriuos pagal Sutartį gautinus arba gaunamus pinigus.

1.8 punktas. Dokumentų saugojimas ir pateikimas

Pakeisti pirmą pastraipą taip:

Visus Rangovo dokumentus privalo saugoti Rangovas, kol juos perima Užsakovas.

1.12. Konfidenciali informacija

Papildyti punktą taip:

Rangovas privalo išlaikyti griežtai konfidencialiai Sutarties turinį, taip pat bet kokią kitą su šia Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus,

gautus iš Uždaviko, jos darbuotojų ar patarėjų, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be Uždaviko išankstinio raštiško sutikimo neturi teisės tretiesiems asmenims atskleisti, skelbti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie darbus techniniame dokumente.

Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:

- (a) jeigu Šalis susitarė raštu;
- (b) konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti šia Sutartimi;
- (c) konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;
- (d) konfidencialią informaciją Šalis atskleidžia savo darbuotojams, subrangovams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir (ar) kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis Sutartyje numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).

Numatytas konfidencialumo įsipareigojimas galioja neterminuotai.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

2 STRAIPSNIS. UŽSAKOVAS

2.1 punktas. Teisė naudotis statybvieta

Pakeisti pirmą pastraipą taip:

Uždavikas privalo suteikti Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę per Pasiūlymo priede nurodytą terminą:

- (a) leidimą įsikurti statybvietaje išduoda Uždavikas,
- (b) leidimą riboti eismą, statybvietės ir statybvietaje esančio turto priėmimo–perdavimo aktą išduoda kelių priežiūriniai ir juos aptarnaujanti valstybės įmonė/savivaldybė

2.2 punktas. Leidimai, licencijos arba suderinimai

Punktą pakeisti taip:

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių Institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo ribojimui, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

2.4 punktas. Uždaviko finansinis pasirengimas

Netaikoma.

3 STRAIPSNIS. INŽINIERIUS

3.1 punktas. Inžinieriaus pareigos ir teisė

Papildyti punktą taip:

Inžinierius ir jo įgalioti padėjėjai vykdo statinio statybos techninę priežiūrą, kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose.

Inžinierius turi informuoti Uždaviką ir gauti raštišką Uždaviko patvirtinimą dėl žemiau išvardintų punktų:

- (a) 3.3 punktas. Inžinieriaus nurodymai;
- (b) 3.5 punktas. Sprendimai;

- (c) 4.3 punktas. Rangovo atstovas – Statybos vadovo keitimo atveju;
- (d) 4.4 punktas. Subrangovai;
- (e) 7.5 punktas. Atmetimas;
- (f) 8.4 punktas. Baigimo laiko pratęsimas – darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimo atveju;
- (g) 13.3 punktas. Pakeitimų tvarka.

3.2 punktas. Inžinieriaus įgaliojimų perdavimas

Papildyti punktą taip:

Techninės priežiūros grupės vadovas vykdo visas FIDIC inžinieriaus pareigas, nustatytas FIDIC statybos ir inžinerinių darbų statybos sutarties sąlygose (Raudonoji knyga, 2009 m. leidimas).

Techninės priežiūros grupės vadovas kaip FIDIC inžinierius gali naudotis įgaliojimais, priskiriamais Inžinieriui, kurie išdėstyti Sutartyje, arba yra su ja susiję. FIDIC inžinierius neturi teisės keisti Sutarties.

Techninės priežiūros grupės vadovas kaip FIDIC inžinierius taip pat vykdo šias pareigas:

- (a) tikrina ir vizuoja Užsakovo nustatyta tvarka statybos Rangovo parengtus tarpinio (už atliktus statybos darbus) ir sulaikomų pinigų mokėjimų dokumentus. Raštu informuoja Užsakovą, jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktiškųjų arba kai jų nepasirašė bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolesnius veiksmus pagal Užsakovo nurodymus;
- (b) kas mėnesį organizuoja pasitarimus su Rangovu darbų eigai ir iškilusioms problemoms aptarti, pildo pasitarimų protokolus. Įforminant pasitarimų protokolus, rekomenduojama vadovautis Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu patvirtintomis Dokumentų rengimo taisyklėmis. Užsakovas apie numatomus pasitarimus turi būti informuojamas raštu arba el. paštu. Jei Rangovas laikinai nevykdo darbų ar vykdo mažomis apimtimis ir esminių problemų neiškyla (pvz., žiemos mėnesiais), techninės priežiūros grupės vadovas, raštu suderinęs su Užsakovu, gali laikinai neorganizuoti pasitarimų, kol bus atnaujinti ar paspartinti statybos darbai;
- (c) atlieka galutinę objektų apžiūrą ir parengia objektų apžiūros aktus (nurodant trūkumus);
- (d) tvirtina Rangovo parengtą darbų baigimo ataskaitą;
- (e) jeigu Rangovas nevykdo kurių nors sutartinių įsipareigojimų, apie tai nedelsiant raštu informuoja Užsakovą ir Rangovui raštu nurodo įvykdyti įsipareigojimus per pagrįstai tinkamą laiką. Techninės priežiūros grupės vadovas kaip FIDIC inžinierius turi nagrinėti, atsakingai priimti sprendimus ir teikti Užsakovui galutiniam derinimui:
 - (i) Rangovo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kandidatūras esant statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų keitimo būtinybei;
 - (ii) darbų pakeitimus ir kiekių tikslinimą;
 - (iii) darbų baigimo termino pratęsimą. Techninės priežiūros grupės vadovas privalo įvertinti bei priimti teisingus sprendimus dėl Rangovo pateiktų reikalavimų, susijusių su darbų baigimo termino pratėsimu pagal sutarties sąlygas, bei pateikti Užsakovui galutiniam derinimui, pateikdamas atitinkamas rekomendacijas;
 - (iv) sutartyje numatytų medžiagų keitimą, esant šių medžiagų keitimo būtinybei;
 - (v) sutartyje numatytos darbų technologijos keitimą, esant šios technologijos keitimo būtinybei;
 - (vi) veiksmus, aprašytus 3.3 punkte [Inžinieriaus nurodymai];

- (vii) veiksmus, aprašytus 3.5 punkte [Sprendimai];
- (viii) veiksmus, aprašytus 7.5 punkte [Atmetimas];
- (ix) pinigines išskaitas už ribinių verčių ir leistinų nuokrypių nesilaikymą.

4 STRAIPSNIS. RANGOVAS

4.1 punktas. Bendrosios Rangovo prievolės

Papildyti punktą taip:

Rangovas privalo vykdyti darbų atlikimo metu gautus Užsakovo ir Inžinieriaus rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui.

Rangovas privalo pildyti nustatytos ir Aplinkos ministerijos patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2018-06-26 įsakymo Nr. D1-582 įsigaliojusio nuo 2018 m. liepos 1 d. redakcija).

Rangovas turi būti atsakingas už pastatytų statinių kadastrinių matavimų dokumentacijos pateikimą užsakant juos atitinkamose institucijose. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui trimis (3) egzemplioriais.

Rangovas privalo atlikti darbų **už 50 proc. pasiūlyme nurodytos sumos**, iš Valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos programos skirtos Darbams iki 2021 m. lapkričio 30 d. Skirto finansavimo įsisavinimo termino pratęsimas – nenumatytas.

Rangovas privalo gamybiniuose susirinkimuose dalyvauti kontaktiniu būdu, išskyrus tuos atvejus, kai šalyje paskelbiamas visuotinis karantinas.

Rangovas turi būti atsakingas už Statybos užbaigimo procedūrai reikiamos dokumentacijos parengimą ir būtinų tyrimų bei matavimų atlikimą (jei reikia, tai užsakant atitinkamose institucijose).

