

**ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMAS NUO ŠK 1T-8B IKI ŠK 1Ž-22-11  
PRAMONĖS PR., KAUNAS  
VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. MR-KE-P-107-621**

2021-10-11

Kaunas

**AB „Kauno energija“** (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir

**Jungtinės veiklos partneriai UAB „Vytrita“ ir UAB „Geovizija“** (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Vytauto Ramanausko, veikiančio pagal UAB „Vytrita“ įstatus ir Jungtinės veiklos sutartį Nr. 2021-09-02/01, toliau – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis, vadovaujantis 2021-09-27 AB „Kauno energija“ Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo pirkimui vykdyti komisijos posėdžio protokolu Nr. P-106-511, sudarė šią Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo ŠK 1T-8B iki ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

Sutarties sąlygos paruoštos pagal AB „Kauno energija“ Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo pirkimui vykdyti komisijos 2021-08-04 posėdžio Nr. P-106-419 sprendimu patvirtintas Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas (5 pirkimo dalys) pirkimo sąlygas Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo ŠK 1T-8B iki ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas (toliau – Konkurso sąlygos) ir 2021-05-05 patvirtintą techninę specifikaciją Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 1T-8B iki ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas techninę specifikaciją su priedais (toliau – Techninė specifikacija; Sutarties 1 priedas).

**1. Sąvokos ir apibrėžimai**

Sutartyje, išskyrus atvejus, jeigu kontekstas reikalauja kitos reikšmės, toliau nurodytos sąvokos turi tokias reikšmes:

**1.1. Projektas** – Rangovo parengtas Techninis ir Darbo arba Techninis darbo projektas pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją;

**1.2. Projekto priežiūra** – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos;

**1.3. Darbai** – Sutartyje nurodyti ir detalizuoti konkretūs darbai ir atliekamos paslaugos (įrengimo, montavimo, rekonstravimo, remonto, įrenginių pajungimo, projektavimo ir pan.), Rangovo atliktini Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis;

**1.4. Darbų pabaiga** – momentas, kai užbaigiami visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti visi Darbų rezultato trūkumai, defektai, pateikta visa reikalinga dokumentacija, pasirašytas galutinis Statybos darbų priėmimo-perdavimo aktas (pavyzdys – Sutarties 6 priedas) ir gauta kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiama išvada / aktas / pažyma apie statybos užbaigimo procedūrą įvykdymą;

**1.5. E. sąskaita** – VĮ Registrų centro informacinė sistema „E. sąskaita“;

**1.6. Tarpiniai etapai** – Darbų vykdymo etapai, kuriuos pradelsus pagal grafiką, Užsakovas turi teisę taikyti Sutartyje numatytas netesybas: 1) Projekto parengimas ir leidimo gavimas; 2) Vamzdžių demontavimo ir montavimo darbai; 3) Gerbūvio įrengimo darbai;

**1.7. Grafikas** – atsižvelgiant į Konkurso sąlygų ir / ar Sutarties nuostatas Užsakovo ir Rangovo suderintas Darbų vykdymo grafikas, kuris turi apimti visus pagrindinius Darbų atlikimo etapus, numatytus Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas);

**1.8. Kaina** – Sutartyje apibrėžta pinigų suma už kurią Rangovas savo rizika atliks Darbus Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis bei kuri apima medžiagų, įrengimų ir priemonių, reikalingų Darbams atlikti, įsigijimo, pagaminimo, pristatymo kainą, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamu įvykdymu, taip pat bet kokius kitus mokesčius ir rinkliavas, kuriuos Rangovas turi sumokėti, vykdydamas Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus (įskaitant, bet neapsiribojant sutikimų, leidimų, suderinimų gavimą, jei tai reikalinga Sutarties įvykdymui);

**1.9. PVM** – Pridėtinės vertės mokestis;

**1.10. Pasiūlymas** – Rangovo 2021-09-06 Pasiūlymas dėl Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo ŠK 1T-8B iki ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas, kuris Užsakovo buvo pripažintas laimėjusiu pagal Konkurso sąlygas (Sutarties 2 priedas);

**1.11. Techninė specifikacija** – 2021-05-05 patvirtinta Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 1T-8B iki ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas techninė specifikacija su priedais (Sutarties 1 priedas);

**1.12. Užtikrinimas** – Konkurso sąlygas ir Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkanti pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisykles išduota besąlyginė ir neatšaukiama banko ar kitos kredito įstaigos išduota sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas;

**1.13. JVS** – 2021-09-01 UAB „Vytrita“ ir UAB „Geovizija“ jungtinės veiklos sutartis Nr. 2021-09-01/01 (Sutarties 7 priedas).

## **2. Sutarties objektas**

**2.1.** Vadovaujantis Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais, savo rizika, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis Rangovas įsipareigoja pagal Techninę specifikaciją (Sutarties priedas Nr. 1) parengti Projektą, vykdyti Projekto priežiūrą ir atlikti Darbus pagal Rangovo parengtą ir Užsakovo suderintą Projektą, perduoti juos Užsakovui bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, apmokėti už juos Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

## **3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka**

**3.1.** Bendra Sutarties kaina – 347 800,00 Eur be PVM (trys šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai eurų), 21 proc. PVM – 73 038,00 Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai trisdešimt aštuoni eurai). Bendra Sutarties kaina su PVM – 420 838,00 Eur (keturi šimtai dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt aštuoni eurai).

**3.2.** Bendra Sutarties kaina susideda iš atskirų dalių kainų:

3.2.1. Projekto parengimas – 6 500,00 Eur (šeši tūkstančiai penki šimtai eurų) be PVM;

3.2.2. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 1T-8B iki ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas rekonstravimo darbai – 340 800,00 Eur (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai eurų) be PVM;

3.2.3. Projekto vykdymo priežiūra – 500,00 Eur (penki šimtai eurų) be PVM.

**3.3.** Mokėjimai:

3.3.1. faktiškai atliktus Rangovo Darbus Užsakovas priims kiekvieną mėnesį, Rangovui Sutarties 3.3.4 punkte nustatytu terminu pateikus pažymą apie atliktų darbų vertę (toliau – pažyma; pavyzdys – Sutarties 5 priedas) ir Atliktų darbų aktus (pavyzdys – Sutarties 4 priedas). PVM sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas apmokės per 60 (šešiasdešimt) dienų, Rangovas Užsakovui turi pateikti iki kito mėnesio 8 (aštuntos) darbo dienos. PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos per E. sąskaitą. Jeigu PVM sąskaitos faktūros bus pateiktos ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad PVM sąskaitos faktūros nėra gautos, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai jos bus gautos per E. sąskaitą. PVM sąskaitos faktūros per E. sąskaitą Užsakovui pateikiamos tik pasirašius Atliktų darbų aktus. Tarpinėse PVM sąskaitose faktūrose privalo būti nurodyta, kad remiantis Sutarties 3.3.2 punktu taikomas 10 (dešimt) proc. be PVM mokėtinos sumos sulaikymas;

3.3.2. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama taikant 10 (dešimt) proc. be PVM sulaikymą. Su paskutiniu mokėjimu po Darbų pabaigos (kaip tai apibrėžta Sutarties 1.4 punkte) Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytą sumą (ar likusią jos dalį, jei buvo atlikti įskaitymai);

3.3.3. Atliktų darbų aktai yra tik juose nurodytų darbų atlikimo faktą patvirtinantys dokumentai, o visų Rangovo atliktų Darbų tinkamas įvykdymas ir Darbų kokybė yra patvirtinamas tik Statybos darbų priėmimo - perdavimo aktu. Tai, kad buvo apmokėta už atliktus tarpinius Darbus (jų dalį), nereiškia, kad iki apmokėjimo dienos atlikti tarpiniai Darbai (jų dalis) buvo tinkamai atlikti, patvirtinti bei priduoti Užsakovui. Darbai laikomi tinkamai atliktais, tik kai patvirtinamas ir pasirašomas Statybos darbų priėmimo - perdavimo aktas;

3.3.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas Statybos darbų priėmimo – perdavimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia Užsakovui Atliktų darbų aktą, kartu su techninę dokumentaciją patvirtinančią atliktų darbų apimtį, apie per kalendorinį mėnesį atliktų Darbų apimtį ir vertę iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos. Užsakovas per 7 (septynias) darbo dienas nuo pažymos ir Atliktų darbų akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktą pažymą ir Atliktų darbų aktą, per tą patį terminą grąžindamas jį Rangovui, arba raštu pateikia pastabas dėl perduodamų Darbų. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją, pasirašant Statybos darbų priėmimo – perdavimo aktą. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Statybos darbų priėmimo-perdavimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia pretenzijas raštu dėl netinkamo Darbų atlikimo;

3.3.5. *Punkto redakcija, atsižvelgiant į Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansavimo galimybę:*

3.3.5.1. *Gavus finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų:* Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) yra laikomos minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirtos išlaidos (nuostoliai) (toliau – kiti nuostoliai), Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo (sąskaitos faktūros) pateikimo Rangovui momento. Rangovui neapmokėjus netesybų bei kitų nuostolių, Užsakovas įgyja teisę reikalavimą patenkinti pasinaudojant Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Rangovui priskaičiuotos netesybos bei kiti nuostoliai nemažina aktuojamų darbų vertės bei apmokėjimui Rangovo pateikiamos sąskaitos faktūros sumos. Rangovui nesumokėjus netesybų bei kitų nuostolių šiame punkte nustatyta tvarka, Užsakovas turi teisę iki netesybų bei kitų nuostolių padengimo momento nepriimti Rangovo darbų (įskaitant, bet neapsiribojant perdavimo – priėmimo aktų pasirašymą, sąskaitų faktūrų apmokėjimą ir t.t.).

3.3.5.2. *Negavus finansavimo iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų:* Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) yra laikomos minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirtos išlaidos (nuostoliai) (toliau – kiti nuostoliai), Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, yra išskaitomos iš Rangovui mokėtinų ar sulaikytų sumų. Nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui rašytinį reikalavimą dėl netesybų/kitų nuostolių apmokėjimo, kurį jis turi įvykdyti per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos. Šis terminas gali būti atitinkamai trumpesnis, jei lieka mažiau nei 35 (trisdešimt penkios) dienos iki Sutarties pabaigos. Rangovui nesumokėjus netesybų bei kitų nuostolių šiame punkte nustatyta tvarka, Užsakovas įgyja teisę reikalavimą patenkinti pasinaudojant Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Taip pat Užsakovas turi teisę iki netesybų bei kitų nuostolių padengimo momento nepriimti Rangovo darbų (įskaitant, bet neapsiribojant nepasirašyti priėmimo-perdavimo aktų, neapmokėti sąskaitų faktūrų ir t.t.). Rangovui priskaičiuotos netesybos bei kiti nuostoliai nemažina aktuojamų darbų vertės bei apmokėjimui Rangovo pateikiamos sąskaitų faktūrų sumos.

3.3.5.3. Užsakovas apie gautą finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų Rangovą informuos raštu. Nesant tokio pranešimo, preziumuojama, kad finansavimas negautas.

3.3.6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Sutarties kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuojama kaina dėl PVM dydžio pasikeitimo tik tų Darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama;

3.3.7. Rangovas prisiima visą riziką, jei dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių ir kaltės padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis bei Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina, kurios Užsakovas

neapmoka. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar nutraukti Sutarties šiuo pagrindu;

3.3.8. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu ir / arba nepateikus tinkamos sąskaitos faktūros, jos apmokėjimas nukeliamas tokiam terminui, kiek buvo vėluojama tai padaryti;

3.3.9. Esant poreikiui Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka reikalauti Rangovą atlikti papildomus darbus, susijusius su Sutarties objektu, sudarant papildomą susitarimą prie Sutarties. Papildomų darbų lokalinės sąmatos sudaromos vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei UAB „Sistela“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis ir turi būti suderinamos su Užsakovu.

#### **4. Šalių įsipareigojimai ir teisės**

##### **4.1. Užsakovas įsipareigoja:**

4.1.1. suderinti Rangovo parengtą ir pateiktą darbų Grafiką arba pateikti pastabas Grafikui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos;

4.1.2. pateikti Rangovui privalomuosius dokumentus Darbams atlikti;

4.1.3. pirmą kartą iš Rangovo derinimui gautą Projektą suderinti arba pateikti pastabas per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Projekto gavimo dienos. Pirmą kartą pateikto Projekto derinimo laikas į Darbų trukmę neįskaičiuojamas;

4.1.4. esant poreikiui, pateikti savo rašytinį sutikimą keisti projektinius sprendinius arba savo pastabas jiems, per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Rangovo prašymo pateikimo dienos;

4.1.5. perduoti Rangovui darbų zoną, pasirašant statybvietės perdavimo–priėmimo aktą;

4.1.6. pranešti Rangovui, kas vykdys techninę priežiūrą;

4.1.7. Rangovui pateikti Projekto kodą, kuris bus naudojamas visuose Projekto dokumentuose (Projektinėje dokumentacijoje, raštuose, aktuose, sąskaitose-faktūrose ir kt. dokumentuose susijusiuose su Darbais);

4.1.8. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus ir apmokėti už juos Sutartyje numatytais terminais;

4.1.9. pagal Rangovo paruoštą ir su Užsakovu suderintą Projektą išduoti įgaliojimą Rangovui statybos leidimo gavimui, statybos užbaigimo Darbų pridavimui procedūrų vykdymui, pagal poreikį ir kitiems reikalingiems veiksams atlikti Užsakovo vardu Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir terminais;

4.1.10. savo lėšomis patikslinti/pakoreguoti Sutartyje nurodytų šilumos tinklų kadastro bylą;

4.1.11. vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

##### **4.2. Užsakovas turi teisę:**

4.2.1. nepriimti Darbų, atliktų ne pagal Sutartyje, jos prieduose, ar norminiuose dokumentuose nurodytus reikalavimus;

4.2.2. raštu pareikalauti pašalinti Darbų, parengto Projekto defektus / trūkumus, jeigu Rangovas vykdydamas Sutartį nesilaiko Sutartyje nustatytų reikalavimų ir (ar) Lietuvos Respublikos teisės aktų;

4.2.3. jeigu Rangovas nepašalina Darbų, parengto Projekto defektų / trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą, Rangovo sąskaita pašalinti Darbų, Projekto trūkumus, Užsakovo patirtas išlaidas (nuostolius) kompensuojant (atlyginant) Sutarties 3.3.5 punkte nustatyta tvarka;

4.2.4. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį, kokybę;

4.2.5. jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto Projekto, nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, statybos normų ir taisyklių, pareikalauti pašalinti trūkumus arba prireikus – sustabdyti Darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

4.2.6. Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus ar esant grėsmei, kad Sutartis nebus įvykdyta, Užsakovas turi teisę sustabdyti savo sutartinių įsipareigojimų

vykdymą, atitinkamai, kol Rangovas tinkamai įvykdys Sutartį ar pateiks Sutarties tinkamą įvykdymą pagrindžiančius įrodymus;

4.2.7. sustabdyti Darbus, jeigu nustatomi grubūs darbuotojų saugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimai (pvz., įskaitant, bet neapsiribojant Rangovo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Darbams atlikti, darbo vietoje nėra Rangovo paskirtų atsakingų asmenų, darbuotojai neturi asmeninių apsaugos priemonių, egzistuoja kitos aplinkybės, kurios kelia grėsmę žmonių sveikatai, gyvybei, kt.), iki jų pašalinimo;

4.2.8. sudaryti Darbų priėmimo komisiją arba įgalioti asmenį, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui, priimti Darbus;

4.2.9. tais atvejais, kai likus ne mažiau kaip 10 (dešimčiai) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas vis dar nepateikia naujo arba nepratęsęs esamo Užtikrinimo Sutartyje numatytais atvejais ir sąlygomis, pasinaudoti galiojančiu Užtikrinimu ir vienašališkai nutraukti Sutartį kaip dėl esminio Sutarties pažeidimo dėl Rangovo kaltės;

4.2.10. dėl objektyvių priežasčių negalint vykdyti Darbų (jų dalies) pagal Projektą, Užsakovas savo nuožiūra turi teisę skaidyti anksčiau suderintą Projektą į etapus;

4.2.11. jei būtina/tikslinga – atsisakyti atskiro darbo ar mažinti Darbų apimtį, arba jei būtina/tikslinga – Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) keisti kitu atskiru darbu;

4.2.12. turi kitas Sutartyje ar teisės aktuose numatytas teises.

### **4.3. Rangovas įsipareigoja:**

4.3.1. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paruošti ir su Užsakovu suderinti Grafiką. Po Projekto parengimo ir suderinimo su Užsakovu datos Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas įsipareigoja pateikti ir suderinti su Užsakovu patikslintą Grafiką pagal suderintą Projektą. Nepavykus suderinti Grafiko per šiame punkte numatytą terminą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį kaip dėl esminio Sutarties pažeidimo;

4.3.2. Rangovo pateiktą Projekto kodą, naudoti visuose Projekto dokumentuose (Projektinėje dokumentacijoje, raštuose, aktuose, sąskaitose-faktūrose ir kt. dokumentuose susijusiuose su Darbais);

4.3.3. parengti Projektą, atlikti Darbus per Sutartyje ir Grafike nustatytus terminus, pagal Sutarties sąlygas už Sutartyje numatytą kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

4.3.4. savo sąskaita pataisyti Projektą pagal projekto ekspertizės privalomas pastabas. Projekto trūkumų bei pastabų taisymas (įskaitant ekspertizės pastabų taisymą) negali būti pagrindu Projekto parengimo termino pratęsimui ar papildomos kainos mokėjimui. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutartyje nustatytais terminais Užsakovui bus pateiktas tinkamai parengtas galutinis, pataisytas ir trūkumų bei defektų neturintis Projektas;

4.3.5. tinkamai suruošti medžiagą statybą leidžiančio dokumento gavimui ir esant poreikiui atlikti korekcijas, jei, siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą, parengtą medžiagą reikia tikslinti ar papildyti;

4.3.6. ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Užtikrinimą sumai, kuri sudaro 10 proc. nuo bendros Sutarties kainos su PVM, galiojantį nepertraukiamai iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne trumpiau nei galioja Sutartis. Užtikrinime turi būti nurodyta, kad Užtikrinimo davėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę nei Užtikrinime nurodytą sumą per 10 (dešimt) dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Užtikrinimo davėjui apie Sutartyje nustatytų įsipareigojimų pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą; taip pat su nuostata, kad Užtikrinimas galioja ir netesyboms (baudoms, delspinigiams), priskaičiuotoms pagal Sutartį. Užtikrinimo davėjas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Užtikrinimo davėjui nurodys, kad Užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas Užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti;

4.3.7. Užtikrinimas turi būti pateiktas Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta;

4.3.8. tuo atveju, jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigia Užtikrinimas ar baigiasi Sutarties terminas, tačiau Sutartis dar neįvykdyta ir privalo būti užbaigta, ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą arba pratęsti esamą tomis pačiomis sąlygomis. Visais atvejais Užtikrinimas turi galioti nepertraukiamai visą Sutarties 4.3.6 punkte nurodytą laikotarpį (sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laikotarpį);

4.3.9. jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudojo Užtikrinimu, per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis;

4.3.10. tuo atveju, jeigu Rangovas Sutarties 4.3.6 ir 4.3.8 punktuose numatytais atvejais Užsakovui laiku nepateikia naujo Užtikrinimo ar nepratęsia esamo, mokėti Užsakovui 1 (vieno) proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM (išskyrus, jeigu Užsakovas dėl laiku nepateikto / nepratęsto Užtikrinimo pasinaudojo galiojusi Užtikrinimu). Sutarties 4.3.6 ir 4.3.8 punktuose numatytais atvejais Rangovui nepateikus naujo Užtikrinimo ar nepratęsus esamo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės kaip dėl esminio Sutarties pažeidimo, raštu įspėjant apie tai Rangovą prieš 1 (vieną) darbo dieną;

4.3.11. tais atvejais, kai likus ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas vis dar nepateikia naujo arba nepratęsia esamo Užtikrinimo Sutartyje numatytais atvejais ir sąlygomis, Užsakovas pasilieka teisę pasinaudoti galiojančiu Užtikrinimu;

4.3.12. jei Sutarties vykdymo metu Užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 10 (dešimt) dienų nuo Užsakovo rašto gavimo dienos (šis terminas gali būti trumpesnis, jei iki Sutarties pabaigos liko ne daugiau kaip 15 (penkiolika) dienų) pateikti naują Užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo Užtikrinimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės kaip dėl esminio Sutarties pažeidimo, raštu įspėjant apie tai Rangovą prieš 1 (vieną) darbo dieną;

4.3.13. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui:

4.3.13.1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43 str.) poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimo dokumento kopiją;

4.3.13.2. Rangovo bendrosios civilinės atsakomybės draudimo poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimo dokumento kopiją. Rangovas turi būti apsidraudęs visu sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpiu.

