

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 8

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

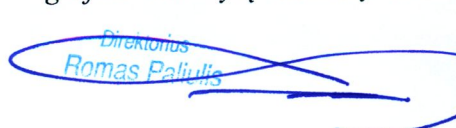
2021-10-25, Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir UAB „Imstata“, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kuri atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal bendrovės įstatus ir 2021-01-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr. 2 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami į UAB „A405“ 2021-10-13 raštą „Dėl šalčio mašinos parinkimo“, UAB „A405“ 2021-10-21 raštą „Dėl papildomo susitarimo Nr. 8“, UAB „Gilesta“ 2021-10-20 d. raštą Nr. SR-211020-78EG „Dėl rezervuarų įrengimo“ ir UAB „West Expert“ 2021-10-18 raštą Nr. 21/10-02 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“ ir į tai, kad:

- a) Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- b) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurių Užsakovas, būdamas protingas ir apdairus, negalėjo numatyti, būtina įsigyti papildomus darbus: šalčio mašinos įrengimas ir laikinos atraminės sienutės įrengimas, žemės darbams, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje (*pridedama, priedas Nr. 1*) (toliau – **Papildomi darbai**) iš Rangovo, kurių neapima Sutartyje numatyti Darbai ir be kurių atlikimo nebūtų galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį;
- c) LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- d) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, tikslinga atsisakyti Darbų dalies, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje Nr.2 (*pridedama, priedas Nr. 2*) (toliau – **Neatliekami darbai**);
- e) Sutarties 66 punkte numatyta, kad: „*Įvertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų.*“ Sutarties XIII skyriuje numatyta Papildomų darbų ir Neatliekamų darbų įforminimo tvarka;
- f) Papildomi darbai turės tiesioginės įtakos Darbų vykdymui ir galimybei užbaigti Darbus objekte, todėl tiek Papildomiems darbams atlikti, tiek Darbams pagal Sutartį užbaigti Rangovui reikalingas papildomas terminas;
- g) Sutarties 44 punkte numatyta, kad: „*Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis darbų grafike nustatytų terminų. Darbo grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos*

 **Direktorius**
Romas Paliulis

 **Projektų vadovė**
Eglė Galdikaitė

techniniam prižiūrėtojui ir (ar) Užsakovui pritarus ir dėl nepalankių gamtinių, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų. Atnaujintas darbų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis. Tinkamą patvirtinto darbų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio techninis prižiūrėtojas“;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.
2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbus sumokėti Rangovui 361154,79 Eur su PVM (trys šimtai šešiasdešimt vienas tūkstantis šimtas penkiasdešimt keturi eurai 79 ct), statybos kaina be PVM 298475,03 Eur, PVM sudaro 62679,76 Eur.
3. Nevykdomų darbų kaina 24837,91 Eur su PVM (dvidešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt septyni eurai 91 ct), kaina be PVM 20527,20 Eur, PVM sudaro 4310,71 Eur.
4. Atsiskaitymas už Papildomus darbus ir darbų kainos sumažinimas vykdomas Sutarties 70 punkte nustatyta tvarka.
5. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
7. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti Sutarties 33-34 punktų sąlygas atitinkantį Sutarties užtikrinimą, taip pat atnaujintą Darbų grafiką, į jį įtraukinat Papildomus darbus.
8. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti Sutartyje nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų.
10. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
11. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai šaliai.
12. Prie šio Susitarimo pridedama:
 - 12.1. Priedas Nr. 1 – Darbų kiekių žiniaraštis „Papildomas susitarimas Nr. 8“.
 - 12.2. Priedas Nr. 2 – Darbų kiekių žiniaraštis „Papildomas susitarimas Nr. 8 – Nevykdomi darbai“.

Užsakovo vardu:
Neringos savivaldybės administracija

Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Pasirašymo data 2021 m. 10-25 d.

Rangovo vardu:
UAB „Gilesta“

Direktorius Romas Paliulis

Pasirašymo data 2021 m. 10-25 d.

Neringos savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo ir statybos
skyriaus vedėjas
Dainius Skirius

Neringos savivaldybės administracijos
Tiesos skyriaus vedėja
Viktorija Budvytė-Bedienė

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė

Astera

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE REKONSTRAVIMAS

Objektas: AGILA - Taikos g. 4, Neringa

Žiniaraštis: Rezervuarų įrengimas (Papildomas susitarimas Nr. 8)