Statybų užbaigimo procedūras turės vykdyti Rangovas pagal Statybos Techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2019-01-15 įsakymo Nr. D1-29, įsigaliojusio nuo 2019 m. birželio 1 d. redakcija) 5-ą skyrių. Rangovas privalės visus reikiamus dokumentus įkelti į IS „Infostatyba“ ir teikti reikalingus dokumentus komisijai statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo dokumentui (aktui/deklaracijai) gauti.

Papildyti pastraipas (a), (b), (c), (d) šiomis:

(e) Rangovo pateikti brėžiniai

Brėžinių, techninių specifikacijų ir kitos informacijos, pateiktos pirkimo dokumentuose, pagrindu Rangovas Užsakovui ir Inžinieriui pateikia visus darbo brėžinius, dokumentus, oficialius leidimus ir kitus duomenis, būtinus darbams atlikti, tenkinant Sutartyje numatytus techninius parametrus. Rangovas gali pateikti šią informaciją nuosekliai dalimis, bet kiekviena dalis turi būti išbaigta tiek, kad Užsakovas ir Inžinierius ją galėtų svarstyti ir aprobuoti, kaip viso darbo projekto dalį.

(f) Inžinieriaus aprobuoti brėžiniai

Užsakovas ir Inžinierius komentuoja ir pareiškia kritines pastabas apie Rangovo pateiktus brėžinius, dokumentaciją ir duomenis per 28 kalendorines dienas po jų pateikimo. Jei Rangovas neprieštaravo jiems raštu ar registruotu laišku, pasiūstais Užsakovui ir Inžinieriui per 7 kalendorines dienas po gavimo, tai reiškia, kad Rangovas sutiko su šiais komentarais ir kritinėmis pastabomis.

(g) Rangovo atsakomybė dėl brėžinių koregavimo

Rangovas nedelsdamas pakoreguoja Inžinieriui duotus brėžinius ir dokumentaciją, jei atliekant darbus būna pakeitimų. Rangovas pateikia Inžinieriui po tris kopijas kiekvieno atliktų darbų brėžinio kiekvienam užbaigtam darbų sektoriui, kuris turi būti perduotas naudoti Užsakovui ar specialiai kompanijai. „Atliktų darbų“ brėžiniai turi būti perduoti Inžinieriui iki Perėmimo pažymos išrašymo.

(h) Leidimai

Leidimą iš atitinkamos valstybės įstaigos (pagal konkrečiųjų Sutarties sąlygų 2.2 punktą) Rangovas gauna savo lėšomis.

(i) Leidimų reikalavimų prisilaikymas

Rangovas laikosi visų tokių leidimų reikalavimų ir suteikia juos išdavusiai organizacijai galimybę tikrinti ir stebėti darbus. Taip pat jis leidžia organizacijai dalyvauti testavimo ir tikrinimo procedūrose, bet tai neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės pagal Sutartį.

(k) Statybos techninės priežiūros išlaidų padengimas

Dėl darbų įgyvendinimo terminų pasikeitimų, atsiradusių dėl Rangovo kaltės, t.y. atsiradus būtinybei nukelti statybos techninės priežiūros paslaugų teikimo termino pabaigą, išlaidos už papildomas statybos techninės priežiūros paslaugas bus padengiamos Rangovo sąskaita.

4.2 punktas. Atlikimo užtikrinimas

Papildyti punkto pirmą pastraipą taip:

Rangovas per 10 darbo dienų po pirkimo sutarties pasirašymo privalo Užsakovui pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą – 5 proc. sutarties sumos dydžio (be PVM) Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (originalą). Jeigu tiekėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu tiekėjas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

Pakeisti antrą pastraipą taip:

Rangovas Sutarties Atlikimo užtikrinimą privalo Užsakovui pateikti per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo, o jo kopiją nusiųsti Inžinieriui.

Atlikimo užtikrinimas pateikiamas sutarties valiuta. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir pateiktą banko pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo garantijos, kredito unijos formą ar draudimo bendrovės pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo rašto formą.

Pakeisti trečią pastraipą taip:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

4.3 punktas. Rangovo atstovas

Pakeisti trečią pastraipą taip:

Rangovas be Inžinieriaus rašytinio pritarimo ir Užsakovo rašytinio sutikimo negali atšaukti arba pakeisti statinio statybos vadovo arba Rangovo atstovo, jeigu Rangovo atstovas vykdo statinio

statybos vadovo funkcijas. Statinio statybos vadovų keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

- (a) Sutartyje numatytas statinio statybos vadovas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;
- (b) siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrindų (nenumatytų) aplinkybių;
- (c) esant kitoms nenumatytoms pagrindoms aplinkybėms.

Esant vienam iš šių atveju Rangovas privalo pateikti Inžinieriui:

- (i) pagrindą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;
- (ii) naujo statinio statybos vadovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus statinio statybos vadovui.

Naujo statinio statybos vadovo paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Inžinieriui ir Užsakovui.

Rangovas turi turėti pakankamai resursų operatyviai, nesustabdant veiklos objekte, pakeisti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus kitais atitinkamos kvalifikacijos vadovais jų ligos, atostogų, išėjimo iš darbo ar kitais nenumatytais, tačiau realiai galimais atvejais.

4.4 punktas. Subrangovai

Pakeisti (b) pastraipą taip:

- 1) Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą.
- 2) Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, jie turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama konkurso sąlygose. Be to, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:
 - (i) Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
 - (ii) subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;
 - (iii) siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrindų /nenumatytų aplinkybių;
 - (iv) atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;
 - (v) elektros tinklų arba dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę elektros tinklų arba dujotiekio rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

Šiuo atveju taip pat būtinas Užsakovo sutikimas.

Abiem atvejais Rangovas pateikia Užsakovui pagrindą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus.

Subrangovais nebus derinami tiekėjai, kurie su šia sutartimi susijusiame viešajame pirkime teikė pasiūlymus kaip atskiri dalyviai ar ūkio subjektų grupės partneriai.

Subrangovas gali pradėti vykdyti numatytus darbus tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą, o naujo subrangovo pasitelkimo atveju – Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą dėl Sutarties sąlygų pakeitimo.

Rangovas privalo būti atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus arba neveikimą.

Užsakovui ar Inžinieriui statybos aikštelėje aptikus nelegalų, t. y. nustatytą tvarką su Užsakovu nesuderintą subrangovą, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir Sutartis gali būti nutraukta.

Rangovas, nesilaikęs šiame punkte nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 % (vieno procento) nuo priimtų sutarties sumos (be PVM) dydžio baudą.

4.5 punktas. Subrangos perleidimas

Netaikoma.

4.6 punktas. Bendradarbiavimas

Papildyti (c) pastraipą taip:

<...> įstaigų (priklausomai nuo darbų vietovės rajono aplinkos apsaugos departamento, Visuomenės sveikatos centro, policijos, elektros, dujų, šilumos, vandens, gatvių apšvietimo ir kitų inžinerinės komunikacijos eksploatuojančių įmonių, kelių priežiūros tarnybų bei miestų ir rajonų savivaldybių) personalui, <...>

Papildyti punktą taip:

Sutarties šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

4.7 punktas. Nužymėjimas

Papildyti punktą taip:

Rangovo naudojami prietaisai turi būti tinkamo tipo matavimams atlikti, techniškai tvarkingi ir sureguliuoti. Bet kuri matavimo klaida ir jos pasekmės bus taisomos Rangovo sąskaita.

