



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2021 m. rugsėjo 30 d. Nr.

Anykščiai

Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras, atstovaujama direktoriaus Vaido Niauros, veikiančio pagal BĮ Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centro nuostatus (**toliau – Užsakovas**), ir MB „**Metodinė architektūra**“, atstovaujama direktoriaus Arnoldo Tamošaičio, veikiančios vadovaujantis įmonės įstatais (**toliau – Paslaugų teikėjas**), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centro pastato bendrabučio-valgyklos (Liepų g. 11A, Aulelių k., Svėdasų sen., Anykščių r.) rekonstravimo praplečiant ir pakeičiant paskirtį į gydymo paskirtį ir pastato - mokyklos (Liepų g. 11, Aulelių k., Svėdasų sen., Anykščių r.) griovimo projektavimo (toliau – projektavimo paslaugos) paslaugas ir Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centro pastato bendrabučio-valgyklos (Liepų g. 11A, Aulelių k., Svėdasų sen., Anykščių r.) rekonstravimo praplečiant ir pakeičiant paskirtį į gydymo paskirtį ir pastato - mokyklos (Liepų g. 11, Aulelių k., Svėdasų sen., Anykščių r.) griovimo projekto vykdymo priežiūros (toliau – projekto vykdymo) paslaugas (toliau – Paslaugos) pagal šios Sutarties 1 priedą „Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centro pastato bendrabučio-valgyklos (Liepų g. 11a, Aulelių k., Svėdasų sen., Anykščių r.) rekonstravimo praplečiant ir pakeičiant paskirtį į gydymo paskirtį ir pastato - mokyklos (Liepų g. 11, Aulelių k., Svėdasų sen., Anykščių r.) griovimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninę užduotį (techninė specifikacija) (toliau – 1 priedas), o Užsakovas įsipareigoja naudotis Paslaugomis pagal šios Sutarties sąlygas ir atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA, KAINODAROS TAISYKLĖS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3. Bendra Sutarties kaina 90992,00 Eur (*Devyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt du eurai, 00 ct.*), įskaitant PVM ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus mokesčius, iš jų: projektavimo paslaugų kaina 88935,00 Eur (*Aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt penki eurai, 00 ct.*) ir projekto vykdymo priežiūros kaina 2057,00 Eur (*Du tūkstančiai penkiasdešimt septyni eurai, 00 ct.*). Į Sutarties kainą yra įskaitoma Paslaugų kaina, visi mokesčiai ir rinkliavos, kurios galioja Sutarties sudarymo dieną, ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties vykdymu ir Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų kainą.

4. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

5. Į Paslaugų kainą įskaityti visi mokesčiai bei papildomos išlaidos teikiant Paslaugas.

6. Už faktiškai suteiktas Paslaugas, pasirašius paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, atsiskaitoma pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų paslaugų aktus, sąskaitas faktūras) ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos.

7. Sutarties kaina be PVM per visą sutarties galiojimo laikotarpį yra pastovi ir nekintama. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl teisės aktų reikalavimų pasikeitus PVM. Sutarties kaina perskaičiuojama nekeičiant sutarties kainos be PVM dalies ir atitinkamai perskaičiuojant tik PVM dalį. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina neperskaičiuojama. Perskaičiuota sutarties kaina įforminama šalių pasirašomu susitarimu, kuris bus laikomas neatsiejama sutarties dalimi.

8. Tiesioginio atsiskaitymo Paslaugų teikėjo pasitelkiamiems Subteikėjams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

8.1. Subteikėjas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Paslaugų teikėjo sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki Užsakovo atsiskaitymo su Subteikėju. Šioje sutartyje nurodoma Paslaugų teikėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su Subteikėju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir Subteikėjo sutartyje nustatytus reikalavimus;

8.2. Subteikėjas, prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Paslaugų teikėju. Suderinimas laikomas tinkamu, kai Subteikėjo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas Paslaugų teikėjo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai Subteikėjui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Paslaugų teikėjui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Paslaugų teikėjas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subteikėjo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Paslaugų teikėjo patvirtintų sąskaitų sumų;

8.3. Tiesioginis atsiskaitymas su Subteikėju neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jo priimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su Subteikėju, Paslaugų teikėjo Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina Subteikėjui;

8.4. Atsiskaitymas su Subteikėju vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui;

8.5. Atsiskaitymai su Subteikėju atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje nustatytą kainodarą. Su Subteikėjais gali būti atsiskaitoma tik po to, kai atliktos visos šioje Sutartyje numatytos Paslaugos ir pasirašytas Paslaugų atlikimo priėmimo–perdavimo aktas;

8.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subteikėju faktiškai nesutampa Paslaugų teikėjo ir Subteikėjo mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Paslaugų teikėjui ir neatitinkamai pašalinami Paslaugų teikėjo sąskaita.

III SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9. **Užsakovas** turi teisę:

9.1. kontroliuoti teikiamų paslaugų eigą ir kokybę;

9.2. reikalauti šalinti paslaugų trūkumus ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas paslaugas, kol trūkumai nepašalinami, bei kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose užsakovui numatytas teises.

9.3. esant svarbioms aplinkybėms, užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors dalies teikimą;

10. Užsakovas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

11. **Užsakovas** įsipareigoja:

11.1. už tinkamai atliktas paslaugas atsiskaityti šioje sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais;

11.2. sudaryti Paslaugų teikėjui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti;

12. **Paslaugų teikėjas** turi teisę:

12.1. gauti šia sutartimi sulgygtą atlyginimą už tinkamai ir laiku atliktas paslaugas bei kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose paslaugų teikėjui numatytas teises;

13. Paslaugos teikėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

14. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

14.1. atlikti Paslaugas vadovaudamasis Technine specifikacija, Sutarties priedas Nr. 1;

14.2. sudaryti sąlygas **Užsakovui** vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą ir kontrolę.

14.3. nereikalauti padengti jokių kitų išlaidų, išskyrus perkamų Paslaugų kainą;

14.4. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui užbaigti Paslaugos teikimą nustatytais terminais;

14.5. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

14.6. visapusiškai bendradarbiauti su Užsakovu, veikti sąžiningai ir protingai, siekiant, kad Paslauga būtų suteikta kokybiškai ir atitiktų Užsakovo interesus;

14.7. Užsakovo reikalavimu informuoti jį apie Paslaugų teikimo eigą;

14.8. Užsakovo reikalavimu pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie Paslaugų suteikimą ar teikimo eigą;

14.9. surengti nemažiau nei 5 bendrus pasitarimus projektavimo metu, kiek tai yra susiję su projektavimo paslaugomis;

IV SKYRIUS

PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI IR SUTARTIES GALIOJIMAS

15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centro bendrabučio-valgyklos pastato rekonstrukcijos praplečiant jį ir apjungiant su mokyklos pastatu bei pakeičiant paskirtį į gydymo paskirtį ir dalies mokyklos pastato griovimo ir rekonstrukcijos, apjungiant su bendrabučio-valgyklos pastatu, statybos darbų (toliau – statybos darbai) perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

16. Sutarties pratęsimas galimas, jeigu bus pratęsimas statybos darbų terminas, iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kurie pažeistų kitos Šalies teises ar padarytų jai nuostolių. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patirs kita Šalis dėl kaltosios Šalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

18. Sutarties Šalis, delsianti laiku pagal Sutartį įvykdyti savo įsipareigojimus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02 proc. dydžio neįvykdytų įsipareigojimų vertės delspinigius.

19. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

20. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas pranešti apie tai kitai Šaliai. Šios pareigos neįvykdžiusi Šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo atsiradusius kitos Šalies tiesioginius nuostolius.

21. Jei Sutartis dėl nenugalimos jėgos aplinkybių tinkamai nevykdoma ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.

22. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo darbuotojas: [pareigos, vardas, pavardė; tel. nr.; el. pašto adresas].

21. Už Sutarties vykdymą atsakingas Paslaugų teikėjo darbuotojas: Eksploatavimo ir remonto organizavimo inžinierius Povilas Pretkus ; tel. nr. 8-683-31243; el.paštas - arsvgc.personalas@gmail.com .

IV SKYRIUS SUBTEIKIMAS, SUBTEIKĖJŲ KEITIMAS

23. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Paslaugų teikėjas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Paslaugų teikėju, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Paslaugų teikėjo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Paslaugų teikėjui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

24. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Paslaugų teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimą visu Sutarties vykdymo metu.