4.3.14. Rangovas turi būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 46 straipsnyje ir likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki Darbų pradžios Užsakovui turi pateikti nurodyto privalomojo draudimo poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimo dokumento kopiją. Rangovas savo lėšomis apdraudžia Sutarties objekto turtą maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio Sutarties objekto turtas yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus Sutartyje numatytus darbus. Draudimas turi galioti tol, kol bus tinkamai įvykdyti sutartiniai įsipareigojimai;

4.3.15. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;

4.3.16. parengti Projektą, jį suderinti pagal Lietuvos Respublikoje nustatytą tvarką ir pateikti Užsakovui Projekto elektroninę versiją, patvirtintą elektroniniu parašu ir 2 (du) Projekto popierinės versijos egzempliorius. Projektas turi būti pateikiamas skaitmeninėje laikmenoje - \*.adoc formatu pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu ir originaliais Projekto formatais (PDF, DWG, WORD, EXEL ar kitais koreguojamais formatais skaitmeninėje laikmenoje);

4.3.17. užtikrinti, kad Projektas būtų parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos darbuotojų

saugos ir sveikatos įstatymų, Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu ir kitais galiojančiais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, bet jais neapsiribojant;

4.3.18. pataisyti Projektą, įvertinant Uždakovo pagrįstas pastabas, be papildomo apmokėjimo, per Uždakovo raštu nurodytą protingą terminą;

4.3.19. nekeisti projektinių sprendimų be raštiško Uždakovo sutikimo;

4.3.20. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų pradžios pateikti Uždakovo atsakingam darbuotojui Rangovo darbuotojų sąrašą, kurie vykdys Darbus ir bus atsakingi už darbų saugą, nurodyti darbuotojų vardus, pavardes, pareigas bei Rangovo transporto priemones ir vairuotojus, jei reikės pateikti į Uždakovo teritoriją;

4.3.21. nepradėti Darbų, kol Uždakovas neperdavė Statyb vietės perdavimo–priėmimo aktu statyb vietės / Darbų vietos / Darbų zonos, kaip to reikalaujama pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

4.3.22. pranešti Uždakovui, kas vykdys Projekto priežiūrą;

4.3.23. užtikrinti tinkamą naudojamų medžiagų ir atliktų Darbų kokybę;

4.3.24. pateikti Darbams atlikti reikalingą įrangą bei kitas reikalingas medžiagas, naudojamų medžiagų sertifikatus ir/ar eksploatacinių savybių deklaracijas ir turi turėti CE ženklą;

4.3.25. Darbus, numatytus Projekte, atlikti laikantis šių Darbų vykdymą reguliuojančių teisės aktų, reglamentų ir techninių sąlygų reikalavimų;

4.3.26. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą pagal Statyb vietės priėmimo–perdavimo aktą iš Uždakovo priimtoje zonoje;

4.3.27. vykdant Sutartyje numatytus Darbus iš Uždakovo priimtose darbo vietose, įformintose ribų aktu, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Uždakovui, tyrimą ir jų apskaitą, jeigu nelaimingas atsitikimas įvyksta su subrangovo darbuotojais, jų tyrimą ir apskaitą atlieka subrangovas, dalyvaujant Rangovo atstovui;

4.3.28. priimti atsakomybę, tame tarpe ir materialinę, kai išaiškinamas Rangovo neblaivus darbuotojas arba kai neblaivus darbuotojas sužalojamas ar žūva dėl nelaimingo atsitikimo darbe;

4.3.29. savo sąskaita pašalinti trūkumus ar defektus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu per Uždakovo raštu nurodytą protingą terminą (pašalinę trūkumus ar defektus – gauna iš Uždakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą);

4.3.30. už per einamąjį mėnesį atliktus Darbus PVM sąskaitą–faktūrą pateikti iki kito mėnesio 8 (aštuntos) darbo dienos;

4.3.31. apie atliekamus Darbus informuoti valstybines priežiūros institucijas ir esant poreikiui gauti visus reikiamus leidimus, kaip to reikalauja norminiai aktai, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinėms institucijoms, ir Uždakovo priėmimo komisijai (įskaitant ir statybos užbaigimo Darbų pridavimą);

4.3.32. atlikus Darbus įforminti Darbų vykdymo dokumentaciją bei techninę–vykdomąją dokumentaciją bei ją pateikti Uždakovo atstovams, pasirašant Statybos darbų perdavimo–priėmimo aktą;

4.3.33. vykdant Darbus, Rangovas užtikrina, kad kiekvienos dienos pabaigoje būtų sutvarkyta Darbų vykdymo zona. Jeigu Rangovas tinkamai nevykdo šiame punkte numatytų įsipareigojimų ir per 2 (dvi) dienas po Uždakovo pareikalavimo neištaiso trūkumų, Uždakovas turi teisę savo jėgomis ar pasitelkus trečiuosius asmenis Rangovo sąskaita sutvarkyti teritoriją/Darbų vykdymo zoną, išvežti šiukšles bei atlikti kitus būtinus darbus, o Rangovas privalo atlyginti dėl to patirtas Uždakovo išlaidas. Rangovas įsipareigoja Darbų vykdymo metu susidarantį atliekų tvarkyti laikantis Techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose numatytų reikalavimų;

4.3.34. per Uždakovo nustatytą protingą terminą nepašalinus defektų, atsiradusių per Sutarties 4.3.38 punkte nustatytą garantinį terminą, atlyginti Uždakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Uždakovo patirtus tiesioginius nuostolius;

4.3.35. dalyvauti ir pateikti dokumentus Uždakovo priėmimo komisijai;

4.3.36. visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir/ar konstrukcijomis („paslėptus darbus“), jei tokių bus, pateikti Uždakovo bei statybos techninio priežiūrėtojo priėmimui, išpėjęs apie tai mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą;

4.3.37. baigus visus Darbus pagal Sutartį, pildyti Statybos darbų priėmimo - perdavimo aktą, įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus dokumentus ir perduoti juos Užsakovui;

4.3.38. Užsakovui pateikus pažymą apie tinkamai atliktus Darbus, per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtinos formos banko garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantiją ar draudimo bendrovės garantinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo raštą. Garantijos/laidavimo suma – 5 % nuo Sutarties kainos su PVM. Užtikrinimo suma negali keistis ir privalo išlikti ta pati visą garantinių įsipareigojimų užtikrinimo laikotarpį. Garantijos/laidavimo dalykas – Rangovo kokybės garantijos laikotarpio prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas. Garantija/laidavimas privalo galioti 3 (tris) metus. Rangovui nepateikus garantijos/laidavimo šiame punkte numatytais terminais (per 5 (penkias) darbo dienas), Užsakovas įgyja teisę reikalauti, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 5 (penkis) proc. nuo bendros Sutarties kainos su PVM dydžio baudą. Tokio paties dydžio baudą Rangovas privalo mokėti Užsakovui, jei Užsakovas pasinaudos (pilnai, ar dalinai) garantinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimu ar garantija, ir Rangovas per 3 (tris) darbo dienas nepateiks Užsakovui naujos garantijos ar laidavimo analogiškais sąlygomis likusiam laikotarpiui (iki 3 (trijų) metų pabaigos);

4.3.39. po Darbų atlikimo ir apmokėjimo nedelsiant perleisti nuosavybės teisę į Darbų atlikimo rezultata, jeigu toks sukuriamas;

4.3.40. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Rangovas atliktiems Darbams suteikia garantinį terminą, skaičiuojamą nuo Statybos darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos: 10 (dešimt) metų – visiems Rangovo atliktiems Darbams (nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomojo garantinio termino (5 metai) suma), 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) trūkumams, 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptiems trūkumams. Defektų pašalinimo terminas derinamas atskirai tarpusavio susitarimu. Jeigu atsiradę defektai nebus pašalinti garantinio termino metu, garantinis terminas bus pratęstas tiek, kiek reikės laiko tiems defektams pašalinti;

4.3.41. garantinio termino laikotarpiu gavęs pranešimą apie Darbų defektus Rangovas privalo ne vėliau kaip per 12 (dvylika) valandų nuo pranešimo apie defektus gavimo momento (jei Šalys nesusitarė kitaip) atvykti į objektą ir įvertinti defektus bei nustatyti jų šalinimo terminą. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja defektus pašalinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo momento, jeigu susiklosčiusios aplinkybės nereikalauja pašalinti defekto per trumpesnę laikotarpį. Jei Rangovas įvertinęs defektą nustato, kad defekto objektyviai negalės pašalinti per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo momento, jis privalo nedelsiant apie tai pranešti Užsakovui, nurodant argumentus, bei su Užsakovu raštu suderinti kitą defekto pašalinimo terminą;

4.3.42. Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes (nesklandumus), kurias jis patiria vykdydamas Sutartį ir kurios objektyviai trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais, įskaitant, bet neapsiribojant, reikalingų dokumentų trūkumą, Užsakovo ar kitų statybos proceso dalyvių pateiktų dokumentų netikslumus, Sutarties tinkamam įvykdymui trukdyti galinčius valstybės institucijų ar kitų trečiųjų asmenų veiksmus, kt. Rangovas privalo būti aktyvus ir dėti visas protingas pastangas tam, kad kilę nesklandumai būtų pašalinti ekonomiškai ir racionaliai pateisinamu būdu bei sprendimais ir nesukeltų grėsmės Sutarties įvykdymui. Šiame punkte nurodytu terminu nepranešęs Užsakovui apie Sutarties vykdymo nesklandumus, Rangovas praranda teisę tokiomis aplinkybėmis remtis ginče su Užsakovu;

4.3.43. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

4.3.44. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos, pateikti išsamią Darbų atlikimo ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo atlikti, bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią, Užsakovo prašomą, informaciją;

4.3.45. Užsakovui raštu paprašius, grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus. Jei tokio prašymo nėra, po Sutarties įvykdymo per 10 (dešimt) dienų šiuos dokumentus grąžinti Užsakovui savo iniciatyva, ar sunaikinti (nesvarbu kokiame formate tie dokumentai buvo pateikti), nebent teisės aktai imperatyviai numato juos Rangovui archyvuoti;

4.3.46. Darbų vykdymo metu Rangovo atsakingas darbuotojas (Darbų vadovas) privalo būti objekte, organizuoti Darbus ir tinkamai registruoti atliktus Darbus objekto statybos darbų žurnale bei pildyti kitą privalomąją dokumentaciją. Gavus Užsakovo prašymą, ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas pateikti šią dokumentaciją Užsakovui. Rangovas privalo tinkamai įforminti ir laiku perduoti kitus su Darbais susijusius dokumentus, reikalingus Darbų rezultatams tinkamai įforminti arba objekto statybos užbaigimui įforminti. Praradus bet kurį iš šiame Sutarties punkte numatytų dokumentų, Rangovas kuo skubiau savo sąskaita privalo atkurti prarastą dokumentaciją. Rangovo Darbų vadovas turi turėti atitinkantį objektui kvalifikacijos atestatą ir būti apmokytas bei atestuotas darbų saugos klausimais (turėti galiojančią darbdavio įgaliojimo asmens darbų saugos pažymėjimą);

4.3.47. dalyvauti visuose Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose, o į juos neatvykus, privalo susipažinti su pasitarimo protokolu ir jį vykdyti;

4.3.48. apmokyti Užsakovo personalą tinkamai ir saugiai (pagal gamintojo keliamus reikalavimus) eksploatuoti ir prižiūrėti sumontuotus įrenginius bei gaminius, perduoti prisijungimus, valdymo teises, slaptažodžius (jei tokie yra);

4.3.49. atlyginti dėl Rangovo ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų kaltės Užsakovo patirtus bei trečiosioms šalims padarytus nuostolius;

4.3.50. savo sąskaita įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos, vandens bei kitų resursų tiekimu bei vartojimu, reikalingu Darbų vykdymui; įrengti prisijungimus prie elektros, vandens ir kitų resursų ar savarankiškai organizuoti prisijungti prie šių resursų tinklų / įvadų bei sudaryti atitinkamus susitarimus (jei jie reikalingi) su šių tinklų / įvadų savininkais / valdytojais. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas; savo lėšomis gauti visus Darbams atlikti reikalingus leidimus iš institucijų. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.; taip pat savo sąskaita gauti žemės sklypų savininkų bei kitus sutikimus, derinimus, leidimus Darbams vykdyti;

4.3.51. prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, kelių dangoms, kitoms dangoms, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt., atliekant Darbus, įskaitant ir už subrangovų atliekamus darbus bei privalo ištaisyti bet kokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino (jeigu pagal žalos pobūdį nėra būtina ją ištaisyti greičiau);

4.3.52. imtis visų priemonių Užsakovo jam perduotos darbų zonos, medžiagų, žaliavų ir kitų daiktų, priklausančių Užsakovui, Rangovui ir/ar tretiesiems asmenims, saugumui užtikrinti. Rangovui tenka visa šių medžiagų, žaliavų, daiktų sugedimo, praradimo, žuvimo rizika iki Užsakovo priims Darbus, kuriems atlikti buvo panaudotos atitinkamos medžiagos, žaliavos ar daiktai, arba priims šio turto likučius;

4.3.53. kiekvieną savaitę Užsakovui pateikti išsamią Darbų vykdymo ataskaitą, nurodant kokie Darbai buvo atlikti, išskiriant konkrečias Darbų kainos sudėtines dalis bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią informaciją (ataskaitos pavyzdys – Sutarties 3 priedas);

4.3.54. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

#### **4.4. Rangovas turi teisę:**

4.4.1. pareikalauti, kad Užsakovas vykdytų savo įsipareigojimus;

4.4.2. gauti apmokėjimą už atliktus Darbus su sąlyga, kad jis tinkamai atliko Darbus;

4.4.3. Darbų vykdymo metu neprieštaraujant Užsakovui, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, koreguoti Grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo galutinio termino;

4.4.4. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus pagal Sutartį:

4.4.4.1. jei Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės uždelsia pagal Sutartį mokėtinų sumų apmokėjimą ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nuo mokėjimo termino pabaigos;

4.4.4.2. jei Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės netinkamai ar ne laiku vykdo kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus po to, kai apie sutartinių įsipareigojimų netinkamą vykdymą/nevykdymą informavo Užsakovą raštu, tačiau Užsakovas per Rangovo pranešime nurodytą protingą terminą trūkumų nepašalino;

4.4.4.3. Rangovas turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

## **5. Šalių atsakomybė**

**5.1.** Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

**5.2.** Rangovui ne dėl Užsakovo kaltės numatytais terminais neparengus Projekto ir (ar) neatlikus Darbų (įskaitant atvejus, kai Darbų vykdymas yra suskirstytas etapais ir atskiri darbai turi būti atlikti pagal Grafiką), Užsakovas turi teisę be atskiro įspėjimo pradėti skaičiuoti Rangovui delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros Sutarties kainos su PVM:

5.2.1. 0,1 proc. už Darbų įvykdymo vėlavimą;

5.2.2. 0,05 proc. už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą. Jei galutinis Darbų įvykdymo terminas nepradelsiamas, Užsakovas turi teisę už Rangovo pradelstą(-us) atskiro(-ų) Tarpinio(-ių) etapo(-ų) terminą(-us) delspinigių neskaičiuoti.

**5.3.** Jeigu Darbų vykdymo metu nustatoma, kad yra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir / ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to, ar buvo sustabdyti Darbai, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 3 000,00 Eur (trijų tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą darbuotoją. Šalys susitaria, kad darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai etilo alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje ir kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

**5.4.** Jeigu Užsakovo darbų saugos ir sveikatos specialistai bei darbuotojai, vykdančys Darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato arba nustatė Rangovo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 3 000,00 Eur (trijų tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

**5.5.** Rangovas, pradėjęs Darbus be pasirašyto Statyb vietės/Darbų zonos perdavimo–priėmimo akto sumoka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą.

**5.6.** Rangovas, netinkamai vykdamas ar nevykdamas Projekto priežiūros, moka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimą.

**5.7.** Šalys susitaria, kad Sutarties 5.3 – 5.6 punktuose nustatyti pažeidimai bus įforminami protokolu. Protokolo surašymą inicijuoja Užsakovas ar jo įgalioti asmenys.

