

## TELŠIŲ REGIONO JĖRUBAIČIŲ SĄVARTYNO 8 SEKCIJOS STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO

SUTARTIS NR. TRATC-211019-01

2021 m. spalio 19 d.  
Plungė

**UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“** juridinio asmens kodas 171780190, kurios registruota buveinė yra J. Tumo-Vaižganto g. 91, Plungė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vidimanto Domarko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

**UAB „Plungės lagūna“**, juridinio asmens kodas 169901489, kurio (-ios) registruota buveinė yra Plungės g. 28, 90317 Rietavas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama vykdomojo direktoriaus Povilo Batavičiaus, veikiančio pagal 2020-12-30 įgaliojimą Nr. PL20-ĮG-23 (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje Rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – „Sutartis“), ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos (toliau – LR) civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose, LR viešųjų pirkimų įstatyme.
2. Sutartis sudaroma vadovaujantis Telšių regiono Jėrubaičių sąvartyno 8 sekcijos statybos rangos darbų viešojo pirkimo (toliau – Pirkimas) rezultatais.
3. Sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
4. Rangovas pareiškia, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, kad yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla.
5. Rangovas privalo laikytis visų Lietuvos Respublikoje priimtų teisės aktų, nutarimų, potvarkių, taisyklių ir įsakymų, išleistų statybos srityje, o taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies darbais, jų vykdymu, žmonių saugumu darbų atlikimo vietoje arba greta jos.
6. Užsakovas pareiškia, kad darbų atlikimo kokybė, terminai, estetiški reikalavimai yra esminiai reikalavimai, keliami Rangovui. Rangovas supranta, kad tuo atveju, kai darbų ar medžiagų kokybė nėra apibrėžta šią Sutartį sudarančiuose dokumentuose, laikoma, kad tokie darbai bus atlikti prisilaikant griežčiausių kokybės bei estetikos reikalavimų.

### II. SUTARTIES OBJEKTAS

7. Sutarties objektas – Telšių regiono nepavojingų atliekų sąvartyno 8 sekcijos statybos darbai, adresu: Prancūzų kelio g. 8, Jėrubaičių k., Plungės raj. sav.
8. Darbų ar jų dalies atsitiktinio sugadinimo rizika tenka Rangovui visą darbų vykdymo laikotarpį iki Darbų vykdymo pabaigos. Objekto ar jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika nuo objekto perdavimo Rangovui momento iki tol, kol jį priims Užsakovas, tenka Rangovui.

### III. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

9. Sutartyje nurodytų atliekamų Darbų kaina 475 191,10 Eur be PVM (*keturi šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt vienas Eur, 10 ct*) ir PVM 99 790,13 (*devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt Eur, 13 ct*), Darbų kaina su PVM yra 574 981,23 Eur (*penki šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt vienas Eur, 23 ct*) (toliau – Darbų kaina). Darbų kaina pateikiama Rangovo pasiūlyme (Sutarties 1 priedas), kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

10. Už Sutartyje nurodytą Darbų kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 7 punkte. Į Darbų kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai (įskaitant išlaidas E-sąskaitai), rinkliavos, draudimo, transportavimo, apsaugos išlaidos bei išlaidos, susijusios su išpildomųjų geodezinių nuotraukų, statinio kadastrinių matavimų bylos parengimu, reikalingų bandymų, laboratorinių ir kitų tyrimų atlikimu, leidimų ar licencijų išėmimu, eksploataavimo ir priežiūros instrukcijų parengimu ir visos kitos (darbų organizavimo, statybvietės paruošimo, technologinio projekto įgyvendinimo, inžinierinių tinklų atjungimo/pajungimo nuo/prie veikiančių tinklų ir pan., t. y. darbų kiekių, nenumatytų Techniniame projekte Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos, kurios būtinos, kad būtų pasirašytas Statinio statybos užbaigimo aktas. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties 9 punkte nurodytą Darbų kainą.

11. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, suteikti paslaugas, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Techninį projektą, jo priedus ir kitus pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

12. Rangovui už tinkamai atliktus Darbus yra sumokama 90 % (devyniasdešimties procentų) atliktų tarpinių Darbų kainos. Likusieji 10 % (dešimt procentų) sumokami pilnai baigus Darbus, įskaitant ir defektų, trūkumų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą ir galimų nuostolių atlyginimą po galutinio atliktų Darbų akto perdavimo Užsakovui pasirašymo dienos.