4.8 punktas. Sauga darbe

Papildyti punktą nauja pirmąja pastraipa:

Rangovas privalo nedelsiant po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietėje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

Papildyti punktą taip:

(f) visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

4.10 punktas. Statybvietės duomenys

Pakeisti punktą taip:

Užsakovas nesuteikia Rangovui išankstinės išskirtinės teisės įeiti į statybvietę iki Sutarties pasirašymo, tačiau Rangovas gali apsilankyti statybvietėje, nepertraukdamas transporto priemonių eismo ir užtikrindamas saugaus eismo sąlygas kelyje.

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

4.17 punktas. Rangovo įrengimai

Papildyti punktą taip:

Rangovas prižiūri visus laikinus reikalingus darbus ir statinius. Rangovas prisiima visą atsakomybę už šiuos laikinus darbus ir statinius.

Atliekant darbus, Rangovas aprūpina ir tinkamai prižiūri laikinus pagalbinius statinius: kontorą, sandėlius, valgyklas, sanitarinius pastatus ir t. t. savo personalui. Visi jų naudojimo ir išlaikymo kaštai (apšvietimas, vanduo ir t. t.) yra apmokami Rangovo sąskaita. Rangovui gali prireikti žemės už objekto ribų savo kontoroms, sandėliams, cechams, įrengimams ir t. t. Visi nuomos ir kiti panašiai susidarę kaštai yra apmokami Rangovo sąskaita.

Rangovas, užbaigęs darbus prieš priduodamas objektą eksploatacijai, turi iš jo pašalinti savo įrengimus, laikiną įrangą ir medžiagų likučius, išskyrus atvejus, kai Inžinierius nurodo kitaip.

4.18 punktas. Aplinkos apsauga

Papildyti punktą papunkčiais taip:

4.18.1. Nutekamųjų vandenų pašalinimas

Rangovas atsako už tinkamą atliekų tvarkymą ir nuotekų pašalinimą iš visų statybvietės vietų, įskaitant jo darbininkų patalpas, ir visuomet laikosi atitinkamų valdžios instancijų taisyklių.

4.18.2. Gaisrinė sauga

Rangovas laikosi gaisrinės saugos taisyklių ir imasi visų reikalingų atsargumo priemonių per visą darbų vykdymo ir užbaigimo laiką, kad išvengtų gaisro.

4.18.3. Aplinkos apsauga ir teršimas

Darbų vykdymo ir baigimo metu Rangovas saugo aplinką objekte ir aplink jį nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į atitinkamų atliekų saugojimo ar perdirbimo aikštes (vietas).

4.18.4. Atliekos

Rangovas turi pildyti pirminės atliekų apskaitos žurnalą (arba, jeigu darbai vykdomi keliuose aplinkos apsaugos departamentų kuruojamose teritorijose, keletą žurnalų), kurio formą reglamentuoja 1999 m. liepos 14 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos Atliekų tvarkymo taisyklės. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą turi būti įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2018-06-26 įsakymo Nr. D1-582 įsigaliojusio nuo 2018 m. liepos 1 d. redakcija).

Statybos užbaigimo komisijai pareikalavus, Rangovas privalo pateikti jai Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 11 punkte nurodytus dokumentus (pažymas).

Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos ir apsaugos Užsakovą nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

4.19 punktas. Elektra, vanduo, dujos

Pakeisti punktą taip:

Rangovas privalo būti atsakingas už elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, tiekimą ir vadovautis teisės aktų normomis, reglamentuojančiomis šių paslaugų tiekimą bei atsiskaitymą už jas.

Papildomas 4.25 punktas. Esamos inžinerinės komunikacijos

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant darbus, įskaitant ir subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki darbų užbaigimo termino.

Papildomas 4.26 punktas. Išpildomieji brėžiniai ir kadastrinių matavimų byla

Rangovas turi pateikti išpildomąją dokumentaciją Užsakovui. Rangovas privalo parengti kadastrinių matavimų bylą iki Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo.

6 STRAIPSNIS. TARNAUTOJAI IR DARBININKAI**6.5 punktas. Darbo valandos****Papildyti punktą taip:**

Darbo valandos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodeksu. Švenčių dienos – nedarbo dienos.

6.8 punktas. Rangovo vadovavimas**Papildyti punktą taip:**

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (t. y. pateikęs statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo)) priežastį bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą), gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Tuo atveju Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija ir patirtis atitinka atviro konkurso sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikaciniai reikalavimai konkursinėse sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti atestuotas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6.10 punktas. Rangovo personalo ir įrengimų apskaita**Papildyti punktą taip:**

Rangovas mėnesio ataskaitoje, parengtoje pagal konkrečiųjų Sutarties sąlygų 22 straipsnį, turi nurodyti skaičių dirbančiųjų, kurie pagal dokumentus dirbo jam ir subrangovui, taip pat atskirų statybos mašinų ir įrengimų skaičių, su kuriomis buvo dirbta, aprašyta statybos darbų eiga.

7 STRAIPSNIS. ĮRANGA, MEDŽIAGOS IR DARBO KOKYBĖ**7.4 punktas. Bandymas****Pakeisti punktą taip:**

Kontroliniai bandymai yra Užsakovo bandymai, kuriais nustatoma, ar medžiagų, medžiagų mišinių savybės ir užbaigti darbai atitinka Sutarties reikalavimus. Šių bandymų rezultatai yra darbų priėmimo pagrindas.

Vidinės kontrolės bandymus sudaro tokie bandymai, kuriuos atlieka Rangovas arba jo įgaliotinis, kad būtų užtikrinama medžiagų ir medžiagų mišinių savybių bei atliktų darbų atitiktis Sutartyje nurodytiems reikalavimams.

7.6 punktas. Ištaisymo darbas**Papildyti punktą taip:**

Papunktyje (c) po „darbų sauga“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 STRAIPSNIS. PRADŽIA, UŽDELSIMAI IR SUSTABDYMAS**8.1 punktas Darbo pradžia****Papildyti punktą taip:**

Darbų pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena, kai pateikiamas reikalaujamas Atlikimo užtikrinimas ir 18 straipsnyje „Draudimas“ numatyti reikalavimus atitinkantys draudimai.

8.2 punktą „Baigimo laikas“

Papildyti punktą (c), (d) ir (e) papunkčiais:

- c) pasiekti teigiamus Baigiamųjų bandymų rezultatus;
- d) savo sąskaita visiškai pašalinti nustatytus statybos darbų ar jų etapų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus.
- e) nuo Sutarties įsigaliojimo Rangovas įsipareigoja:

per 14 mėnesių užbaigti visus Rangos sutartyje numatytus darbus išskyrus statybos užbaigimo dokumentacijos parengimą bei dokumentacijos įkėlimą į IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo deklaracijai ir/ar aktui gauti.

Į darbų atlikimo laikotarpį įskaitomas darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis (technologinė pertrauka), kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.

Technologinės pertraukos metu rangos (statybos) darbai dėl palankių oro sąlygų gali būti vykdomi, jei dėl oro sąlygų nesusiduriama su sunkumais vykdant pagal Sutartį numatytus atlikti rangos (statybos) darbus ir Rangovas savo rizika pageidauja juos atlikti. Šiuo atveju Rangovas iki technologinės pertraukos pradžios turi gauti Inžinieriaus suderinimą bei Užsakovo pritarimą ir technologinės pertraukos metu vykdytų darbų laikotarpis yra įskaitomas į darbų atlikimo terminą.

Sutarties galiojimo terminas yra 24 mėnesių. Sutarties galiojimo laikotarpį apima darbų atlikimo terminas, statybos užbaigimo terminas (statybos užbaigimo dokumentacijos parengimas, dokumentacijos sukėlimas į IS „Infostatyba“ ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos statybos užbaigimo akto gavimas), darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis (technologinė pertrauka) ir atsiskaitymo laikotarpis.

8.3 punktas. Programa

Pirmą punkto pastraipą ir (a), (b), (c) ir (d) papunkčius pakeisti taip:

Rangovas kartu su pasirašyta Sutartimi privalo pateikti Užsakovui užpildytus įkainotų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir išsamią darbų vykdymo programą (forma pateikta konkurso sąlygose), kuri turi atspindėti visų pagal Sutartį numatomų darbų vykdymą, t. y. turi būti pateikta detali informacija apie tai, kokius darbus pagal Užsakovo reikalavimus (fizine ir finansine išraiška) planuoja atlikti Rangovas, jo subrangovai, o ūkio subjektų grupės atveju – atsakingas partneris, kiti partneriai ir subrangovai. Darbų apimtys (fizinės ir finansinės) privalo atitikti Rangovo konkursui pateiktame pasiūlyme nurodytas apimtis. Darbų programą tvirtina Inžinierius ir Užsakovas. Darbai privalo būti atliekami vadovaujantis Darbų programoje pateikta informacija. Patvirtintos Darbų programos pakeitimas yra galimas tik Inžinieriui ir Užsakovui pritarus. Darbų programa yra neatskirama Sutarties dalis. Tinkamą patvirtintos Darbų programos vykdymą kontroliuoja Inžinierius.

Darbų programą, Rangovas, privalo suderinti su Perkančiąja organizacija, atsižvelgiant į kalendoriniais metais gautas ir/ar numatomas gauti lėšas objektui iš Kelių priežiūros ir plėtros programos ir Plungės rajono savivaldybės biudžeto.

Rengdamas Darbų programą, Rangovas atsižvelgia į nepalankias oro sąlygas, kurios riboja darbų apimtis žiemą. Inžinierius priima programas, numatančias darbo apribojimus ar darbų pertrauką, bet

šis priėmimas neatleidžia Rangovo nuo jo įsipareigojimų pagal Sutartį užbaigti darbus pagal suderintą programą.

Tuo atveju, jei keičiasi subrangovai (skiriamas naujas arba nusprendžiama nesudaryti sutarties su subrangovu, kuris buvo nurodytas Rangovo pasiūlyme) arba pasiūlyme nurodytam subrangovui skiriama papildomų darbų iš darbų kiekių žiniaraščių, Rangovas turi atnaujinti Darbų programą, nurodydamas joje naujus su subrangovais susijusius duomenis (objektus, kuriuose dirbs subrangovai, planuojamas darbų vertes).

Rangovas taip pat privalo pateikti atnaujintą Darbų programą visuomet, kai anksčiau patvirtinta yra nesuderinama su esama situacija.

Atnaujintą darbų programą turi suderinti Inžinierius ir Užsakovas.

8.4 punktas. Baigimo laiko pratęsimas

Punktas netaikomas

8.7 punktas. Kompensacija už uždelimą

Pakeisti pirmą pastraipą taip:

Jeigu Rangovas nesilaiko 8.2 punkto reikalavimų [Baigimo laikas], tai pagal 2.5 punktą [Užsakovo pretenzijos], jis privalo Užsakovui sumokėti 0,2 proc. delspinigius nuo neatliktų darbų priimtos Sutarties sumos be PVM per dieną, mokamos už kiekvieną dieną nuo atitinkamo Baigimo laiko iki Perėmimo pažymoje nurodytos dienos, kada Darbai arba Grupė buvo baigti pagal Sutartį, jeigu buvo išduotas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktas. Kompensacija už uždelimą (delspinigiai) turi būti taikomi Pasiūlymo priede įrašyta procentine išraiška.

Jeigu buvo išduotas nepriimtų statybos darbų aktas, tuomet kompensacija už uždelimą (delspinigiai) turi būti skaičiuojami iki tol, kol bus išduotas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktas.

Kompensacija už uždelimą (delspinigiai) išskaičiuojama iš Rangovo pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM), kiekvieną kartą Rangovui pateikus PVM sąskaitą–faktūrą už faktiškai atliktus Darbus. Delspinigių suma apskaičiuojama už apmokėjimui pateiktą laikotarpį. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

Delspinigiai skaičiuojami ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, po to naudojamas pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas – 5 % priimtos sutarties sumos dydžio (be PVM) – ir taikomas pirkimo sutarties nutraukimas.

8.8. punktas. Darbo sustabdymas

Papildyti punktą taip:

Užsakovas raštu informuoja Rangovą dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statybvietsės;

4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo.

Užsakovo ir Rangovo pasirašytu papildomu susitarimu Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Darbai atnaujinami pasirašius papildomą susitarimą dėl darbų atnaujinimo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

9 STRAIPSNIS. BAIGIAMIEJI BANDYMAI

9.1 punktas. Rangovo prievolės

Pakeisti punktą taip:

Rangovo atliktų statybos darbų įvertinimas ir atsiskaitymas atliekamas, remiantis kontrolinių bandymų rezultatais. Ribinių verčių ar leistinų nuokrypių viršijimai laikomi defektais.

Galutinę objektų apžiūrą atlieka Inžinierius ir, atsižvelgdamas į kontrolinių bandymų rezultatus, parengia objektų apžiūros aktus (nurodant trūkumus).

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2019-01-15 įsakymo Nr. D1-29, įsigaliojusio nuo 2019 m. birželio 1 d. redakcija). Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus ir procedūras, kurias privaloma atlikti statybos užbaigimo procedūrų metu.

9.2 punktas. Pavėluoti bandymai

Pakeisti punktą taip:

Jeigu Baigiamuosius bandymus neteisėtai uždelsia Inžinierius ar Užsakovas, tai turi būti taikomos 10.3 punkto [Trukdymas atlikti Baigiamuosius bandymus] nuostatos.

9.3 punktas. Pakartotiniai bandymai

Pakeisti punktą taip:

Jeigu Darbų arba Grupės Baigiamieji bandymai nepavyksta, turi būti taikomas 7.5 punktas [Atmetimas]. Jeigu papildomų Baigiamųjų bandymų reikalauja Rangovas, tai šių Bandymų išlaidas apmoka jis pats.

9.4 punktas. Nepavykę Baigiamieji bandymai

Netaikoma.

10 STRAIPSNIS. PERDAVIMAS UŽSAKOVUI

10.1 punktas. Darbų ir grupių perėmimas

Pakeisti punktą taip:

Rangovas likus ne mažiau kaip 14 dienų iki tada, kai Rangovo nuomone Darbai arba Grupė bus baigti, privalo kreiptis į Inžinierių (pateikiant kreipimosi kopiją Užsakovui) su prašymu dėl Perėmimo pažymos išdavimo.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo:

(a) kartu su Užsakovu ir Rangovu atlikti galutinį darbų patikrinimą dėl atitikimo Sutarčiai (įskaitant Baigiamųjų bandymų vertinimą) ir išduoti Rangovui Perėmimo pažymą, nurodydamas dieną, kada Darbai buvo baigti pagal Sutartį, išskyrus bet kurį smulkų nebaigtą darbą ir defektus, kurie neturės esminės įtakos, Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti bei nurodyti tokių defektų arba smulkių nebaigtų darbų įvykdymo terminus. Perėmimo pažymoje taip pat nurodomi Darbai, parengti perėmimui (nurodoma objekto vieta, ruožo ilgis ir pan.), kreipimosi dėl perėmimo pažymos išrašymo data, darbų apžiūros data, pranešimo apie defektus laikotarpio trukmė, pranešimo apie defektus laikotarpio pabaiga, be to pridedamas baigtinų darbų ir defektų sąrašas; arba

(b) atmesti prašymą, pateikiant argumentuotą atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti pradėta Darbų arba Grupės perėmimo procedūra. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu. Rangovas privalo sudaryti Inžinieriui ir Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, išvalyti ir sutvarkyti Statybviетę bei statinius, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Jeigu Darbai ar Grupė yra paruošta perdavimui (išduota Perėmimo pažyma) Užsakovo įstaigos direktoriaus įsakymu sudaroma Atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) komisija (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.694 straipsnį), kuri turi pradėti darbą per 21 dieną nuo Perėmimo pažymos išdavimo. Atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) komisija savo darbe vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

Komisijos nariai, pagal kompetenciją vietoje apžiūrėję atliktus darbus, išnagrinėję pateiktus dokumentus, nustato, ar Darbai (darbų Grupė) yra atlikti tinkamai, ar jie atitinka projektą, esminius statinių reikalavimus ir Sutarties sąlygas.

Jeigu Komisija priima Darbus (darbų Grupę), pasirašomas Atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktas.

Jei Komisijai pateikta su Sutarties įgyvendinimu susijusi statybos techninė ir vykdymo dokumentacija yra nepilna ir(ar) neatitinka nustatytų reikalavimų, ir (ar) yra pastebėti atliktų statybos darbų esminiai trūkumai, defektai, neatitikimai statybos techninei ir vykdymo dokumentacijai, komisija privalo nepriimti darbų. Tokiu atveju surašomas nepriimtų statybos darbų

aktas, kuriame yra užfiksuojami atliktų statybos darbų neatitikimai esminiams statinių reikalavimams, projekto sprendiniams, sutarties sąlygoms, esminiai darbų trūkumai, defektai, dėl kurių komisija nutaria nepriimti statybos darbų ir įpareigoja Rangovą ištaisyti akte išdėstytus trūkumus. Rangovas, pašalinęs nepriimtų statybos darbų akte išvardintus trūkumus, defektus ir neatitikimus, apie tai raštu praneša Inžinieriui ir Užsakovui ir iš naujo prašo organizuoti statybos darbų priėmimo procedūrą.

Iki Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo Rangovas privalo savo sąskaita visiškai ir tinkamai sutvarkyti statybos darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą visą kitą dokumentaciją, įskaitant statinio, kurio buvo vykdomi statybos darbai, kadastrinių matavimų bylą su VĮ „Registrų centro“ išankstinės patikros išvada.

Statybų užbaigimo procedūras turės vykdyti Rangovas pagal Statybos Techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2019-01-15 įsakymo Nr. D1-29, įsigaliojusio nuo 2019 m. birželio 1 d. redakcija) 5-ą skyrių. Rangovas privalės visus reikiamus dokumentus įkelti į IS „Infostatyba“ ir teikti reikalingus dokumentus komisijai statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo dokumentams (deklaracijai ir/ar aktui) gauti.

11 STRAIPSNIS. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

11.9 punktas. Atlikimo pažyma

Netaikoma.

13 STRAIPSNIS. PAKEITIMAI IR PATAISYMAI

13.1 punktas. Teisė daryti pakeitimus

Punkto trečios pastraipos (a) papunktį pakeisti taip:

(a) bet kurio atskiro darbo, įtraukto į Sutartį, apimties (kiekio) pakitimus (tačiau techniniame projekte ir kitoje pateiktoje dokumentacijoje nurodyto atskiro darbo, apimties (kiekio), nuokrypis $\pm 15\%$ nelaikomas papildomu/atsisakomu darbu, dėl kurio reikia daryti pakeitimą). Dėl apimties (kiekio) pakitimo $\pm 15\%$ Rangovas, gavęs statinio projekto vadovo pritarimą raštu, kreipiasi į Inžinierių, kuris informina apimties (kiekio) pakitimą ir teikia jį Užsakovui tvirtinti;

Punktą papildyti taip:

Teisė atlikti pakeitimus atsiranda, kai:

- (i) aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo pateiktuose dokumentuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;
- (ii) esant pagrįstam poreikiui atsisakyti Sutartyje numatyto darbo;
- (iii) kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;
- (iv) kitais Sutarties sąlygose numatytais atvejais.

13.3 punktas. Pakeitimų tvarka

Pakeisti tekstą taip:

(1) Atsiradus būtinybei, Užsakovas pagal Sutartį dėl 13.1 punkte atsiradusių aplinkybių įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – bet kurio

atskiro darbo, įtraukto į Sutartį, apimties (kiekio) pakitimai >15 % ir (ar) Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Neatliekami darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

(2) Jeigu Rangovas statybvietėje susiduria su techniniame projekte nenumatytomis aplinkybėmis, dėl kurių negali toliau vykdyti Sutartyje numatytų darbų, tokiu atveju Rangovas kreipiasi į Inžinierius su prašymu pateikti sprendimus. Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, kreipiasi į Projekto vykdymo priežiūros vadovą (statinio projekto (dalies) rengėją) prašydamas pateikti sprendinius ir motyvuotą paaiškinimą dėl darbų pakeitimo būtinumo. Į Projekto vykdymo priežiūros vadovą (statinio projekto (dalies) rengėją) dėl papildomų ar neatliekamų darbų gali kreiptis ir Rangovas. Projekto vykdymo priežiūros vadovas (statinio projekto (dalies) rengėjas) atsakymą privalo pateikti raštu per 7 dienas.

Jeigu Rangovas pagal Sutarties sąlygas rengia darbo projektą ir darbo projekto sprendiniai ar darbų kiekiai skiriasi nuo techninio projekto, Rangovas, kreipdamasis dėl pakeitimų, turi pateikti argumentuotus Darbo projekto rengėjo paaiškinimus dėl šių pakeitimų būtinumo.

Darbų pakeitimo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais. Inžinierius, išnagrinėjęs Projekto vykdymo priežiūros vadovo (statinio projekto (dalies) rengėjo) pateiktus darbų pakeitimą pagrindžiančius dokumentus, kartu su šiais dokumentais ir savo argumentais kreipiasi į Užsakovą dėl darbų pakeitimo būtinumo suderinimo.

Inicijuoti darbų pakeitimus (ir teikti su pakeitimu susijusius pasiūlymus, pagrindimą ir kitus dokumentus) gali Užsakovas, Rangovas, projekto vykdymo priežiūros vadovas, Inžinierius. Visais atvejais darbų pakeitimą pagrindžiančius dokumentus nagrinėja, teikia argumentus ir darbų pakeitimo būtinumą su Užsakovu derina Inžinierius.

Kai yra gautas Užsakovo pritarimas, organizuojama darbų pakeitimo komisija. Projekto vykdymo priežiūros vadovas (statinio projekto (dalies) rengėjas) komisijai turi pateikti su darbų pakeitimu susijusius parengtus brėžinius ir darbų kiekių žiniaraščius. Darbų pakeitimo komisija darbų vykdymo vietoje įvertina susidariusią situaciją, išnagrinėja techninį projektą ir visus su pakeitimu susijusius dokumentus. Gavęs iš Rangovo komisijos aktą ir kitus darbų pakeitimui reikalingus dokumentus, Inžinierius parengia darbų pakeitimą ir teikia tvirtinti Užsakovui. Patvirtintas darbų pakeitimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

(3) Papildomus darbus Užsakovas įsigyja ne didesniais į kainiais, nei buvo numatyti Sutartyje su Rangovu.

(4) Įsigyjant papildomus darbus pagal Sutartį, Sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota, įvertinus pagal Sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.

(5) Papildomų darbų kaina nustatoma:

(5.1) papildomiems darbams naudojant Sutartyje numatytų darbų įkainius arba;

(5.2) papildomiems darbams pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius;

(5.3) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

(5.4) arba, jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinę dalį. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais į kainiais arba įkainių išskaidymu;

(5.5) jei neįmanoma pritaikyti (5.2)–(5.4) papunkčiuose nurodytų papildomų darbų kaina nustatoma, įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius,

statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, kurios galiojo „Statybos sutarties sąlygų“ (FIDIC „Raudonoji knyga“) 1.1.3.1 punkte nurodytą dieną (Pradžios data) arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines). Statybos produktų ir įrengimų kaina turi būti ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, į tiekėjo patiriamas išlaidas neįtraukiamos pridėtinės išlaidos. Pelno dydis negali būti didesnis nei 5 % nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų.

