

/VP-617

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 4
PRIE 2020 M. BALANDŽIO 6 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. VP-362
2021 m. lapkričio 3 d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Arūno Kacevičiaus, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau – „Užsakovas“) ir UAB „Vyteda“ atstovaujama direktoriaus Justo Aleknavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – „Rangovas“), ir toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi 2020-04-06 statybos rangos sutarties Nr. VP-362 (toliau – „Sutartis“) 10.2.3 punktu ir 2021-07-21 susirinkimo protokolu, sudarėme šį papildomą susitarimą (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarėme:

1. Papildomai atlikti statybos darbus pagal papildomų darbų sąmatą ir koreguoti Sutarties kainą, ją padidinant papildomų darbų kainą, kuri yra 89 179,49 Eur su PVM, 73 702,06 be PVM.

2. Pakeisti Sutarties 3.4 punkto lentelės 9-tąją ir 10-tąją pastraipas ir išdėstyti jas taip:

„

Sutarties kaina,	9.1	2 118 954,49 Eur (<i>Du milijonai vienas šimtas aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt keturi eurai 49 ct.</i>),
iš kurių PVM sudaro	9.1	367 752,43 Eur [<i>Trys šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt du eurai 43 ct.</i>]

3. Pakeisti veiklų sąrašą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

4. Kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakeistos.

5. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo ir yra neatskiriama jos dalis.

6. Šis Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai).

7. Susitarimo priedai:

7.1. Lokalinė sąmata, 4 lapai;

7.2. Veiklų sąrašas, 1 lapas;

7.3. 2021-07-21 susirinkimo protokolas, 3 lapai.

UŽSAKOVAS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188768545
Ne PVM mokėtoja
J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT50 7044 0600 0619 7013
tel. (+370 347) 69 550
el. paštas: administracija@kedainiai.lt

RANGOVAS

UAB Vyteda
Įmonės kodas 302925556
PVM mokėtojo kodas LT100009254014
Rasos g. 8-37, Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT05 7044 0600 0809 0196
tel. (+370 682) 05 619
El. paštas: vyteda@vyteda.lt

Arūnas Kacevičius
Administracijos direktorius

Parašas
A.V.



Justas Aleknavičius
Direktorius



Kompleksas: Kėdainių raj. savivaldybės administracija

Lokalinė sąmata Nr. S001-1-1

Objektas: Kėdainių Šviesiosios gimnazijos pastato 1E2P, Didžioji g. 60, Kėdainiuose, rekonstravimas

Sudaryta 2021 m. balandžio mėn. kainomis *

Žiniaraštis: Papildomi darbai (Pagal 2021.07.21 susirinkimo protokolą)

