



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
SPECIALIOSIOS PASLAUGŲ SUTARTIES SĄLYGOS
STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR TEISINĖS REGISTRACIJOS PASLAUGOS**

Vilnius, _____, Nr. _____

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama generalinio direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal valstybės įmonės Turto banko įstatus,

UAB „Inreal Geo“, (toliau – Paslaugų teikėjas), įmonės kodas 302604810, atstovaujama

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos paslaugų (pirkimo Nr. 559055), vykdyto atviro konkurso būdu, I pirkimo dalies rezultatus, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

Šios specialiosios paslaugų sutarties sąlygos aiškinamos ir taikomos kartu su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, kurios yra viešai skelbiamos interneto adresu <https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2019/10/Bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos.pdf>, ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Užsakovui Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos paslaugas (toliau – Paslaugos), atliekamas pagal Užsakovo poreikį, ir atliktų Paslaugų rezultatą perdavimo-priėmimo aktu perduoti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti iš Paslaugų teikėjo kokybiškai atliktas Paslaugas ir sumokėti Paslaugų teikėjui šioje Sutartyje numatytą atlyginimą.

1.2. Pagal šią Sutartį Užsakovui teikiamų Paslaugų aprašymas, jų apimtis ir kiti reikalavimai Paslaugoms yra nurodyti Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalimi.

2. ŠALIŲ SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigojimus pagal Sutartį pradeda vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytas Paslaugas teikti **35** (trisdešimt penkis) mėnesius arba iki bus nupirkta Paslaugų už Sutarties 4.2. punkte nurodytą sumą (priklausomai nuo to kuri sąlyga įvyks pirmiau).

2.3. Pagal Užsakovo poreikį, Paslaugų teikėjas įsipareigoja priimti užklausas, susijusias su Sutartyje nurodytų paslaugų teikimu ir jų kokybe, per Užsakovo nurodytomis priemonėmis ir nedelsiant teikti atsakymus į kiekvieną pateiktą užklausą žodžiu ar raštu.

2.4. Kiti Sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimai yra nustatyti Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose.

3. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Paslaugų teikėjo Sutartyje nustatytų prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis.

3.2. Užsakovas už suteiktas Paslaugas įsipareigoja mokėti Sutartyje nustatytą kainą. Užsakovui nesumokėjus Paslaugų teikėjui Sutartyje nurodytu terminu už tinkamai suteiktas Paslaugas, Paslaugų

teikėjui pareikalavus, Užsakovas privalo mokėti Paslaugų teikėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.3. Jeigu Paslaugų teikėjas vėluoja vykdyti, netinkamai vykdo arba nepradedą vykdyti Sutartyje nustatytą įsipareigojimą, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas sumokėtų 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 4.2. punkte, už kiekvieną pavėluotą dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigius iš bet kokių Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

3.3. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų tiekėjo kaltės, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, o Paslaugų tiekėjas pareigą sumokėti, 10 procentų dydžio baudą nuo Sutarties kainos su PVM, kurią Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti iš bet kokių Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

3.4. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaudant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Sutarčiai taikoma kainodara: **fiksuoto įkainio su peržiūra.**

4.2. Sutarties kainos pagal pirkimo dalis: I pirkimo dalies bendra Sutarties kaina – 78.850,00 Eur be PVM arba 95.408,50 Eur su PVM.

4.3. Tiekėjas ne vėliau nei iki kiekvieno mėnesio 5 (penktos) dienos privalo pateikti vieną PVM sąskaitą-faktūrą visiems Sutarties objektams prie kurios pridedami abiejų šalių pasirašyti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai kaip atitinkamos sąskaitos priedai. Tiekėjo pateikiamoje PVM sąskaitoje-faktūroje turi būti nurodytas Sutarties numeris bei kita Bendrųjų Sutarties sąlygų 9.3 punkte nurodyta informacija. Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai privalo būti pateikti .xml, .xls, .xlsx arba lygiaverčiais formatais. Užsakovas už suteiktas paslaugas pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą su priedais įsipareigoja apmokėti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Tuo atveju, jeigu sąskaita faktūra pateikiama pavėluotai arba joje nėra nurodytas Sutarties numeris, Užsakovas sąskaitą faktūrą apmoka kartu su sekančio mėnesio mokėjimu, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo paslaugų suteikimo.

