

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 7

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

2021-10-15, Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir UAB „Imstata“, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kurį atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal bendrovės įstatus ir 2021-01-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr. 2 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami į UAB „A405“ 2021-10-13 raštą „Dėl papildomo susitarimo Nr. 7“ ir UAB „Gilesta“ 2021-10-13 d. raštą Nr. SR-211013-72EG „Dėl papildomo susitarimo Nr. 7“, UAB „West Expert“ 2021-10-14 raštą Nr. 21/10-01 „Dėl projekto dalinės ekspertizės“ ir į tai, kad:

- a) Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- b) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurių Užsakovas, būdamas protingas ir apdairus, negalėjo numatyti, būtina įsigyti papildomus darbus: silikatinių blokelių mūras, sienų užpylimas gruntu, papildomi darbai mažajam amfiteatrui, 1 a. perdangai, vėdinimo kameros įrengimas, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje (*pridedama, priedas Nr. 1*) (toliau – **Papildomi darbai**) iš Rangovo, kurių neapima Sutartyje numatyti Darbai ir be kurių atlikimo nebūtų galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį;
- c) LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- d) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, tikslinga atsisakyti Darbų dalies, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje Nr.2 (*pridedama, priedas Nr. 2*) (toliau – **Neatliekami darbai**);
- e) Sutarties 66 punkte numatyta, kad: „*Ivertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų.*“ Sutarties XIII skyriuje numatyta Papildomų darbų ir Neatliekamų darbų įforminimo tvarka;
- f) Papildomi darbai turės tiesioginės įtakos Darbų vykdymui ir galimybei užbaigti Darbus objekte, todėl tiek Papildomiems darbams atlikti, tiek Darbams pagal Sutartį užbaigti Rangovui reikalingas papildomas terminas;
- g) Sutarties 44 punkte numatyta, kad: „*Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis darbų grafike nustatytų terminų. Darbo grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam priežiūrėtojiui ir (ar) Užsakovui pritarus ir dėl nepalankių gamtinių, dėl trečiųjų šalių*

Direktorius
Romas Paliulis

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė

neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų. Atnaujintas darbų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis. Tinkamą patvirtinto darbų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio techninis prižiūrėtojas“;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.
2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbus sumokėti Rangovui 286463,79 Eur su PVM (du šimtai aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt trys eurai 79 ct), statybos kaina be PVM 236746,93 Eur, PVM sudaro 49716,86 Eur.
3. Nevykdomų darbų kaina 121861,31 Eur su PVM (šimtas dvidešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai šešiasdešimt vienas eurai 31 ct), statybos kaina be PVM 100711,83 Eur, PVM sudaro 21149,48 Eur.
4. Atsiskaitymas už Papildomus darbus ir darbų kainos sumažinimas vykdomas Sutarties 70 punkte nustatyta tvarka.
5. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
7. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti Sutarties 33-34 punktų sąlygas atitinkantį Sutarties užtikrinimą, taip pat atnaujintą Darbų grafiką, į jį įtraukinat Papildomus darbus.
8. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti Sutartyje nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų.
10. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
11. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai šaliai.
12. Prie šio Susitarimo pridedama:
 - 12.1. Priedas Nr. 1 – Darbų kiekių žiniaraštis „Papildomas susitarimas Nr. 7“.
 - 12.2. Priedas Nr. 2 – Darbų kiekių žiniaraštis „Papildomas susitarimas Nr. 7 – nevykdomi darbai“.

Užsakovo vardu:
Neringos savivaldybės administracija

Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Pasirašymo data 2021 m. 10-15 d.

Rangovo vardu:
UAB „Gilesta“

Direktorius Romas Paliulis

Pasirašymo data 2021 m. 10-15 d.

Projektų vadovė
Eglė Galdikaite

Astera

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE REKONSTRAVIMAS

Objektas: Valstybiniai įkainiai

Žiniaraštis: Papildomas susitarimas Nr. 7 - nevykdomi darbai

-121 861,31 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Sienų užpildymas gruntu - nevykdomi darbai				
1	NIP-0704	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpildymas gruntu iš sankasos 55kW (75AJ) galios buldozeriu, perstumiant gruntą (atstumas 15 m, gruntas I grupės) /už rūšio sienų/ k9=1.15	100m3	18,15	-28,20	-511,83
		Iš viso už skyrių Sienų užpildymas gruntu - nevykdomi darbai				-511,83
		Skyrius Nevykdomi darbai - vėdinimo kamera (sistema P-1; I-1)				
2	P-1/I-1	Oro tiekimo ir šalinimo įrenginys su atskiru srautų rekuperatoriumi, Lt-24800 m3/h, Lš-19427 m3/h našumu ir automatika	kompl.	1	-29325,00	-29325,00
		Iš viso už skyrių Nevykdomi darbai - vėdinimo kamera (sistema P-1; I-1)				-29325,00
		Skyrius Nevykdomi darbai - liftai				
3	K.L-2	Keleivinis liftas "Schindler 3300" 2-jų sustojimų, kėlimo galia 630kg	kompl.	1	-20790,00	-20790,00
4	K.L-1	Keleivinis liftas "Schindler 3300" 3-jų sustojimų, kėlimo galia 630kg	kompl.	1	-23520,00	-23520,00
5	K.NEĮG.	Neįgalųjų keltuvas "Vimec V65", kėlimo galia 250kg	kompl.	2	-8137,50	-16275,00
6	KL-4	Krovininis liftas "Schindler BKG" 2-jų sustojimų, kėlimo galia 50kg	kompl.	1	-10290,00	-10290,00
		Iš viso už skyrių Nevykdomi darbai - liftai				-70875,00
	Iš viso #1					-100 711,83 €
	PVM		21%			-21 149,48 €
	Iš viso #2					-121 861,31 €

