



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS DĖL 2019 M. KOVO 15 D. KURŠIŲ NERIJOS
NACIONALINIO PARKO LANKYTOJŲ CENTRO PROJEKTO PARENGIMO IR
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO – PARDAVIMO
SUTARTIES NR. F4-2019-031**

2021 m. d.

Vilnius

Mes,

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, įstaigos kodas 188724381, adresas – Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Alberto Stanislovaičio, veikiančio pagal Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatus,

ir

Teikėjas UAB „JAS“, įmonės kodas 132816735, adresas – Kęstučio g. 46a-1, 44308 Kaunas (toliau – Teikėjas), atstovaujama direktoriaus Virginijaus Juozaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos šalimis, o atskirai šalimi, vadovaudamosi 2019 m. kovo 15 d. Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centro projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo – pardavimo sutarties Nr. F4-2019-031 (toliau – Sutartis) 13.1. punktu, Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir atsižvelgdamos į aplinkybes, kad atsirado būtinybė suteikti papildomų paslaugų, kurios yra būtinos ir kurių nebuvo galima numatyti prieš pasirašant sutartį, susitarėme:

1. Teikėjas suteiks papildomas paslaugas, nurodytas priede Nr. 1 – „Papildoma statinio projektavimo paslaugų techninė užduotis“ Nr. F4-2019-031 (PAPILDOMA-1), kurių vertė 4 791,60 Eur su PVM (keturi tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt vienas euras, 60 ct); 3 960,00 Eur be PVM (trys tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt eurų, 00 ct), PVM sudaro 831,60 Eur (aštuoni šimtai trisdešimt vienas euras, 60 ct);

1.1. Papildomų paslaugų, nurodytų šio susitarimo 1 priede vertė yra pagrįsta Teikėjo pateikta sąmata, nurodyta priede Nr. 3 „Projektavimo darbų, pagal papildomą statinio projektavimo paslaugų techninę užduotį Nr. F4-2019-031 (PAPILDOMA-1) SĄMATA”.

2. Šio susitarimo 1. punkte nurodytas paslaugas Teikėjas suteiks per 2 mėnesius nuo šio susitarimo pasirašymo dienos (į terminą įeina Projekto korekcija po Projekto ekspertizės išvadų).

3. Teikėjui per šio susitarimo 2 punkte nustatytą terminą nesuteikus paslaugų, arba neatlikus kitų šiame papildomame susitarime nustatytų paslaugų/Užsakovui laiku neatsiskaičius už suteiktas paslaugas, Šalims gali būti taikomos Sutartyje numatytos netesybos.

4. Už suteiktas papildomas paslaugas sumokėti Teikėjui Sutartyje numatyta tvarka.

5. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

6. Sutarties nuostatos bei Sutartyje įtvirtintos sąvokos yra taikomos ir šiam susitarimui.

8. Šalys pareiškia, kad perskaitė papildomą susitarimą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą atitinkantį jų valią ir tikslus.

7. Šis papildomas susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

8. Šis Susitarimas sudarytas dviem, vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

9. Papildomo susitarimo priedai:

Priedas Nr. 1 – Papildoma projekto vykdymo priežiūros, statinio projektavimo paslaugų techninė užduotis Nr. F4-2019-031 (PAPILDOMA-1), ;

Priedas Nr. 2 – Pasitarimo dėl „Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato. Adresu L.Rėzos g.8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą (toliau – Projektas) Projekto koregavimo 2021 m. spalio 11 d. protokolas.

Priedas Nr. 3 – Projektavimo darbų, pagal papildomą statinio projektavimo paslaugų techninę užduotį Nr. F4-2019-031 (PAPILDOMA-1) SĄMATA 2021 spalio 26 d. sąmata.

Užsakovas:
Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie
Aplinkos ministerijos

Direktorius
Albertas Stanislovaitis
A.V.

Teikėjas:
UAB „JAS“

Direktorius
Virginijus Juozaitis
A.V.

spalio 18 d

prie 2019 m. kovo 15 d.

Projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų Sutarties Nr. F4-2019-031 (PAPILDOMA-1)

Tvirtinu:

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos
prie Aplinkos ministerijos Direktorius
Albertas Stanislovaitis

**Papildoma statinio projektavimo paslaugų techninė užduotis
Nr. F4-2019-031 (PAPILDOMA-1)**

- 1 **Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L. Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą, techninis projektas (toliau – Projektas).
- 2 **Paslaugų teikimo etapai:**
 - 2.1 Atlikti projekto pakeitimus, išdėstytus šios užduoties punkte 7.4;
 - 2.2 Gauti Užsakovo pritarimą projekto pakeitimams.
- 3 **Lėšų pobūdis:** Projekto lėšos.
- 4 **Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas:** konkurso būdu pasirinktas statybos Rangovas: UAB "Pamario restauratorius".
- 5 **Projektavimo paslaugų apimtys:**

Suprojektuoti:
Atsižvelgiant į Užsakovo nurodytus pakeitimus (žiūr. p.7.4), atlikti mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L. Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą, techninio projekto atitinkamų projekto dalių sprendinių korektūrą, suteikiant pakeistų sprendinių dokumentams naują laidą.
Užsakovui pateikiami du projekto dalių su pakeistais sprendiniais komplektai ir viena kompiuterinė laikmena pdf formatu.
- 6 **Užsakovo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:**
 - 6.1 Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas sutarties sąlygų pakeitimams (papildymui);
 - 6.2 Statinių ir žemės sklypo kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (jei yra pasikeitimų nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos);
 - 6.3 Naujos projektavimo, prisijungimo sąlygos ir kiti reikalavimai (jei yra pasikeitimų nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos arba baigėsi jų galiojimo laikas).
- 7 **Statinio projektavimo techninės užduoties Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):**
 - 7.1 Projekto pakeitimai turi būti atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais (STR), priešgaisrinėmis ir higienos normomis, kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais norminiais aktais, galiojusiais iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
 - 7.2 Projektuotojas sutarties objektą turi atlikti taip, kad projekto sudėtis ir apimtis atitiktų Papildomą projektavimo užduotį;
 - 7.3 Projekto pakeitimus atlikti vadovaujantis Rangovo (UAB "Pamario restauratorius") raštu "Dėl mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L. Rėzos g. 8 techninio projekto

korektūros" Nr. 84, 2021-10-01;

- 7.4 Projektą atlikti vadovaujantis techninio projekto "Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L. Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą" laida 0, Užsakovo nurodytais šiam projektui pakeitimais:

7.4.1 pakeisti projekto sprendinius, nurodytus 2021-10-01 UAB „Pamario restauratorius“ rašto "Dėl mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L. Rėzos g. 8 techninio projekto korektūros" Nr. 84 punktuose Nr. 1., 11., 14., 16., 21., kadangi esamos pastato konstrukcijos neatitinka esamos padėties.

Pastato dalyje tarp ašių 1-4, D-F:

- pakeisti stogo konstrukcijų dalies sprendinius, kurie tenkintų STR 2.01.01.(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

- pakeisti Projekte nurodytos sienos konstrukcijos sprendinius, kurie tenkintų STR 2.01.01.(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Pastato dalis tarp ašių A-C, 2-5:

- pakeisti Projekte nurodytų sienų konstrukcijų sprendinius, kurie tenkintų STR 2.01.01.(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Pastato dalis tarp ašių C-D:

Pakeisti Projekte nurodytų perdangų konstrukcijų sprendinius, kurie tenkintų STR 2.01.01.(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

8 Duomenys apie Užsakovo pasirinktus ar nupirktus įrenginius ar statybos produktus:

- 8.1 Statybos produktai ar įrenginiai parenkami pagal projekte pateiktas technines specifikacijas konkursų būdu.

9 Užsakovo projektavimo konsultavimo paslaugoms paskirtas personalas, įranga, aprūpinimas ir paskirtieji subrangovai:

- 9.1 Atstovauti Užsakovui (Valstybinės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) paskirtas Projekto vadovas Kęstutis Krasnickas.

10 Užsakovo pateikiamų Projektuotojui privalomųjų projekto dokumentų pateikimo grafikas:

- 10.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai Projektuotojui pateikiami sudarius su juo sutartį projekto vykdymo priežiūros, projekto sprendinių korektūrai atlikti pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas.

Projektuotojas:

UAB "JAS"

Direktorius

Virginijus Juozaitis

Užsakovas:

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos
prie Aplinkos ministerijos

Direktorius

Albertas Stanislovaitis

**PASITARIMO DĖL „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS PASTATO,
ADRESU L. RĖZOS G. 8, NERINGA, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO
PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ – KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO
PARKO LANKYTOJŲ CENTRĄ“ (TOLIAU – PROJEKTAS) PROJEKTO KOREGAVIMO**

PROTOKOLAS

2021-10-11

Klaipėda

Pasitarimas įvyko 2021-10-11 (11.00 – 12.30 val.)

Pirmininkas – UAB „Pamario restauratorius“ direktorius Aldas Kliukas

Sekretorė – KNNP direkcijos Kraštovaizdžio apsaugos sk. vyr. specialistė Gražina Žemaitienė

Dalyvauja: UAB „JAS“ direktorius Virgilijus Juozaitis, UAB „Pamario restauratorius“ direktoriaus pavaduotojas statybai Artūras Pocius, Projekto konstruktorius Artūras Preikšaitis, UAB „Archko“ architektas Stanislovas Lukšas, Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos Kraštovaizdžio apsaugos sk. vedėja Nijolė Piekienė.

Darbotvarkėje: 2021-10-01 UAB „Pamario restauratoriaus“ rašte (toliau Raštas) išdėstytų pastabų Projektui aptarimas.

Pasitarimą pradėjo Aldas Kliukas, informuodamas, kad turi būti aptariami klausimai dėl Projekto A laidos, atsižvelgiant į UAB „Pamario restauratorius“ pateiktas pastabas.

V. Juozaitis pasakė, kad yra pastabos, reikia jas aptarti ir tada spėsti ar turėtų būti Projekto A laida. Pažymėjo, kad sprendiniai buvo paruošti, ekspertuoti, bet kai atsivėrė pastato konstrukcijos paaiškėjo neatitikimai tarp turėtos projektavimui išeitinės medžiagos ir tai kas yra realybėje. Pasakė, kad yra du būdai Projekto taisymui – parengiami ir suderinami reikiami brėžiniai arba formuojamos naujos bylos ir išimamas naujas SLD.

Diskutuota, kokie yra esminiai Projekto pakeitimai. S. Lukšas pasakė, kad stogo konstrukcijos keitimas yra esminis. A. Kliukas pažymėjo, kad pagal pateiktas pastabas bendrieji statinio rodikliai nesikeistų, todėl naujo SLD išimti nereiktų.

V. Juozaitis paklausė kokios projekto dalys turėtų būti keičiamos. S. Lukšas atsakė – visos dalys, kurios susijusios su reikiamais Projekto sprendinių pakeitimais.

V. Juozaitis pasakė, kad dėl stogo konstrukcijos buvo aptarta rugsėjo 9 d. vykusiamе nuotoliniame pasitarime, nuspėta dėl Projekto A laidos. A. Kliukas pasakė, kad minėtame pasitarime aptarta stogo problema yra nurodyta Rašto 1 punkte. Bet dabar, kad nereiktų kelių Projekto laidų, reikia peržiūrėti visas pastabas ir visus reikiamus pataisymus sukelti į Projekto A laidą.

Toliau aptartos visos pastabos, išdėstytos Rašte. Daugiausia diskutuota dėl 11 ir 16 pastabų. Konstatuota, kad pagal faktą sienų storis yra 510 mm, o ne 380 mm, kaip numatyta Projekte. Dėl to daugėja sąramų skaičius. V. Juozaitis pasakė, kad architektūrinė dalis gali būti nekeičiama, reikia numatyti tik reikiamą sąramų skaičių (11 ir 16 pastabos).

V. Juozaitis paklausė, kas skaičiuos naujas kainas pagal Projekto A laidą. A. Kliukas paaiškino, kad su Projekto A laida t. b. pateikiamos perskaičiuotos sąmatos.

