

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 6

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

2021-06-23, Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir **UAB „Imstata“**, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kurį atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal bendrovės įstatus ir 2019-11-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr. 2 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami į UAB „A405“ 2021-04-29 raštą „Dėl papildomo susitarimo Nr. 6“ ir UAB „Gilesta“ 2021-04-20 d. raštą Nr. SR-210420-35EG „Dėl darbų vykdymo ir projektinės dokumentacijos pateikimo“, 2021-04-23 d. raštą Nr. SR-210423-39EG „Dėl papildomo susitarimo Nr. 7“, UAB „A405“ 2021-05-27 raštą „Dėl silikatinių blokelių mūro“, UAB „West Expert“ 2021-06-14 raštą Nr. 21/06-02 „Dėl papildomų statybos darbų kainų pagrįstumo“ ir į tai, kad:

- a) Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- b) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurių Užsakovas, būdamas protingas ir apdairus, negalėjo numatyti, būtina įsigyti papildomus darbus: monolitinių gelžbetoninių sijų įrengimą, plieninių įdėtinių detalių įrengimą, lauko drenažo įrengimo darbus, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje (*pridedama, priedas Nr. 1*) ir lauko drenažo siurblinė su automatika, kuri detalizuota įrenginių poreikio žiniaraštyje (*pridedama, priedas Nr. 2*) (toliau – **Papildomi darbai**) iš Rangovo, kurių neapima Sutartyje numatyti Darbai ir be kurių atlikimo nebūtų galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį;
- c) LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- d) Sutarties 66 punkte numatyta, kad: „*Ivertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatyty aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatyty statybos darbų.*“ Sutarties XIII skyriuje numatyta Papildomų darbų ir Neatliekamų darbų įforminimo tvarka;
- e) Papildomi darbai turės tiesioginės įtakos Darbų vykdymui ir galimybei užbaigti Darbus objekte, todėl tiek Papildomiems darbams atlikti, tiek Darbams pagal Sutartį užbaigti Rangovui reikalingas papildomas terminas;
- f) Sutarties 44 punkte numatyta, kad: „*Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis darbų grafike nustatytų terminų. Darbo grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam prižiūrėtoji ir (ar) Užsakovui pritarus ir dėl nepalankių gamtinių, dėl trečiųjų šalių*

neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų. Atnaujintas darbų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis. Tinkamą patvirtinto darbų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio techninis prižiūrėtojas“;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.
2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbus sumokėti Rangovui 181 188,35 Eur su PVM (vienas šimtas aštuoniasdešimt vienas tūkstantis šimtas aštuoniasdešimt aštuoni eurai 35 ct), statybos kaina be PVM 149 742,44 Eur, PVM sudaro 31 455,91 Eur ir papildomai įsigyjamą įrenginį – lauko drenažo siurblinę su automatika 13 781,27 Eur su PVM.
3. Atsiskaitymas už Papildomus darbus vykdomas Sutarties 70 punkte nustatyta tvarka.
4. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
5. Šalys susitaria dėl atsiradusių Papildomų darbų pratęsti Sutarties 22.1 punkte nustatytą darbų atlikimo terminą 1 (vieną) mėnesiu, laikant, kad Darbų atlikimo terminas yra 22 (dvidešimt du) mėnesiai.
6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
7. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkis) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti Sutarties 33-34 punktų sąlygas atitinkantį Sutarties užtikrinimą, taip pat atnaujintą Darbų grafiką, į jį įtraukinat Papildomus darbus.
8. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai šaliai.
11. Prie šio Susitarimo pridedama:

10.1. Priedas Nr. 1 – Lokalinė sąmata „Papildomas susitarimas Nr. 6 (Monolitinės, metalinės konstrukcijos, lauko drenažas, vandens pažeminimas, laikinos sprastasienės nuoma)“.

10.2. Priedas Nr. 2 – įrenginių poreikio žiniaraštis (lauko drenažo nuotekų siurblinė su automatika).

Užsakovo vardu:
Neringos savivaldybės administracija



Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Pasirašymo data 2021 m. _____ d.

Juridinio, personalo ir finansų pirkimų
skyriaus vedėja
Viktorija Budvytė-Čedakienė

Rangovo vardu:
UAB „Gilesta“



Direktorius Romas Paliulis

Pasirašymo data 2021 m. _____ d.

Neringos savivaldybės administracijos
Atstovų skyriaus ir statybos
skyriaus vedėjas
Dainius Skirius

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR
TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE
REKONSTRAVIMAS

Objektas: KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACINIS
CENTRAS "AGILA"/01/

Žiniaraštis: Papildomas susitarimas Nr. 6 (Monolitinės, metalinės
konstrukcijos, lauko drenažas, vandens
pažeminimas, laikinos sprausstasienės nuoma)