**5.8.** Užsakovas, laiku nesumokėjęs mokėtinų sumų, Rangovui raštu pareikalavus, įsipareigoja Rangovui mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

**5.9.** Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, arba Užsakovui nutraukus Sutartį prieš terminą dėl Rangovo kaltės, sumoka Užsakovui 10 (dešimties) proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM bei atlygina kitus dėl Sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia bauda. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo (subrangovo) nuo pareigos atlyginti Užsakovui patirtus tiesioginius nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

**5.10.** Rangovui, be Užsakovo rašytinio sutikimo sudarius subrangos sutartį ar Sutarties vykdymo metu be tokio sutikimo pakeitus subrangovą, moka Užsakovui 3 (trių) proc. baudą nuo

bendros Sutarties kainos su PVM. Tokiu atveju Užsakovas vėliau turi teisę suteikti sutikimą dėl Rangovo pasitelkto ar pakeisto subrangovo, tačiau toks sutikimas neatleidžia Rangovo nuo šiame punkte nustatytos baudos sumokėjimo.

**5.11.** Rangovas neinformavęs ar laiku neinformavęs apie pasirašytas subrangos sutartis pagal Sutarties 7.3 punkte nustatytą įsipareigojimą, moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną pažeidimą.

**5.12.** Rangovui nepagrįstai vėluojant atlikti Darbus ar Darbų Tarpinį etapą daugiau kaip 2 (dvi) savaites, Užsakovas prieš tai įspėjęs Rangovą raštu, turi teisę samdyti trečiąją šalį, kuri atliktų vėluojamus darbus Rangovo sąskaita ir reikalauti Rangovo sumokėti 10 (dešimt) proc. baudą nuo vėluojamo atlikti Darbų etapo įvykdymo patirtų išlaidų (nuo trečiosios šalies pateiktos sąskaitos-faktūros) vertės bei atlyginti kitus nuostolius, kurių nepadengia bauda. Rangovas netenka teisės į tą Sutarties kainos dalį, kuri būtų mokama už tuos Darbus (Darbų dalį), kuriuos vietoj Rangovo atliko trečioji šalis (Užsakovas).

**5.13.** Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo ar paaiškėjus naujoms aplinkybėms, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti ir dėl ko Šalis negali įvykdyti (užbaigti) Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu per 2 (dvi) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo turi pranešti apie tai kitai Šaliai, pridedant visa tai patvirtinančius dokumentus, fotonuotraukas bei kitą susijusią, prašymą pagrindžiančią dokumentaciją.

**5.14.** Bet kuri Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus tiesioginius nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės, ir kurių nepadengė pagal Sutartį pritaikytos netesybos.

**5.15.** Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti (įvertinus nuostatus dėl atsakomybės pritaikymo (jei yra pagrindas jai taikyti)). Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

**5.16.** Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

**5.17.** Nei viena iš Sutarties Šalių neturi teisės perleisti trečiajai Šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Sutarties Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, kai Sutartyje numatyta išimtis. Šiame punkte nustatytų reikalavimų nesilaikymas, bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

**5.18.** Rangovui nevykdant, netinkamai vykdant ar vėluojant įvykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, už kuriuos atskirai Sutartyje nėra numatyta atsakomybė, gali būti skaičiuojami 0,02 (dviejų dešimtųjų) proc. delspinigiai nuo Sutarties kainos su PVM už kiekvieną konkretaus įsipareigojimo nevykdymo, netinkamo vykdymo ar vėlavimo įvykdyti dieną.

## **6. Terminai**

**6.1.** Projekto parengimo ir jo suderinimo su Užsakovu terminas – ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

**6.2.** Darbai pradedami gavus statybą leidžiantį dokumentą, suderintą su Užsakovu patikslintą Grafiką ir statybvietės priėmimo – perdavimo aktą.

**6.3.** Darbų atlikimo terminai nustatomi Grafike, kuris patikslinamas parengus Projektą.

**6.4.** Bendras Darbų įvykdymo terminas su pridavimu (reikiamos dokumentacijos sutvarkymas, pažymų gavimas ir pridavimas Užsakovui bei atitinkamoms institucijoms) nurodytas Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) ir sutrumpinamas Rangovo pasiūlyme nurodytam darbų atlikimo terminui 10 darbo dienom.

**6.5.** Užsakovas turi teisę į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaityti Darbų vykdymo sustabdymo laikotarpio, šildymo sezono metu (technologinė pertrauka).

**6.6.** Užsakovas dėl naujai paaiškėjusių ar pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima pradėti / vykdyti / tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo gali bet kada raštu nurodyti Rangovui sustabdyti visų ar dalies Darbų vykdymą, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis ar tikslią datą.

**6.7.** Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai (ar jų dalis), yra:

6.7.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

6.7.2. Užsakovas vėluoja perduoti statybvietai;

6.7.3. trečiųjų šalių įtaka ir veiksmai;

6.7.4. laiku nepateikta įranga ar medžiagos, kurias privalo pateikti Užsakovas (jei taikoma);

6.7.5. jei dėl objektyvių priežasčių negalima vykdyti Darbų (jų dalies) pagal Projektą ir reikalinga skaidyti anksčiau suderintą Projektą į etapus;

6.7.6. bet koks nenumatytas gamtos jėgų veikimas, dėl kurių techniškai neįmanoma vykdyti Darbų ir kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

6.7.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas ir kurias Užsakovas pripažįsta svarbiomis.

**6.8.** Sustabdžius Darbus dėl grubių darbų saugos, sveikatos ir/ar priešgaisrinės apsaugos ar kitų pažeidimų, Darbų terminai, numatyti Sutarties sąlygose, nėra pratęsiami.

**6.9.** Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

**6.10.** Tokio sustabdymo metu visus Darbus (medžiagas, įrenginius, kt. resursus) Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

**6.11.** Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.4. punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 5.2. punkte.

**6.12.** Projekto ekspertizę Užsakovas atliks (pateiks pirminės ekspertizės pastabas) savo lėšomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Rangovo pilnai paruošto (suderinto) Projekto pateikimo dienos.

**6.13.** Kiti Sutartyje nepaminėti terminai numatyti Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

**6.14.** Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas atskiru Šalių susitarimu, remiantis Sutartyje arba teisės aktuose numatytais pagrindais.

## **7. Subranga ir jungtinė veikla (jei taikoma)**

**7.1.** Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdam Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

**7.2.** Rangovas turi teisę pasirašyti subrangos sutartis su subrangovais, kurie buvo nurodyti Pasiūlyme: UAB „Hidroterra“, į.k. 300151329, Raudondvario pl. 99, Kaunas, UAB „Meysso“, į.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas, UAB „Energetikos inžinerija“, į.k. 303031057, Perspektyvos g. 10-2, Kaunas, UAB „Jandas“, į.k. 304885427, Griežlės 82-2, Kauno raj., Užliedžiai, UAB „Vakarų centrinė laboratorija“, į.k. 142175174, Minijos g. 180, Klaipėda.

**7.3.** Užsakovas neriboja Rangovo galimybės Darbų vykdymui pasitelkti kitus subrangovus, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė pagrįsti kvalifikaciją. Rangovas privalo iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie numatomas pasirašyti subrangos sutartis.

**7.4.** Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subrangovas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo nedelsiant surasti kitą subrangovą, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją, arba reikalauti, kad Rangovas pats vykdytų subrangovui perduotus sutartinius įsipareigojimus.

**7.5.** Jeigu Sutarties vykdymo metu subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas turi teisę pakeisti subrangovus. Apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Rangovas gali pasitelkti ar pakeisti subrangovus Sutarties 7.6 punkte numatyta tvarka.

**7.6.** Subrangovo, kurio kvalifikacija remiamasi, pasitelkimo ar keitimo tvarka:

7.6.1. Rangovas, pasitelkdamas ar keisdamas subrangovą, gali pasitelkti tik tokį pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus bei negali būti žemesnės kvalifikacijos nei keičiami subrangovai;

7.6.2. Rangovas prieš 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Užsakovą apie numatomą subrangovo pasitelkimą / keitimą, pasitelkimo ar keitimo priežastis, pateikia dokumentus, patvirtinančius tokio pasitelkimo ar keitimo būtinumą bei Konkurso sąlygose numatytus dokumentus apie subrangovą (subrangovas turi atitikti Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus) bei kitus Konkurso sąlygose nustatytus dokumentus, subrangovų sutikimą numatomų darbų atlikimui, pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus;

7.6.3. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina Sutarties pakeitimą dėl subrangovo pasitelkimo / pakeitimo, pasirašomu abiejų Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.7. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų, kurių kvalifikacija nesiremia, pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus viso Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7.8. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subrangovo (subtiekėjo). Rangovas atsako už savo subrangovų (subtiekėjų) veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį. Atsižvelgiant į tai, visame Sutarties tekste, Rangovo darbuotojai reiškia ir subrangovo (subtiekėjo) darbuotojus.

7.9. Rangovas neturi teisės pasitelkti Sutarties vykdymui Užsakovo darbuotojų darbo sutarčių pagrindu ar kitokiu būdu, jei tai nėra raštu suderinta su Užsakovu.

7.10. Rangovas neturi teisės pasitelkti Sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.

7.11. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 96 straipsnyje nustatyta tvarka.

7.12. Atsiradus poreikiui keisti JVS nurodytus partnerius kitais, jungtinės veiklos partneriai privalo pateikti Užsakovui šiuos dokumentus:

7.12.1. pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio(-ių) keitimo;

7.12.2. pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą pasitraukti iš JVS partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal JVS naujam(-iems) / pasiliekančiam(-iams) jungtinės veiklos partneriui(-iams);

7.12.3. naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) raštišką sutikimą(-us) pakeisti pasitraukiantį(-čius) jungtinės veiklos partnerį (-ius) bei prisiimti visus pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal JVS bei naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (jei taikoma);

7.12.4. Rangovas turi įrodyti Užsakovui naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas;

7.12.5. Rangovas turi gauti Užsakovo rašytinį sutikimą keisti jungtinės veiklos partnerius;

7.12.6. Rangovas turi pateikti Užsakovui naujos Jungtinės veiklos sutarties kopiją, kurioje pasiliekančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimai išliks tokie patys kaip ir ankstesnėje JVS, o naujasis(-ieji) / pasiliekančias(-ys) jungtinės veiklos partneris(-iai) perims visus pasitraukiančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal ankstesnę JVS.

7.13. Šio skyriaus nuostatų nesilaikymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

## **8. Sutarties galiojimas**

8.1. Sutartis sudaroma 36 (trisdešimt šešių) mėnesių laikotarpiui.

**8.2.** Sutartis įsigalioja Rangovui Sutarties nustatyta tvarka ir terminais pateikus Užsakovui Užtikrinimą (Sutarties 4.3.6 punktas) ir galioja, kol Šalis sutaria ją nutraukti arba kol pasibaigia Sutarties galiojimas (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), arba kol Sutartis nutraukiama įstatymo ar Sutartyje nustatytais atvejais.

**8.3.** Bet kokios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus, kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

## **9. Sutarties nutraukimas / pakeitimas**

**9.1.** Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

**9.2.** Užsakovas turi teisę vienašališkai dėl Rangovo kaltės (neatlygindamas Rangovui nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu) nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų, jeigu Rangovas nepradeda, delsia pradėti rengti Projektą ar nepradeda Darbų arba juos vykdo taip lėtai, kad tampa akivaizdu, jog neparengs Projekto ar Darbai nebus atlikti laiku, laikant tai esminiu Sutarties pažeidimu. Šiame punkte nustatyti pažeidimo faktai yra konstatuojami surašant aktą.

**9.3.** Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nepavykus suderinti Grafiko per Sutarties 4.3.1 punkte numatytą terminą dėl Rangovo kaltės (Rangovas nepateikė Grafiko per Sutarties 4.3.1 punkte numatytą terminą ar jame numatyti Darbų atlikimo terminai neatitinka Sutarties 6 skyriuje numatytų Darbų vykdymo terminų), laikant tai esminiu Sutarties pažeidimu, pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų.

**9.4.** Užsakovas po Sutarties nutraukimo per 10 (dešimt) darbo dienų turi patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti (įvertinus nuostatas dėl atsakomybės pritaikymo (jei yra pagrindas jai taikyti)). Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

**9.5.** Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už tinkamai parengtą Projektą, ar atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją (atlyginimą).

**9.6.** Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme numatytais pagrindais.

**9.7.** Sutarties pakeitimo įforminimo tvarka, kai atsisakoma Darbų ar jie keičiami:

9.7.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama (mažinama) Sutarties kaina;

9.7.2. jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

## **10. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės**

**10.1.** Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo

atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

**10.2.** Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai elektroniniu paštu arba raštu apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos, vadovaujantis Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**10.3.** Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo kitai Šaliai momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

## **11. Ginčų nagrinėjimo tvarka**

**11.1.** Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.

**11.2.** Bet kokie nesutarimai, ginčai, pretenzijos ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su Sutartimi sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu. Nepasiekus susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Šis terminas neapriboja Šalies vienašališkai nutraukti Sutartį, kai jos nutraukimui nustatytas trumpesnis įspėjimo terminas ar atlikti kitą būtiną veiksmą, kuris numatytas Sutartimi bei nustatytas terminas jam atlikti. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.

**11.3.** Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

## **12. Šalių pareiškimai ir garantijos**

**12.1.** Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

12.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

12.1.2. Šalis atliko visus veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų bei turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

12.1.3. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama Pirkimo vykdymo metu visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

12.1.4. Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė tinkamai įgalioti atstovai žemiau nurodyta data.

**12.2.** Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad:

12.2.1. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su visa Darbų vykdymui reikalinga dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir su ja susijusiuose dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

12.2.2. Sutarties kaina yra nustatyta Rangovui nuosekliai ir išsamiai įvertinus būtinus Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrenginių bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, leidimų, sutikimų, suderinimų gavimo būtinybę ir išlaidas, galimus kainų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir jos vykdymo laikotarpiu;

12.2.3. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinis darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrenginius, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant

Sutartį ar rengiant sąmatą, tačiau jie yra būtini Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą;

12.2.4. prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino projektinėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui;

12.2.5. Rangovas šia Sutartimi sukurtą (parengtą) Projekto (taip pat projektinių pasiūlymų) autorines teises be atskiro susitarimo ar sutikimo visa apimtimi perduoda Užsakovui. Užsakovas be atskiro Rangovo sutikimo Projektą (taip pat projektinius pasiūlymus) gali perduoti tretiesiems asmenims, taip pat turi teisę naudoti Projektą (įskaitant, bet neapsiribojant ir projektinius pasiūlymus) ar jo dalį visais būdais pagal Užsakovo poreikį;

12.2.6. Sutarties nutraukimo atveju laikoma, kad Sutarties nutraukimo dieną Rangovas duoda Užsakovui sutikimą, numatytą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 79.1 papunktyje pasirinkti kitą projektuotoją vykdyti statinio statybos projekto vykdymo priežiūrą.

### **13. Kitos nuostatos**

**13.1.** Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais bei Sutarties nuostatomis.

**13.2.** Šalys privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie rekvizitų, nurodytų Sutarties 15 punkte ar atsakingų asmenų ir (ar) jų kontaktinių duomenų pasikeitimus. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie minėtų duomenų / rekvizitų pasikeitimą, neturi teisės reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita Šalis juos siuntė pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies kontaktinius duomenis / rekvizitus ar reikšti pretenzijas dėl sutartinio įsipareigojimo, kurio vykdymui ta informacija yra būtina, netinkamo įvykdymo.

**13.3.** Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims informacijos, susijusios su Sutartimi ir jos vykdymu (išskyrus tą, kuri ir taip yra vieša) be raštiško išankstinio kitos Šalies sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti įsipareigojimai pagal Sutartį, apie tokius atskleidimo atvejus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuojant kitą Šalį. Kitos Šalies sutikimas taip pat nereikalingas, teikiant informaciją audito įmonei ar kitiems profesionaliems konsultantams, atliekantiems Šalies veiklos ar finansinių ataskaitų auditą bei Šalies akcininkui, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Šalies komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą.

**13.4.** Rangovas neprieštarauja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

**13.5.** Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje [www.kaunoenergija.lt](http://www.kaunoenergija.lt) ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų.

**13.6.** Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ privatumo politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje [www.kaunoenergija.lt](http://www.kaunoenergija.lt) ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų ta apimtimi, kuri reikalinga tinkamai asmens duomenų apsaugai užtikrinti.

**13.7.** Už Sutarties vykdymą atsakingi Šalių atstovai:

13.7.1. Užsakovo atstovas – Projektų valdymo skyriaus projektų vadovas [redacted] tel. [redacted]

13.7.2. Rangovo atstovas – projektų vadovas [redacted], el. p.: [redacted]

**13.8.** Pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas arba pasirašytinai,

arba siunčiant registruotu laišku paštu, elektroniniu paštu, arba pristatomas kurjerio Sutartyje nurodytais kontaktiniais adresais. Šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikomi kitos Šalies gautais: [1] įteikimo dieną, jeigu įteikta pasirašytinai; [2] penktą dieną po išsiuntimo, jeigu siųsta registruotu paštu; [3] išsiuntimo dieną, jeigu siųsta elektroniniu paštu iki 13.00 val.; [4] kitą darbo dieną po išsiuntimo, jeigu išsiųsta elektroniniu paštu vėliau nei 13.00 val.

**13.9.** Pateikiant informaciją / dokumentus raštu, Šalys teiks prioritetą jų pateikimui elektroniniu paštu, nebent kitokį informacijos / dokumentų pateikimo būdą lemtų informacijos pobūdis, apimtis ar kitos objektyvios aplinkybės.

**13.10.** Šią Sutartį sudaro šios Sutarties sąlygos ir jų priedai. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties sąlygų ir jos priedų, prioritetas teikiamas šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui, po to Pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Pasiūlymui.

**13.11.** Sutartis sudaryta Šalims ją pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu. Pasirašyti sutarties elektroninę versiją kvalifikuotu elektroniniu parašu, kuris pagal LR ir Europos Sąjungos teisės aktų nuostatas yra prilyginamas rašytiniam, galima tik naudojant kvalifikuotą elektroninio parašo sertifikatą ir kvalifikuotus parašo kūrimo įrenginius, atitinkančius 2014-07-23 Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje reglamento reikalavimus. (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį elektroniniais parašais*).

#### **14. Sutarties priedai**

**14.1.** Visi Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

**14.2.** Sutarties pasirašymo dieną pridedami šie priedai:

14.2.1. 1 priedas – 2021-05-05 patvirtinta Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 1T-8B iki ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas techninė specifikacija su priedais, 23 lapai;

14.2.2. 2 priedas – 2021-09-06 Pasiūlymas Nr. 5 (atskirai nepridedama, originalas saugomas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje);

14.2.3. 3 priedas – Ataskaitos forma, 1 lapas;

14.2.4. 4 priedas – Atliktų darbų akto forma, 1 lapas;

14.2.5. 5 priedas – Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas;

14.2.6. 6 priedas – Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas;

14.2.7. 7 priedas – 2021-09-01 UAB „Vytrita“ ir UAB „Geovizija“ jungtinės veiklos sutartis Nr. 2021-09-01/01, 4 lapai.

#### **15. Šalių rekvizitai ir parašai**

##### **Užsakovas**

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, Kaunas

Įmonės kodas 235014830

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A. s. LT60 7044 0600 0286 6144

AB SEB bankas

Tel. (8 800) 11 011

El. p. [info@kaunoenergija.lt](mailto:info@kaunoenergija.lt)

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

2021-10-\_\_

##### **Rangovas Jungtinės veiklos partnerių vardu**

UAB „Vytrita“

Atramos g. 2, Kaunas

Įm. kodas 133858826

PVM kodas LT338588219

A.s. LT41 7300010002269118

AB Swedbank, banko kodas 73000

Tel. 8 37 385392

El. p. [info@vytrita.lt](mailto:info@vytrita.lt)

Generalinis direktorius

Vytautas Ramanauskas

2021-10-\_\_

A. V.

TVIRTINU  
AB „Kauno energija“  
Generalinis direktorius  
Tomas Garasimavičius

2021 m.

d.

## **PROJEKTO „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMAS NUO ŠK 1T-8B IKI ŠK 1Ž-22-11 PRAMONĖS PR., KAUNAS“ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **I. BENDRA INFORMACIJA**

1. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas atliekamas siekiant optimizuoti tinklo darbą bei užtikrinti nepertraukiamą ir patikimą šilumos tiekimą integruotame tinkle.

2. AB „Kauno energija“ (toliau – Perkantysis subjektas) numato pirkti šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo techninio darbo projekto paruošimą (toliau – Techninis darbo projektas), jo vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – Priežiūra) ir rekonstravimo darbus (toliau – Darbai), o bendrai – Projektas.

3. Visa 57 punkte nurodyta privalomoji dokumentacija turi būti parengta ir suderinta vadovaujantis aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis ir higienos normomis bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais ir aktais.

4. Darbams atlikti reikalingas medžiagas turės pateikti konkursą laimėjęs tiekėjas (toliau – Tiekėjas).

5. Tiekėjas, įrengdamas statybvieta, turės pagaminti ir pastatyti informacinį tentą (kurio matmenys ne mažesni kaip 1700×3300 mm), nurodant Tiekėjo logotipą, objekto pavadinimą, Perkantįjį subjektą, Darbų atlikimo terminus, darbų vadovą.

6. Gavus Projekto finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinių ar kitų fondų, Tiekėjas prieš pradėdamas vykdyti Darbus, turės pagaminti ir pastatyti laikinąjį informacinį stendą, o užbaigiant Projektą – nuolatinį informacinį stendą, pagal Europos Komisijos reglamento Nr. 821/2014 nuostatas:

6.1. Stendų grafinių elementų pavyzdžiai ir rekomendacijos, pateikiamos 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų ženklo naudojimo vadove (prieiga per internetą: <http://www.esinvesticijos.lt/uploads/documents/files/%C5%BDenkilai/ESFIVP-logotipo%20naudojimo%20vadovas.pdf>).

6.2. Stendų dydžiai:

6.2.1. laikinieji informaciniai – 1500 x 1000 mm;

6.2.2. nuolatiniai informaciniai – 800 x 580 mm.

7. Tiekėjas iki statybvieta perdavimo turės pateikti statybos darbų technologijos projektą, suvirintojų kvalifikacinių pažymėjimų kopijas, suvirinimo procedūrų aprašą, medžiagų sertifikatus.

8. Esminės užduotys, kurias privalės atlikti Tiekėjas, yra vamzdynų keitimo darbai (tame tarpe vamzdynų demontavimo, montavimo ir suvirinimo darbai).

9. Tiekėjas turės užtikrinti darbo zonos aptvėrimą visu perimetru, panaudojant standžius skydus. Šalia daugiabučių namų ir visuomeninių pastatų aptvėrimo skydai privalo būti su nepermatomais tentais. Šalia daugiabučių namų ir visuomeninių pastatų aptvėrimo skydai privalo būti su nepermatomais tentais. Esant sausam orui (nesant gausiems krituliams) privaloma laistyti dangas tiekėjo transporto judėjimo vietose statybvietaje ir privažiavimuose iki jos.

10. Rekonstruojamame ruože esamas šilumos kameras numatyti išsaugoti (tikslinama projektavimo metu). Griaunami šilumos tiekimo tinklų elementai (vamzdynai, šilumos kameros, nejudamos atramos, futliarai, kanalai ir kt.) privalo būti demontuojami pilnai. Kai demontuojamų ir naujai montuojamų šilumos tiekimo tinklų ašys sutampa, apatinių g/b kanalų demontuoti nebūtina.

**11.** Perkantysis subjektas ir (ar) jo įgalioti asmenys vykdys Projekto priežiūrą ir kontrolę.

**12.** Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

**13.** Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai, fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti supjaustyti ne daugiau kaip 12 m ilgio atkarpomis, pjaustant stačiu kampu. Techniniame darbo projekte būtina parengti detalų metalo laužo sąrašą, jo kiekį ir svorį. Metalo laužą pristatyti su šilumos izoliacija – draudžiama.

**14.** Vykdamas Darbus Tiekėjo personalas privalės dėvėti specialiai pritaikytus darbo rūbus ir avalynę bei ryškiaspalves liemenes, ant kurių turi būti nurodytas Tiekėjo pavadinimas.

**15.** Tiekėjas turės laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų saugą ir sveikatą iš Perkančiojo subjekto priimtoje statybvietėje ir nepradėti Darbų, kol jis neinformuotas apie esančius ir galimus rizikos veiksmus.

**16.** Išardytos ir Darbų metu Tiekėjo sugadintos dangos turės būti atstatytos vadovaujantis Dėl leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2019 m. spalio 15 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-450 aktualia redakcija Projekto įgyvendinimo metu bei Kauno miesto savivaldybės Miesto tvarkymo skyriaus specialistų argumentuotais nurodymais.

**17.** Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkimo-pardavimo sutarties (toliau – Sutartis) įsigaliojimo dienos, Tiekėjas privalės paruošti ir suderinti su Perkančiuoju subjektu Darbų vykdymo grafiką (vamzdynų demontavimo ir montavimo darbus numatyti atlikti ne ilgiau kaip per 40 (keturiasdešimt) darbo dienų, gelžbetoninių nejudamų atramų montavimo terminus nurodyti atskira eilute). Nepavykus suderinti Darbų vykdymo grafiko per šiame punkte numatytą terminą, Perkantysis subjektas gali vienašališkai nutraukti Sutartį.

**18.** Darbus atlikti vienu etapu, nutraukiant šilumos tiekimą vartotojams ne ilgiau kaip 48 val.

**19.** Techninio darbo projekto parengimo terminas – ne ilgesnis nei 90 (devyniasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tiekėjas pateikia Perkančiajam subjektui su visomis reikalingomis institucijomis/asmenimis savo lėšomis ir rizika suderintą Techninį darbo projektą, įskaitant ir sutikimų gavimą iš fizinių ir juridinių asmenų dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo.

**20.** Jei dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių objektyvių ir pagrįstų aplinkybių negalima pradėti / tęsti Darbų ir užbaigti jų iki 2022 m. rugsėjo 30 d., Perkančiojo subjekto ir Tiekėjo rašytiniu susitarimu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsimas tų aplinkybių terminui, o Darbai tokiu atveju gali būti perkeliama į 2023 m. Neatsižvelgiant į galimus pratęsimus, iki 2023 m. rugsėjo 30 d. turi būti užbaigtos visos Projekto veiklos ir atlikti visi Darbai, įskaitant ir dokumentacijos pridavimą. Tiekėjas privalo pateikti Perkančiajam subjektui aplinkybių pagrįstumą ir objektyvumą įrodančius dokumentus.

**21.** Esant poreikiui, Tiekėjas atliks Techninio darbo projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ naujausia redakcija ir jo pakeitimais bei papildymais, įskaitant viešinimo standų pagaminimą ir pastatymą.

**22.** Perkantysis subjektas atliks Projekto ekspertizę per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Tiekėjo pilnai paruošto (suderinto) Projekto pateikimo dienos. Gavus ekspertizės teigiamą išvadą, Perkantysis subjektas pateiks statybą leidžiantį dokumentą (leidimą rekonstruoti statinį) per 30 (trisdešimt) darbo dienų.

**23.** Perkantysis subjektas pateiks topografinę nuotrauką, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, projektavimui būtinus duomenis iš kadastro bylos ir šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tiekėjas turi įvertinti, kad topografinėje nuotraukoje ar kitoje medžiagoje gali būti nepažymėtų infrastruktūros elementų (pvz. nepažymėta nejudama atrama ar kt.).

## II. BENDRIEJI DUOMENYS PROJEKTAVIMUI

24. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ naujausia redakcija ir jo pakeitimais bei papildymais.

25. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas tarp šilumos kameros (toliau - ŠK) ŠK 1T-8B ir ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas pakeičiant esamus šilumos tiekimo tinklo įrenginius naujais, papildomai numatyti, bet neapsiriboti:

25.1 Projektavimo riba nuo taško A ties ŠK 1T-8B iki ŠK 1Ž-22-11 (imtinai).

25.2. Tarp ŠK 1T-8B ir ŠK 1Ž-22-11 nepraeinamame kanale numatyti išardyti g/b nejudamas atramas – nemažiau 5 vnt.

25.3. Taške A ties ŠK 1T-8B esamą PUR vamzdyną DN300 sujungti su rekonstruojamu vamzdynu PUR 250 pramoniniu būdu izoliuota PUR plieninė redukcija DN 250/300.

25.4. ŠK 1Ž-22-12A-2 pakeisti vamzdyną DN 250, DN100, pakeisti esamas sklendes S-1, S-2 DN 250 – 2 vnt., S-3, S-4 DN 100 – 2 vnt., pakeisti drenažo sklendes D-1, D-2 DN 40 su atvamzdžiais, įrengiant flanšines akles – 2 vnt., pakeisti nuorinimo sklendes N-1, N-2 DN 20 su atvamzdžiais, įrengiant flanšines akles – 2 vnt., pakeisti manometrinius atvamzdžius su adatiniais ventiliais DN 15 ir manometrus – 4 kompl.

25.5. ŠK 1Ž-22-12A-1 pakeisti vamzdyną DN 250, DN 100, DN 80, pakeisti esamas sklendes S-1, S-2 DN 250 – 2 vnt., S-3, S-4 DN 100 – 2 vnt., S-5, S-6 DN 80 – 2vnt., pakeisti drenažo sklendes D-1, D-2 DN 50 su atvamzdžiais, įrengiant flanšines akles – 2 vnt., sumontuoti manometrinius atvamzdžius su adatiniais ventiliais DN 15 ir manometrus – 4 kompl.

25.6. ŠK 1Ž-22-13A pakeisti vamzdyną DN 250, DN 100, DN 80, pakeisti esamas sklendes S-1, S-2 DN 100 – 2 vnt., S-3, S-4 DN 80 – 2 vnt., sumontuoti manometrinius atvamzdžius su adatiniais ventiliais DN 15 ir manometrus – 4 kompl.

25.7 ŠK 1Ž-22-12B pakeisti vamzdyną DN 250, DN 50, pakeisti esamas sklendes S-1, S-2 DN 50 – 2 vnt., sumontuoti manometrinius atvamzdžius su adatiniais ventiliais DN 15 ir manometrus – 2 kompl.

25.8 ŠK 1Ž-22-12A pakeisti vamzdyną DN 250, pakeisti esamas sklendes S-1, S-2 DN 250 – 2 vnt., pakeisti drenažo sklendes D-1, D-2 DN 40, D-3, D-4 DN 50 su atvamzdžiais, įrengiant flanšines akles – 2 vnt., sumontuoti permetę su sklendėmis DN 50 – 2 vnt.

25.9 ŠK 1Ž-22-12 pakeisti vamzdyną DN 250, DN100, pakeisti esamas sklendes S-1, S-2 DN 100 – 2 vnt., pakeisti drenažo sklendes D-1, D-2 DN 32 su atvamzdžiais, įrengiant flanšines akles – 2 vnt., sumontuoti manometrinius atvamzdžius su adatiniais ventiliais DN 15 ir manometrus – 2 kompl., įlipimo liukus – 4 vnt., įlipimo kopėtėlės – 4 vnt., pakeisti prieduobės apsaugines groteles. Perdanga nekeičiama

25.10 ŠK 1Ž-22-11 pakeisti vamzdyną DN 250, DN100, palikti esamus linzinius kompensatorius DN 100 – 2 vnt., pakeisti esamas sklendes S-1, S-2 DN 100 – 2 vnt., sumontuoti manometrinius atvamzdžius su adatiniais ventiliais DN 15 ir manometrus – 2 kompl.

25.12. Pakeisti ŠK įlipimo landų kopėtėles ir dangčius naujais (juos įtvirtinant) pagal dangų tipą, atnaujinti prieduobę ir apsaugines groteles.

25.13. ŠK perdangos nekeičiamos.

25.14. Numatyti ŠK sienų ir grindų remontą. ŠK ir kitos konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių turi būti atstatomos naujai, sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. ŠK atnaujinti visų vamzdynų antikorozinę dangą, pakeisti visų vamzdynų šilumos izoliaciją ir numatyti jų apskardinimą. Numatyti nejudamų atramų keitimą.

25.15. Grunto sluoksnis virš rekonstruojamojo vamzdyno sudaro apie – 1,80 m. Vyraujantis gruntas priemolis.

25.16. ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga.

25.17. Šilumos tiekimo tinklams numatyti iš anksto izoliuotus vamzdžius ir fasonines dalis su padidintu PUR izoliacijos sluoksniu (polietileninio apvalkalo su padidintu PUR izoliaciniu sluoksniu (2 serija) išorinis skersmuo 450 mm, kai DN 250). ŠK numatyti vamzdynų padengimą cinkuotos skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija).

25.18. Šalia rekonstruojamo vamzdyno numatyti pakloti PVC rifliuotą дренаžo vamzdį DN113/126 su geotekstilės filtru arba lygiavertį (šalia tiekiamojo ir grįžtamojo vamzdžių), kuris ties šilumos tiekimo vamzdyno suvirinimo siūlių vietomis privalo būti įmautėse arba Tiekėjas gali numatyti PVC rifliuotą dreną, apsaugoti virinimo metu nuo fizinio pažeidimo (pradeginimo ir pan.). Drenažinis vanduo drenavimo vamzdžiu nuvedamas į esamą dreną (numatyti praplauti ir išvalyti šulinius, atlikti reikiamą dreną ir šulinių remontą, pakeisti įlipimo landų dangčius naujais pagal dangų tipą), iš kurios nukreipiamas į lietaus kanalizacijos šulinį (tikslinama projektavimo metu).

25.19. Ardamos asfalto, trinkelų dangos, bordiūrų, žalios vejos, pėsčiųjų tako kiekiai nustatomi ir tikslinami projektiniuose sprendiniuose, atsižvelgiant į 16 p. reikalavimus ir faktinę situaciją vykdant Darbus.

25.20. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

| Projektuojama atkarpa                             | DN  | Atstumas m | Paklojimo būdas | Ps MPa | Skaičiuotina šilumnešio temperatūra °C | Vyraujantis gruntas |
|---------------------------------------------------|-----|------------|-----------------|--------|----------------------------------------|---------------------|
| Tarp ŠK 1T-8B ir ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas | 250 | 660        | Bekalinis       | 1,6    | 120                                    | Priemolis           |

25.21. Techninį darbo projektą parengti vadovaujantis visais galiojančiais (aktualiais) teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir normatyvais, bet jais neapsiribojant.

25.22. Tiekėjas turės pateikti Techninio darbo projekto CD versiją, patvirtintą elektroniniu parašu ir 3 (tris) Techninio darbo projekto egzempliorius.

25.23. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ naujausia redakcija ir jo pakeitimais bei papildymais, esant poreikiui, Tiekėjas sutinka, kad ateityje, atsiradus poreikiui, darbo projektą parengtų kitas projektuotojas.

25.24. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai kerta privačius sklypus, ribojasi ir susikerta su kita infrastruktūra (internetinis psl. [www.regia.lt](http://www.regia.lt), <https://maps.kaunas.lt/topo/>).

### III. REIKALAVIMAI TECHNOLOGIJAI, MEDŽIAGOMS

26. Reikalavimai suvirinimo darbams:

26.1. Suvirintojų kvalifikacija turi atitikti Lietuvos Respublikos standarto LST EN ISO 9606-1:2017 reikalavimus (arba lygiavertį) ir jie turi turėti galiojančius kvalifikacinius pažymėjimus. Visi suvirintojai turi turėti savo asmeninį žymeklį, kurie turi būti užrašomi į suvirinimo formuliarą, kad būtų matoma kiekvieno suvirintojo darbų apimtis.

26.2. Visoms suvirinimo siūlėms turės būti sudaryti suvirinimo procedūrų aprašai (toliau – SPA) pagal Lietuvos Respublikos standarto LST EN ISO 15609-1:2013 reikalavimus (arba lygiavertį) ir pateikti Perkančiajam subjektui. SPA kopijos turi būti pas suvirintoją. Suvirinimas turės būti atliekamas pagal patvirtinto SPA reikalavimus.

26.3. Perkantysis subjektas turi teisę pareikalauti iš Tiekėjo, kad suvirintojai suvirintų, o bekanalių vamzdinių movų montuotojai atliktų kontrolinius pavyzdžius, vykstant darbams ar prieš jų pradžią, dalyvaujant Perkančiojo subjekto atstovams. Esant technologijos pažeidimams, Perkantysis subjektas turi teisę sustabdyti Tiekėjo vykdomus darbus.

26.4. Vamzdinių suvirinimas ir siūlių kontrolė atliekama pagal Lietuvos Respublikos standarto LST EN 13941:2009+A1:2010 7.5 p. reikalavimus (arba lygiavėrčio).

27. Prieš pradėdant suvirinimo darbus Tiekėjas turi pateikti Perkančiajam subjektui suderinimui tokią dokumentaciją:

27.1. Personalo kvalifikacinių pažymėjimų kopijas.

27.2. SPA.

27.3. Naudojamų medžiagų sertifikatus.

27.4. Suvirinimo medžiagų sertifikatus.

28. Prieš suvirinimą turi būti atlikta:

28.1. Naudojamų medžiagų identifikacija.

28.2. Suvirinimo medžiagų identifikacija.

28.3. Suvirinimo sąlygų patikrinimas.

28.4. Suvirinimo medžiagų laikymo darbo vietoje patikrinimas.

29. Suvirinimo sujungimų patikrinimą neardančiais metodais (rentgenografiniu būdu) atliks akredituota laboratorija.

30. Atlikus visus suvirinimo ir kontrolės darbus, Perkančiajam subjektui turės būti pateikta:

30.1. Personalo kvalifikacinių pažymėjimų kopijos.

30.2. SPA.

30.3. Naudotų medžiagų sertifikatai.

30.4. Suvirinimo medžiagų sertifikatai.

30.5. Siūlių kontrolės neardančiais metodais originalūs protokolai.

31. Specialūs medžiagoms keliami techniniai reikalavimai turi būti suprantami kaip minimalūs reikalavimai.

32. Medžiagos:

32.1. Plieno kokybė turi atitikti P235GH markę, pagal Lietuvos Respublikos standartą LST EN 10217-2:2003/A1:2005 arba LST EN 10217-5:2003/A1:2005 (arba lygiavėrčio).

32.2. Plienas turi būti ramaus stingimo.

33. Šilumos tiekimo tinklų uždarojoji armatūra (sklendės), plieninės, privirinamos, rutulinės, sumažinto pralaidumo (ne daugiau vienu skersmeniu), DN250 valdymas rankinis su reduktoriumi, PN 25 bar,  $t \geq 120^\circ\text{C}$ . Korpusas pagamintas iš anglinio plieno, rutulys ir kotas pagaminti iš nerūdijančio plieno (rutulio kiaurymė turi būti cilindro formos). Sandarumo klasė A, pagal ISO 5208:2017 (arba lygiavėrčio) standartą iš abiejų srauto tekėjimo pusių.

34. Reikalavimai šiluminei izoliacijai:

34.1. Šilumos izoliacijos konstrukcijose neturi būti medžiagų ir gaminių kuriuose yra asbesto. Izoliuojanti medžiaga: akmens vata su aliuminio folija. Skaičiuotinas šilumos laidumo koeficientas  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . Tankis  $\geq 80 \text{ kg/m}^3$ .

34.2. Bendras šilumos izoliacijos sluoksnio storis nuo projekcinio negali skirtis daugiau kaip 10 % į didėjimo pusę ir daugiau kaip 5 % į mažėjimo pusę.

35. Reikalavimai antikorozonei dangai:

35.1. Antikorozinio padengimo remonto technologija ir dangos tipas bei markė turi būti parinkta taip, kad atitiktų šiuos reikalavimus:

35.1.1. temperatūra:  $+40 \div 150^\circ\text{C}$ ;

35.1.2. santykinė drėgmė:  $50 \div 100\%$ ;

35.1.3 keičiamų vamzdžių paviršiai ir sujungimo vietos turi būti nuvalytos, paviršiaus paruošimo būdas turi būti mechaninis – suspausto oro srove purškiant abrazyvine medžiaga, pašalinant rūdis, nuriebalintas, nuteptos rūdžių surišėju, nugruntuotos ir nudažytos.

36. Izoliuoti vamzdžiai turi būti montuojami kaip požeminiai karšto vandens tiekimo vamzdžiai kartu su įmontuotais signaliniais laidais pratekėjimo nustatymui.

37. Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai kartu su atitinkama uždromąja armatūra turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus bei kitus reikalavimus:

37.1. LST EN 253:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bėkanalių karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Vamzdžio sąranka, sudaryta iš pagrindinio plieninio vamzdžio, šiluminės poliuretalinės izoliacijos ir išorinio polietileno apvalkalo.

37.2. LST EN 488:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bėkanalių karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotų vamzdžių sistemos. Plieninių vamzdžių įvadų plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir išoriniu polietilenu apvalkalu.

37.3 LST EN 489-1:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bėkanalių karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Plieninių atšakinių vamzdžių jungčių sąrankos, poliuretalinė šiluminė izoliacija ir išorinis polietileno apvalkalas.

37.4. LST EN 13941-1:2019; LST EN 13941-2:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo iš anksto neardomai izoliuotų vamzdžių sistemų projektavimas ir įrengimas

37.5. Jungtys turi būti dvigubo sandarinimo su termiškai susitraukiančiu apvalkalu, kai vamzdžio sąlyginis skersmuo  $DN \leq 150$ . Kai vamzdžio sąlyginis skersmuo  $DN \geq 200$  – jungtys turi būti montuojamos, naudojant elektra virinamas (EW) movas.

37.6. Vamzdžių minimalus tarnavimo ilgaamžiškumas – 30 metų.

37.7. Vamzdžių galai privalo turėti apsauginius gaubtus.

37.8. Šilumos laidumo koeficiento maksimali reikšmė  $0,027 \text{ W/m/K}$ , esant  $50 \text{ }^{\circ}\text{C}$  pagal Lietuvos Respublikos standartą LST EN 253:2009 + A2:2016 (arba lygiavertį).

37.9. Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti pagaminti iš plieninių vamzdžių, poliuretano putų izoliacijos kartu su neizoliuotais gedimų kontrolės sistemos variniais laidais ir išoriniu plastmasiniu apvalkalu. Medžiagos, sujungtos kartu, suformuoja kietą vienetą, atsparų kirpimui tarp plieninio vamzdžio ir išorinio apvalkalo min.  $0,12 \text{ N/mm}^2$  ašine ir min.  $0,2 \text{ N/mm}^2$  tangentine kryptimi.

37.10. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių sistema gali būti naudojama esant pastoviai temperatūrai ne aukštesnei kaip  $120 \text{ }^{\circ}\text{C}$ .

38. Prieš pradėdamas Darbus, Tiekėjas privalės pateikti ir suderinti bėkanalinių vamzdžių sistemos sandūrų movų montavimo instrukciją, vadovaujantis, siūlomos bėkanalinių vamzdžių sistemos, gamintojo reikalavimais. Montavimo instrukcija turi būti suderinta su bėkanalinių vamzdžių sistemos gamintoju ar jo atstovu, o movas montuojantys darbuotojai turi būti apmokyti atlikti movų įrengimo darbus pagal parengtą instrukciją.

#### IV. TECHNINIAI REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

39. Šilumos tiekimo tinklų montavimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, kad užtikrintų saugų ir patogų aptarnavimą bei eksploataciją. Šilumos tiekimo tinklo montavimą gali vykdyti tik atestuoti montuotojai, turintys dokumentą, suteikiantį teisę šiuos darbus atlikti. Įrenginių, atskirų detalių ir mazgų montavimas turi būti atliktas pagal gamintojų instrukcijas.

40. Suvirinimo darbus turi atlikti atestuotas suvirintojas, turintis leidimą tos kategorijos darbui. Prieš suvirinimą būtina patikrinti ar teisingai išcentruoti vamzdžiai, tarpų dydžius ir briaunų sutapimą. Suvirinimo kontrolė turi būti sistemingai atliekama, detalių surinkimo ir suvirinimo proceso metu. Vamzdžių ir alkūnių galai turi būti lygiai nupjauti, be atplaišų, nuvalyti nuo rūdžių, riebalų nešvarumų, nuodegų ir kitų teršalų, trukdančių suvirinimui. Vamzdžių galuose negali būti pjaustymo defektų, suvirinimo siūlės turi būti apibrėžtos, lengvai išgaubtos. Siūlėje negali būti įtrūkimų, nesuvirintų tuštumų, išdegimų, išlydyto metalo nutekėjimo. Suvirinimo apnašos turi būti pašalintos nuo užbaigtų paviršių. Užbaigtos siūlės turi būti patikrinamos neardomu metodu (rentgenografiniu būdu), surašant neardomos kontrolės protokolą. Patikrinimą turi atlikti

akredituota laboratorija, turinti reikalingą įrangą. Suvirinimo siūlės turi būti ne mažiau kaip 10 cm atstumu nuo tvirtinimo detalių.

41. Vykdamas Darbus laikytis „Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimų. Be šių taisyklių būtina vykdyti galiojančių standartų, statybos techninių reglamentų ir normų, technologinių sąlygų, elektros įrenginių įrengimo ir eksploatacijos taisyklių, taip pat kitų priešgaisrinę saugą reglamentuojančių norminių aktų reikalavimų.

42. Statybvietė ir joje esanti technika turi būti tvarkinga, nuolat valoma ir plaunama (įskaitant statybvietės įvažiavimus / išvažiavimus bei transportui naudojamą gatvės dalį), gamybos atliekos ir šiukšlės (ypač degios) išgabenamos į specialiai paruoštas vietas.

43. Statybvietėje turi būti numatyta vieta pirminėms gaisro gesinimo priemonėms.

44. Už statomo ar remontuojamo objekto, statybininkų buitinių ir pagalbinių patalpų ir teritorijos priešgaisrinę saugą atsako Tiekėjas.

## **V. GEDIMŲ KONTROLĖS SISTEMA**

45. Gedimų kontrolės sistema (toliau – Sistema) turi atitikti Lietuvos Respublikos standarto LST EN 14419:2009 (arba lygiavertį) reikalavimus.

46. Sumontuota Sistema turi sudaryti galimybę kontroliuoti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą.

47. Pristatomi izoliuoti vamzdinių ir montuojami ŠK elementai izoliaciniame (įskaitant ir akmens vatos) sluoksnyje turi turėti įmontuotus 2 (du) varinius 1,5 mm<sup>2</sup> skersmens laidus. Vienas jų nepadengtas, kitas alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti 1,2 Ω.

48. Sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje ir gebėti nustatyti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, Sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendrai viso sumontuoto vamzdinio atkarpos kontrolei, apjungiant visus varinius laidus ir kitus Sistemos komponentus.

49. Sistema turi būti aukštos varžos. Tiekėjas turi pateikti visas medžiagas ir įrankius būtinus teisingam laidų jungimui užtikrinti. Visi laidų sujungimai turi būti užspausti jungiamosiose įvorėse ir sulituoti.

50. Turi būti atliktas 100 proc. signalinių laidų funkcinio charakteristikų patikrinimas gamybos metu po vamzdžių ir jų komponentų padengimo putomis.

51. Prieš ir po užkasimo/montavimo darbus turi būti patikrinta remontuojamos atkarpos vamzdinių grandinės varža bei varža tarp vamzdžio ir laido pagal vamzdžių gamintojo arba oficialaus atstovo patvirtintą deklaraciją (rekomenduojamos sumontuoto šilumos tiekimo tinklo Sistemos grandinės ir įžemėjimo varžos).

52. Turi būti atlikta ir pateikta sumontuoto vamzdinio atkarpos gedimų kontrolės reflektograma bei jungčių patikrinimo aktas.

53. Sistemos patikros laidai turi būti sumontuoti plastikinėse įmautėse su galimybe prijungti gedimų detektorius, suvesti prieinamoje vietoje hermetiškoje dėžutėje.

54. Gedimų kontrolės reflektograma daroma dalyvaujant Perkančiojo subjekto atstovui.

## **VI. TRANSPORTAVIMAS IR SANDĖLIAVIMAS**

55. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių ir jų fasoninių dalių sandėliavimo, pakrovimo ir iškrovimo darbai turi būti vykdomi pagal instrukcijas, užtikrinant jų paviršiaus ir galų nuožulų apsaugą nuo pažeidimo. Jeigu vamzdžiai sandėliuojami šalia statybvietės, jie turi būti aptverti standžiais skydais.

56. Transportavimo metu būtina naudoti tokias apsaugines priemones: plačias apkabas, tinkamas atramas ir kitas krovinio tvirtinimo ir apsaugos priemones.

## **VII. REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI**

57. Atlikus Darbus, pateikiama:

57.1. Statybos teritorijų sutvarkymo pažyma (seniūnijos, objekto savininko ir kt.).

57.2. Dangų (asfalto, trinkelų, žalios vejų ir kt.) atstatymo pažyma.

57.3. Statybos darbų žurnalas.

57.4. Suvirintojų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos.

57.5. SPA.

57.6. Suvirinimo medžiagų sertifikatai.

57.7. Naudotų medžiagų sertifikatai, atitikties dokumentai.

57.8. Siūlių kontrolės neardančiais metodais protokolas.

57.9. Suvirinimo siūlių išdėstymo schema.

57.10. Jungčių patikrinimo ir varžų matavimo aktas.

57.11. Gedimų kontrolės reflektograma.

57.12. Bendras nurodymas.

57.13. Metalų laužo pridavimo aktas.

57.14. Vidaus vamzdinių apžiūros video medžiaga.

57.15. Išpildoma nuotrauka pagal patvirtintus Perkančiojo subjekto reikalavimus.

57.16. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos pažyma.

## VIII. HIDRAULINIS BANDYMAS IR PRAPLOVIMAS

58. Šilumos tiekimo tinklo vamzdynai turi būti išbandyti hidrauliškai. Bandomasis slėgis  $P_{band.} = 1,25 P_{eksploat.}$ , bet ne mažesnis 1,6 MPa. Hidrauliškai bandant vamzdynus būtina:

58.1. Bandomasis ruožas turi būti atjungtas nuo veikiančių šilumos tinklo vamzdynų.

58.2. Vandens temperatūra bandymo metu turi būti ne aukštesnė kaip + 45 °C.

58.3. Esant lauko temperatūrai žemesnei kaip + 1 °C, vamzdynus būtina užpildyti vandeniu +50-60 °C, hidraulinis bandymas atliekamas vandens temperatūrai sumažėjus iki + 45 °C.

59. Bandomajame ruože turi būti visiškai pašalintas oras.

60. Bandomasis slėgis turi būti palaikomas 5 minutes ir po to sumažintas iki eksploatacinio. Palaikant eksploatacinį slėgį vamzdynas turi būti apžiūrėtas per visą jo ilgį. Hidraulinis bandymas stiprumui ir sandarumui laikomas išlaikytu, jei per 5 minutes nebuvo slėgio kritimo, nerasta nesandarumo požymių suvirinimo siūlių vietose, pratekėjimų pagrindiniuose vamzdynuose, flanšiniuose sujungimuose, armatūroje, kompensatoriuose ir kitų sujungimų elementuose. Neturi būti poslinkių ir deformacijų požymių vamzdynuose ir nejudamose atramose.

61. Atlikus Darbus, vamzdynas išplaunamas vandeniu. Galutinė vandens kokybė remontuojamame vamzdyne turi atitikti Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. spalio 29 d. įsakymas Nr. 1-211 (aktuali redakcija), 742 punkte keliamus reikalavimus. Vandens kokybę, paėmus mėginį, nustato Perkantysis subjektas, rezultatus įforminant aktu.

## IX. KITOS SĄLYGOS

62. Tiekėjo darbuotojai darbo vietoje su savimi privalo turėti energetikos darbuotojo pažymėjimą.

63. Prieš Darbų pradžią Perkantysis subjektas su Tiekėju suderins savaitinių susirinkimų datą ir laiką.

64. Tiekėjas už atliktus darbus turi pateikti aktus procentinėmis dalimis nuo Darbų įvykdymo.

65. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo etapai:

65.1. Techninio darbo projekto parengimas;

65.2. Paruošiamieji statybos darbai (aptvėrimas, kelio ženklų įrengimas, žemės kasimui leidimo išėmimas ir kt.);

65.3. Žemės kasimo darbai;

65.4. Šilumos tiekimo tinklų demontavimas ir smėlio pagrindo paruošimas;

- 65.5. Šilumos tiekimo tinklų montavimas;
- 65.6. Nejudamų atramų įrengimas;
- 65.7. Šilumos kamerų perdangų demontavimas ir montavimas;
- 65.8. Vamzdžių sujungimo siūlių izoliavimas movomis;
- 65.9. Vamzdžių pirminis užpylimas smėliu ir sutankinimas;
- 65.10. Tranšėjų užpylimas gruntu ir sutankinimas;
- 65.11. Gerbūvio atstatymo darbai ir objekto pridavimas Perkančiajam subjektui.

66. Iki Darbų pradžios Perkantysis subjektas Tiekėjui pateiks darbuotojų sąrašą, kurie bus paskirti Projekto vykdymui, kontrolei ir priežiūrai.

67. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti tinkamą naudojamų medžiagų ir atliktų Darbų kokybę.

68. Apie atliekamus Darbus Tiekėjas turės informuoti valstybines priežiūros institucijas ir esant poreikiui gauti visus reikiamus leidimus, kaip to reikalauja norminiai aktai, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinėms institucijoms ir Užsakovo priėmimo komisijai (įskaitant ir statybos užbaigimo Darbų pridavimą).

#### PRIDEDAMA:

1. Situacijos planas, 1 lapas.
2. Šilumos kamerų schemas, 7 lapai.
3. Naujai statomų ar rekonstruojamų AB „Kauno energija“ požeminių ir antžeminių tinklų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos ir reikalavimų aprašo kopija, 5 lapai.

Tinklo valdymo skyriaus vyresnysis inžinierius



PATVIRTINTA  
AB „Kauno energija“  
generalinio direktoriaus  
2018 m. balandžio 26 d.  
įsakymu Nr. A-30-130

**NAUJAI STATOMŲ AR REKONSTRUOJAMŲ  
AB „KAUNO ENERGIJA“ POŽEMINIŲ IR ANTŽEMINIŲ TINKLŲ GEODEZINIŲ  
NUOTRAUKŲ ATLIKIMO TVARKOS IR REIKALAVIMŲ APRAŠAS**

**I SKYRIUS  
BENDROJI DALIS**

1. Naujai statomų ar rekonstruojamų AB „Kauno energija“ požeminių ir antžeminių tinklų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos ir reikalavimų aprašas (toliau – Aprašas) parengtas siekiant nustatyti aiškius ir visiems suprantamus reikalavimus geodezinėms nuotraukoms, pagerinti požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimo kokybę, užtikrinti sąlygas komunikacijų saugiam ir racionaliam eksploatavimui, sukaupti objektyvius topografinius duomenis teritorijų planams rengti bei AB „Kauno energija“ geografinės informacinės sistemos duomenims atnaujinti.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijoje Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999, patvirtinta Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1999 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. 17 „Dėl Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo“.

3. Geodezinės nuotraukos atliekamos naujai statomiems, rekonstruojamiems šilumos tiekimo tinklams arba rekonstruojamiems šilumos tiekimo tinklams, kai keičiasi šilumos tiekimo tinklo konfigūracija, vamzdyno aukštis.

4. Apraše naudojami sutrumpinimai:

4.1. Geodezinė nuotrauka – požeminių tinklų geodezinė nuotrauka.

4.2. TS – Gamybos departamento Technikos skyrius.

**II SKYRIUS  
GEODEZINIŲ NUOTRAUKŲ ATLIKIMO TVARKA**

5. Nutiesus požeminius tinklus ir komunikacijas (iki jų užpylimo gruntu), privalomai atliekamos jų Geodezinės nuotraukos.