(5.6) jei darbai įsigijami pagal (5.2)–(5.5) papunkčiuose nustatytas sąlygas, tai darbų kaina turi būti patvirtinta Inžinieriaus ir projekto vykdymo priežiūros vadovo.

(6) Maksimali šių papildomų darbų vertė negali viršyti 15 % priimtos Sutarties sumos (be PVM), tačiau bet kokių atveju priimta Sutarties suma kartu su pakeitimais negali viršyti statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2018-12-27 įsakymo Nr. D1-1120 įsigaliojusio nuo 2019 m. sausio 1 d. redakcija). Tuo atveju, kai Užsakovas įsigyja darbus pagal projektą, o apskaičiavęs papildomų darbų sumą nustato, kad priimta sutarties suma kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR, Užsakovas papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš Rangovo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, Užsakovas juos įsigis ne didesniais, nei buvo numatyti šioje Sutartyje, į kainais, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

(7) Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti papildomų darbų atlikimo būtinumą pagrindžiantys dokumentai. Pilnai sukomplektuotas ir patvirtintas darbų pakeitimas Užsakovui pateikiamas vieną kartą 3 egzemplioriais ir kompiuterinėje laikmenoje PDF formatu.

13.5 punktas. Rezervinės sumos

Netaikoma.

13.6 punktas. Padienis darbas

Netaikoma.

13.7 punktas. Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo

Netaikoma.

13.8 punktas. Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą taip:

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. Nr. 1S-13 Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu „Dėl viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1s-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo patvirtinta, kad nustačius fiksuotas kainas su peržiūra kainodarą, pradinės sutarties vertė yra lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą perkamų prekių ir (ar) paslaugų kiekį ir (ar) apimtį. Jei sutarties vertė buvo peržiūrinama pagal sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės sutarties vertė.

Priimta Sutarties suma (be PVM) pagal bendro kainų lygio kitimą, ar darbų grupių kainų pokyčius bus pataisoma tokia tvarka:

Sutarties vykdymo laikotarpiu priimta Sutarties suma (be PVM) pagal bendro kainų lygio kitimą bus pataisoma (didinama arba mažinama) vieną kartą – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus 12

mėnesių (įskaitant ir sutarties įsigaliojimo mėnesį). Priimtos Sutarties sumos (be PVM) pataisymas atliekamas iki ateinančio mėnesio 21 dienos. Šis pataisymas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo pasirašomu papildomu susitarimu.

Priimtos Sutarties sumos (be PVM) pataisymo eiga:

(a) užfiksuojama atliktų darbų vertė (be PVM) per 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (įskaitant ir Sutarties įsigaliojimo mėnesį).

(b) užfiksuojama neatliktų darbų suma (be PVM), kuri apskaičiuojama iš priimtos Sutarties sumos (be PVM) atėmus darbų, atliktų per 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (įskaitant ir Sutarties įsigaliojimo mėnesį) vertę (be PVM).

(c) neatliktų darbų suma (be PVM) padauginama iš pataisymo daugiklio.

Pataisymo daugiklis (P):

$P = \text{SSKIesamas} / \text{SSKIbazinis}$;

čia:

SSKIesamas – esamos kainos indeksas to mėnesio, kai lieka 49 dienos iki paskutinės 24 mėnesių (įskaitant ir Sutarties įsigaliojimo mėnesį) laikotarpio dienos;

SSKIbazinis – bazinės kainos indeksas to mėnesio, kai lieka 28 dienos (Pradžios data) iki pasiūlymų ar CVP IS priemonėmis pateiktų elektroninių pasiūlymų atidarymo dienos.

Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Lietuvos statistikos departamento Oficialios statistikos portalas. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai):

1. <https://osp.stat.gov.lt/>;
2. Rodiklių duomenų bazė;
3. Visa duomenų bazė>;
4. >Ūkis ir finansai (makroekonomika);
5. >Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;
6. >Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai;
7. >Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai,
8. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2010 m. = 100);
9. Pasirenkama v Lentelės pasirinktys;
 - Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC): (2000M01 – 2017M05) (Atnaujinta: 2017-06-29);
 - Pasirenkama Keliai ir gatvės;
 - Pasirenkamas laikotarpis.

Sutarties kainos pataisymas atliekamas, jei pataisymo daugiklis P didesnis kaip 1,10 arba mažesnis kaip 0,900.

Pataisyta priimta Sutarties suma (be PVM) įsigalioja nuo dvišalio Užsakovo ir Rangovo papildomo susitarimo pasirašymo ir pradedama taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, atliktų darbų vertę dauginant iš pataisymo daugiklio (P).

14 STRAIPSNIS. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMAS

14.1 punktas. Sutarties kaina

Pakeisti (a) papunktį taip:

Sutarties kaina turi būti nustatoma vadovaujantis šio punkto nuostatomis. Sutarties kaina gali būti koreguojama atsižvelgiant į Sutartį.

Ši sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis, kurios kainodara atliekama vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 20 punktu (Kainodaros taisyklių nustatymo metodika,

patvirtinta 2019 m. sausio 24 d. Nr. 1S-13 Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu „Dėl viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1s-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo).

Visada, kai Inžinieriui reikia nustatyti atliktą kokios nors Darbų dalies kiekį, turi būti įteiktas pagrįstas pranešimas Rangovo atstovui, kuris privalo nedelsdamas atvykti pats arba atsiųsti kitą kvalifikuotą atstovą, kuris Inžinieriui padėtų atlikti matavimą, ir teikti konkrečią informaciją, kurios Inžinierius pareikalautų. Jeigu Rangovas neatvyksta arba neatsiunčia atstovo, tai Inžinieriaus atliktas matavimas turi būti pripažintas kaip teisingas.

Rangovas už atliktą Darbų dalį privalo pateikti Inžinieriui Tarpinį atliktų darbų aktą pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo].

Priimta Sutarties suma (be PVM) kartu su papildomų darbų verte (be PVM) negalės viršyti statinio statybos skaičiuojamosios kainos (be PVM), nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2018-12-27 įsakymo Nr. D1-1120 įsigaliojusio nuo 2019 m. sausio 1 d. redakcija).

Šiame papunktyje numatytos sąlygos neatleidžia Inžinieriaus nuo prievolės tikrinti ir nustatyti visų faktiškai atliktų darbų kiekius, įrašytus statybos darbų žurnaluose.

14.2 punktas. Išankstinis mokėjimas

Netaikoma.

14.3 punktas. Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų

Pakeisti pirmą pastraipą taip:

Pasibaigus kiekvienam mėnesiui, Rangovas privalo įteikti Inžinieriui keturiais egzemplioriais Užsakovo patvirtintos formos Ataskaitą – atliktų darbų aktus (procentinį aktą pagal darbų programą ir atliktų darbų aktą pagal Rangovo pateiktas lokales sąmatas, vertinant faktiškai atliktus kiekius), , pažymą apie atliktų darbų vertę, tarpinio mokėjimo pažymą (sąskaitą), PVM sąskaitą faktūrą.

ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 24 d. Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentus apie faktiškai atliktus darbus ir kitus dokumentus ar informaciją nurodytą Užsakovo reikalavimuose ir/ar dokumentus, informaciją kurią pagrįstai pateikti pareikalaus Užsakovas. Baigiantis metams minėtus dokumentus pateikti ne vėliau kaip iki gruodžio 10 d.