4.4. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso Sutartyje numatyto Paslaugų kiekio bei sumokėti visos Sutarties 4.2. punkte nurodytos kainos. Galutinė Sutarties kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai Paslaugų teikėjo suteiktų ir Užsakovo priimtų Paslaugų kiekį.

4.5. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar kitų mokesčių kitimo nebus perskaičiuojama.

4.6. Paslaugų teikėjas visas pagal Sutartį teikiamas PVM sąskaitas-faktūras privalo Užsakovui pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu irina.jonaskiene@turtas.lt.

4.7. Paslaugų teikėjas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Techninę specifikaciją, įvertino realias Paslaugų atlikimo aplinkybes, Paslaugų sąnaudas ir apimtį, numatė ir įvertino visus veiksmus ir įsipareigojimus, būtinus šiai Sutarčiai įvykdyti. Jei Paslaugų atlikimo eigoje paaiškėja, kad, norint tinkamai atlikti Paslaugas, reikalingos papildomos laiko ir darbo sąnaudos, nenumatytos Sutartyje, Paslaugų teikėjas papildomo apmokėjimo už tai nereikalaus, ir tai nebus priežastis keisti Sutarties sąlygas. Paslaugų teikėjas nedelsdamas informuos Užsakovą, jeigu atskiros įstaigos ar tarnautojai nevykdys savo funkcijų, ir ims visų įmanomų priemonių tokiems veiksniams pašalinti, t. y. savo įsipareigojimus atliks laiku ir tinkamai.

5. SUBTEIKIMAS

5.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subtiekėjo pavadinimą, kontakto duomenis ir jo atstovus. Tiekėjas privalo Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

5.2. Subtiekėjui (-ams) pageidaujant, Užsakovas su juo (jais) atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subtiekėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba informacijos iš Tiekėjo apie pasitelkiamą subtiekėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subtiekėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šio Sutarties punkte nurodyto Užsakovo pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Tiekėju ir subtiekėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju pasirašymas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6. ATSAKINGI ASMENYS

6.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

Tiekėjo atsakingas asmuo	Užsakovo atsakingas asmuo

6.2. Užsakovo atstovas atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka:

7. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

7.1. Paslaugų teikėjas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų tvarkymo srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, užblokuoti ar ištrinti.

7.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja neatlikti jokių veiksmų, dėl kurių Užsakovas pažeistų galiojančius asmens duomenų tvarkymą reguliuojančius teisės aktus, ir imasi pakankamų apsaugos priemonių apsaugoti tvarkomus asmens duomenis.

7.3. Paslaugų teikėjas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.

7.4. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Paslaugų teikėjo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Paslaugų teikėjas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Paslaugų teikėjas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).

7.5. Paslaugų teikėjas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai

nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 72 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR KITOS SĄLYGOS

8.1. Paslaugos teikiamos **35** (trisdešimt penkis) mėnesius arba iki bus nupirktas Paslaugų už Sutarties 4.2 punkte nurodytą Bendrą Sutarties kainą (Sutarties nustatytas paslaugų teikimo terminas pasibaigs įvykus bent vienai iš šiame Sutarties punkte nurodytų aplinkybių, priklausomai nuo to, kuri iš jų įvyks anksčiau). Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

8.2. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų nustatytais atvejais ir tvarka.

9. SUTARTIES PRIEDAI:

9.1. Sutarties neatskiriama dalimi yra:

9.1.1. Techninė specifikacija (Priedas Nr. 1);

9.1.2. Tiekėjo pasiūlymo kopija (Priedas Nr. 2)

9.1.3. Paslaugų priėmimo-perdavimo akto forma (Priedas Nr. 3).

Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos yra sudėtinė šios Sutarties dalis. Paslaugų teikėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų turinys.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Inreal Geo“

Žalgirio g. 94, LT-09300 Vilnius

Įmonės kodas 302604810

PVM mokėtojo kodas LT100006062712

tel. +37069646254

El. paštas info@inreal.lt

A. s. LT76 7044 0600 0769 2479

AB SEB BANKAS

(parašas)

