



**SVEIKATINGUMO IR SPORTO CENTRO IR JO PATALPŲ SV11-2430
NUOMOS SUTARTIS NR. 275**

2021 m. lapkričio 25 d.
Kėdainiai

Kėdainių sporto centras, juridinio asmens kodas 191015760, buveinės adresas Parko g. 4, Vilainių sen., Kėdainių r. atstovaujama direktoriaus Tomo Pakščio, (toliau – **Nuomotojas**),
ir

Kauno technologijos universitetas, įmonės kodas 111950581, buveinės adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama Studentų reikalų departamento direktorės Kristinos Skučienės, veikiančios pagal Kauno technologijos universiteto rektoriaus 2019 m. sausio 31 d. įsakymą Nr. A-59, (toliau – **Nuomininkas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, susitarė ir sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. Sutarties dalykas

1. Šia Sutartimi **Nuomotojas** įsipareigoja pagal **Nuomininko** pateiktą prašymą išnuomoti Sveikatingumo ir sporto centrą (J. Basanavičiaus g. 1A) renginiui (toliau – **Renginys**).
2. Renginio pavadinimas – Lietuvos aukštųjų mokyklų meno kolektyvų festivalis „Ei, studente, sukis vėju!“
3. Renginio data: 2021 m. lapkričio 27 d.
4. Išnuomotų patalpų panaudojimo laikas:
Nuomininkas turi teisę naudotis išnuomotu plotu nuo 2021 m. lapkričio 26 d., 10:00 val. iki 2021 m. lapkričio 28 d. 15:00 val.
5. Siekiant užtikrinti visų klausimų, susijusių su išnuomotomis patalpomis operatyvaus sprendimo, Nuomininkas ir Nuomotojas paskyrė šiuos asmenis:

Iš nuomotojo pusės:

Finansiniai klausimai – Tomas Pakštys mob. Tel. +370 (618) 27344, el. paštas t.pakstys@yahoo.com

Renginių klausimai – Simona Tilūnaitė mob. Tel. +370 (640) 70672, el. paštas arena.renginiai@gmail.com;

Techniniai klausimai – Jurijs Kozins, mob tel. +370 (656) 94 767, el. paštas jurijsk@gmail.com.

II. Šalių pareigos

6. Nuomotojas įsipareigoja:

6.1. perduoti **Nuomininkui** šios sutarties 1 punkte numatytas patalpas ir užtikrinti, kad išnuomojamos patalpos, jų perdavimo metu, būtų švarios ir tvarkingos;

6.2. užtikrinti netrukdomą **Nuomininko** atsakingų asmenų patekimą į nuomojamas patalpas.

6.3. pagal Nuomininko pateiktus techninius reikalavimus kiekvienam renginiui sumontuoti scena, ir užuolaidas (jei jie yra nuomojami iš Kėdainių sporto centro).

6.4. Pagal pateiktą planą pastatyti parterį.

6.5. užtikrinti nepertraukiamą karšto ir šalto vandens tiekimą išnuomotose patalpose.

6.6. Užtikrinti Nuomininkui renginio metu turėti ne mažiau kaip 4 persirengimo kambarius ir patalpą laikinam Nuomininko ofisui įsirengti.

6.7. Užtikrinti pasiruošimo dieną 18 laipsnių, o renginio dieną ne mažiau nei 22 laipsnius šilumos.

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte; griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų. Nuomojamose patalpose įvykus nelaimingam atsitikimui dėl šių taisyklių nesilaikymo, atsakomybė už pasekmes tenka **Nuomininkui**;

7.2. atlyginti žalą, jei tokia padaryta dėl **Nuomininko** kaltės, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose, bei nuomos laikotarpiu kitose **Nuomotojo** patalpose esantį turtą ar pačias patalpas;

7.3. pasibaigus šios **Sutarties** terminui, perduoti **Nuomotojui** tvarkingą turtą;

