

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. 5 F-16

2018-06-28

Elektrėnai

Andrius Malakauskas, gimęs 1985-10-18, gyvenantis Rungos g. 20-503, Elektrėnai, turintis verslo liudijimą Nr. WX943500-1 (toliau – „Rangovas“) ir **Elektrėnų mokykla-darželis „Žiogelis“**, įmonės kodas 190648962, atstovaujama direktorės Irenos Meškauskienės (toliau – „Užsakovas“) sudarėme šią Statybos darbų rangos sutartį (toliau – „Sutartis“),

Rangovas rangos būdu atliks **lopšelio „Kiškučių“ gr. patalpų** remonto darbus (toliau – „Darbai“), esančius Trakų g. 6, Elektrėnuose, (toliau – „Objektas“);

1. Sutarties dalykas

1.1 Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais, vadovaudamasis darbų sąmata, kuri pridedama prie šios Sutarties, kaip Priedas Nr. 1 (toliau – „Sąmata“), panaudodamas tik darbo jėgą, Rangovas įsipareigoja Objekte atlikti nurodytus Darbus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos šioje Sutartyje sulytą kainą.

2. Darbų kaina

2.1. Šalių susitarimu nustatyta Darbų kaina yra **1714,00 eurų**. Rangovas yra ne PVM mokėtojas. Ši Darbų kaina apskaičiuota pateiktoje sąmatoje, įskaitant visus susijusius darbus.

2.2. Už Darbų kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sąmatoje. Į Darbų kainą įeina darbo jėgos kaina, mokesčiai ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos.

2.3. Papildomais darbais nelaikomi darbai, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai ir laiku įvykdyti, vadovaujantis iki Sutarties pasirašymo pateiktais Užsakovo dokumentais. Šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Papildomais darbais nelaikomi darbai, kuriuos sąlygoja faktinės aplinkybės, kai turi būti padaryti Projekto pakeitimai tam, kad būtų galima pasiekti Projekte numatytus tikslus.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas:

3.1.1. Privalo priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis.

3.1.2. Privalo užtikrinti galimybę Rangovui naudotis elektros energija, vandeniu, sanitarinėmis patalpomis.

3.1.3. Privalo aktyviai bendradarbiauti su Rangovu ir vykdyti kitas teisės aktuose nustatytas Užsakovo bei su technine priežiūra susijusias pareigas.

3.1.4. Turi teisę naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atitinkamai Užsakovo ir techninio priežiūrėtojo teisėmis.

3.2. Rangovas turi teisę:

3.2.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.2.2. Darbų atlikimui pasitelkti trečiuosius asmenis, liekant atsakingu prieš Užsakovą už tinkamą prievolių vykdymą.

3.3. Rangovas įsipareigoja:

3.3.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytus Darbus.

3.3.2. Darbus atlikti laikantis statybos ir kitų norminių aktų reikalavimų, pateiktų specialių valstybinės priežiūros institucijų reikalavimų.

3.3.3. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis žodinius ir raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimo tvarka, terminai, perdavimas ir apmokėjimas

4.1. Rangovas atsako už saugų savo Darbų vykdymą. Užsakovas privalo atsižvelgti ir įvertinti, kad Darbai atliekami eksploatuojamame Objekte, bei imtis priemonių Objekto, asmenų ir jų turto saugumui užtikrinti.

4.2. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus per 26 (dvidešimt šešias) kalendorines dienas nuo 2018 m. liepos 2 d. iki 2018 m. liepos 27 d. imtinai.

4.3. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino, nesumažinant atliekamų Darbų kokybės.

4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Rangovas, atlikęs visus Darbus ir ištaisęs visus trūkumus bei defektus, įskaitant tuos, kuriuos nurodė Techninės priežiūros vykdytojas, parengia ir pateikia Užsakovui Darbų perdavimo-priėmimo akto projektą. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas nuo atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto projekto gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

4.5. Atlikus ir priėmus visus Sutartimi numatytus Darbus Rangovas pateikia Užsakovui teisės aktų reikalavimus atitinkančius paslaugų pirkimo ir pardavimo kvitus. Užsakovas Rangovui už Darbus įsipareigoja apmokėti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo paslaugų pirkimo ir pardavimo kvitų gavimo. Jei nustatomi Darbų defektai ir/ar trūkumai, Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už Darbus iki tol, kol Rangovas ištaisys netinkamai (nekokybiškai) atliktus Darbus arba bus išspręstas Šalių ginčas dėl defektų šios Sutarties nustatyta tvarka.

4.6. Uždelsus apmokėjimui pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelimo laikotarpį 1 procento dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

5. Garantijos

5.1. Vienų metų garantijos laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. Darbams, kurių trūkumai ar defektai nustatyti Darbų perdavimo metu, garantijos laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo trūkumų ir defektų ištaisymo.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Šalys atsako už tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kilusius dėl savo prievolių pagal šią Sutartį nevykdymo.

6.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir pasibaigia šią Sutartį tinkamai įvykdžius.

6.3. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.4. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami geranoriškai derybų keliu. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių per 30 kalendorinių dienų nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

6.6. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

6.6.1. Priedas Nr. 1 – Darbų sąmatą (1 lapai).

6.6.2. Priedas Nr. 2 – Verslo liudijimo kopija.

Šalių rekvizitai ir parašai

RANGOVAS:

Andrius Malakauskas
Adresas: Rungos g. 20-503, Elektrėnai.
A/s LT477044060008080128
Bankas: SEB Vilniaus bankas
Banko k. 7044



UŽSAKOVAS:

Elektrėnų mokykla-darželis „Žiogelis“
Įm. k. 190648962
Adresas: Trakų g. 6, Elektrėnai
A/s LT444010042402800849
Bankas: „DnB NORD bankas“
Banko k. 40100
e-mail: elektrenai.ziogelis@gmail.com
Direktorė Irena Meškauskienė
Tel. (8 528) 36 324



Elektrėnų mokyklos–darželio „Žiogelis“
„Kiškučių“ (1) grupės remontas

LOKALINĖ (DARBŲ) SĄMATA

Sudaryta 2018-05 kainų lygiu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
LUBOS					784,00
1	Kreidos nuplovimas	m2	1,00	98	98,00
2	Gruntavimas	m2	0,500	98	49,00
3	Glaistymas 3 kartus	m2	2,00	98	196,00
4	Šveitimas	m2	0,50	98	49,00
5	Dažymas 2 kartus	m2	2,00	196	392,00
SIENOS					930,00
1	Senų tapetų, apkalimo lentų nuėmimas	m2	1,00	145	145,00
2	Gruntavimas	m2	0,500	145	72,50
3	Glaistymas	m2	2,00	145	290,00
4	Šveitimas	m2	0,50	145	72,50
5	Tapetų klijavimas ir palangių sutvarkymas	m2	2,00	145	290,00
6	Plintusų prikalkimas	m2	1,00	60	60,00
Iš viso					1714,00

Sudarė
Andrius Malakauskas