89179,49 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius 1. Protokolo 1-2 punktas						
1	N46-132 (K1=1,15; S9=1,17)	Gelžbetoninių pamatų išardymas *Jeigu labai ankšta vieta	m3	0,575	522,3465	300,35
2	N46-70 (S9=1,17)	Vertikalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai armat. iki 16 mm, o skylės D iki 60 mm ir gylis 200 mm	100 vnt	0,2	5188,5284	1037,71
3	N6-164 (S9=1,17; S10=1,15)	Ankerinių varžtų iki 1m ilgio įstatymas į paruoštus lizdus, užbetonuojant	t	0,0442	8281,5049	366,04
4	PRN6-164	Ankerine mase Hilti HIT-Hy 200A	kg	2,5	130,8507	327,13
5	N46-70 (S9=1,17)	Vertikalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai armat. iki 16 mm, o skylės D iki 60 mm ir gylis 200 mm	100 vnt	0,28	5188,5284	1452,79
6	N6-164 (S9=1,17; S10=1,15)	Ankerinių varžtų iki 1m ilgio įstatymas į paruoštus lizdus, užbetonuojant	t	0,0177	8281,5049	146,58
7	PRN6-164	Ankerine mase Hilti HIT-Hy 200A	kg	1	130,8507	130,85
8	N46-70 (S9=1,17)	Vertikalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai armat. iki 16 mm, o skylės D iki 60 mm ir gylis 200 mm	100 vnt	0,22	5188,5284	1141,48
9	N6-164 (S9=1,17; S10=1,15)	Ankerinių varžtų iki 1m ilgio įstatymas į paruoštus lizdus, užbetonuojant	t	0,027	8281,5049	223,60
10	PRN6-164	Ankerine mase Hilti HIT-Hy 200A	kg	1,5	130,8507	196,28
Iš viso už skyrių 1. Protokolo 1-2 punktas						5322,80
Skyrius Skyrius 4. Protokolo 4 punktas. Rūsio pertvaros						
Pamatų po pertvaromis įrengimas						
11	R23-198 (S9=1,17)	Betoninių grindų 80 mm storio siūlių įpjovimas diskiniu pjūklų	m	102	5,4677	557,70
12	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	1,63	158,0889	257,68
13	R22-3	Izoliacinių plokščių ardymas	100 m2	0,306	88,8263	27,18
14	N1-268 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu iki 2m pločio ir iki 1m gylio sutvirtintose tranšėjose	100 m3	0,02	2414,3940	48,29
15	N6-22 (S9=1,0425; S10=1,15)	Gelžb. juostiniai pamatai atraminės rūsio sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš skydų	m3	4,1	153,3478	628,73
16	PRN6-10	Pagrindiniai resursai: Betonai, Armatūra	prvnt	4,1	194,9204	799,17
Iš viso už poskyrį Pamatų po pertvaromis įrengimas						2318,75
Rūsio pertvarų iš silikatinių blokelių įrengimas						
17	N8P-0504 (S9=1,119; S10=1,15)	Silikatinių 250x120x238mm blokų pertvarų mūrijimas	m2	42,93	24,4972	1051,66
18	N8P-0201 (S9=1,119; S10=1,15)	Silikatinių blokų 250x180x238mm (LxBxH) sienų mūrijimas, panaudojant plonasluoksnį skiedinį	m3	14,22	179,9789	2559,30
19	N6-51-2 (S9=1,0425)	Monolitinių gelžbetonio iki 0.5 m aukščio sijų ir rygelių iki 6m aukštyje įrengimas, kai klojiniai mediniai (kranu)	m3	0,229	636,2483	145,70