6. Geodezinės nuotraukos turi būti sudaromos 1994 m. Lietuvos koordinačių sistemoje (LKS-94).

7. Komunikacijos braižomos vadovaujantis techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-65 „Dėl Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymo Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“.

8. Požeminių ir (ar) antžeminių komunikacijų statybos metu, geodezinius darbus, užtikrinančius komunikacijų atitikimą projektui, atlieka pačios rangovinės organizacijos.

9. Paklotų požeminių ir (ar) antžeminių komunikacijų Geodezines nuotraukas atlieka įmonės, turinčios nustatyta tvarka išduotas šiems darbams vykdyti licencijas.

10. Geodezines nuotraukas atlikti užsako rangovas. Užsakyme nurodoma komunikacijų rūšis, apytikris jų ilgis ir statybos užbaigimo laikas.

11. Visais atvejais prie užsakymo turi būti pridėtas tiesiamų požeminių ir / ar antžeminių komunikacijų suvestinis planas (schema, 1 egz.).

12. Geodezinėms nuotraukoms atlikti specialistus iškviečia rangovas, o kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas), bet ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki užkasant komunikacijas.

13. Iškviečiama raštu (elektroniniu paštu, faksu ar pan.), kuriame nurodoma statinio statybos vieta (adresas), pavadinimas, komunikacijų rūšis, jų ilgis ir data, kada komunikacijos bus paruoštos Geodezinei nuotraukai.

14. Statybos organizacijos paruošia požemines komunikacijas Geodezinei nuotraukai: šuliniai, kameros ir įrenginiai turi būti išvalyti, neužpilti žemėmis ir t. t. Esant reikalui, statybos organizacijos pastato atpažinimo ženklus.

15. Šiluminiams tinklams, futliarams ir praėjimų po gatvėmis (nurodant apsauginių vamzdžių, tunelių skaičių) atliekama planinė ir vertikalinė Geodezinė nuotrauka:

15.1. Planinė padėtis nustatoma:

15.1.1 visų įrenginių (šulinių, kamerų, uždarnosios armatūros, kitų vamzdžio elementų);

15.1.2 posūkių, prijungimų, įvadų ir kt.;

15.1.3 tiesių tarpų – ne rečiau kaip kas 50 m;

15.1.4 vamzdžio suvirinimo siūlių.

15.2. Visi linijiniai matmenys fiksuojami vieno centimetro tikslumu.

15.3. Požeminių ir (ar) antžeminių komunikacijų vertikalioji padėtis (altitudės) nustatoma techninės niveliacijos būdu.

15.4. Altitudės nustatomos:

15.4.1. visų įrenginių viršaus;

15.4.2. į šulinį ar pastatą įeinančių arba išeinančių vamzdžių – vamzdžio viršaus;

15.4.3. vienodo nuolydžio atkarpų – ne rečiau kaip kas 50 m;

15.4.4. alkūnių ar kitų sudėtingesnių vamzdžio elementų;

15.4.5. futliarams ir praėjimų po gatvėmis;

15.4.6. altitudės nustatomos 1 cm tikslumu.

15.5. Šalia kiekvieno vamzdžio elemento pažymima ir žemės paviršiaus, toje vietoje, altitudė.

15.6. Be planinės ir vertikaliosios padėties, nustatomos šios techninės požeminių komunikacijų charakteristikos:

15.6.1. komunikacijų paskirtis;

15.6.2. vamzdžių išoriniai skersmenys;

15.6.3. vamzdžių medžiaga;

15.6.4. apsauginių vamzdžių medžiaga ir skersmenys.

16. Baigus lauko darbus, sudaromas planas, kuris paprastai parengiamas vadovaujantis objekto generaliniu planu. Plane turi būti parodyta pagrindinė situacija: statiniai, medžiai, stulpai, tvoros, keliai ir kiti kontūrai. Išbraižomos visos naujai nutiestos komunikacijos. Prireikus (orientacijai, komunikacijoms patikslinti ir pan.), išbraižomos ir esamos komunikacijos. Naujai nutiestos komunikacijos paryškinamos, parodomi visi komunikacijų įrenginiai, posūkiai, įvada, prijungimai ir kiti taškai (1 priedas).

17. Požeminių ir (ar) antžeminių komunikacijų planinės padėties matmenys, altitudės bei atstumai pateikiami tame pačiame plane (ilgių ir pririšimų schema). Prie altitudžių rašomos raidės ir rodyklės, parodančios, kurios vietos altitudė nustatyta (1 priedas).

18. Požeminių ir (ar) antžeminių komunikacijų šulinių (šilumos kamerų) planinės padėties matmenys, taip pat altitudės nurodomi šilumos kamerų inventorizacijos kortelėse. Šiose kortelėse nurodoma vamzdžių medžiaga, atstumas nuo dangčio, altitudės, lipynės tipas ir kt. Šilumos kamerų inventorizacijos kortelės atnaujinamos kiekvieną kartą šilumos kameroje atliekant geodezinius matavimus (2 priedas).

19. Jeigu lauko darbų dokumentaciją sudaro keli brėžiniai, tai kiekviename lape braižoma jų išdėstymo schema ir patys brėžiniai numeruojami.

20. Geodezinės nuotraukos dokumentacijos brėžiniuose turi būti nurodoma, kada ir kas atliko matavimus ir sudarė brėžinį.

21. Baigus Geodezinės nuotraukos lauko darbus, per 5 darbo dienas naujai paklotos požeminės ir (ar) antžeminės komunikacijos privalo būti pažymėtos inžinerinio topografinio plano M 1:500 planšetėse, papildyta georeferencinių duomenų bazė arba pateikiant elektroniniu būdu taip sudarant galimybę užsakovui pasinaudoti reikalingais duomenimis tikrinant, ar komunikacija paklota pagal projektą.

Neatlikus Geodezinės nuotraukos lauko darbų, užkasti komunikacijas draudžiama.

22. Miesto (rajono) savivaldybei naujai pastatyto ar rekonstruoto šilumos tiekimo tinklo Geodezinė nuotrauka pateikiama tik gavus patvirtinimą iš TS, kad Geodezinė nuotrauka atitinka šio Aprašo reikalavimus.

23. Miesto (rajono) savivaldybei perduodamas vienas Geodezinės nuotraukos dokumentacijos egzempliorius, o AB „Kauno energija“ – Geodezinės nuotraukos dokumentacijos 3 egzemplioriai, viename iš jų pateikiant elektroninę laikmeną su Geodezinės nuotraukos elektronine versija (AutoCAD LT 2007/AutoCAD 2007 .dwg formatu). Geodezinėse nuotraukose turi būti parodyta topografiniuose planuose esama situacija po 15 m į visas puses nuo statomo objekto su plane esamais ir naujai nutiestais inžineriniais tinklais, kaip reikalauja techninės instrukcijos ir nurodymai.

24. Prieš pradėdant Geodezinės nuotraukos atlikimo darbus šilumos kameroje, būtina nustatyti požeminių komunikacijų kamerų dangčių ir kitų matomų elementų planinę ir aukščių padėtį geodeziniais metodais, vadovaujantis galiojančių instrukcijų reikalavimais. Visi kiti požeminių komunikacijų taškai, nematomi posūkiai ir atsišakojimai inžineriniuose topografiniuose planuose pažymimi panaudojant Geodezinės nuotraukos sąsajų duomenis.

25. Tiksliai vietovėje atpažįstami Geodezinės nuotraukos situacijos elementai geodezinio tinklo taškų atžvilgiu turi būti vaizduojami plane 0,4 mm tikslumu, o kiti elementai – 0,7 mm.

26. Tiksliai vietovėje atpažįstamų situacijos elementų tarpusavio padėties paklaidos plane turi būti ne didesnės kaip 0,7 mm, o kitu atveju – 1,0 mm.

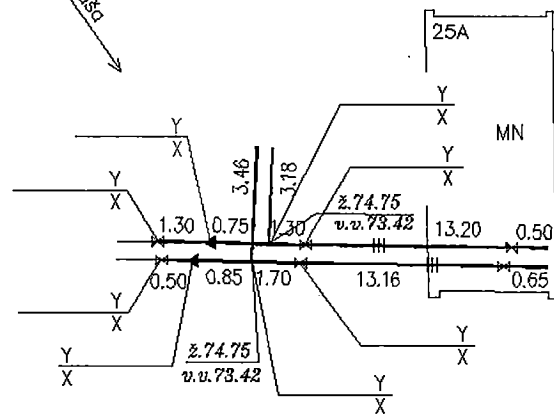
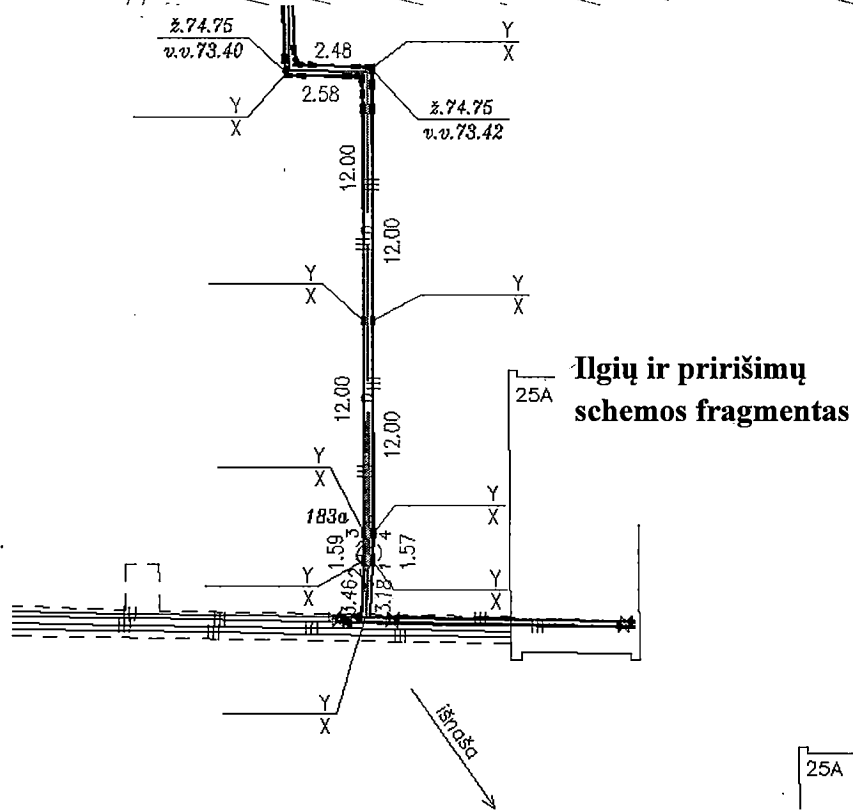
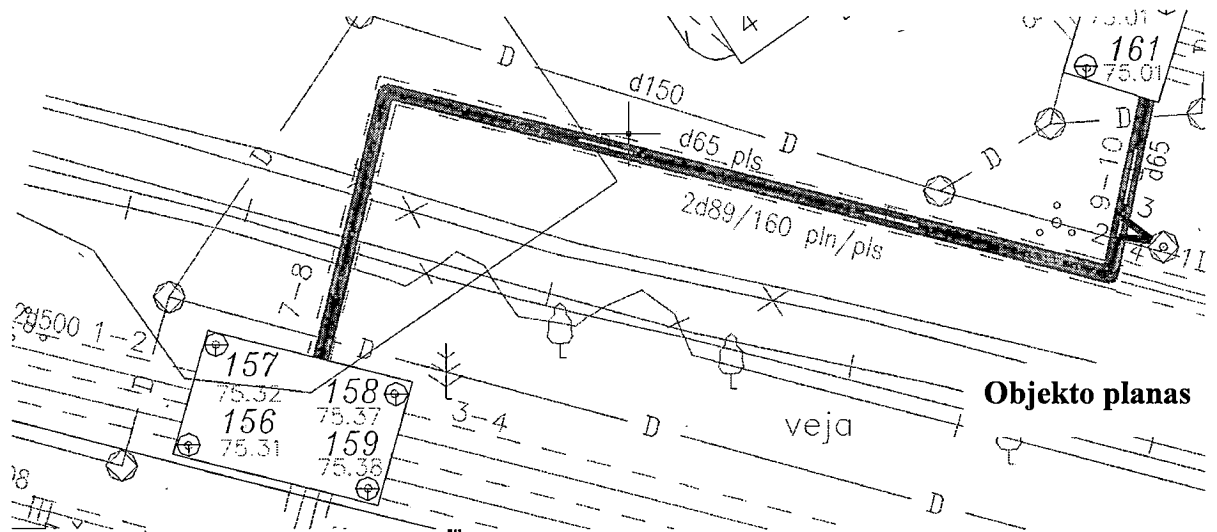
### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

27. Naujai statomų ar rekonstruojamų AB „Kauno energija“ požeminių ir antžeminių tinklų statybų techninę priežiūrą vykdantys asmenys užsako sumontuotų inžinerinių statinių geodezinius matavimus, neleidžia užpilti inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis, kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama sumontuotų inžinerinių statinių (iki jų užpylimo gruntu) ir statybvietės pasikeitimų Geodezinė nuotrauka (užbaigus statybą), supažindina rangovines organizacijas su šio Aprašo nuostatais ir užtikrina Aprašo nuostatų laikymąsi.

28. Geodezinių nuotraukų atitikimą Aprašo reikalavimams kontroliuoja TS.

Naujai statomų ar rekonstruojamų AB „Kauno energija“  
požeminių ir antžeminių tinklų geodezinių nuotraukų  
atlikimo tvarkos ir reikalavimų aprašo 1 priedas

## GEODEZINĖS NUOTRAUKOS ATLIKIMO PAVYZDŽIAI



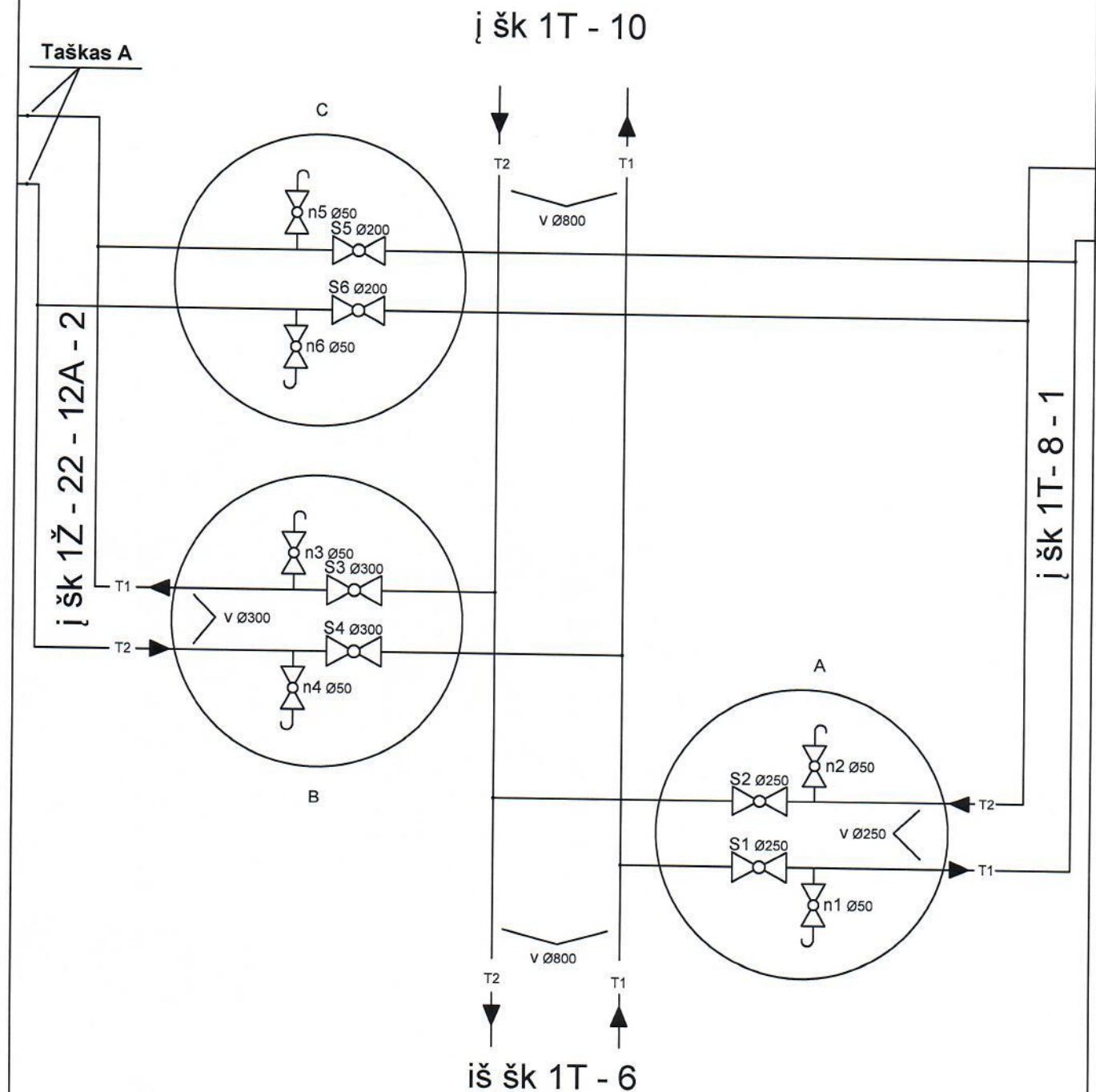
Sudėtingesnės vietos išnaša

Naujai statomų ar rekonstruojamų AB „Kauno energija“ požeminių ir antžeminių tinklų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos ir reikalavimų aprašo 2 priedas