(parašas)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR TEISINĖS REGISTRACIJOS PASLAUGOS

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas ir objekto aprašymas	Matavimo vienetas	Planuojamas įsigyti kiekis Vilniaus regione	Planuojamas įsigyti kiekis Kauno regione	Planuojamas įsigyti kiekis Klaipėdos regione	Planuojamas įsigyti kiekis Panevėžio regione	Paslaugų atlikimo terminas nuo užsakymo pateikimo dienos
1.	Pastatų, patalpų kadastro duomenų nustatymas						
1.1.	iki 99,99 kv. m	Objektas	17	33	11	9	30 kalendorinių dienų
1.2.	nuo 100,00 kv. m iki 199,99 kv. m	Objektas	14	12	4	3	30 kalendorinių dienų
1.3.	nuo 200,00 kv. m iki 499,99 kv. m	Objektas	21	8	6	8	30 kalendorinių dienų
1.4.	nuo 500,00 kv. m iki 999,99 kv. m)	Objektas	12	8	2	7	30 kalendorinių dienų
1.5.	nuo 1000,00 kv. m iki 1999,99 kv. m	Objektas	10	3	1	1	30 kalendorinių dienų
1.6.	nuo 2000,00 kv. m iki 4999,99 kv. m	Objektas	5	1	1	1	40 kalendorinių dienų
1.7.	virš 5000,00 kv. m	Objektas	5	1	1	1	40 kalendorinių dienų
2.	Kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymas						
2.1.	Plotiniai objektai (aikštelės, stadionai ir pan.) su priklausiniais						
2.1.1.	iki 499,99 kv. m	Objektas	10	14	15	14	30 kalendorinių dienų
2.1.2.	nuo 500,00 kv. m iki 999,99 kv. m	Objektas	4	1	3	3	30 kalendorinių dienų

2.1.3.	virš 1000,00 kv. m	Objektas	1	1	1	1	30 kalendorinių dienų
2.2.	Linijiniai objektai (tvoros, atraminės sienutės, lieptai ir pan.) su priklausiniais						
2.2.1.	iki 99,99 m	Objektas	3	13	13	11	30 kalendorinių dienų
2.2.2.	nuo 100,00 m iki 499,99 m	Objektas	5	5	4	4	30 kalendorinių dienų
2.2.3.	nuo 500,00 m iki 999,99 m	Objektas	1	1	1	1	30 kalendorinių dienų
2.2.4.	virš 1000,00 m	Objektas	1	1	1	1	30 kalendorinių dienų
2.3.	Taškiniai objektai (šachtiniai šuliniai, techniniai stebėjimo bokštai ir pan.) (vienetas)	Objektas	5	5	5	5	30 kalendorinių dienų
3. Kitos paslaugos							
3.1.	Deklaracijos parengimas (1 vienetas)	Vienetas	42	35	30	25	5 kalendorinės dienos
3.2.	Registracija Nekilnojamojo turto registre (1 vienetas (unikalus Nr.))	Vienetas	61	55	50	45	15 kalendorinių dienų
3.3.	Statinių ir patalpų dalių apskaičiavimas, derinimas su bendrasavininkais ir registracija Nekilnojamojo turto registre (1 vienetas (unikalus Nr.)) *	Objektas	7	4	5	7	40 kalendorinių dienų
3.4.	Sunaikintų žemės sklypo riboženklių atstatymas (1 vienetas (riboženklis))	Vienetas (riboženklis)	50	50	50	50	30 kalendorinių dienų
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų nustatymas						
3.5.1.	iki 0,0999 ha	Objektas	1	1	1	1	70 kalendorinių dienų

