

PIRKIMO SUTARTIS

2021 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, esanti adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

Tiekėjų grupė UAB „Statybos ekspertų biuras“, UAB „SPKT“, atstovaujamam partnerio UAB „Statybos ekspertų biuras“, esanti adresu Kalvarijų g. 300-105, Vilnius, įmonės kodas 124694192, atstovaujama direktoriaus Manto Rimėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Paslaugų teikėju**,

toliau Užsakovas ir Paslaugų teikėjas kartu šioje Sutartyje dar vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

vadovaudamiesi Šalių sudaryta 2019-04-29 Statinio projekto bendrosios, dalies, specialiosios ekspertizės ir statinio projekto sprendinių ekspertizės paslaugų pirkimo preliminarąja sutartimi Nr. A64-141/19 (toliau – **Preliminarioji sutartis**), sudaryta tarp Paslaugų teikėjo ir Užsakovo,

sudaro šią pirkimo sutartį (toliau – **Sutartis**).

Šios Sutarties sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutarties objektas: **Mokytojų namų (Vilniaus miesto gynybinės sienos Vilijos – Trakų vartų atkarpos liekanų, Rūmų, vad. Umiastovskių, ir statinių komplekso administracinio pastato – 10351), Vilniaus g. 39, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) techninio projekto bendrosios ir specialiosios ekspertizės paslaugos**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM, EUR	Kaina su PVM, EUR
1	2	3	4	5	6
1.	Pastato projekto bendroji ekspertizė (1.2)	ekspertizė	1	4 942,15	5 980,00
2.	Pastato projekto specialioji ekspertizė (3.2)	ekspertizė	1	1 223,14	1 480,00
Bendra pasiūlymo kaina su PVM –			7 460,00 EUR (septyni tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt Eur 00 ct).		

2. Pradinė Sutarties vertė yra 6 165,29 EUR be PVM.
3. Sutarčiai taikomas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotos kainos su peržiūra.
4. Pradinė Sutarties vertė yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.
5. Paslaugų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą, arba prekių, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus koreguojama.
6. Paslaugų kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Paslaugų kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams Paslaugų kaina neperskaičiuojama;
 - 6.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

6.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, paslaugų kainoje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

6.4. Paslaugų kainos pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

6.5. perskaičiuota Paslaugų kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

7. Sutarties kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

8. Sutartis finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto ir Kelių priežiūros ir plėtros programos.

9. Pirkimo dokumentai bei Paslaugų teikėjo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.

10. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.

11. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):

11.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);

11.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Paslaugų teikėjo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje;

11.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;

11.4. kai Paslaugų teikėją pakeičia naujas Paslaugų teikėjas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

II. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS

12. Paslaugos turi būti suteiktos per 89 (aštuoniasdešimt devynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų suteikimo termino detalizavimas:

12.1. Ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovas pateiks Projektą Ekspertizės rangovui.

12.2. Statinio bendrosios ekspertizės pirminė išvada pateikiama per 7 kalendorines dienas nuo projekto pateikimo dienos. Projektas pateikiamas atskiru lydraščiu, tiesiogiai paslaugos tiekėjui.

12.3. Pagal pirminėje ekspertizės išvadoje nurodytą Projekto pastabų ištaisymo terminas – 7 (septynios) kalendorinės dienos.

12.4. Projektuotojui pataisius projektą pagal bendrosios ekspertizės pirminėje išvadoje nurodytas pastabas, projekto bendrosios ekspertizės išvada pateikiama per 5 kalendorines dienas nuo pataisyto projekto pateikimo.

13. Baigus teikti Paslaugas, Paslaugos teikėjas per 5 (penkias) kalendorines dienas Užsakovui privalo pateikti suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą.

14. Paslaugų suteikimo termino pabaiga gali būti 1 (vieną) kartą pratęsta iki 10 (dešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Paslaugų teikėjo (išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos ir pan.). Tokiu atveju Paslaugų suteikimo termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas rašytiniu Šalių susitarimu.

III. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

15. Sudarydamas šią Sutartį Paslaugų teikėjas patvirtina, kad:

15.1. Paslaugų teikėjas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subteikėjai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;

15.2. susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

15.3. Paslaugų teikėjas gerai išanalizavo Techninę specifikaciją bei kitą informaciją, tinkamai įvertino aplinkybes bei suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino reikalingus Paslaugų teikimui įrangą, priemones, kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Paslaugoms teikti;

15.4. Suteiktos Paslaugos visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų reikalavimus. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Paslaugų teikėjas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingos tik kokybiškai suteiktos Paslaugos.

16. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą, Paslaugų teikėjui teiks visą reikalingą informaciją ir bendradarbiaus, kad Paslaugos būtų suteiktos tinkamai ir laiku.

IV. TEIKIAMOS PASLAUGOS, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PRIĖMIMAS

17. Paslaugų teikėjo faktiškai suteiktos Paslaugos priimamos, kai Užsakovas patvirtina jų tinkamo suteikimo faktą Paslaugų teikėjui Užsakovui pateikus suteiktų Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą.

18. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad faktiškai suteiktų Paslaugų apimtys neatitinka nurodytųjų Paslaugų teikėjo pateiktame akte arba Paslaugos suteiktos su trūkumais, Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą suteiktų Paslaugų aktą Paslaugų teikėjas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos. PVM sąskaita – faktūra už suteiktas Paslaugas pagal suderintą ir pasirašytą suteiktų Paslaugų aktą pateikiama ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Paslaugų teikėjas.

19. Užsakovas turi teisę nemokėti už netinkamai arba su trūkumais suteiktas Paslaugas tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Paslaugų teikėjui per 3 kalendorines dienas nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti juos nedelsdamas, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas. Jeigu Paslaugų teikėjas per šį laiką nepašalina suteiktų Paslaugų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

V. ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

20. Paslaugų teikėjas privalo suteikti visas Paslaugas, kurios pagal faktinį poreikį yra būtinos Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutarties kainą, kuri negali būti didesnė už Sutarties 2 punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę.

21. Užsakovas už tinkamai suteiktas Paslaugas atsiskaito su Paslaugų teikėju pagal tarpusavyje suderintus suteiktų Paslaugų perdavimo – aktus per 30 kalendorinių dienų po šių aktų

ir PVM sąskaitų – faktūrų patvirtinimo dienos. PVM sąskaitos – faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

22. Už paslaugas, kurias Paslaugų teikėjas suteikia savavališkai, Užsakovas neapmoka.

23. Paslaugų teikėjas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už suteiktas Paslaugas pagal šią Sutartį kitam asmeniui, išskyrus tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybę, kaip nustatyta šioje Sutartyje (jeigu šia galimybe naudojasi).

24. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

25. Paslaugų teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

26. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybės su Sutartyje nurodytais subteikėjais tokiomis sąlygomis:

26.1. sudarius Sutartį, Paslaugų teikėjas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Paslaugų teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

26.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 27.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subteikėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

26.3. Subteikėjas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Paslaugų teikėjo ir šio subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartį ir subteikimo sutartyje (sudarytoje tarp Paslaugų teikėjo ir subteikėjo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subteikėju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

26.4. Paslaugų teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subteikėjui, pateikdamas Užsakovui ir subteikėjui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;

26.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybė nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

VI. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

27. Užsakovas privalo:

27.1. pateikti Paslaugų teikėjui Paslaugų teikimui būtiną informaciją;

27.2. priimti Paslaugų teikėjo tinkamai suteiktas Paslaugas ir apmokėti už jas šioje Sutartyje numatyta tvarka;

27.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Paslaugų teikėją apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

27.4. patikrinti Paslaugų teikėjo baigtas teikti Paslaugas ir nustatyti, ar faktinės suteiktų Paslaugų apimtys atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei suteiktų Paslaugų perdavimo

– priėmimo akte nurodytas apimtis, tada patvirtinti Paslaugų teikėjo pateiktus suteiktų Paslaugų aktus;

27.5. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

28. Užsakovas turi teisę:

28.1. reikalauti pašalinti teikiamų Paslaugų trūkumus, nemokėti už netinkamai teikiamas Paslaugas, neleisti toliau teikti Paslaugų, jeigu Paslaugų teikėjas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų reikalavimų;

28.2. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir teikiamų Paslaugų priežiūrą, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Paslaugų teikėjui vykdytinus nurodymus ir (ar) atsisakyti priimti suteiktas Paslaugas. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Paslaugų teikėjui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;

28.3. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

29. Paslaugų teikėjas privalo:

29.1. užtikrinti, kad Paslaugas teiks kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį darbuotojai;

29.2. užtikrinti, kad Paslaugos bus teikiamos laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, šios Sutarties ir Preliminariosios sutarties reikalavimų;

29.3. Paslaugas suteikti Užsakovo nustatytais terminais;

29.4. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

29.5. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo kvalifikacijos duomenys ir duomenys apie tiekėjo pašalinimo pagrindus atitiktų konkurso sąlygų reikalavimus;

29.6. užtikrinti, kad pasitelktų subteikėjų (jeigu pasitelkiami) darbuotojai vykdytų Sutartyje numatytus Užsakovo reikalavimus, taikomus Paslaugos teikėjo darbuotojams, ir atsakyti už subteikėjų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;

29.7. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

29.8. tuo atveju, jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Paslaugų teikėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

30. Paslaugų teikėjo teisės:

30.1. sustabdyti Paslaugų teikimą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 kalendorinių dienų neatsiskaito už Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas;

30.2. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

31. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: „*nėra*“. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subteikėjų kontaktinius duomenis ir subteikėjų atstovus.

32. Sutarties galiojimo metu subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subteikėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subteikėjai nebuvo žinomi) subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

33. Jei Sutartyje keičiami subteikėjai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Paslaugų teikėjas, kartu su informacija apie naujus subteikėjus turi būti pateikti naujo subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Paslaugų teikėjas kreipiasi į Užsakovą su

prašymu pakeisti subteikėjus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subteikėjo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

34. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Paslaugų teikėjas nesiremia subteikėjų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subteikėjų pašalinimo pagrindų.

35. Pakeitus Sutartyje numatytus subteikėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subteikėjus, subteikėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Paslaugų teikėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subteikėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

36. Uždelsus laiku atsiskaityti už tinkamai, kokybiškai, laiku ir faktiškai suteiktas Paslaugas, Užsakovas, Paslaugų teikėjui reikalaujant, moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

37. Kiekvienu atveju Paslaugų teikėjui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Paslaugos teikėjas moka Užsakovui 0,02 (dvi šimtas) procento delspinigius nuo nesuteiktų paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

38. Paslaugų teikėjas sutinka, kad pagal Sutartį mokėtiną baudą Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Paslaugų teikėją.

39. Paslaugų teikėjas ir Užsakovas susitaria, kad, kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už suteiktas Paslaugas, Paslaugų teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. metines palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.

40. Sutartis užtikrinama delspinigiais ir baudomis.

41. Paslaugų teikėjui už esminius pažeidimus Paslaugų teikimo metu, padarytus ne dėl Užsakovo kaltės, taikomos baudos – 100 EUR už kiekvieną esminį sutarties pažeidimą pirkimo sutarties vykdymo metu. Esminiu sutarties pažeidimu yra laikoma:

41.1. statinio projekto bendrosios/dalies/specialiosios ekspertizės/statinio projekto sprendinių ekspertizės tarpinio (-ių) ir galutinio (-ių) akto (-ų) pateikimo terminų pradelsimas;

41.2. jeigu derinant Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje „Infostatyba“ su tikrinančiais subjektais, bus gautas nepritartimas dėl projekto neatitikimo STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 75 punkto reikalavimams.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

42. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

43. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

44. Sutartis įsigalioja po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

45. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

46. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Paslaugų teikėją prieš 10 darbo dienų esant žemiau šiame punkte nurodytų esminių Sutarties sąlygų pažeidimui:

46.1. Paslaugų teikėjas nevykdo Sutarties, Techninės specifikacijos reikalavimų;

46.2. Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

46.3. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

46.4. paaiškėjo, kad Paslaugų teikėjas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš konkurso procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

46.5. paaiškėjo, kad su Paslaugų teikėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl ES veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal ES steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

47. Užsakovui dėl Paslaugų teikėjo kaltės nutraukus Sutartį, Paslaugų teikėjas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kuriuos lėmė Paslaugų teikėjo įsipareigojimų nevykdymas. Užsakovui nutraukus sutartį nesant Paslaugų teikėjo kaltės, Paslaugų teikėjas galės reikalauti tik tiesioginių nuostolių atlyginimo.

48. Sutartis gali būti nutraukta Paslaugų teikėjo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, jeigu Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Paslaugų teikėjas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 kalendorinių dienų ne mažiau kaip 2 (du) kartus iš eilės.

49. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais CK numatytais atvejais.

X. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

50. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

51. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

52. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

53. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

54. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

55. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar

elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

56. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžiusi šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

57. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

57.1. Užsakovo – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo aplinkos skyriaus vedėja Patricija Macijevska.

57.2. Paslaugų teikėjo – direktorius Mantas Rimėnas.

57.3. Užsakovo asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, yra: Viešųjų pirkimų skyriaus Pirkimų procedūrų poskyrio specialistas Arnoldas Mozolis.

XI. SUTARTIES PRIEDAI

58. Užsakymo forma paslaugų teikimui (Sutarties 1 priedas)

59. Suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktas (Sutarties 2 priedas)

60. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (Sutarties 3 priedas)

XII. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Kodas 188710061

PVM kodas LT887100610

Konstitucijos pr. 3, LT-09061, Vilnius

Tel. (8 5) 211 2000

El. p.: savivaldybe@vilnius.lt

A. s. LT43 4010 0424 0387 9798

Luminor bank AS,
atstovaujama Luminor Bank AS
Lietuvos skyriaus kodas 40100

Administracijos direktorė
Lina Koriznienė

A.V.

Paslaugų teikėjas:

UAB „Statybos ekspertų biuras“

Kodas 124694192

PVM kodas LT246941917

Kalvarijų g. 300-105, 08318 Vilnius

Tel. (8 5) 272 5231

El. p.: info@sebekspertize.lt

A. s. LT577044060001325741

AB SEB bankas kodas 70440

Direktorius
Mantas Rimėnas

A.V.

TVIRTINU: _____
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

20__ m. _____ mėn. ____ d.

U Ž S A K Y M A S Nr. ____

Paslaugų suteikimui pagal sutartį
20__ m. _____ mėn. ____ d.

Vilnius

1. Paslaugų teikėjas: _____
2. Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija
3. Sutarties pavadinimas: _____
4. Sutarties Nr. _____
5. Sutarties pasirašymo data: _____
6. Vadovaujantis sudarytos sutarties sąlygomis, prašome atlikti šias paslaugas:

Paslaugų pavadinimas	
Paslaugų atlikimo vieta	
Paslaugų apimtys	
Paslaugų atlikimo pradžia	
Paslaugų atlikimo pabaiga	
Kita informacija (pastabos)	

Užsakovas:

Paslaugų teikėjas:

Paslaugas priėmė (Užsakovas):

Užsakovas:

Paslaugų teikėjas:

**Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo
P A Ž Y M A**

Apmokėjimas už 20__ m. _____ mėn. ____ d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Sutarties su LAKD Nr.	Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina	Atliktų darbų						
					Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
						Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso	Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso

Techninis prižiūrėtojas: _____

Užsakovas: _____

A.V.

20__ m. _____ mėn. ____ d.

Rangovas: _____

A.V.

20__ m. _____ mėn. ____ d.