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Iš viso už poskyrį Rūsio pertvarų iš silikatinių blokelių įrengimas				3756,66
		Apdailos darbai				
20	N15-76-2 (K1=1,5; K2=0)	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) *Atliekant darbus rankiniu būdu	100 m2	2,44	1506,9920	3677,06
21	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	2,44	192,8362	470,52
22	N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	2,44	323,7073	789,85
23	N15-169-5	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	2,44	248,1702	605,54
24	N15-132	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	2,44	538,5485	1314,06
		Iš viso už poskyrį Apdailos darbai				6857,02
		Iš viso už skyrių Skyrius 4 . Protokolo 4 punktas. Rūsio pertvaros				12932,44
		Skyrius 5. Protokolo 5 punktas . Drenažo iš prieduobės įrengimas Ašyje A/3-4				
25	R23-198 (S9=1,17)	Betoninių grindų 80mm storio siūlių pjovimas diskiniu pjūklų	m	30,78	5,4677	168,29
26	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	0,31	158,0889	49,01
27	R22-3	Izoliacinių plokščių ardymas	100 m2	0,38	88,8263	33,75
28	N1-268 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu iki 2m pločio ir iki 1m gylio sutvirtintose tranšėjose *Grunto kasimas sutvirtintose siauresnėse kaip 1m tranšėjose	100 m3	0,0134	2414,3940	32,35
29	N16-138-4	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos magistralinių vamzdžių pastatuose montavimas	m	15,39	20,2739	312,01
30	N23-237	Vamzdžių pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant	m3	1,3	29,1820	37,94
31	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę suklįjuojant	m2	7,68	1,1550	8,87
32	N11P-1402	Betoninių grindų dangų 100mm storio įrengimas paduodant medžiagas rankiniu būdu	100 m2	0,0384	1722,2546	66,13
33	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,24	19,6872	44,10
34	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,24	37,9583	85,03
		Iš viso už skyrių 5. Protokolo 5 punktas . Drenažo iš prieduobės įrengimas Ašyje A/3-4				837,49
		Skyrius 6. Protokolo 6 punktas				
35	R23-198 (S9=1,17)	Betoninių grindų 80mm storio siūlių pjovimas diskiniu pjūklų	m	20,8	5,4677	113,73
36	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	0,21	158,0889	33,20
37	R22-3	Izoliacinių plokščių ardymas	100 m2	0,26	88,8263	23,09
38	N1-268 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu iki 2m pločio ir iki 1m gylio sutvirtintose tranšėjose *Grunto kasimas sutvirtintose siauresnėse kaip 1m tranšėjose	100 m3	0,0104	2414,3940	25,11
39	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų diam.50mm montavimas (m vamzdžio)	m	10,4	8,6784	90,25
40	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių diam.50mm montavimas	vnt	4	4,8822	19,53
41	N23-237	Vamzdžių pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant	m3	1	29,1820	29,18
42	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę suklįjuojant	m2	6	1,1550	6,93
43	N11P-1402	Betoninių grindų dangų 100mm storio įrengimas paduodant medžiagas rankiniu būdu	100 m2	0,026	1813,9986	47,16
44	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,6	19,6872	11,81
45	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,6	37,9583	22,77
		Iš viso už skyrių 6. Protokolo 6 punktas				422,78
		Skyrius 7. Protokolo 7 punktas. Perdangos šiltinimas I ašyje				
46	N15P-1001 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,8131	203,3279	165,33

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
47	R62P-1201	Perdangos šiltinimas iš apačios, klijuojant 100mm storio poliuretano PIR plokštes	100m2	0,8131	1028,3713	836,17
48	R62P-1201*	Pagrindiniai resursai : Poliuretano PIR šilumos izoliacinė plokštė	100m2	0,8131	2352,6719	1912,96
49	N26P-1310	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas betonas	100vnt	3,25	129,6905	421,49
50	R62P-1302	Perdangos paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniiais tinkleliais	100m2	0,8131	1273,7647	1035,70
51	R3-49	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	100 m2	0,3	1126,1886	337,86
		Iš viso už skyrių 7. Protokolo 7 punktas. Perdangos šiltinimas I ašyje				4709,50
		Skyrius 8. Protokolo 8 punktas .				
52	N1-268 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu iki 2m pločio ir iki 1m gylio sutvirtintose tranšėjose *Grunto kasimas sutvirtintose siauresnėse kaip 1m tranšėjose	100 m3	0,1654	2414,3940	399,34
53	N15P-0203	Pamatų sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,6892	192,8362	132,90
54	N26P-1201	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas putų polistireno plokštėmis 150mm storio sluoksniu	100m2	0,6892	646,6659	445,68
55	PRN26P-1201	Pagrindiniai resursai: Plokštė putų polistireno polistireno EPS150 plokštės	100m2	0,6892	1419,6001	978,39
56	N26P-1310	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas betonas	100vnt	2,76	129,6905	357,95
57	R62P-2410 (S10=1,15)	Sienų su angomis, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniiais tinkleliais	100m2	0,45	1278,5977	575,37
58	N11-5	Pamatų užpylimas smėliu	m3	12,5	44,1130	551,41
59	N1-381-1 (S9=1,17; S10=1,15)	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100 m3	0,125	225,1366	28,14
		Iš viso už skyrių 8. Protokolo 8 punktas .				3469,18
		Skyrius 9. Protokolo 9 punktas (II a. ašyje 1-1/A-G Karkasinės sienos su drėgmei atsparia faniera įrengimas)				
60	N6-200 (S9=1,17; S10=1,15)	Plieninių įdėtinių detalių tvirtinimas, kai detalės masė iki 2 kg	t	0,073	6330,8575	462,15
61	N9P-0104 (S9=1,051)	Metalinų ryšių ir spyrių 0,25t/vnt svorio montavimas, tvirtinant varžtais	t	1,106	3658,6084	4046,42
62	N13-183	Lengvo tipo metalinių konstrukcijų nuvalymas	t	1,106	36,2795	40,13
63	N13-67-1	Metalinų paviršių gruntavimas	100m2	0,5	194,6965	97,35
64	N15-189	Metalinų paviršių aliejinis dažymas du kartus	100 m2	0,5	670,5387	335,27
65	N9P-0502	Drėgmei atsparios fanieros d=18mm tvirtinimas vienu sluoksniu prie pertvarų metalinių karkasų	100 m2	0,75	535,6581	401,74
66	PRN9P-0502*	Pagrindinės medžiagos : Drėgmei atspari impregnuota faniera 18 mm	prvnt	0,75	1802,2031	1351,65
		Iš viso už skyrių 9. Protokolo 9 punktas (II a. ašyje 1-1/A-G Karkasinės sienos su drėgmei atsparia faniera įrengimas)				6734,71
		Skyrius 10. Protokolo 10 punktas . Lietaus nevedimo sistema				
		Neatliekami darbai				
67	N12P-0801 (K8=-1)	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių (AS dalis poz.143)	m	130	-12,6311	-1642,04
68	N12P-0801 (K8=-1)	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių (AS dalis poz.144)	m	71	-15,3839	-1092,26
		Iš viso už poskyrį Neatliekami darbai				-2734,30
		Atliekami darbai				
69	N12P-0802	Uždara paslėpta lietaus sistema - pakabinamų latakų montavimas iš autobokštelių (prit.)	m	134	11,3410	1519,69
70	PRN12P-0802*	Uždara paslėpta lietaus sistema - pakabinamų latakų montavimas iš autobokštelių (prit.)*	m	134	38,5143	5160,92
71	N12-144-3	Lietvamzdžių surinkimas-sujungimas ir tvirtinimas pajungiant prieuždaros sistemos , dirbant iš autobokštelio (prit)	m	124,8	12,6435	1577,91