3.5.2.	nuo 0,1000 ha iki 0,4999 ha	Objektas	1	1	1	1	70 kalendorinių dienų
3.5.3.	nuo 0,5000 ha iki 0,9999 ha	Objektas	1	1	1	1	70 kalendorinių dienų
3.5.4.	nuo 1,0000 ha iki 2,9999 ha	Objektas	1	1	1	1	70 kalendorinių dienų
3.5.5.	nuo 3,0000 ha iki 4,9999 ha	Objektas	1	1	1	1	70 kalendorinių dienų
3.5.6.	nuo 5,0000 ha iki 9,9999 ha	Objektas	1	1	1	1	70 kalendorinių dienų
3.5.7.	virš 10,0000 ha	Objektas	1	1	1	1	70 kalendorinių dienų
3.6.	Žemės sklypo plano servituto nustatymui parengimas ir derinimas su atsakingomis institucijomis ir bendrasavininkais, notarui reikalingų dokumentų pateikimas *						
3.6.1.	iki 0,9999 ha	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.6.2.	nuo 1,0000 iki 2,9999 ha	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.6.3.	virš 3,0000 ha	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.7.	Naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymas, derinimas su bendrasavininkais ir registravimas Nekilnojamojo turto registre *						
3.7.1.	iki 0,9999 ha	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.7.2.	nuo 1,0000 iki 2,9999 ha	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.7.3.	virš 3,0000 ha	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.8.	Naudojimosi statiniu (pastatu ar patalpomis) tvarkos nustatymas, derinimas su bendrasavininkais ir registravimas Nekilnojamojo turto registre *						
3.8.1.	iki 99,99 kv. m	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.8.2.	nuo 100,00 kv. m iki 199,99 kv. m	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų

3.8.3.	nuo 200,00 kv. m iki 499,99 kv. m	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.8.4.	nuo 500,00 kv. m iki 999,99 kv. m)	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.8.5.	nuo 1000,00 kv. m iki 1999,99 kv. m	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.8.6.	nuo 2000,00 kv. m iki 4999,99 kv. m	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų
3.8.7.	virš 5000,00 kv. m	Objektas	1	1	1	1	40 kalendorinių dienų

* derinant dokumentus ir (ar) planus su bendrasavininkais ar kitais suinteresuotais asmenimis kvietimai atvykti į dokumentų derinimą ar pasirašymą siunčiami registruotais laiškais. Jeigu kviestiniai asmenys kvietime nurodytu laiku neatvyko ir (arba) atvyko, tačiau nepateikė pastabų raštu ir (arba) atsisakė pasirašyti dokumentus, vykdytojas registruotu laišku išsiunčia dokumentų kopijas ir kviestiniams asmenims praneša, kad pastabas jie gali pateikti vykdytojo nurodytu adresu raštu ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo dokumentų kopijų gavimo.

1. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 ir kitais šių paslaugų suteikimą reglamentuojančiais teisės aktais;
2. Pasikeitus nurodytiems teisės aktams, be atskiro papildomo susitarimo, šalys vadovaujasi prašymo pateikimo dieną ir paslaugų atlikimo metu galiojančiais teisės aktais.
3. Paslaugų teikėjas, įvykdęs užsakymą, pateikia Perkančiajai organizacijai kadastrinių matavimų bylas, suderintas su Kadastro duomenų tvarkytoju. Kadastro duomenys pateikiami DWG ir PDF (CD ar kitoje laikmenoje) formatais bei popierine byla (1 egz.).
4. Į paslaugos kainą įskaičiuojamos nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos sudarymo, VI Registrų centro patikros, transporto, ryšių ir kitos, čia nepaminėtos teikėjo išlaidos, būtinos tinkamai suteikti paslaugas.
5. Paslaugų teikėjas atsako už atliktų Paslaugų rezultatų kokybę Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka. Nustačius Paslaugos teikimo trūkumus, atsiradusius LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 str. (Nekilnojamojo daikto kadastro

duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo teisiniai pagrindai) ir LR nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 str. (Daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimo nekilnojamojo turto registre teisiniai pagrindai) pagrindu, Teikėjas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai ištaisyti visus trūkumus bei parengti naujus dokumentus.

1. Paslaugų teikėjas privalo suteikti šias paslaugas:
 1. Atlikti pastatų, patalpų, inžinerinių statinių, kitų statinių kadastro duomenų tikslinimą;
 2. Kreiptis į atitinkamas seniūnijas ir savivaldybes dėl adresų objektams suteikimo;
 3. Užpildyti atliktų vidaus paprastojo remonto darbų deklaracijas (jeigu papildomai užsakyta);
 4. Įregistruoti pakeitimus VI Registrų centre (jeigu papildomai užsakyta).