181.188,35 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

**Skyrius Monolitinės, metalinės
konstrukcijos**

1	N6P-0506-3 (S9=1,17 S10=1,15)	Monolitinių gelžbetoninių sijų armavimas karkasais (karkaso masė daugiau 50,0 kg iki 100,0 kg)	t	2,656	1425,25	3785,46
2	N6P-0504-2 (S10=1,15)	Sudėtingo profilio monolitinės sijoms klojinių įrengimas (inventoriniai klojiniai daugiau 3,5 m aukštyje)	100 m2	2,849	2675,19	7621,62
3	N6P-0501-3 (S9=1,042 S10=1,15)	Monolitinių gelžbetoninių sijų betonavimas, kai sijų aukštis iki 500 mm (sijos plotis daugiau 250 mm / kranu)	m3	26,820	136,09	3649,93
4	N7P-0204-3 (S9=1,17)	Plieninių tvirtinimo (jungimo) detalių montavimas, kai detalės masė nuo 2,0 kg iki 5,0 kg	t	0,389	4608,98	1792,89
5	N7P-0204-5 (S9=1,17)	Plieninių tvirtinimo (jungimo) detalių montavimas, kai detalės masė nuo 10,0 kg iki 15,0 kg	t	0,065	3783,60	245,93
6	N7P-0204-6 (S9=1,17)	Plieninių tvirtinimo (jungimo) detalių montavimas, kai detalės masė virš 15,0 kg	t	1,13	3528,87	3987,62
7	DDDD	UBOX RSH 14-12-20 atlenkiamos armatūros dėžė (pagal pasiūlymą)	m	18,75	28,65	537,19
8	DDDD	UBOX S4 type RSH ACTIVE 14-12-15 atlenkiamos armatūros dėžė (pagal pasiūlymą)	m	12,5	38,85	485,63
9	DDDD	UBOX RSH 8-12-20 atlenkiamos armatūros dėžė (pagal pasiūlymą)	m	48,75	26,29	1281,64
		Iš viso už skyrių Monolitinės, metalinės konstrukcijos				23387,91
		Skyrius Lauko drenažas				
10	R63P-1402	Pastatų išorės drenažo įrengimas (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr.4, poz. 1)	m	156	55,83	8709,48

UAB "Gilesta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
11	N1P-0103	Grunto kasimas 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas I grupės k9=1.15 (sut.jk. 34.1.1)	100 m3	0,4	973,20	389,28
12	N1P-0701-1 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,40 m3 (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr.4, poz. 16)	100 m3	0,31	114,31	35,44
13	N1P-0801-1 (S9=1,14 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr.4, poz. 18)	100 m3	0,76	187,67	142,63
14	N23-255	Siurblinės nuotekų persiurbimui, kurios talpos tūris daugiau 3 m3, montavimas	vnt.	1	150,83	150,83
Iš viso už skyrių Lauko drenažas						9427,66

Skyrius Silikatinų blokelių mūras

17	N8P-0201-1 (S9=1,12 S10=1,15)	Silikatinų blokų sienų mūrijimas (bloakai 340x150x198 mm)	m3	170	181,18	30800,60
18	N8P-0504-2 (S9=1,12 S10=1,15)	Silikatinų blokų pertvarų mūrijimas (bloakai 340x120x198 mm)	m2	200	24,16	4832,00
Iš viso už skyrių Silikatinų blokelių mūras						35632,60

Skyrius Lengvos metalinės konstrukcijos

19	N6-170 (S10=1,15)	Metallinių įdėtinių detalių iki 20 kg masės įmontavimas į betonuojamas konstrukcijas	t	0,195	3214,77	626,88
20	N6-171 (S10=1,15)	Metallinių įdėtinių detalių didesnės kaip 20 kg masės įmontavimas į betonuojamas konstrukcijas	t	0,209	3087,29	645,24
21	N13-186	Lengvo tipo metallinių konstrukcijų gruntuavimas	t	0,404	88,56	35,78
Iš viso už skyrių Lengvos metallinės konstrukcijos						1307,90

Skyrius Vandens žeminimas ir špunto nuoma

22	N1P-0606-1 (K4=3 S10=1,15)	Vandens pašalinimas iš tranšėjų ir iškasų siurbliu su elektriniu varikliu (3vnt. Siurblių) (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr.2)	val.	1344	15,40	20697,60
----	-------------------------------	--	------	------	-------	----------

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė



UAB "Gilesta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
23	NIP-1204 (K4=2)	Lengvų adatinių filtrų įrenginio eksploatacija (kai įrenginyje iki 100 adatinių filtrų) (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr.2)	val.	1344	22,07	29662,08
24	C111-528	Plienas įlaidiniams poliams/NUOMA (2 mėn.) (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 4)	t	138,52	113,39	15706,78
25	C111-528	Plienas įlaidiniams poliams/NUOMA (2 mėn.) (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 4)	t	37,44	167,78	6281,68
Iš viso už skyrių Vandens žeminimas ir špunto nuoma						72348,14
Skyrius Nevykdomi darbai						
26	C1-10	Armatūra (monolitinės sienos)	t	1,038	-785,86	-815,72
Iš viso už skyrių Nevykdomi darbai						-815,72

Iš viso #1			141.288,49 €
Keltas	6%		8.453,95 €
Iš viso #2			149.742,44 €
PVM	21%		31.445,91 €
Iš viso #3			181.188,35 €

Sudarė:


Direktorius
Romas P. Indulis

Projektų vadovė
Eglė Galdikaite

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR
Objektas: KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACINIS

Žiniaraštis: Papildomas susitarimas Nr. 6 (Monolitinės, metalinės
konstrukcijos, lauko drenažas, vandens
pažeminimas, laikinos sprastasienės nuoma)

13.781,27 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Lauko drenažas

15		Nuotekų siurblinė su automatika (pateiktų UAB "Eccua", UAB "Traidenis" ir UAB Eneka" komercinių pasiūlyimų vidutinė rinkos kaina)	kompl.	1,000	11389,48	11389,48
Iš viso už skyrių Lauko drenažas						11389,48

Iš viso						11.389,48 €
	PVM		21%			2.391,79 €
Iš viso su PVM						13.781,27 €

Sudarė:

Direktorius
Romana Palulius



Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė