

MARIJAMPOLĖS „ŠALTINIO“ PROGIMNAZIJOS PATALPŲ, NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBEI, NUOMOS SUTARTIS

2021 m. spalio 20 d. Nr.
Marijampolė

Nuomotojas Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija (kodas:190454249), atstovaujama progimnazijos direktoriaus Jono Kukuko, veikiančio pagal Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos nuostatus, patvirtintus Marijampolės savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr.1-153, ir **nuomininkas** Marijampolės moksleivių kūrybos centras (kodas:190494539), atstovaujama direktorės Beatos Valungevičienės, veikiančios pagal Marijampolės moksleivių kūrybos centro nuostatus, sudaro šią Savivaldybės turto – Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje **nuomotojas** ir **nuomininkas** kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia sutartimi **Nuomotojas Nuomininkui** išnuomoja Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos patalpas (toliau – turtas) 6 mokomuosius kabinetus su kompiuterine įranga (203 kb., 303 kb., 301 kb. – 64.0 kv. m., 315 kb. – 66.0 kv.m., 204 kb. ir 105 kb. – 52.0 kv.m.) užsiėmimams – programoms „Gamtos vaikai“, „Kūrybinės dirbtuvės“, „Etninės kultūros pažinimas“, „Patirtinis ugdymas“ ir „Skautų centras“ „Šaltinio“ progimnazijos mokiniams vykdyti.

Nuomininkas įsipareigoja naudotis turtu:

Laikotarpiui nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. programos „Gamtos vaikai“ vykdymui:

Pirmadieniais nuo 15.00-16.00 val. 303 kab. – 1 val.;

Antradieniais nuo 15.00-17.00 val. 303 kab. – 2 val.;

Trečiadieniais nuo 15.00-16.00 val. 303 kab. – 1 val.;

Ketvirtadieniais nuo 15.00-17.00 val. 303 kab. – 2 val.

Viso programos vykdymui 303 kab. savaitėje – 6 val.

Laikotarpiui nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. programos „Kūrybinės dirbtuvės“ vykdymui:

Ketvirtadieniais nuo 12.00-15.00 val. 105 kab. – 3 val.

Viso laikotarpiui nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. programų „Gamtos vaikai“ ir „Kūrybinės dirbtuvės“ vykdymui savaitėje 9 valandos.

Laikotarpiui nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2022 m. birželio 16 d. „Skautų centro“ programos vykdymui:

Antradieniais nuo 14.00-15.00 val. 204 kab. – 1 val.

Laikotarpiui nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2022 m. birželio 16 d. „Patirtinis ugdymas“ programos vykdymui:

Pirmadieniais nuo 13.00-14.30 val. 203 kab. – 1.5 val.;

Antradieniais nuo 13.00-14.30 val. 315 kab. – 1.5 val.;

Trečiadieniais nuo 13.00-14.30 val. 203 kab. – 1.5 val.

Laikotarpiui nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2022 m. birželio 16 d. „Etninės kultūros pažinimas“ programos vykdymui:

Pirmadieniais nuo 13.00-14.30 val. 301 kab. – 1.5 val.;

Trečiadieniais nuo 13.00 – 14.30 val. 301 kab. – 1.5 val.

Laikotarpiui nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2022 m. birželio 16 d. „Etninės kultūros pažinimas“ programos vykdymui:

Pirmadieniais nuo 13.00-14.30 val. 303 kab. – 1.5 val.

Antradieniais nuo 14.00-15.30 val. 303 kab. – 1.5 val.

Viso laikotarpiui nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2022 m. birželio 16 d. programų „Skautų centras“, „Patirtinis ugdymas“ ir „Etninės kultūros pažinimas“ vykdymui savaitėje 11.5 valandų.

Viso laikotarpiui nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. savaitėje 20.5 valandos.

Mokėti už 1 valandą 1 euro dydžio nustatytą nuomos mokestį:

Nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. savaitinis nuomos mokestis apskaičiuojamas: 20.5 val. x 1 Eur = 20.5 Eur.

Nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2022 m. birželio 16 d. savaitinis patalpų nuomos mokestis apskaičiuojamas: 11.5 val. x 1 Eur = 11.5 Eur.

II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

2. **Nuomininkas** už turto - patalpų nuomą įsipareigoja mokėti **nuomotojui** nuompinigius – 9.0 eurus (devyni eurai) per savaitę .

3. **Nuomininkas** nemoka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

4. **Nuomininkas** moka nuompinigius kas mėnesį ir ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. **Nuomininkas** moka nuompinigius už faktiškai mokomuosiuose kabinetuose praleistą laiką, kuris fiksuojamas pildant kabinetų užimtumo tabelį (priedas 1).

5. **Nuompinigiai** pradedami skaičiuoti nuo 2021 m. lapkričio 1 d..

III. NUOMOS TERMINAS

6. Nuomos terminas nustatomas vieniems mokslo metams metams, t.y. nuo 2021 m. lapkričio 1 d. iki 2022 m. birželio 16 d. .

7. Pasibaigus nuomos terminui tinkamai savo įsipareigojimus vykdęs **Nuomininkas** turi pirmenybės teisę pratęsti nuomos santykius papildomam šalių atskirai sutartam terminui (ne ilgesniam kaip 10 metų, įskaitant nuomos termino pratęsimą); tokiu atveju **Nuomininkas** privalo ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki nuomos sutarties pabaigos pranešti **Nuomotojui** apie pageidavimą sudaryti nuomos sutartį naujam terminui. Sudarant sutartį naujam terminui nuompinigių dydis gali būti perskaičiuojamas teisės aktų nustatyta tvarka.

8. **Nuomininkui** draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą - patalpas.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS

9. **Nuomotojas** įsipareigoja:

9.1. nuo 2021 m. lapkričio 1 d. perduoti ir leisti **Nuomininkui** naudotis nuomojamu turtu – patalpomis;

9.2. šios sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto - patalpų ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai.

10. **Nuomininkas** įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą - patalpas pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, saugoti turtą nuo sugadinimo ir dingimo, užtikrinti esančių energetikos įrenginių eksploatavimą ir techninę saugą;

10.2. savo lėšomis parengti turtą - patalpas pasikeičiantiems metų sezonams, atlikti nuomojamo turto - patalpų priežiūrą;

10.3. laiku mokėti pagal sutartį priklausančias įmokas;

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 10 dienų perduoti tvarkingą turtą - patalpas su visais atliktais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant turtui žalos;

10.5. sudaryti **Nuomotojo** atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto - patalpų būklę;

10.6. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, iki turto - patalpų perdavimo **Nuomotojui** dienos, įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus, susijusius su išsinuomotu turtu - patalpomis.

11. **Nuomininkui** draudžiama įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą, ar kitaip suvaržyti sutartyje nustatytą turto nuomos teisių, be raštiško **Nuomotojo** sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

12. Turto - patalpų kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą - patalpas), pritaikydamas turtą savo veiklai **Nuomininkas** gali atlikti tik **Nuomotojui** sutikęs. Sutikimas dėl **Nuomininko** teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą - patalpas) duodamas raštu. **Nuomotojo** lėšos, panaudotos turtui - patalpoms pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. **Nuomininkas**, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos.

14. Jeigu **Nuomininkas** pažeidžia šios sutarties sąlygas, jis atlygina visas **Nuomotojo** išlaidas, turėtas dėl šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo.

15. **Nuomininkas** privalo imtis visų įmanomų priemonių **Nuomotojo** jam patikėto turto - patalpų saugumui užtikrinti ir atsako už šio turto - patalpų sugadinimą.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

16. Ši sutartis įsigalioja nuo 2021 m. lapkričio 1 d. ir galioja iki visiško ir tinkamo šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

17. Ši sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik abiem šalims pasirašius papildomą sutartį ar susitarimą.

18. Sutarties sąlygos peržiūrimos pasikeitus sutartyje reglamentuojamus santykius reguliuojantiems teisės aktams.

19. Ši sutartis pasibaigia:

19.1. pasibaigus jos terminui;

19.2. raštišku šalių susitarimu.

20. Ši sutartis nutraukiama prieš terminą vienašališkai **Nuomotojo** iniciatyva:

20.1. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą - patalpų perėjus kitam asmeniui;

20.2. jei **Nuomininkas** 3 mėnesius nuomojamose patalpose nevykdo veiklos ar 3 mėnesius nesumoka nuomos mokesčio;

20.3. jei **Nuomininkui** paskelbiamas bankrotas arba jis yra likviduojamas;

20.4. jei **Nuomininkas** nevykdo šioje sutartyje nurodytų sąlygų ir įsipareigojimų;

20.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

21. Apie sutarties nutraukimą prieš terminą šalys įspėja viena kitą raštiškai ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reguliuojančiais turto - patalpų nuomą.

23. Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

24. Ginčai tarp sutarties šalių sprendžiami derybomis arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

25. Šalys pareiškia, kad perskaitė sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

26. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

VIII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Nuomotojas

Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija
Mokulų g.61, Marijampolė LT-68163
190454249

A.s. LT93 7044 0600 0207 1023
AB SEB bankas
Tel. (8 343) 57227, (8 343) 57910
mokyklasaltnio@gmail.com

Nuomotojo vardu

Direktorius Jonas Kukukas

A.

(Jeigu reikalingas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Nuomininkas

Marijampolės moksleivių kūrybos centras
Juknevičiaus g. 28, Marijampolė LT-68209
190494539

Tel. (8 343) 54827
marijampolesmkc@gmail.com

Nuomininko vardu

Direktore Beata Valungevičienė
A.V. kūrybos centras



2021 m. spalio 20 d.
sutarties Nr. priedas 1

Mokomųjų kabinetų, nuomojamų MKC, užimtumo tabelis

[illegible]