326 520,32 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Laikina atraminė sienutė, žemės darbai rezervuarams				
1	N5P-0204-5	Plieninių įlaidinių polių, kurių 1m masė daugiau 70 kg, įkalimas, kai kalimo gylis daugiau 8,0 m, grunto grupė I (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 2)	t	116,39	223,15	25972,43
2	C111-528	Plienas įlaidiniams poliams/(nuoma pirmas mėn.)	t	116,39	140,00	16294,60
3	C111-528	Plienas įlaidiniams poliams/(nuoma antras mėn.)	t	116,39	120,00	13966,80
4	C111-528	Plienas įlaidiniams poliams/(nuoma trečias mėn.)	t	116,39	80,00	9311,20
5	N5P-0209-5	Plieninių įlaidinių polių, kurių 1 m masė daugiau 70 kg, ištraukimas, kai įkalimo gylis daugiau 8,0 m, grunto grupė I (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 2)	t	116,39	174,25	20280,96
6	N1P-0115	Grunto kasimas 1,0m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai gruntas I grupės /kasimas pakopom/ k1=1.20,k2=1.22,k9=1.15 (sut.įk 1.1.2)	100 m3	24,53	378,60	9287,06
7	N1P-1303	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,5 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė I (sut.įk. 1.1.10)	100 m3	24,53	150,89	3701,33
8	N1P-1314-1 (K2=1,2)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 2)	100 m3	24,53	25,48	625,02
9	N1P-0604-2 (S10=1,15)	Darbai sąvartoje, atvežant gruntą autosavivarčiais, kai grunto grupė I (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 2)	t. m3	21,23	180,62	3834,56
10	N6-43 (S10=1,15)	Rezervuarų užpylimas smėliu paduodant medžiagas kranu	m3	144,87	26,46	3833,26
11	N1P-0704	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos 55kW (75AJ) galios buldozeriu, perstumiant gruntą (atstumas 5 m, gruntas I grupės) k9=1.15 (sut.įk. 31.1.4)	100 m3	21,82	591,37	12903,69
12	N1P-0801-1 (S9=1,14 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis (gruntas I-II grupės) (įkainis pagal papildomą susitarimą Nr. 4)	100 m3	21,82	187,67	4094,96
13	N1P-0606	Vandens pašalinimas iš tranšėjų ir iškasų siurbliu su vidaus degimo varikliu k9=1.15 (rezervuarai) (sut.įk 21.1.8)	val.	1440,00	48,56	69926,40
14	N1P-0606	Vandens pašalinimas iš tranšėjų ir iškasų siurbliu su vidaus degimo varikliu k9=1.15 (siurblinė) (sut.įk 21.1.8)	val.	1440,00	48,56	69926,40

Direktorius
Romas Palijulis

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė

Astera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Iš viso už skyrių Laikina atraminė sienutė, žemės darbai rezervuarams				263958,67
	Iš viso #1					263 958,67 €
		Keltas	6%			5 892,83 €
	Iš viso #2					269 851,50 €
		PVM	21%			56 668,82 €
	Iš viso #3					326 520,32 €

Sudarė:

Direktorius
Romas Paliulis



Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė



Astera

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE REKONSTRAVIMAS

Objektas: AGILA - Taikos g. 4, Neringa

Žiniaraštis: Šaldymo mašina - įkainio keitimas (Papildomas susitarimas Nr. 8)

34 634,47 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Šaldymo mašina (7 sk. Vėdinimas, įrenginiai, sistema I-8, I-9, P-1, I-1)				
59	ŠM-136 KW	Šalčio tiekimo į vėdinimo įrenginį Q-136 kw šalčio mašina	kompl.	1	27003,33	27003,33
		Iš viso už skyrių Šaldymo mašina (7 sk. Vėdinimas, įrenginiai, sistema I-8, I-9, P-1, I-1)				27003,33
	Iš viso #1					27 003,33 €
		Keltas	6%			1 620,20 €
	Iš viso #2					28 623,53 €
		PVM	21%			6 010,94 €
	Iš viso #3					34 634,47 €

Sudarė:

Direktorius
Romas Pelinulis



Projektų vadovė

Eglė Galdikaitė



Astera

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE REKONSTRAVIMAS

Objektas: AGILA - Taikos g. 4, Neringa

Žiniaraštis: Šaldymo mašina - nevykdomi darbai (Papildomas susitarimas Nr. 8)

-24 837,91 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Nevykdomi darbai - Šaldymo mašina (7 sk. Vėdinimas, įrenginiai, sistema I-8, I-9, P-1, I-1)				
59	ŠM-122 KW	Šalčio tiekimo į vėdinimo įrenginį Q-122 kw šalčio mašina PCXIS HE 128 P4 D WL, VAND TEMP.12/7", kompresoriaus el.gaing. 36.3 kw 66,1A	kompl.	1	-20527,20	-20527,20
		Iš viso už skyrių Nevykdomi darbai - Šaldymo mašina (7 sk. Vėdinimas, įrenginiai, sistema I-8, I-9, P-1, I-1)				-20527,20
	Iš viso #1					-20 527,20 €
		PVM	21%			-4 310,71 €
	Iš viso #3					-24 837,91 €

Sudarė:

Direktorius
Romas Paliulis

Projektų vadovė
Eglė Galdikaitė