7.4. iki **Renginio** pradžios suderinti su **Nuomotoju** reikalingos įrangos, personalo ir kitų priemonių naudojimą nuomojamose patalpose ir visame pastate;

7.5. apmokėti **Nuomotojo** pateiktas sąskaitas;

7.6. jeigu renginys (pagal galiojančią sutartį) neįvyksta, ne dėl **Nuomotojo** kaltės, **nuomininkas** privalo sumokėti 50% sutartyje nurodytos sumos;

7.7. skirti atsakingą asmenį **Sutarties** Šalių tarpusavio veiksmų derinimui;

7.8. **Nuomininkas** atsakingas už renginio dalyvių, žiūrovų ir kitų asmenų, esančių nuomojamame pastate, saugumą renginio metu ir jų evakavimą, atsiradus poreikiui, iš pastato.

7.8. **Nuomininkas** yra atsakingas už renginyje naudojamų autorinių darbų naudojimo (licencijų) gavimą, taip pat teisingą gretutinių teisių atlyginimo apmokėjimą atlikėjams ir fonogramų gamintojams LR įstatymų nustatyta tvarka.

7.9. **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti visus LR taikomus mokesčius, rinkliavas, licencijų mokėjimus susijusius su renginio rengimu ir jo eiga.

III. Sutarties kaina ir atsiskaitymų tvarka

8. Už patalpų nuomą **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui 3950 Eur** (tris tūkstančius devynis šimtus penkiasdešimt eurų). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 16 d. sprendimu Nr. TS-165 „Dėl Kėdainių arenos patalpų nuomos kainų nustatymo“: 1.1.1. arenos nuoma ne komerciniam renginiui – 1400 Eur/para × 2 paros = 2800 Eur. 1.1.3 arenos nuoma ne komerciniam renginiui – 140,00 Eur/val. × 5 val. = 700 Eur. 1.2.12. scenos pakylų 1 vnt. (2 m²) su pasiruošimu – 15 Eur/para. × 30 vnt. = 450 Eur. Viso: 2800 Eur + 700 Eur + 450 Eur = **3950 Eur**.

8.1. Į patalpų nuomos mokestį yra įskaičiuota:

administracinės ir komunalinės išlaidos;

arenos paruošimas;

9. Šią sumą **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti per 15 darbo dienų po renginio.

10. **Nuomotojas** įsipareigoja **Nuomininkui** pateikti PVM sąskaitą faktūrą ar lygiavertį dokumentą už suteiktas Paslaugas per 5 (penkis) dienas nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto sudarymo dienos naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

Teikiant PVM sąskaitą faktūrą informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis PVM sąskaitoje faktūroje pastabų dalyje privaloma nurodyti Paslaugas priėmusio asmens vardą, pavardę ir pareigas. Papildomai informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis pateikiamas abiejų šalių pasirašytas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas, kurio pagrindu išrašyta sąskaita faktūra.

PVM sąskaitos faktūros pateikimo informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis išlaidos yra įskaičiuotos į Sutarties kainą.

IV. Personalas, saugumas ir patalpų tvarkymas

11.1. personalas, kuris renginio metu dirba prie Arenos lauko durų, žiūrovų zonoje, taip pat ir kitur Arenoje ir jai priklausančiose lauko teritorijose, yra nustatomas Šalių susitarimu atskirai kiekvienam renginiui.

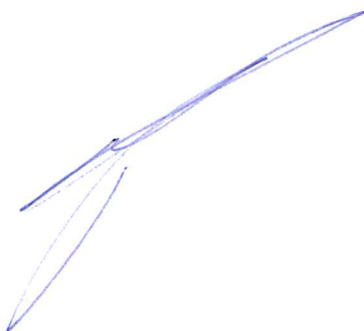
11.2. atsakomybę už tvarką ir saugumą publikos zonoje, taip pat už saugumą, tame tarpe priešgaisrinį, užkulisų zonoje pilnai prisiima ir užtikrina **Nuomininkas**, remiantis sveikatingumo ir sporto centro bendrosiomis nuomos taisyklėmis, nustatytais reikalavimais, taip pat atsakingu tarnybų atstovų nurodymais.