V. Juozaitis pasakė, kad Projekto klaidas projektuotojai ištaisys, bet yra dalykai, kurie pasimatė tik nuardžius atskiras pastato dalis. Projekto A laidai parengti terminas nustatytas VSTT rašte UAB „JAS“, t. y. lapkričio 5 d. G. Žemaitienė pasakė, kad dėl nenumatytų darbų, kurie

pasimatė tik nuardžius pastatą, projektavimo reikia kalbėti su VSTT. Projektuotojai yra gavę VSTT raštą ir jei yra kokių klausimų dėl finansavimo, juos reikia aptarti su VSTT.

Dėl kainų perskaičiavimo skambinta VSTT projekto koordinatoriui K. Krasnickui. Jis informavo, kad projektuotojai, atsakydami į VSTT raštą „Dėl sutarties vykdymo“, savo rašte išdėstytą, kurių projektavimo darbų jie negalėjo numatyti iki pastato konstrukcijų nuardymo ir dėl šių darbų apmokėjimo klausimas turėtų būti sprendžiamas VSTT.

Nutarta:

1. Projektuotojai patikslina architektūrinę, konstrukcinę ir kitas su pakeitimais susijusias Projekto dalis (parengiama Projekto laida A).
2. Dėl Rašte išdėstytos 4 pastabos patikslina Užsakovas.
3. Projektuotojai parengia informaciją (rašta) VSTT, nurodymai, kurių darbų nebuvo galima numatyti projektavimo metu ir už kurių projektavimą turi būti numatytas papildomas finansavimas.

Pirmininkas



Aldas Kliukas

Sekretorius



Gražina Žemaitienė

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
direktoriui Albertui Stanislovaičiui
Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius

**Projektavimo darbų, pagal papildoma statinio projektavimo paslaugų techninę
užduotį Nr. F4-2019-031 (PAPILDOMA-1)**

SAMATA

2021 m. spalio 26 d. Kaunas

1. Statinio architektūra:

Projektavimo darbai – 1428,00 eur
Papildomos išlaidos – 10% = 142.80 eur
Spausdinimas ir bylos – įrišimas – 100,00 eur

Viso: 1670,00 eur

2. Statinio konstrukcijos:

Projektavimo darbai – 1000,00 eur
Papildomos išlaidos – 10% = 100,00 eur
Spausdinimas ir bylų įrišimas – 80,00 eur

Viso: 1180,00 eur

3. Vandentiekis (vidaus tinklai):

Projektavimo darbai – 500,00 eur
Papildomos išlaidos – 10% = 50,00 eur
Spausdinimas ir bylų įrišimas – 60,00 eur

Viso: 610,00 eur

4. Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis:

Sąmatos skaičiavimo darbai – 400,00 eur
Papildomos išlaidos – 10% = 40,00 eur
Spausdinimas ir bylų įrišimas – 60,00 eur

Viso: 500,00 eur

Visų projektavimo darbų suma = 3960 + PVM 21% = 4791,60 eur

Kainų skaičiavimo pagrindimas:

1. Projektavimo darbų kaina skaičiuota pagal darbuotojo atlyginimo dydį padalintą iš sugaištų valandų skaičių.
2. Papildomos išlaidos – studijos išlaidos
3. Spausdinimo ir bylų formavimo bei dokumentacijos persiuntimo išlaidos skaičiuotos pagal paslaugas teikiančių institucijų įkainius.

Projektuotojas: UAB "JAS"

Direktorius

Virginijus Juozaitis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAPILDOMAS SUSITARIMAS DĖL 2019 M. KOVO 15 D. KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO LANKYTOJŲ CENTRO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES NR. F4-2019-031
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-24 Nr. F4-260
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALBERTAS STANISLOVAITIS, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-24 11:16:35
Parašo formatas	Parašas, kuris taip pat saugo sertifikatus pasirašymo sertifikatų grandinėje ir jų atšaukimo informaciją nuo pasirašymo laiko
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-24 11:16:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-09 - 2022-01-08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VSTT RAŠTINĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-24 15:12:34
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Juozaitis,
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-02 14:05:47
Parašo formatas	Parašas, kuris taip pat saugo sertifikatus pasirašymo sertifikatų grandinėje ir jų atšaukimo informaciją nuo pasirašymo laiko
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-02 15:38:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-14 - 2025-01-12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2021-12-09 11:01:23
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-12-09 atspausdino VSTT RAŠTINĖ
Paieškos nuoroda	