13. Šiai sutarčiai taikoma fiksuota kaina. Rangovas prisiima pilną atsakomybę už paskaičiuotus ir pateiktus savo Pasiūlyme darbų kiekius. Rangovui tinkamai atlikus Sutarties 7 punkte nurodytus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti visą Sutarties kainą Sutartyje nustatyta tvarka.

14. Atliktų Darbų priėmimas vykdomas surašant atliktų Darbų aktą, kurį pasirašo Rangovas, statybos techninės priežiūros vadovas (statybos specialijų darbų priežiūros vadovas) ir Užsakovas. Atliktų Darbų aktą ruošia Rangovas.

15. Darbų kaina be PVM, nurodyta 9 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines su Darbų atlikimu susijusias išlaidas ir negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus numatytus šioje Sutartyje.

16. Sutartyje nurodyta Darbų kaina su PVM gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį. Darbų kaina su PVM perskaičiuojama, kai pasikeičia Darbų kainos pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifo dydis. Darbų kainos su PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Darbų kainos su PVM pakeitimas (dėl PVM dydžio pasikeitimo) įforminamas abiejų Sutarties šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį įsigaliojimo. Perskaičiuota Darbų su PVM kaina taikoma tai Darbų daliai, kuri bus atliekama po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams Darbų kaina perskaičiuojama nebus.

17. Sutarties vykdymo metu pasikeitus PVM mokesčiui kaina perskaičiuojama taip, kaip nurodyta Sutartyje ir tai nelaikoma Sutarties sąlygų keitimu.

18. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo, dėl infliacijos perskaičiuojama nebus.

19. Už tinkamai atliktus Darbus Rangovui mokama tokia tvarka:

19.1. už tinkamai atliktus darbus Užsakovas apmoka Rangovui pagal pasirašytus atliktų Darbų aktus ir sąskaitas – faktūras, kurie pateikiami Užsakovui pagal iš anksto suderintus darbų atlikimo ir mokėjimo grafikus. Mokėjimai pagal suderintą mokėjimo dokumentų pateikimo grafiką numatomi kas mėnesį;

19.2. Užsakovas apmoka Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose atliktų Darbų aktuose ir sąskaitose-faktūrose, nevirsijant Sutarties 9 punkte nurodytos kainos. Atliktų darbų įvykdymo data laikoma data, kai ant atliktų Darbų akto pasirašo Užsakovas.

19.3. Kai visi pagal Sutartį numatyti Darbai yra tinkamai atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

20. Atliktų Darbų apmokėjimas vykdomas pagal pasirašytą atliktų Darbų aktą ir PVM sąskaitą-faktūrą per 60 kalendorinių dienų nuo dokumentų patvirtinimo vėliausios dienos.

21. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokiais nuostolių kompensavimo (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

#### IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

22. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius sutartį ir Rangovui pateikus sutarties įvykdymą užtikrinančius dokumentus.

23. Per 10 kalendorinių dienų po sutarties įsigaliojimo, suderinamas ir pasirašomas Darbų atlikimo grafikas ir mokėjimų grafikas, kuris gali būti koreguojamas tik abiejų Šalių sutarimu.

24. Pilnai visi Darbai atliekami per **10 mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (su galimybe Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pratęsti sutarties galiojimą 1 (vieną) kartą 2 (dviem) mėnesiams). Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Statybos užbaigimo aktas.

25. Darbų atlikimo terminai:

25.1. Parengti darbo projektą per 1 mėn. ir perduoti tvirtinimui Užsakovui.

25.2. Darbo projekto suderinimas, statybos rangos darbai, išpildomosios dokumentacijos parengimas, kadastriniai matavimai, statybos užbaigimo akto surašymas turi būti atlikti per 9 mėn. nuo darbo projekto parengimo.

26. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutartyje nurodyto termino.

27. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokią nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas galimai įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

28. Dėl nenumatytų aplinkybių Darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti 1 (vieną) kartą 2 (dviem) mėnesiams. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

29. Rangovui suteikiama teisė į Darbų atlikimo termino pratęsimą, jeigu:

29.1. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos, arba

29.2. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti darbus.

30. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Statybos užbaigimo aktas.