14.5 punktas. Darbams numatyta įranga ir medžiagos

Netaikoma.

14.6 punktas. Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas

Pakeisti pirmą pastraipą taip:

Inžinierius pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų], gavęs atsiskaitymo už atliktus darbus, per 7 dienas nuo jų gavimo privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas.

14.7 punktas. Mokėjimas

Pakeisti punktą taip:

Užsakovas privalo Rangovui mokėti:

(a) sumą, patvirtintą kiekvienoje tarpinio mokėjimo pažymoje ir PVM sąskaitoje faktūroje, atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) dienų. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremalios situacijos paskelbimo“ paskelbtą valstybės lygio ekstremalią situaciją ir 2020 m. kovo 23 d. Finansų ministro įsakymo Nr. 1K-75, patvirtinančio Laikinąją tvarką, 2.7 p., nustatomas atsiskaitymo su rangovais terminas ne ilgesnis kaip 15 d. Šis atsiskaitymo terminas (15 d.) galioja iki bus atšaukta Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo“ paskelbta valstybės lygio ekstremalioji situacija per 30 kalendorinių dienų nuo reikalavimus atitinkančių ir Užsakovo patvirtintų darbų atlikimą įrodančių dokumentų gavimo ir patvirtinimo;

Mokėjimams gauti PVM sąskaita faktūras Rangovas gali teikti įvairiomis elektroninėmis priemonėmis, suderintomis su informacine sistema „E. sąskaita“

14.8 punktas. Pavėluotas mokėjimas

Pakeisti punktą taip:

Užsakovas, pažeidęs 14.7 punkte numatytą mokėjimo už atliktus darbus terminą, moka Rangovui palūkanas, nustatytas Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatyme, už kiekvieną mokėti praleistą dieną nuo nesumokėtos sumos, išskyrus atvejus, kai Užsakovas nėra atsakingas už vėlavimą sumokėti (pvz. Valstybės investicijų programos keitimas ar netolygus statinio statybos finansavimas valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos fondų investicijų lėšomis).

14.9 punktas. Sulaikomų pinigų mokėjimas

Punktas netaikomas

14.10 punktas. Darbų baigimo ataskaita

Pakeisti pirmą pastraipą taip:

Kai surašomas statybos užbaigimo aktas, Rangovas per 7 (septynias) dienas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui 3 (tris) Darbų baigimo ataskaitos egzempliorius, parodydamas <...>

14.11 punktas. Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos

Netaikoma.

14.12 punktas. Prievolių įvykdymas

Netaikoma.

14.13 punktas. Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas

Netaikoma.

14.15 punktas. Mokėjimo valiutos

Pakeisti punktą taip:

Sutarties valiuta yra euras (EUR).

Atsiskaitymo valiuta yra euras (EUR).

17 STRAIPSNIS. RIZIKA IR ATSAKOMYBĖ

17.1 punktas. Nuostolių atlyginimas

Pakeisti punktą taip:

Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą, Užsakovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių bei išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas) susijusių su:

(a) bet kurio asmens kūno sužalojimą, negalavimą, ligą arba mirtį, kylančius, sukeliamus arba atsiradusius dėl Rangovo projektavimo (jeigu yra), Darbų vykdymo, baigimo ir jų ištaisymo, jeigu tai nepriskiriama kuriam nors Užsakovo, Užsakovo personalo arba atitinkamo jų atstovo aplaidumui, tyčiniam veiksmui arba Sutarties pažeidimui; ir

(b) bet kurios nuosavybės, nekilnojamosios arba asmeninės (kitos nei Darbai), nuostolius ir praradimą tiek, kiek toks nuostolis arba praradimas:

(i) kyla, jie yra sukeliama arba atsiranda dėl Rangovo projektavimo (jeigu yra), Darbų vykdymo, baigimo ir bet kurių defektų ištaisymo, ir

(ii) yra priskirtini kokiam nors Rangovo, Rangovo personalo, jų atitinkamų atstovų arba kokio nors kito asmens, tiesiogiai arba netiesiogiai jų įdarbinto, aplaidumo, tyčinio veiksmo arba Sutarties pažeidimo.

Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas), atsižvelgiant į (1) kūno sužalojimą, negalavimą, ligą arba mirtį, kurie priskirtini kokiam nors Užsakovo, Užsakovo personalo arba kurio nors atitinkamo jų atstovo aplaidumui, tyčiniam veiksmui arba Sutarties pažeidimui, ir (2) dalykus, už kuriuos atsakomybė gali būti neapdrausta, kaip nurodyta 18.2 punkte [Rangovo draudimai].

18 STRAIPSNIS. DRAUDIMAS

Pakeisti straipsnį taip:

18.1 punktas. Bendrieji draudimo reikalavimai

Šiame straipsnyje minimos kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams atlyginti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams atlyginti.

Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti:

(a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir

(b) draudimo liudijimų (polisų) kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 punkte [Rangovo draudimai] ir 18.3 punkte [Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas].

Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka, nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui.

Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendrovę apie bet kuriuos atitinkamus darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šio straipsnio reikalavimus.

Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudikas, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.

Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje.

Šio straipsnio sąlygos neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas. Patirtus nuostolius, jeigu jų visai arba iš dalies nekompensuoja draudimo bendrovė (-ės), privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines privoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas.

Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal Bendrųjų sąlygų 2.5 punkto [Užsakovo pretenzijos] nuostatas.

18.2 punktas. Rangovo draudimai

18.2.1. papunktis. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Rangovas privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos sudaryti ir pateikti Užsakovui statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį atskirai dėl kiekvieno statomo statinio pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (nauja redakcija galioja nuo 2017-01-01) XI skirsnio 42 ir 46 straipsniuose nustatytus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto reikalavimus, ir turi galioti visą statybvietėje vykdomų darbų laikotarpį iki visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultato perdavimo Užsakovui dienos.

18.2.2. papunktis. Statybos/montavimo darbų visų rizikų savanoriškasis draudimas

Rangovas privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos sudaryti ir Užsakovui pateikti statybos/montavimo darbų visų rizikų savanoriškojo draudimo sutartį ir/ar priedą prie Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų privalomojo draudimo sutarties, kuriuo patvirtina, kad draudimo apsauga:

- i. galioja draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpiu, kuris pasibaigia praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po statybos užbaigimo akto pasirašymo datos;
- ii. dėl nenumatytų papildomų išlaidų projektuotojams, ekspertams ir Inžinieriui draudimo suma ne mažesnė kaip nurodyta pasiūlymo priede;
- iii. dėl draudimo vietos sutvarkymo išlaidų po draudiminio įvykio draudimo suma ne mažesnė kaip nurodyta pasiūlymo priede.

18.3 punktas. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

(a) jeigu Rangovas turi teisę verstis projektavimo veikla, tai ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo sudaryti ir pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 ir 43 straipsniuose nustatytus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo jos sudarymo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] reikalavimus ir turi galioti iki Perėmimo pažymos išdavimo dienos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba

jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui informaciją apie sudarytas sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Sutartyje numatyto darbo projekto rengimo darbus ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 ir 43 straipsniuose nustatytus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo jos sudarymo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] reikalavimus ir turi galioti iki Perėmimo pažymos išdavimo dienos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos;

(b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo sudaryti ir pateikti Užsakovui vieną atskirą statinio

projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 ir 43 straipsniuose nustatytus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo jos sudarymo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] reikalavimus ir turi galioti iki Perėmimo pažymos išdavimo dienos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) pateiktą privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba

kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos privalo atskirai apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsniuose nustatytus reikalavimus. Kiekvieno jungtinės veiklos sutarties dalyvio (partnerio) privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo jos sudarymo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] reikalavimus ir turi galioti iki Perėmimo pažymos išdavimo dienos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį atskirai negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) pateiktą privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

20 STRAIPSNIS. PRETENZIJOS, GINČAI IR ARBITRAŽAS

20.2–20.8 punktus pakeisti taip:

Ginčo tarp Užsakovo ir Rangovo atveju abi šalys, prieš pradedamos spręsti ginčą, privalo mėginti išspręsti ginčą taikiai. Tačiau, jeigu abi šalys nesusitaria kitaip, tai ginčo sprendimas perduodamas teismui po 56 kalendorinių dienų nuo nepasitenkinimo rašto įteikimo, arba šioms dienoms suėjus, netgi jeigu nebuvo mėginimų ginčą išspręsti taikiai. Ginčas perduodamas Lietuvos Respublikos teismams. Procesas vyksta lietuvių kalba ir pagal Lietuvos įstatymus. Jei reikia – verčiama į anglų kalbą.