## ŠILUMOS KAMEROS INVENTORIZACIJOS KORTELĖ

| ŠILUMINĖ KAMERA                                                                                                                                                                                       |          | NR. XX       |                      | KORTELĖ      |           |                          |             |  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------------------|--------------|-----------|--------------------------|-------------|--|--------|
| KAUNAS                                                                                                                                                                                                |          | GATVĖ        |                      | PLANŠETO NR. |           |                          |             |  |        |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>ŠULINIO PJŪVIAI</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>PRIRĖSIMO BRĖŽINYS</p> </div> </div> |          |              |                      |              |           |                          |             |  |        |
| Vertikalinis                                                                                                                                                                                          |          |              |                      |              |           |                          |             |  |        |
| Horizontalinis                                                                                                                                                                                        |          |              |                      |              |           |                          |             |  |        |
| Pavadinimas                                                                                                                                                                                           | Medžiaga | Diametras    | Atstumas nuo dangčio |              | Altitudės | PASTABOS<br>Lipynės..... |             |  |        |
| Dangtis                                                                                                                                                                                               | XXX      | XXX          |                      |              | XX.XX     |                          |             |  |        |
| Žemė                                                                                                                                                                                                  |          |              |                      |              |           |                          |             |  |        |
| Sienos                                                                                                                                                                                                | XXX      |              |                      |              |           |                          |             |  |        |
| Dugnas                                                                                                                                                                                                | XXX      | ILGISXPLOTIS | X.XX                 |              | X.XX      |                          |             |  |        |
| Vamzdžiai                                                                                                                                                                                             | Nr. 1-2  | met.         | 900                  | Viršus       | X.XX      | XX.XX                    | Objekto Nr. |  |        |
|                                                                                                                                                                                                       | Nr. 3-4  | met.         | 900                  | Viršus       | X.XX      | XX.XX                    |             |  |        |
|                                                                                                                                                                                                       |          |              |                      | Apačia       |           |                          |             |  |        |
|                                                                                                                                                                                                       | Nr. 5-6  | met/plstm.   | 219/315              | Viršus       | X.XX      | XX.XX                    |             |  |        |
|                                                                                                                                                                                                       |          |              |                      | Apačia       |           |                          |             |  |        |
|                                                                                                                                                                                                       | Nr. 7    | asbc.        | 900                  | Viršus       |           |                          | Sudarė      |  | ATLIKO |
|                                                                                                                                                                                                       |          |              |                      | Apačia       | X.XX      | XX.XX                    |             |  |        |
|                                                                                                                                                                                                       |          |              |                      |              |           |                          |             |  |        |
|                                                                                                                                                                                                       |          |              |                      |              |           |                          |             |  |        |
|                                                                                                                                                                                                       |          |              |                      |              |           |                          |             |  |        |
| ATLIKIMO DATA                                                                                                                                                                                         |          |              |                      |              |           |                          |             |  |        |

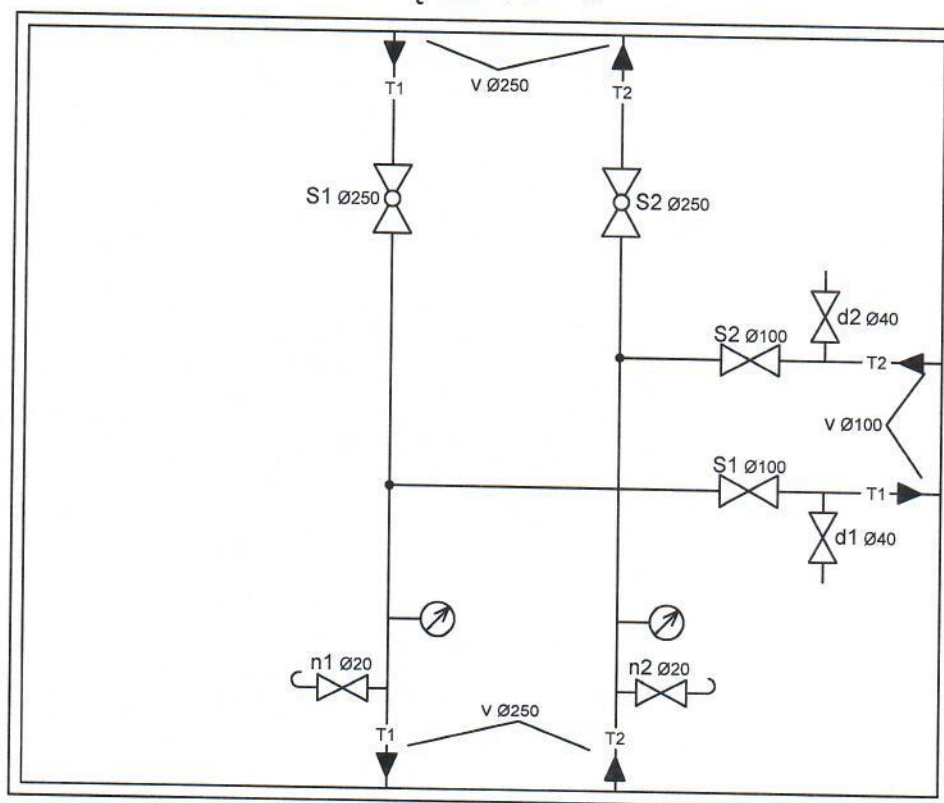
# šk 1T - 8B



|                     |                  |  |  |                |  |  |       |
|---------------------|------------------|--|--|----------------|--|--|-------|
| AB "KAUNO ENERGIJA" |                  |  |  | šk 1T - 8B     |  |  |       |
|                     |                  |  |  | KAMEROS SCHEMA |  |  | Laida |
| ŠTE sk. meistras    |                  |  |  |                |  |  |       |
| Braižė:             | ŠTE sk. meistras |  |  |                |  |  | Lapas |
|                     |                  |  |  |                |  |  | Lapų  |
|                     |                  |  |  |                |  |  | 1     |
|                     |                  |  |  |                |  |  | 1     |

# šk 1Ž - 22 - 12A - 2

i šk 1T - 8



j V. Krėvės pr. 84

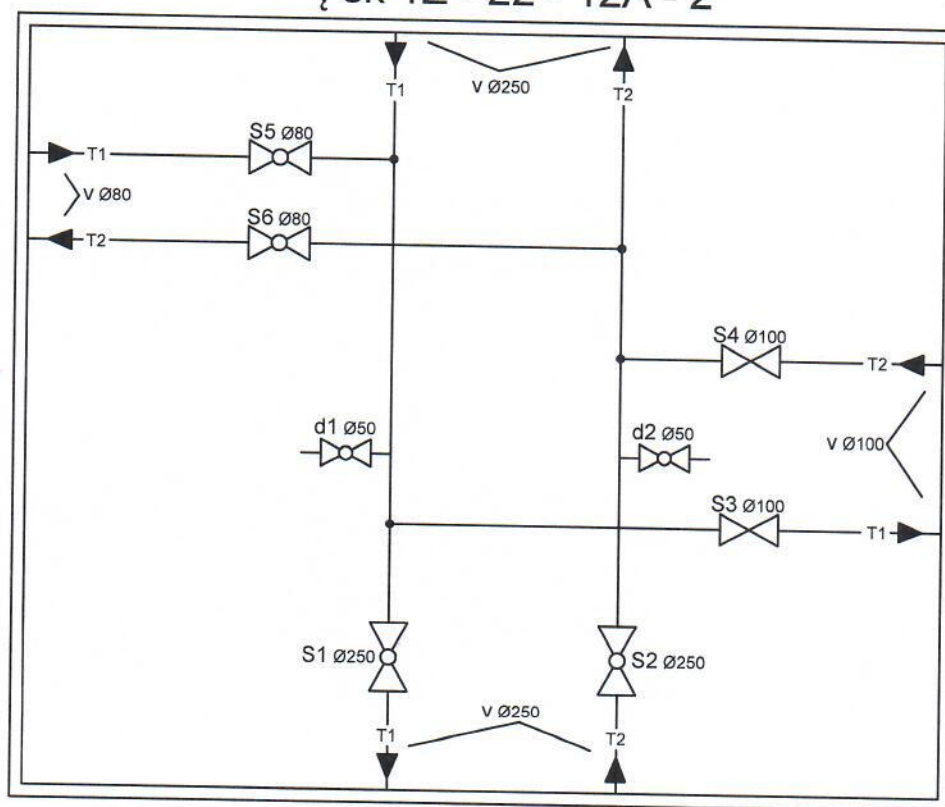
iš šk 1Ž - 22 - 12A - 1

|                      |  |  |  |                      |  |       |
|----------------------|--|--|--|----------------------|--|-------|
| AB "KAUNO ENERGIJA"  |  |  |  | šk 1Ž - 22 - 12A - 2 |  |       |
|                      |  |  |  | KAMEROS SCHEMA       |  | Laida |
| TVS meistras         |  |  |  |                      |  |       |
| Braižė: TVS meistras |  |  |  |                      |  |       |
|                      |  |  |  |                      |  | Lapas |
|                      |  |  |  |                      |  | Lapų  |
|                      |  |  |  |                      |  | 1     |
|                      |  |  |  |                      |  | 1     |

# šk 1Ž - 22 - 12A - 1

i šk 1Ž - 22 - 12A - 2

i V. Krėvės pr. 82B

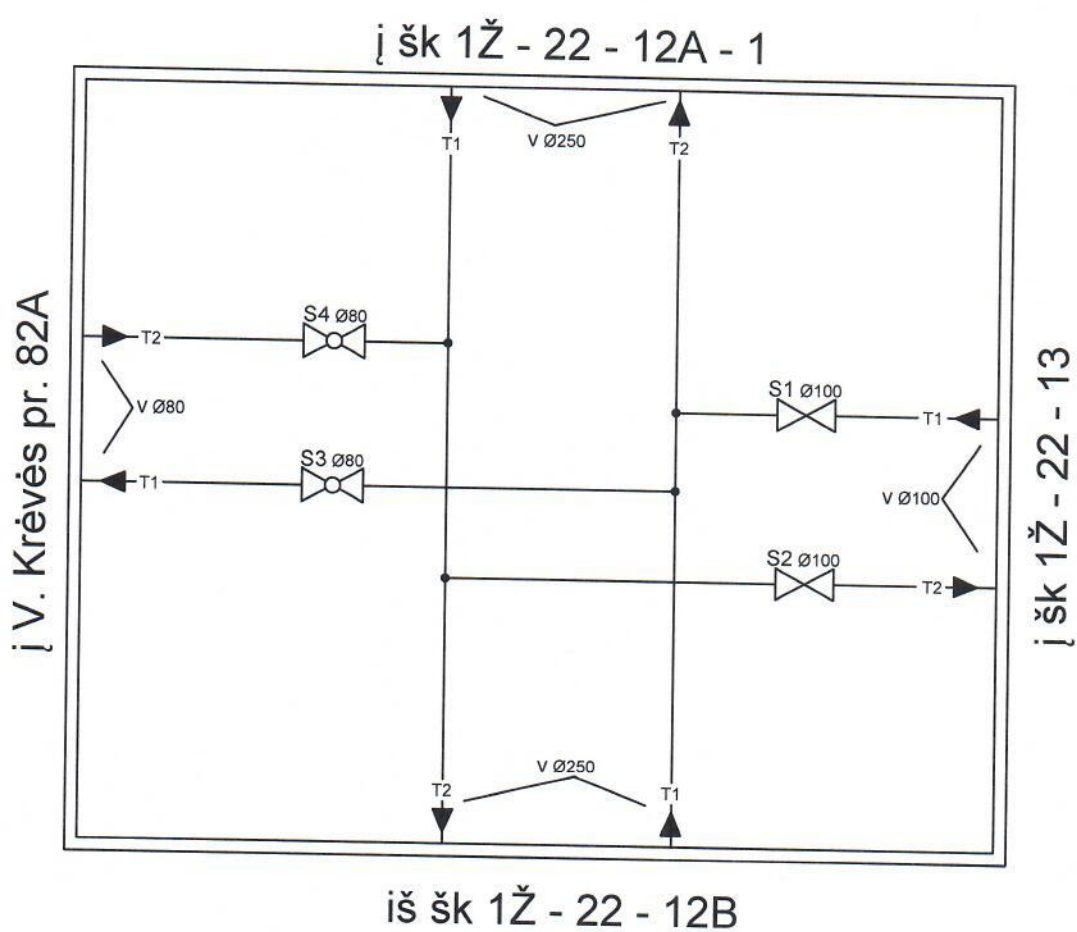


i šk 1Ž - 22 - 14

iš šk 1Ž - 22 - 13A

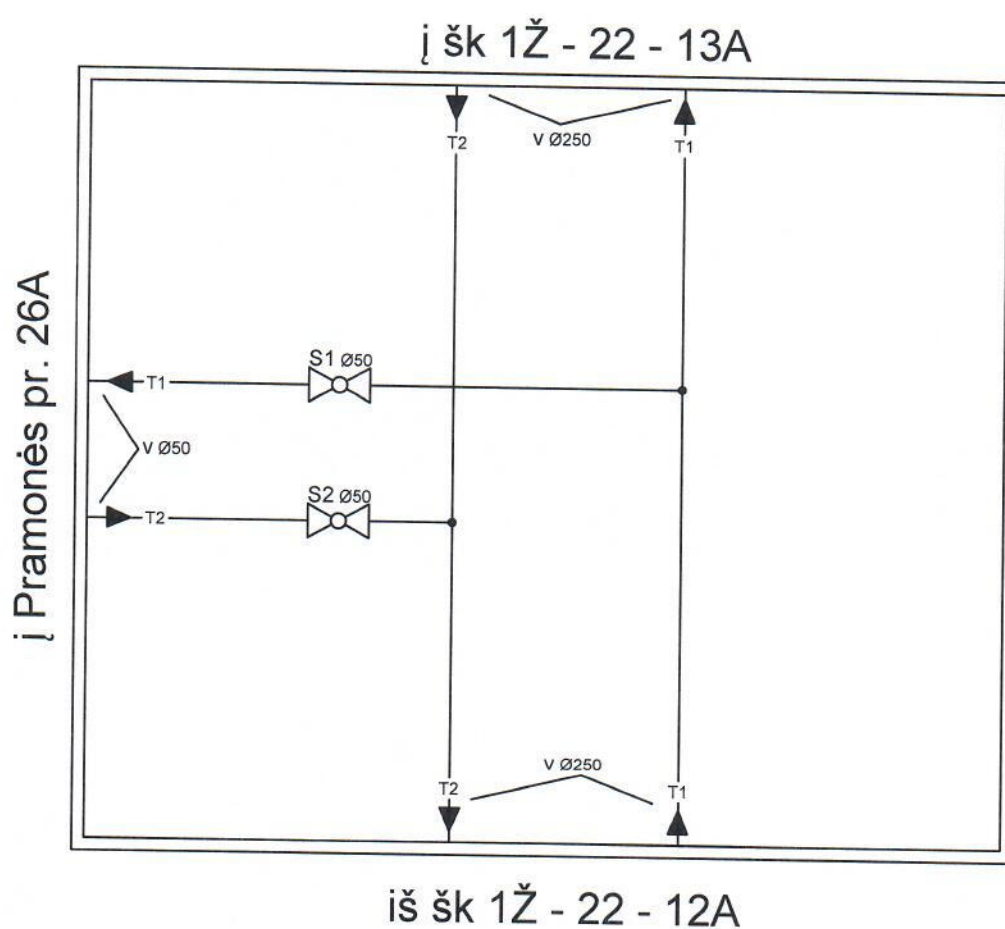
|         |                      |  |  |                      |       |      |
|---------|----------------------|--|--|----------------------|-------|------|
|         | AB " KAUNO ENERGIJA" |  |  | šk 1Ž - 22 - 12A - 1 |       |      |
|         |                      |  |  | KAMEROS SCHEMA       |       |      |
|         |                      |  |  |                      |       |      |
|         |                      |  |  |                      |       |      |
|         | TVS meistras         |  |  |                      |       |      |
| Braižė: | TVS meistras         |  |  |                      |       |      |
|         |                      |  |  |                      | Lapas | Lapų |
|         |                      |  |  |                      | 1     | 1    |

# šk 1Ž - 22 - 13A



|         |                      |  |  |                  |       |       |
|---------|----------------------|--|--|------------------|-------|-------|
|         | AB " KAUNO ENERGIJA" |  |  | šk 1Ž - 22 - 13A |       |       |
|         |                      |  |  | KAMEROS SCHEMA   |       | Laida |
|         |                      |  |  |                  |       |       |
|         | TVS meistras         |  |  |                  |       |       |
| Braižė: | TVS meistras         |  |  |                  |       |       |
|         |                      |  |  |                  | Lapas | Lapų  |
|         |                      |  |  |                  | 1     | 1     |

# šk 1Ž - 22 - 12B

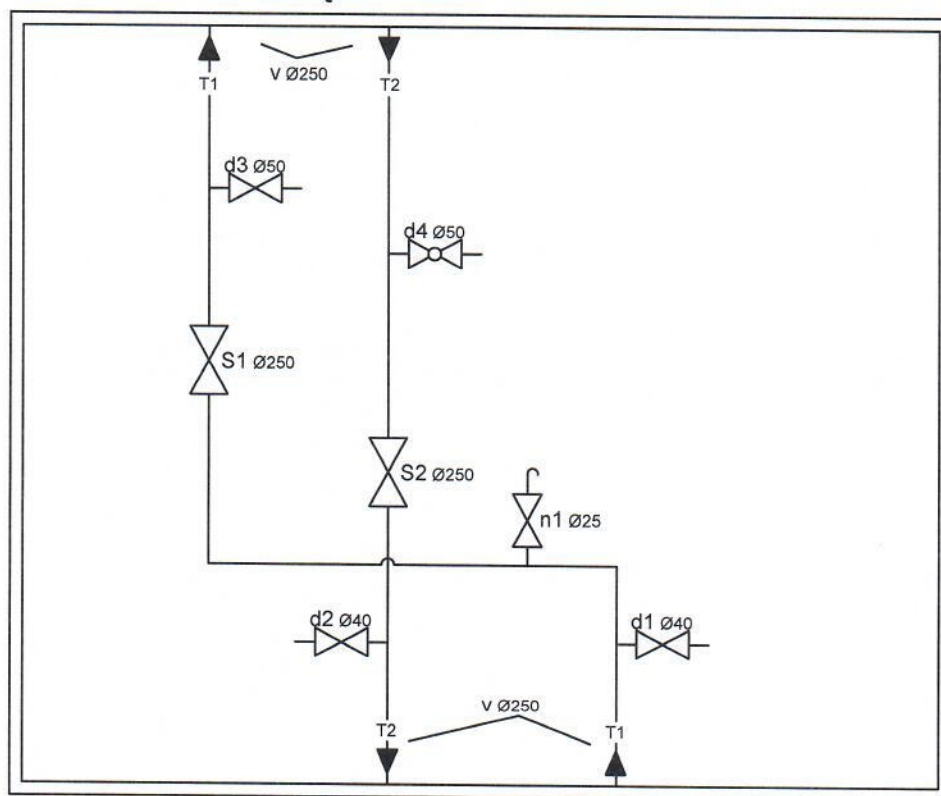


į Pramonės pr. 26A

|         |                      |  |  |                   |  |       |
|---------|----------------------|--|--|-------------------|--|-------|
|         | AB " KAUNO ENERGIJA" |  |  | š k 1Ž - 22 - 12B |  |       |
|         |                      |  |  | KAMEROS SCHEMA    |  |       |
|         |                      |  |  |                   |  |       |
|         | TVS meistras         |  |  |                   |  |       |
| Braiže: | TVS meistras         |  |  |                   |  |       |
|         |                      |  |  |                   |  | Laida |
|         |                      |  |  |                   |  | Lapy  |
|         |                      |  |  |                   |  | 1     |
|         |                      |  |  |                   |  | 1     |