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
72	PRN12-144-3*	Lietvamzdžių surinkimas-sujungimas ir tvirtinimas pajungiant prieuždaros sistemos, dirbant iš autobokštelio (prit)* Iš viso už poskyrį Atliekami darbai Iš viso už skyrių 10. Protokolo 10 punktas. Lietaus nevedimo sistema Skyrius 11. Protokolo 11 punktas. Lubos Neatliekami darbai	m	124,8	14,2470	1778,03
						10036,55
						7302,25
73	N15P-0503 (K8=-1; S9=1,119)	Lubų vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas 5mm storio sluoksniu rankiniu būdu, ruošiant skiedinį (AS dalis 62 poz.) Iš viso už poskyrį Neatliekami darbai Atliekami darbai	100m2	5,05	-842,4635	-4254,44
						-4254,44
74	N34-33-2 (S9=1,034)	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100 m2	7	1618,1684	11327,18
75	PRN34-33-2	Pagrindiniai resursai: Kabamųjų lubų profiliai CD, 4m, Kabamųjų lubų profiliai UD,3m, Tvirtinimo detalės	prvnt	7	661,7851	4632,50
76	N15P-0404	Lubų paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso	m2	700	12,9496	9064,72
77	N15P-0207	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	1,95	219,8461	428,70
78	N15-169-6	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	1,95	437,0129	852,18
79	N15-169-7	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	1,95	323,7073	631,23
80	N15-133	Paruoštų dažymui lubų iš surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	1,95	645,2791	1258,29
81	N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdaidos darbams Iš viso už poskyrį Atliekami darbai Iš viso už skyrių 11. Protokolo 11 punktas. Lubos	100 m2	7	1147,2224	8030,56
						36225,35
						31970,91
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai				73702,06
		Bendra vertė be PVM				73702,06
		PVM				15477,43
		Bendra vertė su PVM				89179,49

