

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2015 m. lapkričio 17 d. Nr. TPS-14/SR-1857(3.9)
Alytus *2015 m. lapkričio 19*

Alytaus miesto savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – užsakovas), ir VĮ „Lietuvos paminklai“ (toliau – projektuotojas), atstovaujama direktoriaus Vydmanto Drumstos, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau užsakovas ir projektuotojas vadinami šalimis, sudarė šią projektavimo paslaugų sutartį (toliau – sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Alytaus sinagogos pastato ir rabino namo komplekso sinagogos pastato (KVR un. k. 32380) Kauno g. 9, Alytus, Alytaus m. sav., techninio projekto keitimo, parengiant „A“ laidos projektą su tvarkybos darbų projekto dalimi, paslaugos.

II. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI

2. Paslaugos turi būti suteiktos:

2.1. techninio projekto tvarkybos darbų projekto dalis turi būti parengta ir atiduota užsakovui paveldosaugos specialiajai ekspertizei atlikti iki 2015-12-01;

2.2. techninio projekto „A“ laida turi būti parengta iki 2016-09-01;

2.3. techninio projekto „A“ laidos parengimo terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu 1 kartą ne ilgiau kaip 1 mėn. dėl ne nuo projektuotojo veiksmų priklausančių aplinkybių.

III. PASLAUGŲ KAINA

3. Bendra paslaugų kaina yra 35000,00 Eur su PVM (trisdešimt penki tūkstančiai eurų), iš jų:

3.1. tvarkybos darbų projekto dalies parengimo paslaugos kaina yra 15700,00 Eur su PVM (penkiolika tūkstančių septyni šimtai eurų);

3.2. techninio projekto „A“ laidos parengimo paslaugos kaina yra 19300,00 Eur su PVM (devyniolika tūkstančių trys šimtai eurų).

4. Į paslaugų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam sutarties įvykdymui. Išlaidos, kurių projektuotojas teikdamas pasiūlymą neįskaičiavo, nebus papildomai apmokamos. Visas išlaidas, susijusias su sutarties vykdymu, kurios nebus nurodytos (įskaičiuotos) pasiūlyme ar sutartyje, prisiima projektuotojas.

5. Paslaugų kaina per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas sutartyje nurodytai paslaugai taikomas pridėtinės vertės mokestis. Paslaugos kaina didinama arba mažinama tiek procentų, kiek padidėja ar sumažėja pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiuota paslaugos kaina įforminama sutarties atstovų pasirašomu protokolu, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

6. Sutarties paslaugų kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio nebus perskaičiuojama.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Projektuotojas įsipareigoja:

7.1. suteikti šioje sutartyje numatytas statinio techninio projekto keitimo, parengiant „A“ laidos projektą su tvarkybos darbų projekto dalimi, paslaugas pagal techninėje specifikacijoje



(projektavimo darbų užduotyje) ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus šioje sutartyje sulygtais terminais, vadovaudamasis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

7.2. parengtus techninius dokumentus, projektus suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su užsakovu ir atitinkamomis valstybės bei savivaldybės institucijomis;

7.3. suteikdamas statinio techninio projekto keitimo, parengiant „A“ laidos projektą su tvarkybos darbų projekto dalimi, paslaugas ir derindamas parengtus techninius dokumentus glaudžiai bendradarbiauti su užsakovu;

7.4. pateikti racionaliausius projekto sprendinius;

7.5. šioje sutartyje nustatytu terminu pateikti užsakovui 5 (penkis) egzempliorius (tame skaičiuje vieną originalų egzempliorių) projektinės dokumentacijos analogine forma ir 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma pdf formatu parengto techninio projekto;

7.6. iki tvarkybos darbų projekto dalies paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės projektuotojas užsakovui pateikia 2 egz. projektinės dokumentacijos analogine forma;

7.7. prieš teikiant projektą paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimui, gauti rašytinį užsakovo pritarimą projekto sprendiniams;

7.8. be užsakovo rašytinio sutikimo neperduoti projektavimo darbų rezultato tretiesiems asmenims;

7.9. pagal užsakovo įgaliojimą parengti ir gauti šioje sutartyje numatytoms projektavimo paslaugoms atlikti reikalingas paraiškas, leidimus, užduotis, reikalavimus, sąlygas ir kitus dokumentus;

7.10. saugoti užsakovo komercines paslaptis bei kitą projektavimo paslaugų teikimo metu sužinotą konfidencialią informaciją;

7.11. savo sąskaita ir laiku per 1 savaitę ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, kuriuos nurodo užsakovas arba jie yra pateikti ekspertizės išvadose;

7.12. pagal užsakovo įgaliojimą gauti leidimą atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus;

7.13. vykdant tvarkybos ir statybos darbų viešuosius pirkimus, atsakyti į konkurso dalyvių paklausimus;

7.14. statinio techninį projektą parengti tokia apimtimi, kad statytojas galėtų paskelbti tvarkybos ir statybos darbų rangovo parinkimo viešųjų pirkimų konkursą.