# šk 1Ž - 22 - 12A

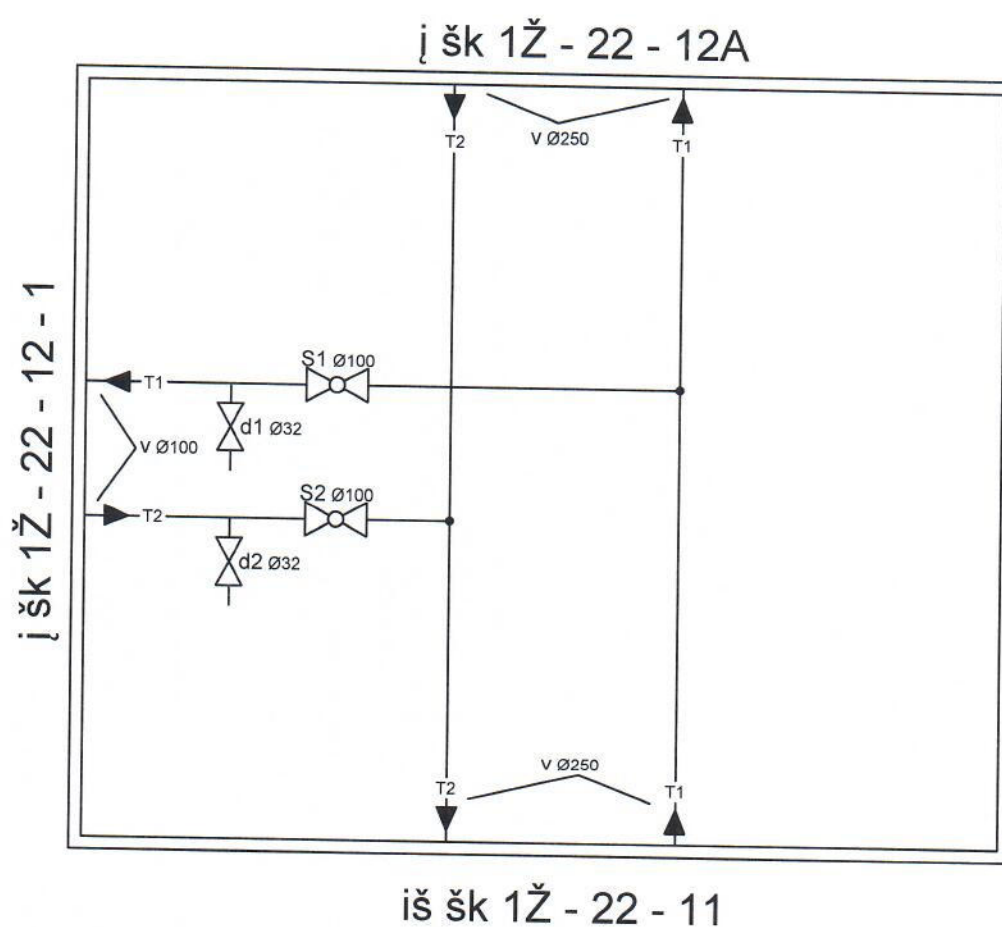
j šk 1Ž - 22 - 12B



iš šk 1Ž - 22 - 12

|         |                      |  |  |                   |  |       |
|---------|----------------------|--|--|-------------------|--|-------|
|         | AB " KAUNO ENERGIJA" |  |  | š k 1Ž - 22 - 12A |  |       |
|         |                      |  |  | KAMEROS SCHEMA    |  | Laida |
|         |                      |  |  |                   |  |       |
|         | TVS meistras         |  |  |                   |  |       |
| Braižė: | TVS meistras         |  |  |                   |  |       |
|         |                      |  |  |                   |  | Lapas |
|         |                      |  |  |                   |  | Lapų  |
|         |                      |  |  |                   |  | 1 1   |

# šk 1Ž - 22 - 12

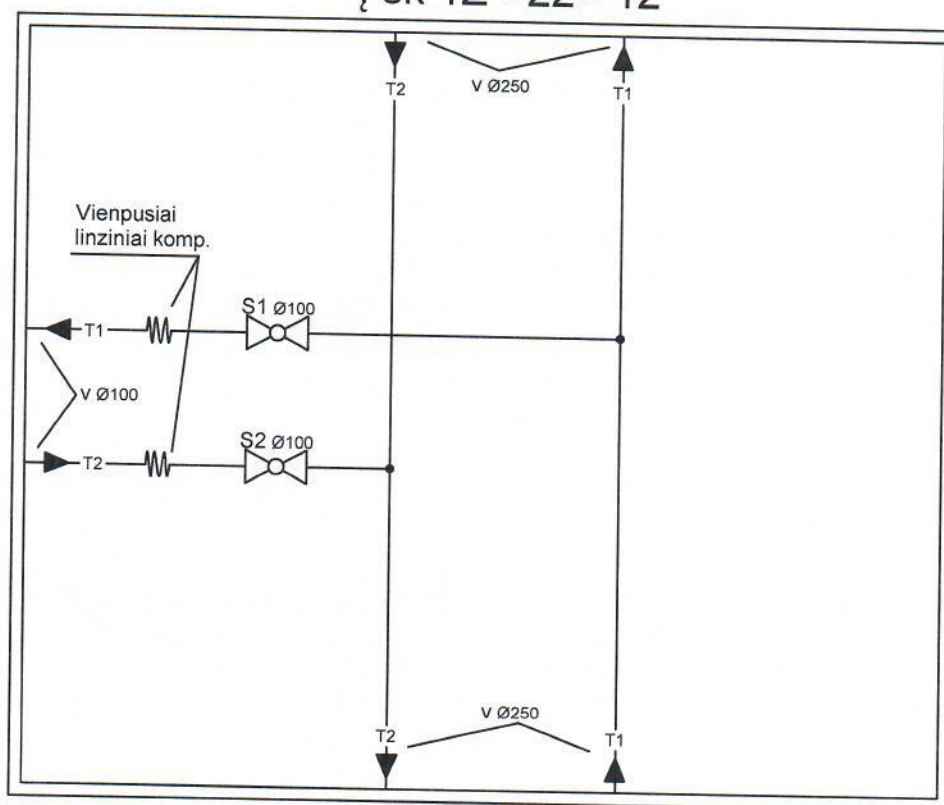


|         |                      |  |  |                 |   |       |
|---------|----------------------|--|--|-----------------|---|-------|
|         | AB " KAUNO ENERGIJA" |  |  | šk 1Ž - 22 - 12 |   |       |
|         |                      |  |  | KAMEROS SCHEMA  |   | Laida |
|         |                      |  |  |                 |   |       |
|         | TVS meistras         |  |  |                 |   | Lapas |
| Braižė: | TVS meistras         |  |  |                 |   | Lapų  |
|         |                      |  |  |                 | 1 | 1     |

# šk 1Ž - 22 - 11

į šk 1Ž - 22 - 12

į Pramonės pr. 20

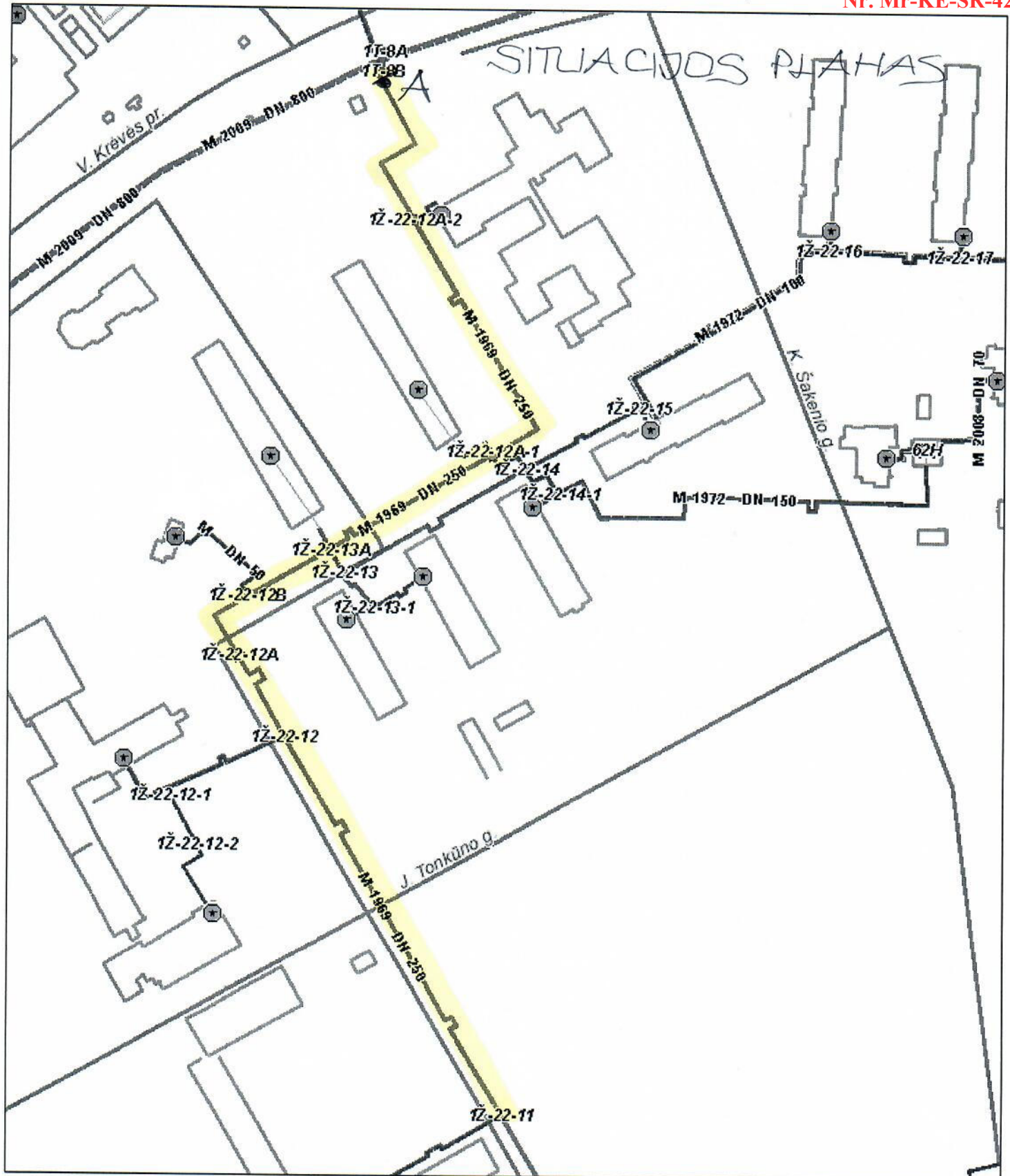


iš šk 1Ž - 22 - 8

|         |                      |  |  |                 |       |       |
|---------|----------------------|--|--|-----------------|-------|-------|
|         | AB " KAUNO ENERGIJA" |  |  | šk 1Ž - 22 - 11 |       |       |
|         |                      |  |  | KAMEROS SCHEMA  |       | Laida |
|         |                      |  |  |                 |       |       |
|         | TVS meistras         |  |  |                 |       |       |
| Braižė: | TVS meistras         |  |  |                 |       |       |
|         |                      |  |  |                 | Lapas | Lapu  |
|         |                      |  |  |                 | 1     | 1     |

# Kauno termofikacinio tinklo žemėlapis

AB "Kauno energija"  
Gauta: 2021.10.13  
Nr. Mr-KE-SR-42-595



kovo 16, 2021

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLO REKONSTRUKCIJA TARP SKIT-8B IR SKIT-22-11

- |                          |                          |                     |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ● Šilumos šaltinis       | Termofikacinis           | — GSkirstomasis     |
| Šilumos mazgas           | — <visos kitos reikšmės> | — Magistralinis     |
| ★ <visos kitos reikšmės> | — Apejimo                | — Nuorinimo         |
| ★ Nevartoja              | — Cirkuliacinis          | — Skirstomasis      |
| ★ Vartoja                | — GMagistralinis         | — Vandens išleidimo |

0 0,02 0,04 0,06 0,08 0,12 km

AB „Kauno energija“  
Tinklo valdymo skyriaus  
vyresnysis inžinierius

AB Kauno energija

STATYBOS DARBŲ VYKDYMO ATASKAITA

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Statytojas                   | AB "Kauno energija" |
| Rangovas                     |                     |
| Sutarties Nr.                |                     |
| Statybos objekto pavadinimas |                     |
| Darbų užbaigimo data         |                     |

| Eil.<br>Nr.               | Darbų pavadinimas | Mato vnt | Kiekis | Atlikta nuo<br>statybos<br>pradžios | 2020 m. |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Likutis,<br>mato vnt | Likutis, % |
|---------------------------|-------------------|----------|--------|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------------|------------|
|                           |                   |          |        |                                     | 31 sav. | 32 sav. | 33 sav. | 34 sav. | 35 sav. | 36 sav. | 37 sav. | 38 sav. | 39 sav. | 40 sav. | 41 sav. |                      |            |
| 1                         |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 2                         |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 3                         |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 4                         |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 5                         |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 6                         |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 7                         |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 8                         |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 9                         |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 10                        |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 11                        |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 12                        |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -                    | 0%         |
| 13                        |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                      |            |
| 14                        |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                      |            |
| 15                        |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                      |            |
| 16                        |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                      |            |
| 17                        |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                      |            |
| 18                        |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                      |            |
| Likusių darbų vidurkis, % |                   |          |        |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                      | 0%         |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Ataskaitą pateikė:         |  |
| Ataskaitos pateikimo data: |  |

## Kaunas

(Īmonēs pavadinimas, ģimonēs kods, PVM kods, adresās)

(Objekto pavadinimas)

**Suma žodžiu:**

### Rangovas:

(Statybos vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Atsakingas darbuotojas už objekto įrenginių priežiūrą ir saugų eksploatavimą)

(Asmens atsakingo už esamų medžiagų padalinio turto apskaitoje panaudojimą pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Asmens atsakingo už kainų tikrinimą pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ Nr.

už 202\_ m. \_\_\_\_ mėn.

AB "Kauno energija"  
Gauta: 2021.10.13  
Nr. Mr-KE-SR-42-595

Užsakovas: AB "Kauno energija", įm. k. 235014830, PVM mok. kodas LT350148314, Raudondvario pl.84, LT 47179, Kaunas

(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

Rangovas:

(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

Sutarties Nr. ir data:

Objekto pavadinimas:

| Eil. Nr.                        | Darbų (objekto) pavadinimas | Sutarties kaina, Eur | Įvykdytų darbų vertė, Eur |                   |                                   | Per ataskaitinį mėnesį, Eur |                                |                |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------|
|                                 |                             |                      | Nuo statybos pradžios     | Nuo metų pradžios | Nuo ataskaitinio mėnesio pradžios | SMD vertė                   | Įrengimų ir inventoriaus vertė | Kitos išlaidos |
| 1                               | 2                           | 3                    | 5                         | 6                 | 7                                 | 8                           | 9                              | 10             |
| 1                               | Projekto parengimas         | 0,00                 |                           |                   |                                   |                             |                                |                |
| 2                               | Projekto viešinimas         | 0,00                 |                           |                   |                                   |                             |                                |                |
| 3                               | Projekto vykdymo priežiūra  | 0,00                 |                           |                   |                                   |                             |                                |                |
| 4                               | Rekonstravimo darbai        | 0,00                 |                           |                   |                                   |                             |                                |                |
| Iš viso be PVM                  |                             | 0,00                 |                           |                   |                                   |                             |                                |                |
| Pridėtinės vertės mokestis 21 % |                             | 0,00                 |                           |                   |                                   |                             |                                |                |
| Iš viso su PVM                  |                             | 0,00                 |                           |                   |                                   |                             |                                |                |

Atliktų darbų per ataskaitinį mėnesį suma žodžiais (su PVM):

Remiantis Sutartimi vykdant mokėjimą už aukščiau nurodytus darbus taikytinas 10 (dešimties) proc. be PVM sulaikymas

Užsakovas:

Statytojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Struktūrinio padalinio vadovo vardas, pavardė, parašas)

(Projekto vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Statybos techninio priežiūrėtojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Asmens atsakingo už kainų tikrinimą pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Rangovas:

(Statybos vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**STATYBOS DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS Nr.**

2020 m.                      d.

(akto Nr., sudarymo data)  
Kaunas

Objekto pavadinimas: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sutarties Nr. \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Užsakovas: AB "Kauno energija", įm. k. 235014830, PVM mok. kodas LT350148314,  
Raudondvario pl.84, LT 47179, Kaunas.

Rangovas: \_\_\_\_\_.

Rangovo atstovas perduoda, o Užsakovo atstovas priima, pagal sutartį atliktus darbus.

Patvirtiname, kad visi statybos darbai, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal  
\_\_\_\_\_, objekte atlikti pilnai ir tinkamai.

Darbus perdavė Rangovas:

.....  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Darbus priėmė Užsakovas:

.....  
(statytojo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

.....  
(projekto vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

.....  
(statybos techninio priežiūrėtojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2021.10.26 13:55:16)                                       |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo nuo ŠK 1T-8B iki ŠK 1Ž-22-11 Pramonės pr., Kaunas viešojo pirkimo-pardavimo sutartis |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2021-10-13 Nr. Mr-KE-SR-42-595                                                                                            |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                         |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                 |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius                                                                             |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2021-10-13 11:43:31 (GMT+03:00)                                                                                           |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                                |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | -                                                                                                                         |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                                                     | EID-SK<br>2016,2.5.4.97=#160e4e545245[REDACTED]<br>3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE                                         |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2020.04.08 18:57:55–2025.04.07 23:59:59                                                                                   |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | VYTAUTAS RAMANAUSKAS, Generalinis direktorius                                                                             |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2021-10-14 08:34:27 (GMT+03:00)                                                                                           |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                                |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | -                                                                                                                         |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                                                     | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2021.06.30 13:40:27–2023.06.30 13:40:27                                                                                   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  |                                                                                                                           |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 9                                                                                                                         |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | -                                                                                                                         |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | DocLogix v12.8.0.0                                                                                                        |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2021.10.26 13:55:16)                                                       |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2021.10.26 13:55:16 [REDACTED]                                                                                            |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                         |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                         |