Nr. 1
2021-09-10

1. Informacija apie tiekėją

2. Informācija apie ūkio subjektus ir subrangovus (subtiekējus)

Informacija apie visus subtiekėjus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Informacija apie visus ūkio subjektus,
kurie bus pasitelkiami vykdant
pirkimo sutartį:

3. PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome atlikti šias paslaugas už nurodytus įkainius:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas ir objekto aprašymas	Matavimo vienetas	Planuojamas maksimalus įsigyti kiekis*	Siūlomas paslaugos įkainis Eur be PVM	Lyginamasis koeficientas	Maksimali suma, EUR be PVM (4*5*6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pastatų, patalpų kadastro duomenų nustatymas					
1.1.	iki 99,99 kv. m	Objektas	17	95,00	0,0578	93,3470
1.2.	nuo 100,00 kv. m iki 199,99 kv. m	Objektas	14	120,00	0,0476	79,9680
1.3.	nuo 200,00 kv. m iki 499,99 kv. m	Objektas	21	180,00	0,0714	269,8920
1.4.	nuo 500,00 kv. m iki 999,99 kv. m)	Objektas	12	350,00	0,0408	171,3600
1.5.	nuo 1000,00 kv. m iki 1999,99 kv. m	Objektas	10	560,00	0,0340	190,4000
1.6.	nuo 2000,00 kv. m iki 4999,99 kv. m	Objektas	5	1200,00	0,0170	102,0000
1.7.	virš 5000,00 kv. m	Objektas	5	1500,00	0,0170	127,5000
2.	Kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymas					
2.1.	Plotiniai objektai (aikštelės, stadionai ir pan.) su priklausiniais					
2.1.1.	iki 499,99 kv. m	Objektas	10	90,00	0,0340	30,6000
2.1.2.	nuo 500,00 kv. m iki 999,99 kv. m	Objektas	4	150,00	0,0136	8,1600
2.1.3.	virš 1000,00 kv. m	Objektas	1	180,00	0,0034	0,6120
2.2.	Linijiniai objektai (tvoros, atraminės sienelės, liptai ir pan.) su priklausiniais					
2.2.1.	iki 99,99 m	Objektas	3	35,00	0,0102	1,0710
2.2.2.	nuo 100,00 m iki 499,99 m	Objektas	5	75,00	0,0170	6,3750
2.2.3.	nuo 500,00 m iki 999,99 m	Objektas	1	75,00	0,0034	0,2550
2.2.4.	virš 1000,00 m	Objektas	1	75,00	0,0034	0,2550
2.3.	Taškiniai objektai (sachtiniai šuliniai, techniniai stebėjimo bokštai ir pan.)	Objektas	5	180,00	0,0170	15,3000
3.	Kitos paslaugos					
3.1.	Deklaracijos parengimas	Vienetas	42	20,00	0,1428	119,9520
3.2.	Registracija Nekilnojamojo turto registre	Vienetas	6	2078	10,00	126,7580
3.3.	Statinių ir patalpų daugių apskaičiavimas, derinimas su bendrasavininkais ir registracija Nekilnojamojo turto registre (1 vienetas (anikalus Nr.)) *	Objektas	71	45,00	0,0238	7,4970
3.4.	Sunaikintų žemės sklypo riboženklų atstatymas	Vienetas (riboženklis)	50	4,00	0,1700	34,0000
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų nustatymas					
3.5.1.	iki 0,0999 ha	Objektas	1	80,00	0,0034	0,2720
3.5.2.	nuo 0,1000 ha iki 0,4999 ha	Objektas	1	150,00	0,0034	0,5100
3.5.3.	nuo 0,5000 ha iki 0,9999 ha	Objektas	1	180,00	0,0034	0,6120
3.5.4.	nuo 1,0000 ha iki 2,9999 ha	Objektas	1	250,00	0,0034	0,8500
3.5.5.	nuo 3,0000 ha iki 4,9999 ha	Objektas	1	350,00	0,0034	1,1900
3.5.6.	nuo 5,0000 ha iki 9,9999 ha	Objektas	1	450,00	0,0034	1,5300
3.5.7.	virš 10,0000 ha	Objektas	1	550,00	0,0034	1,8700
3.6.	Žemės sklypo plano servituto nustatymui parengimas ir derinimas su atsakingomis institucijomis ir bendrasavininkais, notarui reikalingų dokumentų pateikimas *					
3.6.1.	iki 0,9999 ha	Objektas	1	150,00	0,0034	0,5100
3.6.2.	nuo 1,0000 iki 2,9999 ha	Objektas	1	250,00	0,0034	0,8500
3.6.3.	virš 3,0000 ha	Objektas	1	350,00	0,0034	1,1900
3.7.	Naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymas, derinimas su bendrasavininkais ir registravimas Nekilnojamojo turto registre *					

