

**PASTATO 1B3p (UNIKALUS Nr. 1992-6012-3013) PARODOS G. 26, KAUNE, ESANČIO
MIESTO ISTORINĖJE DALYJE, VAD. KAUNO ŽALIAKALNIO 1-OJI (U.K. 31280),
REMONTO PROJEKTO RENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla, įm. k. 190144791, registracijos adresas Krėvės pr. 54, Kaunas Remontuojamo objekto adresas Parodos g. 26, 44221 Kaunas Kontaktinis asmuo: direktorės pav. ūkiui Raimondas Kružinauskas, tel. 866544985; el. p. raimondas.kruzinauskas@ksmm.lt
2.	Projekto pavadinimas	Pastato Parodos g. 26, Kaune, techninis darbo projektas Pastato 1b3p (unikalus Nr. 1992-6012-3013) Parodos g. 26, Kaune, esančio miesto istorinėje dalyje, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (u.k. 31280), fasado, stogo, vidaus patalpų, inžinerinių sistemų remonto su teritorijos sutvarkymu projektas
3.	Statinio adresas	Parodos g. 26, 44221 Kaunas
4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Statinių rūšys, grupė ir pogrupis;</i> <i>Pastatas – Administracinis pastatas, unikalus Nr. 1992-6012-3013</i> <i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kultūros rūmai</i> <i>Esami rodikliai:</i> - esamas bendrasis pastato plotas – 1563,31 m² - pagrindinis plotas – 1045,70 m² - užstatytas plotas – 601 m² - tūris – 8956 m³ <i>Numatomi rodikliai:</i> - numatomas bendrasis plotas – nekinta - pastato aukštis nekinta (3 aukštai)
5.	Statinio statybos rūšis.	<i>Statinio remontas</i>
6.	Statinio kategorija.	<i>Ypatingasis statinys</i>
7.	Projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas (<i>rengiamas vienu etapu</i>).
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Perkamų paslaugų apimtis	<i>Projekto dalys:</i> - bendroji; - sklypo sutvarkymo dalis - architektūros; - konstrukcijų; - lietaus nuotekų šalinimo; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - dujotiekio;

Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla
Direktoriaus pavaduotojas ūkiui
Raimondas Kružinauskas



- elektrotechnikos;
- elektroninių ryšių (komunikacijų)
- apsauginės signalizacijos;
- gaisrinės signalizacijos;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
- medžiagų ir darbų kiekių sąnaudų žiniaraščiai;
- techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos)
- kitos dalys, nors ir nenumatytos, tačiau reikalingos tinkamai parengti projektą, kad būtų galima tinkamai atlikti remonto darbus.

Pastaba:

Projektinių pasiūlymų viešinimas ir taisymas turi būti įtrauktas į projektavimo darbų sudėtį.

Projektuotojas turi atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą ir atsižvelgti į viešinimo metu gautas pastabas, kurioms pritaria Statytojas. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami, gavus autorių sutikimą.

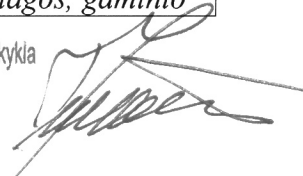
Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina:

- projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas;
- pagal projekto ekspertizės aktų privalomas pastabas;
- pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos darbų konkurso metu ir statybos metu, taisymai, atsakymų į statybos darbų konkurso metu tiekėjų pateiktus klausimus dėl projekto parengimas;
- detalaus sklypo plano koregavimas, jei tai bus būtina, įgyvendinant projekto sprendinius;
- darbų kiekių sąnaudų žiniaraščių parengimas xls formatu.

Projekto rengimo stadijoje dėl pasikeitusio inžinerinių sistemų poreikio ir išaiškėjusių inžinerinių geologinių sąlygų, atsižvelgiant į pasikeitusius Statytojo pagrįstus reikalavimus dėl pasikeitusių teisės aktų ir / ar kitų aspektų, ir/ar objekto tyrėjų rekomendacijas, keisti projektinių pasiūlymų sprendinius, suderinti su atsakingomis institucijomis.

Projektas bus naudojamas viešuose pirkimuose renkantis rangovą, todėl projektas turi atitikti VPĮ keliamus reikalavimus techninei specifikacijai.