8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1. pateikti projektuotojui projektavimo užduotį;

8.2. projektavimo paslaugų teikimo eigoje ir derinant parengtus techninius dokumentus, glaudžiai bendradarbiauti su projektuotoju;

8.3. nuolat dalyvauti aptariant projektavimo metu kylančius klausimus;

8.4. šioje sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais projektuotojui sumokėti už suteiktas statinio techninio projekto keitimo, parengiant „A“ laidos projektą su tvarkybos darbų projekto dalimi, paslaugas;

8.5. priimti iš projektuotojo pagal šią sutartį tinkamai suteiktų statinio techninio projekto keitimo, parengiant „A“ laidos projektą su tvarkybos darbų projekto dalimi, paslaugų rezultatus pagal abiejų šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus;

8.6. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu projektuotoją, jeigu užsakovui tretieji asmenys pateikia ieškinį dėl techninių dokumentų ar projektavimo darbų trūkumų.

V. ATSISKAITYMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA

9. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

10. Už tvarkybos darbų projekto dalies parengimo paslaugą bus sumokėta gavus leidimą atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus, už techninio projekto „A“ laidos parengimo paslaugą bus sumokėta užsakovui raštiškai pritarus projekto „A“ laidai.

11. Užsakovas apmoka paslaugos kainos sumą projektuotojui per 30 dienų nuo suteiktos

paslaugos akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

12. Suteiktas paslaugas priima ir paslaugų atlikimo aktus pasirašo paskirtas už projektavimo užduoties administravinę Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus specialistas.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalys, be kitos šalies rašytinio sutikimo atskleidusios tretiesiems asmenims šios sutarties sąlygas, išskyrus subjektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus turi teisę gauti tokią informaciją, taip pat tais atvejais, kai tai reikalinga šalių įsipareigojimams vykdyti, įsipareigoja atsakyti teisės aktų nustatyta tvarka.

VII. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

14. Šalių atstovai pareiškia, kad jie turi juridinio asmens įgaliojimus sudaryti šią sutartį. Šalys nėra nemokios ir joms nėra iškelta ir nėra numatoma iškelti teisminę bylą dėl jų bankroto ar likvidavimo.

VIII. PRIEVOLIŲ NEVYKDYMO ATVEJAI

15. Projektuotojas, pažeidęs paslaugos suteikimo terminą, moka 0,02 % delspinigių nuo nesuteiktų paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Priskaičiuoti delspinigiai išskaičiuojami iš projektuotojui mokėtinos kainos už suteiktą paslaugą.

16. Užsakovas, laiku nesumokėjęs už suteiktą paslaugą, moka 0,02 % delspinigių nuo neapmokėtos paslaugos kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

17. Šalys pareiškia, kad šioje sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio, ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusios šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai šaliai dėl sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

18. Netesybų sumokėjimas neatleidžia šalies nuo sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

19. Pasirašydamas sutartį projektuotojas garantuoja, kad tinkamai susipažino su gauta informacija, ją įvertino ir suprato.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS

20. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos kai ją pasirašo abi sutarties šalys, o sutartiniai įsipareigojimai galioja iki statinio tvarkybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos.

21. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

22. Sutarties vykdymo terminas iki 2016-10-01. Sutarties vykdymo terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu 1 kartą ne ilgiau kaip 1 mėn. dėl ne nuo projektuotojo veiksmų priklausančių aplinkybių.

23. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

X. SUTARTIES PAKEITIMAI

24. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei

tikslai ir kai tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų keitimas sutarties šalių valia turi būti įformintas papildomu susitarimu, pasirašomu abiejų sutarties šalių, pridodant ir visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją, šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis.

25. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

XI. SUBTEIKĖJAI. JŲ KEITIMO TVARKA

26. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: UAB „Architektūra idėjos realizavimas“, UAB „Senamiesčio projektai“, UAB „Semsta“, UAB „Kelprojektas“.

27. Subteikėjų keitimas vietomis tarp sutartyje nurodytų subteikėjų ar didesnės (mažesnės) paslaugų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subteikėjui galimas tik tiems projektavimo darbams, kuriuos projektuotojas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subteikėjams ir tik gavus užsakovo sutikimą.

28. Sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus projektuotojui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų projektuotojui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, projektuotojas gali pakeisti subteikėjus. Apie tai jis turi informuoti užsakovą, nuroydamas subteikėjo pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, užsakovas kartu su projektuotoju įformina protokolu susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, protokolą pasirašo abi sutarties šalys. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme projektuotojas nurodo, kad ketina pasitelkti subteikėjus.

XII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

29. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

29.1. abipusiu šalių susitarimu;

29.2. vienašališkai bet kurios iš šalių raštišku pareiškimu, jei kitai šaliai yra pradėta teisminė ar neteisminė bankroto procedūra arba priimamas sprendimas ją likviduoti.