3.7.1.	iki 0,9999 ha	Objektas	1	150,00	0,0034	0,5100
3.7.2.	nuo 1,0000 iki 2,9999 ha	Objektas	1	250,00	0,0034	0,8500
3.7.3.	virš 3,0000 ha	Objektas	1	350,00	0,0034	1,1900
3.8.	Naudojimosi statinių (pastatų ar patalpomis) tvarkos nustatymas, derinimas su bendrasavininkais ir registravimas Nekilnojamojo turto registre *					
3.8.1.	iki 99,99 kv. m	Objektas	1	150,00	0,0034	0,5100
3.8.2.	nuo 100,00 kv. m iki 199,99 kv. m	Objektas	1	250,00	0,0034	0,8500
3.8.3.	nuo 200,00 kv. m iki 499,99 kv. m	Objektas	1	350,00	0,0034	1,1900
3.8.4.	nuo 500,00 kv. m iki 999,99 kv. m)	Objektas	1	450,00	0,0034	1,5300
3.8.5.	nuo 1000,00 kv. m iki 1999,99 kv. m	Objektas	1	450,00	0,0034	1,5300
3.8.6.	nuo 2000,00 kv. m iki 4999,99 kv. m	Objektas	1	500,00	0,0034	1,7000
3.8.7.	virš 5000,00 kv. m	Objektas	1	550,00	0,0034	1,8700
					Bendra pasiūlymo vertė EUR be PVM	1406,42
					PVM EUR**	295,35
					Bendra pasiūlymo vertė EUR su PVM**	1701,76

*Nurodomas preliminarus kiekis per sutarties, įskaitant jos pratęsimus, galiojimo laikotarpį.
**Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priešastis, dėl kurių PVM nemokamas:

PASTABA: Bendra pasiūlymo kaina bus naudojama tik laimėtoji nustatyti.
Perkančioji organizacija neįsipareigoja nupirkti viso šiame pasiūlyto paslaugų kiekio.
Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

4. Kita informacija

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija***:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuomet remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
1.		

*** Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad visos pasiūlymas yra konfidencialūs. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

- Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:
- sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
 - dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
 - sutinkame, jog vadovaujantis LT viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
 - Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
 - pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parasas)

(Vardas ir pavardė)

PASLAUGŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

202 - -

(vieta)

Užsakovas	Tiekėjas
Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – TB) Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius Įmonės kodas 112021042 PVM mokėtojo kodas LT120210411 tel. (8~5) 278 09 00 El. paštas info@turtas.lt	[...] Registruotos buveinės adresas [...] Įmonės kodas [...] PVM mokėtojo kodas tel. [...] El. paštas [...]

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas ir objekto aprašymas	Matavimo vienetas	Suteiktų paslaugų kiekis	Objektai, kuriems suteiktos paslaugos	Įkainis
1.	Pastatų, patalpų kadastro duomenų nustatymas				
1.1.	iki 99,99 kv. m	Objektas			
1.2.	nuo 100,00 kv. m iki 199,99 kv. m	Objektas			
1.3.	nuo 200,00 kv. m iki 499,99 kv. m	Objektas			
1.4.	nuo 500,00 kv. m iki 999,99 kv. m)	Objektas			