Projekto rengimui taikomas VPĮ 37 straipsnis, t. y., projekte apibūdinant naudotiną medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam projektuotojo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai naudotinos medžiagos, gaminio



		ar pan. yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPĮ 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Gavus rangovo pretenziją susijusią su projekte apibūdintos medžiagos, gaminio ar pan. tariamu neatitikimu VPĮ 37 straipsnio reikalavimams, Projekto rengėjas įsipareigoja per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos pateikti ne mažiau, kaip dviejų skirtingų gamintojų produktų aprašymus, kurie be jokių išlygų ir išimčių atitinka visus projekte apibūdintai naudotinai medžiagai ar gaminiui keliamus reikalavimus.
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	PROJEKTAVIMAS 1. Numatyti pastato 1B3p: pamatų hidroizoliacijos įrengimą, fasadų požeminės ir antžeminės dalies remontą. 2. Lauko laiptų remontą. 3. Durų ir langų remonto darbus. 4. Vidaus patalpų remonto darbus. 5. Stogo dangos ir jo konstrukcijų remonto darbus. 6. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimą, balkonų hidroizoliacinės dangos įrengimą. 7. Įėjimo stogelių remontą. 8. Pastato fasado apšvietimą. 9. Inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus. 10. Sklypo teritorijos sutvarkymas su naujos tvoros įrengimu. Visi sprendiniai derinami su Užsakovu. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.
10.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	- apmatavimai, inžinerinio topografinio plano parengimas; - pirminės pastato fasado spalvos nustatymas; - parengti projektinius pasiūlymus viešinimui (sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą); - gauti statybos leidimą; - vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.
11.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Per 6 (šešis) mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, t. y., bendrą paslaugų teikimo laikotarpį, turi būti (įskaitant, bet neapsiribojant) parengtas techninis darbo projektas, gautos teigiamos ekspertizės išvados, ir gautas statybą leidžiantis dokumentas (t. y. parengti projektą bei pateikti jį Užsakovui, kad šis galėtų jį pateikti ekspertizės rangovams, per 4 (keturis) mėnesius, o jį pataisyti pagal gautas pastabas, pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui (jeigu bus pastabų) bei gauti statybos leidimą per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos).

		Šis terminas gali būti pratęstas rašytiniu abiejų šalių susitarimu, bet ne ilgiau kaip 60 dienų, jei Paslaugų teikėjas šios paslaugos negali suteikti dėl ne nuo jo nepriklausančių aplinkybių ir pateikia Užsakovui tai pagrindžiančius dokumentus.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos, atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Įvertinti, kad pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – miesto istorinėje dalyje Kauno Žaliakalnio 1-oji (31280), kurioje visi statybos ir paveldo tvarkybos darbai yra reglamentuojami specialiuoju paveldotvarkos planu.
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine – lietuvių kalba. Projektas rengiamas lietuvių kalba.
14.	Nurodymai statinio projekto derinimui, jų pritrimui, dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- projekto projektiniai pasiūlymai teikiami Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriui suderinimui. Esant pastaboms, sprendiniai taisomi; - techninis darbo projektas turi būti suderintas įstatymų nustatyta tvarka; - projekto sprendiniai (įskaitant tarpinius sprendinius) teisės aktuose ir šioje techninėje specifikacijoje numatyta tvarka derinami su Užsakovu; - paslaugų teikėjas skiria atestuatą projekto vadovą, kuris užtikrina, kad visų projekto dalių sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems. Paslaugų teikėjas: - pagal suderintus projektinius pasiūlymus, rengiamas projektas ir teikiamas Užsakovui, kuris užsako bendrąją ekspertizę, tvirtina projektą. Esant pastaboms, sprendiniai taisomi; - atlikus ekspertizę, projektas dauginamas ir teikiamas derinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriui. Gavus pritrimą, parengiama projekto elektroninė versija. Projektas perduodamas Užsakovui, kuris jį teikia Kauno m. savivaldybės administracijai patikrinti bei tvirtinti; - patvirtinus projektą, Paslaugų teikėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą;

		- patvirtintą projektą Paslaugų teikėjas turi įkelti į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos tinklalapį; - projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę; - viso rengiami 3 projekto dokumentacijos komplektai (1 egz. – Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriui, 2 egz. ir el. laikmena pdf formatu (kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga), darbų kiekių žiniaraščiai turi būti parengti excel formatu) – Užsakovui.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai	
15.	Paslaugų teikimo pradžia, trukmė ir reikalavimai	Teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas nuo statybos darbų, pagal rangos sutartį, pradžios iki statybos užbaigimo vadovaujantis techniniu darbo projektu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, kitais teisės aktais ir Sutartimi

UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1.	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2 lapai.
2.	Žemės sklypo kadastro duomenys	2 lapai.
3.	Statinių nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	3 lapai.
4.	2012-09-05 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 8SUN-33	2 lapai.
5.	2007-10-30 KMSA direktoriaus įsakymas Nr. A-3753 „Dėl žemės sklypo Parodos g. 26 detaliojo plano patvirtinimo“	1 lapas.

Tvirtinu:

Direktora
Lina Kaubrienė-
Stunžėnienė



Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla
Direktoriaus pavaduotojas Ūkiui
Raimondas Kružinauskas