#### V. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

##### **31. Užsakovas turi teisę:**

31.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį ir darbo projektus, Rangovo parengtus įkainuotus darbų kainų žiniaraščius, atliktų statybos darbų aktus, sąskaitas – faktūras, Užsakovui pateiktų medžiagų naudojimą bet kurio etapo įgyvendinimo metu;

31.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal patvirtintus techninį ir darbo projektus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninio bei darbo projektų, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų atlikimo grafiko, mokėjimų grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

- 31.3. reikalauti, kad Rangovas laikytųsi Darbų atlikimo terminų, numatytų Kalendoriniame Darbų vykdymo grafike;
- 31.4. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei vertinti;
- 31.5. nustatęs neatitikimus ar nekokybiškai atliktus Darbus, nepasirašyti atliktų Darbų aktų ir reikalauti ištaisyti trūkumus Rangovo sąskaita;
- 31.6. sustabdyti mokėjimus, jeigu Darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų trūkumų, kol Darbų kokybė atitiks nustatytus reikalavimus ir bus pašalinti visi trūkumai;
- 31.7. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos darbų defektus, vadovaujantis Statybos įstatymu ir Sutarties VIII skyriaus nuostatomis.
- 31.8. projektavimo paslaugų teikimo bei Statybos darbų vykdymo metu reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita atliktų projektinės dokumentacijos patikslinimus, papildymus ar pakeitimus projekte;
- 31.9. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Užsakovo teisėmis.

### **32. Užsakovas įsipareigoja:**

- 32.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;
- 32.3. perduoti statybvietai, pateikti statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Tuo atveju, jeigu Rangovui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 32.4. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį;
- 32.5. derinti su Rangovu jo pateiktą kalendorinį Darbų atlikimo ir mokėjimo grafikus;
- 32.6. vykdyti projekto priežiūrą, Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo parinktas viešųjų pirkimų būdu arba Užsakovo paskirtas Techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui prieš 3 d. d. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;
- 32.7. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Darbų atlikimo vietą iki sutartinių įsipareigojimų termino pabaigos;
- 32.8. pasirašyti tinkamai atliktų Darbų aktus per 7 kalendorines dienas arba raštu nurodyti neatitikimus.
- 32.9. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka;
- 32.10. organizuoti Statinio užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą.

### **33. Rangovas turi teisę:**

- 33.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis;
- 33.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus statybos darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;
- 33.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

### **34. Rangovas įsipareigoja:**

- 34.1. prieš pradėdamas Darbus pateikti Užsakovui statybos proceso dalyvių (rangovo ir projektuotojo) civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančių dokumentų (sutarčių, draudimo liudijimų ir kt.) kopijas.
- 34.2. pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą atsižvelgiant į Sutarties IX skyriaus reikalavimus;
- 34.3. iki statybos darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti Statinio statybos vadovą, kuris buvo nurodytas viešojo pirkimo dokumentuose. Keisti Statinio statybos vadovą galima tik esant svarbioms priežastims (mirtis, išėjimas iš darbo ir kt.) ir tai pripažintų bei patvirtintų Užsakovas. Keičiamas Statinio statybos vadovas turi būti ne žemesnės kvalifikacijos, kaip nurodyta viešojo pirkimo dokumentuose;
- 34.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, įsakymu paskirti tinkamos kvalifikacijos bei patirties Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo

- vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;
- 34.5. per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo parengti ir suderinti su Užsakovu Darbų atlikimo ir mokėjimo dokumentų pateikimo grafiką;
- 34.6. pagal patvirtintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 34.7. nekeisti Užsakovo patvirtintų darbo projekto sprendinių be Užsakovo sutikimo;
- 34.8. rengdamas Projektą, jo sprendinius derinti su Užsakovu; neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties Statiniu susijusiais klausimais; operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Statinio projektinės dokumentacijos trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 34.9. projektą pataisyti pagal pateiktas Užsakovo pastabas, jei jos neprieštaruja normatyviniams statybos techniniams ir normatyviniams statinio saugos bei paskirties, taip pat privalomiesiems projekto rengimo dokumentams;
- 34.10. vykdyti Statybos darbus pagal Projekto reikalavimus, kitus Sutartyje nurodytus dokumentus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Statybos darbų priėmimo metu jie atitiks Projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą Projekte numatytam panaudojimui. Atlikti visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais dėl technologinių įrenginių montavimo darbų atlikimo ir jų funkcionavimui pagal paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar jie yra nurodyti arba apibūdinti techniniame projekte;
- 34.11. užtikrinti, kad Darbai visais atžvilgiais atitiktų pirkimo dokumentuose pateiktą techninę specifikaciją Techniniame projekte bei kitus sutarties reikalavimus;
- 34.12. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus Rangovas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose;
- 34.13. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam priežiūrėtojui lankytis Statinyje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 34.14. atlikus Statybos darbus, atlikti reikalingus bandymus ir tyrimus, parengti išpildomąsias geodezines nuotraukas, Statinio kadastrinių matavimų bylą ir juos pateikti Užsakovui; kadastrinius matavimus atlikti, vadovaujantis galiojančiais statybos normatyvinių teisės aktų ir VĮ „Registrų centras“ reikalavimais;
- 34.15. atlikus visus Darbus, pateikti Užsakovui užpildytus statybos darbų žurnalus, išpildomąsias geodezinės nuotraukas, medžiagų ir įrengimų sertifikatus, atitikties deklaracijas, išpildomąją ir darbų vykdymo dokumentaciją, darbo projektą, statinio kadastrinių matavimų bylą ir šių dokumentų kompiuterines laikmenas. Taip pat pateikti Užsakovui ir kitus dokumentus, priklausančius pateikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, kad būtų pasirašytas Statinio statybos užbaigimo aktas pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, bei jų kompiuterines laikmenas;
- 34.16. tuo atveju, jeigu vėluoja Sutartyje numatytų darbų atlikimo terminai, Rangovas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
- 34.17. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovo paskirtam techniniam priežiūrėtojui;
- 34.18. atlikti Statybos darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

- 34.19. Rangovas negali palikti neužbaigto arba dalinai užbaigto darbo nesaugiose sąlygose arba tokiose aplinkybėse, kurios galėtų pakenkti darbui, sugadinti įrengimus. Rangovas privalo tęsti darbus tol, kol bus pasiektas saugus jų vykdymo etapas.
- 34.20. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų statybos darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;
- 34.21. suteikti visiems Statinyje atliekamiems Statybos darbams Sutarties 63 punkte nurodytas garantijas;
- 34.22. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų;
- 34.23. saugoti atliktus Statybos darbus ir reikmenis nuo sugadinimo, vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio. Statinyje ar jo dalyje, kurioje atliekami Statybos darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Statybos darbų atlikimo laikotarpį iki pasirašomas Statinio statybos užbaigimo aktas. Vykdyti perduotos statybos aikštelės apsaugą;
- 34.24. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;
- 34.25. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 34.26. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;
- 34.27. užtikrinti, kad į objekto teritoriją, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;
- 34.28. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kt.;
- 34.29. bendradarbiauti su Užsakovu ir vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus.
- 34.30. laiku ir tinkamai įformintus Aktus, PVM sąskaitas – faktūras, kitą Darbų atlikimo dokumentaciją pateikti Užsakovui, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją;

## VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

35. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
36. Sutartį nutraukus dėl Rangovo esminio Sutarties pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negrąžinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
37. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negrąžinamas.
38. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, o esant pagrįstiems Rangovo argumentams per technologiškai būtiną laiką, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negrąžinamas.
39. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
40. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, Rangovas, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo visos Sutarties kainos.
41. Jeigu Darbų atlikimo terminas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui ir turi galioti 60

(šešiasdešimt) kalendorinių dienų sutarčiai pasibaigus. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

42. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Sutarties kainos. Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

## **VII. SUBRANGOVAI/SUBTEIKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA**

43. Rangovas Sutarties vykdymui pasitelkia subrangovą/subteikėją (us) – *UAB „Projkelva“, įmonės kodas 171710523, buveinės adresas Žemaitės g. 96, LT-90168 Plungė, atliekamų darbų dalis – dalis su projektavimo veikla susijusių darbų* (toliau – Subrangovas/Subteikėjas).

44. Ne vėliau negu pradėdama vykdyti šią sutartį Rangovas privalo pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus bei pateikti teisę vykdyti atitinkamus darbus patvirtinančius dokumentus. Tiekėjas privalo informuoti perkančiąją organizaciją apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimų sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

45. Subrangovų/Subteikėjų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl tinkamos Sutarties įvykdymo. Rangovas prisiima atsakomybę už Subrangovų/Subteikėjų veiklą vykdamas Sutartį ir atsako už Sutartinių prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

46. Sutarties vykdymo metu Rangovas, gali inicijuoti Subrangovo/Subteikėjo nurodyto Sutartyje pasikeitimą/atsisakymą pateikiant Užsakovui raštišką prašymą keisti Subrangovą/Subteikėją arba atsisakyti jo bei keičiamo Subrangovo/Subteikėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus arba dokumentus įrodančius, kad Rangovas turi teisę atlikti tuos Darbus.

47. Keičiamas Subrangovas/Subteikėjas privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos, kaip Subrangovas/Subteikėjas nurodytas Sutartyje.

48. Į pateiktą prašymą pakeisti/atsisakyti Subrangovų/Subteikėjų, Užsakovas, įvertinęs keičiamo Subrangovo/Subteikėjo ar Rangovo kvalifikaciją įrodančius dokumentus, apie priimtą sprendimą Rangovui atsako raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, pateikdamas sutikimą pakeisti Subrangovą/Subteikėją kitu Subrangovu/Subteikėju ar jo atsisakyti nei nurodyta Sutartyje arba išdėsto Subrangovo/Subteikėjo keitimo/atsisakymo nesutikimo motyvus.

49. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Subrangovo/Subteikėjo keitimo/atsisakymo, šie keitimai/atsisakymai įforminami raštišku susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis. Subrangovo/Subteikėjo keitimas/atsisakymas nelaikomas Sutarties sąlygų keitimu.

50. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas Sutarties pažeidimu

## **VIII. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI**

51. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių projektavimo ir statybos dokumentų ir/ar kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

51.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba

51.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba

51.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

51.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus arba

51.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

## IX. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

52. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, visus statybos Rangos darbus ir kitus darbus susijusius su projekto įgyvendinimu.

53. Atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos.

54. Rangovo atlikti Darbai laikomi užbaigtais, kai yra tinkamai įvykdyti visi Sutartyje numatyti Darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

55. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). Rangovas pateikia 3 Aktų egzempliorius Užsakovui už praėjusį mėnesį iki einamojo mėnesio 10 dienos.

56. Rangovas užbaigęs Darbus, pateikia Užsakovui užpildytus statybos darbų žurnalus, išpildomasias geodezinės nuotraukas, medžiagų ir įrengimų sertifikatus, atitikties deklaracijas, išpildomąją dokumentaciją, darbo projektą (su žyma „Pritariu statyti“ ir „Taip pastatyta“), statinio kadastrinių matavimų bylą ir šių dokumentų kompiuterines laikmenas. Taip pat Rangovas pateikia ir kitus dokumentus, priklausančius pateikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, kad būtų pasirašytas statybos užbaigimo aktas pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, bei jų kompiuterines laikmenas.

57. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Rangovas kartu su Užsakovu organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas.

58. Šalims pasirašius Aktus, Rangovas pateikia sąskaitą – faktūrą. PVM sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus Rangovas teiks naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

59. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

60. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo Techninio projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

61. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties VIII skyriuje. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

62. Rangovas, užbaigęs Darbus, dalyvaujant Užsakovui, teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

## X. GARANTIJOS

63. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos yra:

63.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams,

63.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

63.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

63.4. Statybos metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 2 (du) metai.

64. Rangovas garantuoja, kad Statybos darbų užbaigimo metu darbai atitiks Projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

65. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Statybos darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 55 punkte nustatyta tvarka.

66. Užsakovas, pastebėjęs Statinio defektus, raštu informuoja Rangovą. Defektai nustatomi ir konstatuojami dvišaliame Užsakovo ir Rangovo akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovui nepagrįstai atsisakius nustatyti defektus ir pasirašyti defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas paštu registruotu laišku.

67. Jei Rangovas nepradedą ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

## XII. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

68. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas pateikia ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Užtikrinimo vertė – **10 proc. nuo Sutarties vertės be PVM.**

69. Jei Rangovas per šį laikotarpį nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė vykdyti Sutartį.

70. Jei dėl nenumatytų priežasčių pratęsiamas darbų atlikimo laikotarpis arba nepasirašomas statinio užbaigimo aktas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas turi būti pratęsiamas.

71. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal nurodytas formas. Jis turi galioti visą Sutartyje nurodytą Darbų vykdymo laikotarpį ir 60 (šešiasdešimt) dienų po Darbų atlikimo termino pabaigos. Pasirašius susitarimą dėl sutarties termino pratęsimo, Rangovas turi pratęsti sutarties užtikrinimą arba pateikti naują. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

72. Sutarties įvykdymo užtikrinimui pateikiama Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas. Prieš pateikdamas užtikrinimą, Rangovas turi gauti Užsakovo patvirtinimą, kad jis sutinka priimti jo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Užsakovas Rangovui atsako ne vėliau kaip per 4 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

73. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas eurai arba kita tuo metu galiojančia nacionaline valiuta. Užtikrinimo dydis turi atitikti 10 proc. nuo bendros Sutarties kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatsiejama Sutarties dalis. Jeigu Sutarties kaina perskaičiuojama pasikeitus nacionalinei valiutai galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, turi būti pakeistas ir Sutarties užtikrinimas.

74. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

75. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pareikalauja sumokėti visas sumas, kurias užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigojo sumokėti.
76. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 30 kalendorinių dienų nuo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Rangovui paprašius raštu.
77. Sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo būti besąlyginis ir neatšaukiamas.
78. Rangovo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Rangovas kartu su Sutartimi Užsakovui privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.
79. Visos šiame skyriuje minimos garantijos pateikiamos Užsakovui priimtinos draudimo įstaigos pagal suderintą su Užsakovu formą ir tekstą.

### **XIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ**

80. Užsakovas ir Rangovas turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjęs prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios sutarties 81.1. – 81.4. punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia Rangovą į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.
81. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:
- 81.1. Rangovui iškeliama bankroto byla;
- 81.2. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas daugiau nei mėnesį nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Sutarties sąlygų;
- 81.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Iki kol bus pateiktas reikalaujamas užtikrinimas, Užsakovas turi teisę sumą, lygią Sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš galutinio atsiskaitymo už Darbus;
82. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.
83. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu.
84. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo parengti atliktų Statybos darbų išpildomąsias geodezines nuotraukas, kadastrinių matavimų bylą ir perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, projektinę, išpildomąją, statybos vykdymo bei kitą dokumentaciją ir suteikti atliktiems Statybos darbams garantiją nuo Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, Šalims pasirašant perdavimo – priėmimo aktą.

### **XIV. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**

85. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
86. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
87. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama

apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

88. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

89. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

90. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

## **XV. GINČŲ SPRENDIMAS**

91. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

## **XVI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**

92. Pastabas dėl vykdomų darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas.

93. Užsakovas galės pirkti papildomus darbus, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo.

94. Papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

95. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo, abi Sutarties Šalys ir kai Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją.

96. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galios, kai Rangovas pagal šią Sutartį įvykdo visus savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, jeigu abi Šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

97. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1-3 dalyse numatyta tvarka. Šios sutarties šalis gali būti pakeista LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte numatytais atvejais. Visais atvejais keičiant sutarties sąlygas turi būti nepažeistos 89 straipsnio 4 dalies sąlygos.

98. Šalys laiko paslapyje Sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį sužinota informacija apie kitą

Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

99. Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį.

100. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

## **XVII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

101. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami el. paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais (susirašinėjimo dokumentams gali būti taikoma išimtis) įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

102. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

## **XVIII. SUTARTIES PRIEDAI**

103. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

103.1. Rangovo pasiūlymas su priedais (įskaitant perkančiosios organizacijos prašymus paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimus);

103.2. Techninis projektas pagal pirkimo sąlygų 2-6 priedus (įskaitant perkančiosios organizacijos patikslinimus/paaiškinimus) (originalai saugomi Užsakovo Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka);

103.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai (originalai saugomi Užsakovo Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka);

103.4. Draudimo polisai (originalai saugomi Užsakovo Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka);

103.5. Darbų atlikimo ir mokėjimų grafikas.

## **XIX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

### **Užsakovas**

**UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“**

Adresas: J. Tumo-Vaižganto g. 91, LT-90143 Plungė

Įmonės kodas 171780190

PVM kodas LT100001362119

Tel. 8 448 50043

El. paštas [info@tratc.lt](mailto:info@tratc.lt)

A.s. Nr. LT72 7044 0600 0624 4050

Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440

### **Rangovas**

**UAB „Plungės lagūna“**

Adresas: Plungės g. 28, LT-90317 Rietavas

Įmonės kodas 169901489

PVM kodas LT699014811

Tel. 8 448 68647

El. paštas [info@plungeslaguna.lt](mailto:info@plungeslaguna.lt)

A. s. Nr. LT79 4010 0430 0002 0392

Bankas Luminor Bank, AB, banko kodas 40100

Direktorius  
Vidimantas Domarkas

Vykdomasis direktorius  
Povilas Batavičius

---

(parašas)

A.V.

---

(parašas)

A.V.