30. Jei sutartis yra nutraukiama 29.1 ir/ar 29.2 punktų pagrindu, tai užsakovas privalo atsiskaityti su projektuotoju už iki to laiko suteiktas paslaugas.

31. Užsakovas po sutarties nutraukimo per 10 darbo dienų turi patvirtinti suteiktos paslaugos vertę. Taip pat parengiama sutarties nutraukimo dieną esančios projektuotojo skolos užsakovui ir užsakovo skolos projektuotojui ataskaita.

32. Sutartį nutraukus dėl projektuotojo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktas paslaugas, projektuotojas neturi kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensacijos teisės.

33. Nutraukęs sutartį, projektuotojas privalo perduoti užsakovui iki sutarties nutraukimo suteiktas paslaugas ir visą su projektu susijusią dokumentaciją.

XIII. NENUGALIMA JĖGA

34. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties

nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po sutarties įsigaliojimo dienos bei nustatytų ir jas patyrusios šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui per 5 dienas.

35. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalys pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

36. Sutartis baigiasi kitos šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

37. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

38. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitai.

XIV. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

39. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

40. Bet kokie šalių nesutarimai ar ginčai dėl šios sutarties sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

41. Šaliai pakeitus šioje sutartyje nurodytus adresus ar kitus rekvizitus, ji privalo ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po tokio pakeitimo informuoti apie tai kitą šalį.

42. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

43. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

44. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.



45. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų supраста ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno sutarties lapo kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

46. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai ir turi vienodą juridinę galią.

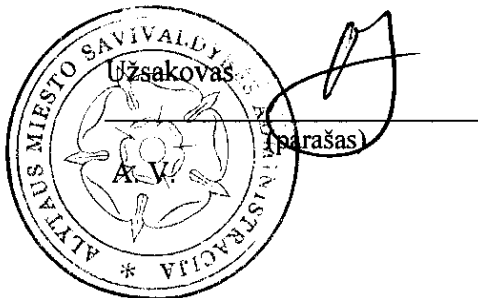
XVI. SUTARTIES PRIEDAI

47. Projektavimo paslaugų sąmata, 1 priedas.

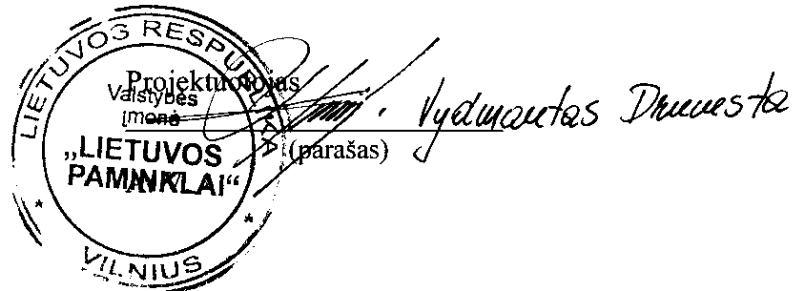
XVII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas
Alytaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188706935
Rotušės a. 4, LT-62054 Alytus
AB SEB bankas
A. s. LT067044060007753588

Tel. (8 315) 55 102
Faksas (8 315) 55 192
El. p. alytus@alytus.lt

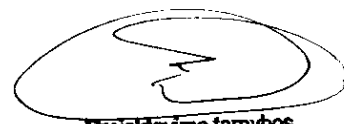


Projektuotojas
VĮ „Lietuvos paminklai“
Kodas 110051791
PVM mokėtojo kodas LT100517917
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
A. s. LT717044060001091525, AB SEB bankas
A. S. LT504010042403974635, AB DNB bankas
A. s. LT057300010134209554, „Swedbank“, AB
Tel. (8 5) 272 4095
Faksas (8 5) 272 4054
El. p. paminklai@lpaminklai.lt



PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SĄMATA

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	Kaina, Eur su PVM
1.	Alytaus sinagogos pastato Kauno g. 9, Alytuje, techninio projekto keitimo, parengiant „A“ laidos projektą su tvarkybos darbų projekto dalimi, paslauga iš viso:	28 925,62	35 000,00
1.1.	tvarkybos darbų projekto dalies parengimo paslauga: projektiniai pasiūlymai, architektūra, konstrukcijos, žaibosauga, skaičiuojamosios kainos nustatymas;	12 975,21	15 700,00
1.2.	techninio projekto „A“ laidos parengimo paslauga: bendroji dalis, statinio architektūros ir paslaugų technologijos dalis, statinio konstrukcijų dalis, sklypo plano dalis, vidaus elektros tinklų dalis, lauko elektros tinklų dalis, gaisrinės saugos dalis, šildymo - vėdinimo dalis, vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis, lauko elektroninių ryšių dalis, elektroninių ryšių dalis, apsauginės signalizacijos dalis, gaisrinės signalizacijos dalis, inžinerinis topografinis planas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.	15 950,41	19 300,00


Projektavimo tarnybos
vyr. specialistas
Donatas Raginis
1015-11-17