Sudarė: I

VEIKLŲ SĄRAŠAS Nr.4

KĖDAINIŲ ŠVIESIOSIOS GIMNAZIJOS PASTATO, DIDŽIOJI G. 60, KĖDAINIAI, MODERNIZAVIMO RANGOS DARBAI

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos grupių pavadinimas	Bendra darbo apimtis (proc.)	Darbo atlikimo terminai ir darbų vertės Eur be PVM [pildo tiekėjas (rangovas)]										DARBO (ETAPO) KAINA EUR BE PVM [PILDO TIEKĖJAS (RANGOVAS)]
			2020 METAI	2021 METAI								2022 m. - 2025 m.	
				I MĖNUO	II MĖNUO	III MĖNUO	IV MĖNUO	V MĖNUO	VI MĖNUO	VII MĖNUO	VIII MĖNUO	[rašoma Darbų vertė paskaičiuota 2022-2025 metams]	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
RANGOS DARBAI													
1.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	100	0,00									29000,00	29000,00
2.	Statinio architektūra	100	80793,65		10000,00	10000,00	30000,00	100000,00	80000,00	80000,00		543648,14	934441,79
3.	Statinio konstrukcijos	100	281500,00									0,00	281500,00
4.	Statinio vandentiekis ir nuotekų šalinimas	100	0,00				10000,00	10000,00				31260,27	51260,27
5.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	100	0,00				5000,00	10000,00	15000,00	10000,00		140000,00	180000,00
6.	Elektrotechnika	100	0,00					10000,00	10000,00	5000,00		95000,00	120000,00
7.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	100	0,00									14000,00	14000,00
8.	Apsauginė signalizacija	100	0,00									20000,00	20000,00
9.	Gaisrinė signalizacija	100	0,00									21000,00	21000,00
10.	Procesų valdymas ir automatizavimas	100	0,00									9000,00	9000,00
11.	Lauko šilumos tinklai	100	3500,00									0,00	3500,00
12.	Šilumos punktas	100	0,00					2000,00	10000,00			5000,00	17000,00
KITI DARBAI / PASLAUGOS												0,00	
1.	Darbo projekto parengimas*	100	23929,22	10000,00		10000,00		9607,79				10462,99	64000,00
2.	Archeologiniai tyrinėjimai, įrengtų gelžbetoninių konstrukcijų ekspertizė	100	2000,00									0,00	2000,00
3.	Kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas	100	0,00									1500,00	1500,00
4.	Kadastrinės matavimų bylos ir naujo žemės sklypo plano parengimas (su VI Registrų centro patikra)	100	0,00									3000,00	3000,00
Suma be PVM:			391722,87									436607,79	922871,40
PVM 21 proc. suma:			82261,79									91687,63	193802,99
BENDRA SUMA su PVM:			473984,66									528295,42	1116674,39
													2118954,49

*- Darbo projekto parengimo vertė negali viršyti 4 % visų rangos darbų vertės be PVM.

PASTABOS:

1. Tiekėjas darbus 2020 metais vykdė pagal grafiką, nurodytą įkainuotų veiklų sąraše. 2020 m. už atliktus darbus nematoma mokėti 98 740,00 Eur su PVM. Ši suma gali būti mažinama pagal paskirtą finansavimą, pasirašant papildomą susitarimą.

Gavus papildomų lėšų darbai bus atliekami pagal sutarties šalių sudarytą papildomą susitarimą ir detalizuotą įkainuotų veiklų sąrašo priedą. 2021-2025 metais darbai bus atliekami pagal įkainuotų veiklų sąrašo detalizuotus priedus, kuriuose numatytos atitinkamų metų darbų apimtys ir vertės, išskleistos mėnesiais, atsižvelgiant į skirtą finansavimą, pateiktus kartu su einamųjų metų sutarties šalių sudarytais papildomais susitarimais. Negavus finansavimo, darbai nebus vykdomi.