25. Paslaugų teikėjas, norėdamas pakeisti Sutartyje numatytus Subteikėjus, Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą, kuriame nurodo aplinkybes, lemiančias Subteikėjo pakeitimo poreikį, jo atitikimą pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams bei prideda tai pagrindžiančius dokumentus. Subteikėjai gali pradėti teikti Paslaugas tik Paslaugų teikėjui gavus Užsakovo sutikimą.

IV SKYRIUS SUTARTIES PAKEITIMO, NUTRAUKIMO SĄLYGOS IR TVARKA

26. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeistas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

27. Sutarties nutraukimo tvarka:

27.1. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

27.2. Kiekviena Šalis dėl kitos Šalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš tai raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų. Tokiu atveju Šalis, dėl kurios kaltės Sutartis nutraukiama, privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius dėl Sutarties nutraukimo.

27.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, kai Paslaugų teikėjui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro prielaidą, kad Paslaugų teikėjas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties pažeidimo. Apie ketinimą nutraukti Sutartį Užsakovas prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu praneša apie tai Paslaugų teikėjui.

27.4. Sutartis gali būti nutraukta ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnyje, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatyta tvarka.

28. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki jos nutraukimo, įvykdymo.

29. Bet kokie nesutarimai ar ginčai sprendžiami abipusiu Šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties nutraukimo, keitimo arba papildymo įforminami Šalių atstovų pasirašomais dvišaliais susitarimais, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

30. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka teisme.

V SKYRIUS

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

31. Sutarties įvykdymo užtikrinimas nereikalaujamas.

VI SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

32. Šalys įsipareigoja atlikti visus nuo kiekvienos iš jų priklausančius veiksmus, įskaitant reikiamų dokumentų pateikimą / pasirašymą / gavimą, maksimaliai ir sąžiningai bendradarbiauti ir dėti visas pastangas, kad kiekviena Šalis galėtų laisvai ir tinkamai įgyvendinti teises ir pareigas, kylančias iš Sutarties.

33. Nei viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajai šaliai sutartinių įsipareigojimų ir teisių be raštiško kitos Šalies sutikimo.

34. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas viena kitai pranešti apie jų rekvizitų, nurodytų Sutarties VII dalyje „Sutarties Šalių rekvizitai ir parašai“, pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kita Šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus, jei išsiuntė pranešimus arba atsiskaitė pagal paskutinius žinomus kitos Šalies rekvizitus.

35. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

36. Pranešimai, išpėjimai ar paskelbimai pateikiami Šalims Sutartyje nurodytais adresais.

37. Sutartis sudaryta dviem, vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas – Užsakovui, vienas – Paslaugų teikėjui.

38. Šalys pareiškia, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmę ir pasekmės Šalims aiškios.

39. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties priedai:

39.1. Projektavimo paslaugų „Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centro pastato bendrabučio-valgyklos (Liepų g. 11a, Aulelių k., Svėdasų sen., Anykščių r.) rekonstravimo praplečiant ir pakeičiant paskirtį į gydymo paskirtį ir pastato - mokyklos (Liepų g. 11, Aulelių k., Svėdasų sen., Anykščių r.) griovimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninė užduotis (techninė specifikacija), priedas Nr. 1.

VII SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras
Adresas - Liepų g.11, Aulelių k., Svėdasų sen.,
LT- 29335 Anykščių r.
Įmonės kodas 188774637
Ne PVM mokėtoja
A/s: LT68 7182 1000 0014 2904

„Šiaulių bankas“, AB bankas
Banko kodas 71821
Tel. (8 381) 79794

Direktorius
Vaidas Niaura

(parašas)

A.V.

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

MB „Metodinė architektūra“
Adresas – Šeiminiškių g. 21-93,
LT-03160, Vilnius
Įmonės kodas 304830352
PVM kodas LT100012064419
A/s. LT90 7300 0101 5498 9595

„Swedbank“, AB bankas
Banko kodas 73000
Tel. (8 868) 92677

Direktorius
Arnoldas Tamošaitis

(parašas)

A.V.