V. Prekyba bilietais į renginį

12. Renginio bilietų pardavimą **Nuomininkas** gali pradėti tik pateikęs ir suderinęs su **Nuomotoju** bilietų pardavimo planą.

VI. Barai, reklama ir prekybos vietos

13. Visi arenoje esantys barai, reklama ir prekybos vietos priklauso **Nuomotojui**. Jei **Nuomininkas** nori pasinaudoti sveikatingumo ir sporto centre esančiais barais, reklamos ar prekybos vietomis, tai privalo susitarti su **Nuomotoju** dėl tokios galimybės, taisyklių ir sąlygų.



VII. Šalių atsakomybė

14. **Nuomininkas**, šioje sutartyje nustatytu laiku neatsiskaitęs su **Nuomotoju**, moka delspinigius 0,05 % priskaičiuotos sumos (be delspinigių) už kiekvieną pavėluotą dieną.

15. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Jeigu viena iš **Šalių** nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kita **Šalis** raštu gali pateikti pretenziją dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma **Šalis** nepradeda vykdyti įsipareigojimų per 2 (dvi) darbo dienas nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma **Šalis** turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo.

17. **Šalys** atleidžiamos nuo atsakomybės už šios **Sutarties** sąlygų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei šios **Sutarties** sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenusipėjusių aplinkybių, atsiradusių po šios **Sutarties** įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo **Šalių** valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis ir jeigu **Šalis**, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą **Šalį** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo minėtų aplinkybių atsiradimo pranešančiosios, t.y. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes patiriančios, **Šalies** atžvilgiu.

VIII. Dėl duomenų apsaugos

18. Užtikrinti, kad vykdamas **Sutartį** asmens duomenys būtų tvarkomi laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – BDAR) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

IX. Baigiamosios nuostatos

19. **Sutartis** įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki pilno **Sutarties** sąlygų įvykdymo.

20. Sudarydamos, vykdydamos, nutraukdamos, keisdamos bei papildydamos **Sutartį**, **Sutarties** **Šalys** vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

21. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties**, sprendžiami **Šalių** tarpusavio derybų būdu, o nepasiekus susitarimo – teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Nuomos **Sutartis** gali būti nutraukta prieš terminą:

22.1. Raštišku **Šalių** susitarimu;

22.2. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. Visi šios **Sutarties** papildymai ir pakeitimai galioja tik raštišku abiejų **Šalių** susitarimu.

24. Pasibaigus **Sutarties** galiojimo laikui arba ją nutraukus, **Šalys** yra atleidžiamos nuo įsipareigojimų, numatytų šioje **Sutartyje**. Finansiniai įsipareigojimai, atsiradę **Sutarties** galiojimo laikotarpiu, išlieka tol, kol **Šalys** tarpusavyje galutinai neatsiskaitys.

25. Pasirašydamos šią **Sutartį**, **Šalys** patvirtina, jog **Sutarties** turinys joms yra aiškus ir nėra jokių kliūčių šiai **Sutarčiai** sudaryti.

26. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo.
27. Ši Sutartis surašoma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

X. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai

Nuomotojas

Kėdainių sporto centras

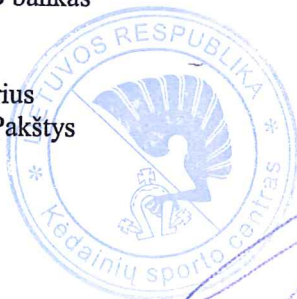
Įm. kodas 191015760

Parko g. 4, Vilainių sen., Kėdainių r.

A/s LT537044060001905679

AB SEB bankas

Direktorius
Tomas Pakštys



Nuomininkas

Kauno technologijos universitetas

Įm. kodas 111950581

K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT119505811

El. p. v.rutkauskaite@ktu.lt

Studentų reikalų departamento direktorė
Kristina Skudienė