2. Techninio projekto specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ar kiekių žiniaraščiuose galima nurodyti medžiagų, rangos gamintojai ar prekės ženklai yra tik informacinio pobūdžio, ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją.

KĖDAINIŲ ŠVIESIOSIOS GIMNAZIJOS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

UAB VYTEDA Direktorius

Justas Aleknavičius

**OBJEKTAS „KĖDAINIŲ ŠVIESIOSIOS GIMNAZIJOS PASTATO., 1E2P., DIDŽIOJI G. 60,
KĖDAINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“**

Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai.

Rangovas: UAB VYTEDA, Rasos g. 8-37, Kėdainiai.

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 m. liepos 21 d.

Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė Irma Survilienė, UAB VYTEDA direktorius Justas Aleknavičius, UAB VYTEDA statybos vadovas Vytautas Gailiūnas, „Ž. Radvilavičiaus projektavimo biuras“ projektuotojas Žilvinas Radvilavičius, UAB „UAB kontrolė“ techninės priežiūros vadovas Arnoldas Poškus, apžiūrėjo statybos rangos darbus objekte *Kėdainių Šviesiosios gimnazijos pastato 1E2P, Didžioji g. 60, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas*. Statybos rangos darbai vykdomi vadovaujantis projektu Nr. IN54-00-TP-SA ir 2020-04-06 statybos rangos sutartimi Nr. VP-362/R20-5.

Eil. Nr.	Svarstyta	Nuspręsta	Sprendimo pateikimo terminas
1.	Pradėjus vykdyti statybos darbus, nustatyta, kad virš galvenų, kolonų vietose yra išbetonuota pamatinė sija iš C25/30 XC2 betono klasės, inkarinės armatūros yra taip pat užbetonuotos. Pastato konstrukcinių elementų sujungimui, betonuojant kolonas būtina iškirsti pamatinės sijos betoną iki galvenos, išsaugojant inkarinės armatūros strypus. Kolonų sąrašas, kurioms būtina atlikti šiuos darbus (ašis 5-6-A 1K-100; ašis 5-A 1K-20; ašis 2-A 1K-16; ašis B-C-2 1K-15; ašis 6-G 1K-105; ašis A-B-2 1K-106; ašis 5-G 1K-21.) Kolonų betono klasė C30/37 XC1	Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą pagal projektuotojo pritarimą.	Iki 2021-09-30
2.	Pradėjus vykdyti statybos darbus, nustatyta, kad iš rūsio sienos nebuvo išleista inkarinė armatūra, kuri turi būti surišta su g/b pirmo aukšto siena. Brėžinys DB-SK-B9.11 ir laiptinės siena S1, taip pat kolonos ašis 4-A 1K-19 ašis 3-4-A 1K-18. Būtina išgręžti d16 mm grąžtu skyles, į kurias įmontuojami ankeriniai varžtai, kurių ilgis 1,30 m. Varžtai įmontuojami į ankerinės masės „Hilti HIT-Hy 200A“.	Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą pagal projektuotojo pritarimą.	Iki 2021-09-30
3.	Pradėjus vykdyti rangos darbus, nustatyta, kad rūsio grindys bei sienos buvo persisunkusios vandeniu. Būtina spręsti kaip apsaugoti grindis bei sienas nuo drėgmės. Neatlikus tinkamos hidroizoliacijos ateityje gali susidaryti pelėsis.	Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą naujos hidroizoliacijos įrengimui pagal projektuotojo	Iki 2021-09-30