1.5.	nuo 1000,00 kv. m iki 1999,99 kv. m	Objektas			
1.6.	nuo 2000,00 kv. m iki 4999,99 kv. m	Objektas			
1.7.	virš 5000,00 kv. m	Objektas			
2.	Kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymas				
2.1.	Plotiniai objektai (aikštelės, stadionai ir pan.) su priklausiniais				
2.1.1.	iki 499,99 kv. m	Objektas			
2.1.2.	nuo 500,00 kv. m iki 999,99 kv. m	Objektas			
2.1.3.	virš 1000,00 kv. m	Objektas			
2.2.	Linijiniai objektai (tvoros, atraminės sienutės, lieptai ir pan.) su priklausiniais				
2.2.1.	iki 99,99 m	Objektas			
2.2.2.	nuo 100,00 m iki 499,99 m	Objektas			
2.2.3.	nuo 500,00 m iki 999,99 m	Objektas			
2.2.4.	virš 1000,00 m	Objektas			
2.3.	Taškiniai objektai (šachtiniai šuliniai, techniniai stebėjimo bokštai ir pan.) (vienetas)	Objektas			
3. Kitos paslaugos					
3.1.	Deklaracijos parengimas (1 vienetas)	Vienetas			
3.2.	Registracija Nekilnojamojo turto registre (1 vienetas (unikalus Nr.))	Vienetas			
3.3.	Statinių ir patalpų dalių apskaičiavimas, derinimas su bendrasavininkais ir registracija Nekilnojamojo turto registre (1 vienetas (unikalus Nr.)) *	Objektas			
3.4.	Sunaikintų žemės sklypo riboženklių atstatymas (1 vienetas (riboženklis))	Vienetas (riboženklis)			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų nustatymas				
3.5.1.	iki 0,0999 ha	Objektas			

3.5.2.	nuo 0,1000 ha iki 0,4999 ha	Objektas			
3.5.3.	nuo 0,5000 ha iki 0,9999 ha	Objektas			
3.5.4.	nuo 1,0000 ha iki 2,9999 ha	Objektas			
3.5.5.	nuo 3,0000 ha iki 4,9999 ha	Objektas			
3.5.6.	nuo 5,0000 ha iki 9,9999 ha	Objektas			
3.5.7.	virš 10,0000 ha	Objektas			
3.6.	Žemės sklypo plano servituto nustatymui parengimas ir derinimas su atsakingomis institucijomis ir bendrasavininkais, notarui reikalingų dokumentų pateikimas *				
3.6.1.	iki 0,9999 ha	Objektas			
3.6.2.	nuo 1,0000 iki 2,9999 ha	Objektas			
3.6.3.	virš 3,0000 ha	Objektas			
3.7.	Naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymas, derinimas su bendrasavininkais ir registravimas Nekilnojamojo turto registre *				
3.7.1.	iki 0,9999 ha	Objektas			
3.7.2.	nuo 1,0000 iki 2,9999 ha	Objektas			
3.7.3.	virš 3,0000 ha	Objektas			
3.8.	Naudojimosi statiniu (pastatu ar patalpomis) tvarkos nustatymas, derinimas su bendrasavininkais ir registravimas Nekilnojamojo turto registre *				
3.8.1.	iki 99,99 kv. m	Objektas			
3.8.2.	nuo 100,00 kv. m iki 199,99 kv. m	Objektas			
3.8.3.	nuo 200,00 kv. m iki 499,99 kv. m	Objektas			
3.8.4.	nuo 500,00 kv. m iki 999,99 kv. m)	Objektas			
3.8.5.	nuo 1000,00 kv. m iki 1999,99 kv. m	Objektas			
3.8.6.	nuo 2000,00 kv. m iki 4999,99 kv. m	Objektas			
3.8.7.	virš 5000,00 kv. m	Objektas			
			Iš viso EUR be PVM		
			PVM 21%		
			Iš viso EUR su PVM		

1. Šiuo aktu sutarties šalys patvirtina, kad neturi viena kitai pretenzijų dėl šiame akte nurodytų paslaugų suteikimo.
2. Sudarant šį aktą vadovaujamas sutartyje nurodytais paslaugų teikimo į kainiais.
3. Aktas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių Tiekėjui ir Užsakovui.

UŽSAKOVO
ATSTOVAS:

(parašas)

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(data)

TIEKĖJO ATSTOVAS:

(parašas)

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(data)