PAPILDOMI STRAIPSNIAI

21 STRAIPSNIS. NELEGALŪS IŠMOKĖJIMAI

Bet kokie komisiniai pinigai, dovanos, atlyginimai, kiti apdovanojimai ar kyšiai, duoti, pažadėti ar pasiūlyti Rangovo ar jo atstovo Rangovo vardu, ar bet kurio asmens jų vardu, kad paveiktų Užsakovą pasirašant Sutartį ar ją vykdam, užtraukia atsakomybę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Užsakovas dėl to gali nutraukti Sutartį, taip pat ir kitas sutartis, kurios galėjo būti sudarytos su Užsakovu, o Rangovui reikės apmokėti nuostolius, susidariusius nutraukus Sutartį. Bet kuri išmokėta suma bus išskaityta iš Rangovui priklausančio mokesčio.

22 STRAIPSNIS. ATASKAITOS APIE DARBŲ EIGĄ, SUSIRINKIMAI IR FOTOGRAFIJOS

(a) Rangovas pateikia Inžinieriui vieną (1) egzempliorių reguliarios mėnesinės ataskaitos, atspausdintos ir įrašytos į kompiuterinę laikmeną, iki kiekvieno ataskaitinio mėnesio pabaigos. Ataskaitoje turi būti detalizuota įvairių statybos fazių eiga įvairiose objekto dalyse pagal rangovo programą.

(b) Susirinkimai, skirti darbų eigai aptarti ir kuriuos turi organizuoti Inžinierius, vyksta reguliariai, bet ne rečiau kaip kartą per mėnesį, tuo metu, kai atliekami darbai. Šiuose susirinkimuose turi dalyvauti Rangovo atstovai, statybos techninis prižiūrėtojas, statinio projektuotojo atstovas ir Užsakovo atstovai.

(c) Rangovas paprašytas dalyvauja bet kuriuose kituose susirinkimuose, kuriuos sušaukia Užsakovas ar Inžinierius.

(d) Susirinkimų protokoluose (ar jų dalyse) (pasirašytuose dalyvavusiųjų), kaip teisingi ir pakankami turi būti aprašyti visi susirinkime aptarti klausimai. Bet jie nepakeičia jokio raštiškai pateikto ir sutartyje numatyto reikalavimo dėl aprobavimo, instrukcijų ar sprendimų.

(e) Su kiekviena ataskaita apie darbų eigą Rangovas pateikia darbų eigą parodančias nuotraukas, ar kitaip, kaip nurodo Inžinierius arba Užsakovas.

23 STRAIPSNIS. PATIKRINIMAI VIETOSE

Sutarties darbų atlikimo vietose yra rengiami Užsakovo organizuojami patikrinimai. Šie patikrinimai gali būti iš anksto suplanuoti (eiliniai – planiniai) arba neplaniniai (netikėti) po problemos ar nukrypimo identifikavimo Sutarties įgyvendinimo metu. Dėl planinio patikrinimo atlikimo laiko ir vietos Užsakovas informuos Rangovą raštu likus ne mažiau kaip 5 darbo dienoms iki patikros vietoje atlikimo dienos. Planinių patikrinimų metu Užsakovas susipažįsta su Sutarties darbų eiga ir patikrinta, kaip pildomi statybos darbų žurnalai bei saugoma kita sutarties įgyvendinimo dokumentacija (paslėptų darbų aktai, naudojamų medžiagų sertifikatai, techninės specifikacijos, brėžiniai, sutartys su subrangovais ir pan.).

24 STRAIPSNIS. AUDITAI IR KONTROLĖ

24.1 punktas. Visuomeninių organizacijų kontrolė ir auditai

Sutartyse su subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie subrangovų ar partnerių darbą Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei Sutarčiai pasibaigus.

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti Sutarties įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su Sutarties finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties

įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu Sutarties valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą Sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

Pagal Raudonosios FIDIC knygos sutarties sąlygas

Pirkimo numeris: 560410

Pirkimo pavadinimas: Plungės miesto Lentpjūvės gatvės rekonstravimo darbai.

Dalykas	I. Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Užsakovas	1.1.2.2 ir 1.3	Plungės rajono savivaldybės administracija Vytauto g. 12, Plungė Tel. (8 448) 73 166 el. p. savivaldybe@plunge.lt
Rangovas	1.1.2.3 ir 1.3	UAB „Plungės Jonis-S“ Salantų g. 10A, LT-90115 Plungė Tel. 8 698 53787, info@pjs.lt
Rangovo atstovas	1.1.2.5 ir 4.3	UAB „Plungės Jonis-S“ Saulius Sauka, tel. 8 698 06707, s.sauka@pjs.lt
Inžinierius	1.1.2.4 ir 1.3	Bus atrinktas viešojo pirkimo būdu perkant techninės priežiūros paslaugas
Darbo pradžia	1.1.3.2 ir 8.1	Darbo pradžia nustatoma per 14 dienų po Statybvietės perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.
Baigimo laikas	1.1.3.3 ir 8.2	14 mėnesių nuo Darbo pradžios datos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu – 5 metai
Informacijos perdavimo priemonės	1.3	el. paštu ir patvirtinimas paštu arba įteikiant tiesiogiai ar per kurjerį
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių
Teisė naudotis statybvieta	2.1	Nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo
Atlikimo užtikrinimas	4.2	5% priimtos sutarties sumos be PVM

Dalykas	1. Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Įprastinės Rangovo darbo valandos	6.5	Nuo 8:00 val. iki 17:00 val.
Baigimo laiko pratęsimas	8.4	Punktas netaikomas
Kompensacija dėl Darbų uždelsimo	8.7	Už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną skaičiuojama 0,2% kompensacija nuo priimtos sutarties sumos be PVM
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelsimo suma	8.7	15% priimtos sutarties sumos be PVM
Pataisymai dėl kainos pakeitimo	13.8	Sutarties kainos pokyčio apskaičiavimas pateikiamas Konkrečiųjų sutarties sąlygų 13.8 punkte
Išankstinis mokėjimas	14.2	Punktas netaikomas
Sulaikomų pinigų procentas	14.9	Punktas netaikomas
Sulaikomų pinigų limitas	14.9	Punktas netaikomas
Mokėjimo valiuta	14.15	Euras

Pardavimų direktorius

Rimas Rašinskas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens

(parašas)

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PIRKIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-27 Nr. BT6-01-799
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Kaunas direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-27 09:16
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-27 09:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-10 10:45 - 2024-06-08 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangis Lenkšas direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-27 09:53
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-28 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-29 12:58 - 2025-06-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Gailiūnienė vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-27 10:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-27 10:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-11 18:29 - 2023-06-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210921.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-11-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-11-04 nuorašą suformavo Garčinskaitė Jūratė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-