		pritarimą.	
4.	Techniniame projekte numatyta rūsyje įrengti gipso kartono sienas. Tačiau dėl numatytų rūsio patalpų naudojimo paskirties reikia įrengti mūrines sienų pertvaras ir po jomis (papildomai) įrengti pamatus.	Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą pamatų įrengimui pagal projektuotojo pritarimą.	Iki 2021-09-30
5.	Techniniame projekte, rūsyje (ašyse A ir 3-4) yra numatyta įrengti švieslangį 3910 x 1350 mm, h-3000 mm su šviesduobe, tačiau nėra numatytas vandens nubėgimas (drenažas) iš jos. Neįrengus vandens nubėgimo, šviesduobėje kaupsis vanduo. Turi būti įrengtas vandens nubėgimas, kuris nuvestas į rūsio siurblyną.	Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą drenažo įrengimui pagal projektuotojo pritarimą.	Iki 2021-09-30
6.	Rūsyje yra įrengtos betoninės grindys, tačiau neįrengti nuotekų vamzdynai į rūsyje suprojektuotus sanitarinius mazgus. Būtina įrengti nuotekų vamzdyną ir pajungti patalpos 003 sanitarinius prietaisus.	Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą kanalizacijos įrengimui pagal projektuotojo pritarimą.	Iki 2021-09-30
7.	Techniniame projekte numatyta I a. ir II a. (I ašyje) įrengti vitrinas suprojektuotas vidinėje pastato dalyje, tačiau nenumatyta dalies perdangos iš lauko pusės šiltinimo ir apdailos struktūriniu tinku darbai. Būtina apšiltinti perdangos dalį iš lauko pusės ir atlikti apdailos darbus struktūriniu tinku, kadangi neatlikus šių darbų perdanga peršals.	Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą perdangos dalies šiltinimo ir apdailos įrengimui pagal projektuotojo pritarimą.	Iki 2021-09-30
8.	Konkursinės dokumentacijos aiškinamajame rašte buvo nurodyta: „įrengta rūsio sienų hidroizoliacija, apšiltinimas polistirenu EPS 150 100 mm storio ir drenuojanti membrana“. Pradėjus vykdyti statybos darbus nustatyta, kad virš žemės paviršiaus tokie darbai nebuvo atlikti. Reikalinga užbaigti pamatų šiltinimo darbus.	Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą dalies pamatų šiltinimo įrengimui pagal projektuotojo pritarimą.	Iki 2021-09-30
9.	Techniniame projekte nenumatyta: - sienų įrengimo darbai, virš antro aukšto perdangos (ašyje 1-1/A-G) iki stogo karnizo; - perdangos įrengimo darbai nuo 2-1/A-G ašyse. Rangovas siūlo įrengti lengvų metalinių konstrukcijų rėmą nuo 2-2 iki 1-1 ašių visu ilgiu, kurio aukštis yra iki stogo karnizo, apsiuvant vandeniui atsparia plokšte bei apšiltinti ir įrengti apdailą.	Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą papildomų konstrukcijų įrengimui pagal projektuotojo pritarimą.	Iki 2021-09-30
10.	Techniniame projekte visu pastato perimetru numatyta pakabinama apvalaus profilio lietaus surinkimo sistema. Siekiant suformuoti horizontalią fasado ir stogo susikirtimo liniją, išsaugančią pastato estetinę siluetą ir formą. Projektuotojai siūlo įrengti kvadratinę, su maskuojančiu elementu, lietaus surinkimo sistemą.	Rangovas pateikia nedaromą sąmatą ir papildomų darbų sąmatą lietaus sistemos įrengimui pagal projektuotojo pritarimą.	2021-09-30
11.	Techniniame projekte SA dalyje, apdailos lentelėje (pdf 56 psl.) numatyta mansardinio aukšto lubų apdailos įrengimo sprendiniai (tinkuojamos lubos). Vadovaujantis šiuolaikinių technologinių	Rangovas pateikia nedaromą sąmatą (tinkuojamų lubų) ir papildomų darbų	2021-09-30

	rekomendacijomis ir reikalavimais, įrengiant pastogių šlaitų / lubų apdailą, kai stogo konstrukcijos yra medinės ir džiūdamos traukiasi, lubų su tinkuojamomis lubomis įrengti netikslinga dėl galimų didelių trūkių ir skilinėjimo rizikos.	sąmatą g/k lubų įrengimui pagal projektuotojo pritarimą.	
--	---	---	--

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
1.		
2.	J	
3.		
4.		
5.		
6.		