Sudarė:

Direktorius
Romas Paliulis



Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE REKONSTRAVIMAS

Objektas: Valstybiniai įkainiai

Žiniaraštis: Papildomas susitarimas Nr. 7

286 463,79 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Silikatinių blokelių mūras				
1	N8P-0504-2 (S9=1,12 S10=1,15)	Silikatinių blokų pertvarų mūrijimas (blokai 120 mm pločio)	m2	250	24,16	6040,00
		Iš viso už skyrių Silikatinių blokelių mūras				6040,00
		Skyrius Papildomi darbai mažajam amfiteatrui				
2	N1P-0103-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai grunto grupė I (sut.jk. 34.1.1)	100 m3	4	973,20	3892,80
3	N1P-0606-1 (S10=1,15)	Vandens pašalinimas iš tranšėjų ir iškasų siurbliu su elektriniu varikliu (1vnt. siurbliu)	val.	1440	5,13	7387,20
4	N1P-1204	Lengvų adatinių filtrų įrenginio eksploatacija (kai įrenginyje iki 100 adatinių filtrų)	val.	1440	11,03	15883,20
5	N6-43 (S10=1,15)	Rūsio sienų užpylimas smėliu, paduodant medžiagas kranu	m3	260	26,46	6879,60
6	N1P-0801-1 (S9=1,14 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis (gruntas I-II grupės) (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 4)	100 m3	2,60	187,67	487,94
		Iš viso už skyrių Papildomi darbai mažajam amfiteatrui				34530,74
		Skyrius Vandens žeminimas 2021-07 mėn.				
7	N1P-0606-1 (S10=1,15)	Vandens pašalinimas iš tranšėjų ir iškasų siurbliu su elektriniu varikliu (1vnt. siurbliu)	val.	720	5,13	3693,60
8	N1P-1204	Lengvų adatinių filtrų įrenginio eksploatacija (kai įrenginyje iki 100 adatinių filtrų)	val.	720	11,03	7941,60
		Iš viso už skyrių Vandens žeminimas 2021-07 mėn.				11635,20
		Skyrius Sienų užpylimas gruntu				
9	N6-43 (S10=1,15)	Rūsio sienų užpylimas smėliu, paduodant medžiagas kranu	m3	1354	26,46	35826,84
10	N1P-0801-1 (S9=1,14 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis (gruntas I-II grupės) (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 4)	100 m3	13,54	187,67	2541,05
		Iš viso už skyrių Sienų užpylimas gruntu				38367,89
		Skyrius 1 a. perdanga				
11	F6-2-4	Monolitiniai gelžbetonio užtaisymai perdangoje k8=1.04, k9=1.15 (sut.jk. 1.3.3)	m3	21,00	447,55	9398,55

Direktorius
Romas Paliulis

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė

Astera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
12	F6-2-4	Delta sijų monolitiniai gelžbetonio užbetonavimai k8=1.04,k9=1.15 (sut.jk. 1.3.11)	m3	30,35	277,05	8408,47
		Iš viso už skyrių 1 a. perdanga				17807,02
		Skyrius Lengvos metalinės konstrukcijos (1 a. perdanga, laiptinė L2)				
13	N6-170 (S10=1,15)	Metaliųjų įdėtinių detalių iki 20 kg masės įmontavimas į betonuojamas konstrukcijas (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 6)	t	0,15	3214,77	482,22
14	N6-171 (S10=1,15)	Metaliųjų įdėtinių detalių didesnės kaip 20 kg masės įmontavimas į betonuojamas konstrukcijas (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 6)	t	0,68	3087,29	2099,36
15	N13-186	Lengvo tipo metalinių konstrukcijų gruntavimas (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 6)	t	0,83	88,56	73,50
		Iš viso už skyrių Lengvos metalinės konstrukcijos				2655,08
		Skyrius Vėdinimo kamera (sistema P-1; I-1)				
16	P-1/I-1	Oro tiekimo ir šalinimo įrenginys, Lt-26 425 m3/h, Lš-20 237 m3/h našumu ir automatika	kompl.	1	49475,83	49475,83
		Iš viso už skyrių Vėdinimo kamera (sistema P-1; I-1)				49475,83
		Skyrius Liftai				
17	K.L-2	Keleivinis liftas 2-jų sustojimų, kėlimo galia 630kg	kompl.	1	20790,00	20790,00
18	K.L-1	Keleivinis liftas 3-jų sustojimų, kėlimo galia 630kg	kompl.	1	23520,00	23520,00
19	K.NEIG.	Neįgalųjų keltuvas, kėlimo galia 250kg	kompl.	2	8137,50	16275,00
20	KL-4	Krovininis liftas 2-jų sustojimų, kėlimo galia 50kg	kompl.	1	10290,00	10290,00
		Iš viso už skyrių Liftai				70875,00
	Iš viso #1					231 386,76 €
		Keltas	6%			5 360,17 €
	Iš viso #2					236 746,93 €
		PVM	21%			49 716,86 €
	Iš viso #3					286 463,79 €

Sudarė:

Direktorius
Romus Paliulis

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė