

**PANEMUNES PK ADMINISTRACINIO PASTATO GARAZŲ PASKIRTIES  
GARAZŲ BLOKO PASTATO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (TVOROS,  
AIKŠTELIS) A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17, KAUNE KAPITALINIO REMONTO  
SUTARTIS**

20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Kaunas

Kauno apskrities vyriausybės policijos komisariatui (toliau – Kauno apskr. VPK) arba  
Užsakovas), atsivairuojamas vištininko Mindaugo Borsio, veikiantio pagal Kauno apskrities  
vyriausybės policijos komisariatui nuostatus, ir  
UAB "Vilungės statyba" (toliau – Rangovas), atsivairuojamas direktoriaus Tomo  
Andriūno, veikiantio (-ios) pagal uždarosios akcinės bendrovės įstatus, toliau kartu  
vadintami Salimis, o kiekvienas atskirai – Salimis, sudarė šią Rangovo darbų pirkimo sutartį  
(toliau – Sutaris), vadovaudamiesi supaprastintu atviro konkurso būdu atliktu viešojo  
pirkimo Kauno apskrities vyriausybės policijos komisariatui administracinio pastato, esančio  
Kaune, A. Juozapavičiaus pr. 17, kapitalinio remonto darbu Nr. 565259 sąlygomis, sudarė šią  
sutarį (toliau – Sutaris):

**I. SUTARTIES OBJEKTAS**

1.1. Sutaris objektas yra administracinės paskirties pastato Kauno apskr. VPK, Kauno  
miesto Panemunės PK administracinio pastato, garazų paskirties garazų bloko pastato, kitų  
inžinerinių statinių (tvoros, aikštelės) A. Juozapavičiaus pr. 17, Kaune kapitalinio remonto  
darbai (toliau – Darbai). Reikalavimai Darbams yra apiburti techniniam projektui ir  
techninėje specifikacijoje (Sutaris I priedas).  
1.2. Šia Sutarimi Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 18 mėnesių Užsakovui  
atlikti Darbus, numatytus Sutaris I priede. Darbai atliksiami adresu A. Juozapavičiaus pr. 17,  
Kaunas.

1.3. Užsakovas pagal šią Sutarį įsipareigoja prisiimti atliktus Darbus ir už juos sumokėti  
Sutartyje nurodytą kainą Sutarisje numatytomis sąlygomis ir tvarka.  
Rangovo prieveilių įvykdymo terminas gali būti pratęstas Užsakovo ir Rangovo  
rašytiniu susitarimu ne ilgesniam kaip 6 mėnesių laikotarpiui, jeigu po Sutaris įsigaliojimo:  
(1) paskelbtas teistis reglamentavimas ir tai turi įtakos Rangovo prieveilių įvykdymo terminui  
ir (arba) (2) esant išskirtinai nepalankiems gamtiniams sąlygoms ir (arba) (3) Užsakovo  
Rangovui pateiktami nurodymai turi įtakos Rangovo prieveilių įvykdymo terminams ir (arba)  
kainos jis neatsako, ir kaine sukelti ir priskirti Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba  
tehisiems asmenims ir (arba) (5) pakartimo būtinybė atsirado dėl kitų aplinkybių, kurių  
kiekviena Sutaris Salis, būdama protinga ir apdara, negalėjo numatyti.  
1.4. Šios Sutaris sudarymo diena laikoma diena, kai Sutarį pasirašo abi Šalys ir  
Rangovas Užsakovui pateikia Sutarisje įvykdymo užkirtinį (jeigu laikoma).

**II. SUTARTIES KAINODAROS TAISKLES IR MOKĖJIMO SĄLYGOS**

2.1. Ši Sutaris yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis.  
2.2. Sutaris kaina – 991 579,83 Eur, nustatyta remiantis Rangovo pasiūlymu  
(Sutaris 2 priedas).  
2.3. Sutaris 2 priede „Pasiūlyme“ nurodyta Sutaris kaina apima:  
2.3.1. visas Rangovui prievoloms mokėti mokesčius ir visas su Darbu atliktimu  
susijusias išlaidas, įskaitant darbu įteigų, mechanizmų darbu ir medžiagų kainą, visas su  
dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu bei pateikimu susijusias išlaidas,  
apripiamo įrankiais, reikalingais Darbams atlikti, išlaidas;



parvirtināts). Raigovāas banko garantijā tūti ir anksto suderinti su Uzskovā. Raigovāi nepateikus reikavāvinus atbānkāncios gāranājos arba pateikus velāu negā per 30 kalēndorinā diēnā, avānsas nebus īsmokānas, tāciān Sutaris hēkā galoti ir mōkējamāi atbēkāmāi Sutaris 2.10 papunkijē nūmarā tāvāka. Sumōkēto ūvānsō sumā īsskātēmā īs mōkējamō sumōs.

2.10. Su Raigovā atskātēmā ūz fākūskāi atbēkas Dārbū per 30 (trīsdesim) kalēndorinā diēnā nūo Dārbū perdāvimō pirmimō akto pasāšymō ir PVM sāsātios fāktūros pāciktimō dēnos.

2.11. Atbēkāj Dārbū perdāvimā ir pirmānas īvānāvinānas Dārbū perdāvimō pirmimō akto, kuris pasāšāsonāis Uzskovō ir Raigovō īgaloti atstovā; detālā Dārbū perdāvimō pirmimō vāvāka aprāšā tā sios Sutaris III skyrājē.

2.12. Sāsātios fāktūros teikāmos īk elektroninē būdā. Elektroninēs sāsātios fāktūros, atbēkāncios Europos elektroninā sāsātāj fāktūraj standāraj, kurio nūvōdā pāskēbā 2017 m. spālīo 16 d. Komisijos īgyvāndimimō spondimē (ES) 2017/1870 dēl mēvōdos ī Europos elektroninā sāsātāj fāktūraj standāraj ir sīnāksā sāsātāj pāskēbimō pāgal Europos Parlāmentio ir Tārbūos dīrēkāvā 2014.5578 (vāhān – Europos elektroninā sāsātāj fāktūraj standāraj), teikāmos Raigovō pāstānkāncios pirmōncimāis. Europos elektroninā sāsātāj fāktūraj standāro nēatbēkāncios elektroninēs sāsātios fāktūros galā būdā teikāmos īk nūvōdāncios informāciēs sistēmōs „E. sāsātā” pirmōncimāis (zr. [www.esaskaita.lt](http://www.esaskaita.lt)). Pāslāngā yā aprāmkānā Lietvos Respublikos Finānsū ministro nūstāyā vāvāka „Elektroninēs sāsātios fāktūros pirmānos ir āpdorējimōs nūvōdāncios informāciēs sistēmōs „E. sāsātā” pirmōncimāis”.

2.13. Tārbūmā mōkējamā nūmātomā.

2.14. Nūmātomā atbēkā ne reācū kānā per nūvōcēj tārbūmā mōkējamā. Tārbūmā mōkējamā atbēkāmā vāvōvājamāis tārbū suderimāis tārbūmāis Dārbū perdāvimō pirmāncios akto, kurimōse nūvōdāncios fāktūskāi Raigovō īvykdytā Dārbū dābā, ir Raigovō pāciktimāis PVM sāsātēmāis fāktūromāis. Kīevācienō tārbūmō mōkējamō sumā nūstātomā pāgal fāktūskāi atbēkāj Dārbū kīevā ir ījā vērtē.

2.15. Pirmōncimā atskātējamō Raigovō pāciktējamāis sāsātējamāis arba subāngovānāsi galimābēs īgyvāndimāmos sīā vāvākā:

2.15.1. Subtēkējā, nōvādamā, kād Uzskovāis teicējamā atskātējamāis su juo, pāciktā pāšymāj Uzskovāi ir īntējūojā trīsāto suderimō tārbū, Uzskovō ir Raigovō suderimā. Suderimāis tāmpā pāciktā pāciktējamāis PVM sāsātējamāis su Raigovā. Suderimāis tāmkānā, kā subtēkējō īsrāšāj PVM sāsātējamāis fāktūraj, tākū pāvārtinā atskātējamāis Raigovō atstovā, kuris yā nūvōdāncios trīsātamē suderimā, tākū pāvārtinā atskātējamāis subtēkējū pāgal jo pāciktāis PVM sāsātējamāis fāktūros atbēkāmāi māzānā sumāj, kurā Uzskovāis tūti sumōkēti Raigovāi pāgal Pūtkimō sutārtēs sājygas ir vāvāka, Raigovāis, īsrāšādamāis ir pāciktējamāis sāsātējamāis fāktūros Uzskovāi, atbēkāmāi īsās nēfānukā subtēkējō teicējamāi Uzskovāi pāciktā ir Raigovō pāvārtināj PVM sāsātējamāis fāktūraj sumāj.

2.15.2. Subtēkējā, pāciktā pāciktējamāis PVM sāsātējamāis fāktūraj, tākū Uzskovāi tūti sāsātējamāis su Raigovā. Suderimāis tāmkānā, kā subtēkējō īsrāšāj PVM sāsātējamāis fāktūraj, tākū pāvārtinā atskātējamāis Raigovō atstovā, kuris yā nūvōdāncios trīsātamē suderimā, tākū pāvārtinā atskātējamāis subtēkējū pāgal jo pāciktāis PVM sāsātējamāis fāktūros atbēkāmāi māzānā sumāj, kurā Uzskovāis tūti sumōkēti Raigovāi pāgal Pūtkimō sutārtēs sājygas ir vāvāka, Raigovāis, īsrāšādamāis ir pāciktējamāis sāsātējamāis fāktūros Uzskovāi, atbēkāmāi īsās nēfānukā subtēkējō teicējamāi Uzskovāi pāciktā ir Raigovō pāvārtināj PVM sāsātējamāis fāktūraj sumāj.

2.15.3. Pirmōncimā atskātējamāis su subtēkējū nēatbēkānā Raigovō nūo jo pirmānā īspārējōjamā nēpēcējamā subtēkējū.

2.15.4. Jē dēl teicējamā atskātējamāis su subtēkējū fāktūskāi nēsutānāpā Raigovāi ir subtēkējū mōkējamāis sumōs, tīzīkā pāciktā Uzskovāi tāvāka Raigovāi.

2.15.5. Atskātējamāis su subtēkējū vykdomāis Sutaris 2.10 p. nūmarā vāvāka.

2.15.6. Uzskovāis, ne vāhān kānā per 3 dēnō dēnā nūo Raigovō pāciktā pāciktā vykdytā pūtkimō sutārtā pāciktāis informāciēs, āpē pāciktāis subtēkējās gāvīmō dēnos, tāsmā informācijā subtēkējās āpē teicējamā atskātējamāis gāvīmābēs.

### III. DARBU PERDAVIAMS-PRIEMIAS

3.1. Darbai laikomi užbaigti, kai tinkamai įvykdyti visi Darbai, pasiegti visi nustatyti defektai, užpildytas starybos Darbu žurnalas, pateiktos ir suderintos visos naudogumo ir priežiūros instrukcijos, pateikti medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir autentiškos deklaracijos (jei prižiūros instrukcijos), pateikti tai patvirtinamys dokumentai, statinio starybos užbaigimo lokiy rekalaugama) ir pateikti tai patvirtinamys dokumentai, statinio starybos užbaigimo procedūroms reikalavimus patvirtinus bei gautas statinio starybos užbaigimo aktyus teisės aktyus nustatyta tvarka;

3.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, bei su prašymu dėl Darbu perdavimo-priemimo privatai kreipis į statinio starybos technines priežiūros vadovą;

3.2.1. kartin su Užsakovu atlikti bendrai atlikti Darbu apžiūra ir patikrinimas, po kurio Statinio starybos technines priežiūros vadovas pateikia Rangovui Darbu perdavimo-priemimo aktyj tame numodydama, kad Darbai turi būti pagali Sutarty Darbu perdavimo-

3.3. Užsakovas, atsižvelgdamas į tinkamą pobūdį, apmatis bei sudėtingumą, Darbu perdavimo-priemimo aktye numodo Rangovui protingą kainą pasalinii Darbu neatitiktinimus (defektus) nuo rastiški pastabų pateiktimo dienos. Rangovui pasalinus per Užsakovo nurodytą protingą kainą Darbu neatitiktinimus (defektus), numanytus perdavimo-priemimo aktye, Salys

3.4. Darbu perdavimo priemimo aktyus pasirašomas 2 (dviejm) vienodų teising gabi turintais egzemplioriais.

### IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Rangovas turi teisę

4.1.1. laikydamaasis saugos bei visų kitų norminių teisės akty rekalaivamy, pateikti į starybviere, iskrauti, primti ir sandėliuoti Darbams reikalavimas starybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamasis detales ir starybos technika (teigti reikia);

4.1.2. gauti apmokėjimą už Darbus su sąlyga, kad jis tinkamai ir laiku įvykdo visus sloje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

4.1.3. Rangovas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikos galiojančių visus akty numatytas teises;

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. iki Darbu pradžios apiverii objekto aktysele pagal teisės aktinose numatytus rekalaivamus;

4.2.2. Sutartyje nustatyti laiku pradėti kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje numodytus Darbus ir savo sąskaita įstaisty defektus, nustalytus iki Darbu perdavimo Užsakovui ir turėti garantinį laikotarpį;

4.2.3. užtikrinti, kad visos Sutarties galiojančios laikotarpin Darbu galitike numatytiems Darbu atlikimo dienoms sutartinis įsipareigojimas neperturaktinai vykdyti pakankamai Rangovo kvalifikaciy darbuotojy;

4.2.4. iš anksto rasti informuoti Užsakovą apie starybviereje dirbsiančius subrangovus, Tokiu atveju Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už subrangovy pricovolii neįvykdytą ar netinkamą įvykdytą bei atlygima Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutarty subrangovy;

4.2.5. Darbus atlikti pagal Rangovui patirtą techninę uzduotį (projektinę dokumentaciją) ir Lietuvos Respublikos teisės aktinose numodytus reikalavimus;

4.2.6. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septimni) darbo dienas, rasti informuoti Užsakovą apie pasicėmus klaidas, netikslingus arba defektus Užsakovo rekalaivaminose (techninėje uzduotyje) bei numodytinuose ir patirtu stilymus, jiems išvengti ar istarytyti;

4.2.7. savo sąskaita užsisakyti ir arisivežti visas medžiagas, mechanizmus ar kita technika, reikalavimus Darbams pagal Sutarty nustatyti laiku atlikti;

4.2.8. nedelsiant rasti informuoti Užsakovą apie visus vykstant Sutarty patiriamus arba gresiančius sunkumus, Dabju atlikimo uzduotyje (numatytą laiką ir pricovast), kurie galitien lenti tai, jog Rangovas nepes iki galutinio Darbu atlikimo isminio įvykdyti savo

Stuurni pivoļņi arba is esnis astihs nu rāpņņ Darbņ vykdyņo grātik nūstāņņ  
4.2.9. Darbņs vykdyti nādoth medzlagā; priņņonēs ir priņņonēs, mītkāņņis  
techniņņe uzduņņe (projektiņņe dokumētiņņe) ir Lietuvas Respubliķos tēstēs akūosē

4.2.10. sāvo saskāta īstāstņ Darbņ, kūrte dēl Rāņņo kālēs yra nētkāņņāļ jykdyti  
ir nētkāņņāļs Sūārtis slyņņ (skskāņņ Sūārtis priedus) rētkāļvāņņ.

4.2.11. nādoth sātņvāļē tik pagot pāskāļ, gāņāņoth tēļņņ bei sāņņ darbņ,  
priņņgāstirņņ ir apliņķos āpsāņņā bei darbo bīļēņ sāņņēs tērtiņņe, sāvo darbo zōņņ.

pāstāņņ sāvo darbņ ārtiķas bei sāņņēs sākēs, tēgēņņi nēpānādothā medzlagā,  
priņņonēs, tēņņņņ, pāsāņņ sāņņē medzlagā, sātņvāļē bei āstāstņ Darbņ mēņ

sārdyās sāļņņ āksēļēs vāēs bei grēti esāņņ Rāņņo nādothā stāņņis (objektiņņ).  
4.2.14. tēkāņņā bēndrārbāņņi sū Uzskōvā, jō nēvāēs, kīāis Uzskōvā ar tēļņņ

āsmēņņ pāskāļēs rāņņoēs ar sū rāņņoņ pāsēļēs ābāņņoēs, sātņbos tēļņņēs  
priņņos vādoņ, projekto vykdyņo priņņos vādoņ ir kīāis sātņbos piroco dāļvāēs.

4.2.15. vykdyti vāēs tēstēs ir nēpriņņāņņāņņis Sūārtis nūstāņņis Uzskōvō  
nūpōdyņņis, Uzskōvō pāsēļēs, pāsūļņāļ, pūgēļdāļvāļā bei nūpōdyņņā Rāņņoē yra

privātoņņ ir jīs tūri jūos jykdyti;  
4.2.16. uzūkrāņņ, kād Uzskōvās ārbā kīāis jō rāstā tēļņņā āsmū, tūrēņ priņņāņņ

priē vāļ vykdoņņ Darbņ ir sūēļē jūā vāēs gāļņņēs āpziņē ārtiķāņņ Darbņs,  
pāskāļņi ir īsbāņņē vāēs nūdoņņā medzlagā;

4.2.17. uzūkrāņņ is Uzskōvō Sūārtis vykdyņo mēļ gāņōs ir sū Sūārtis vykdyņo  
sūstijos informāciļēs kōnfidēncāļā bei āpsāņņā;

4.2.18. vykdoņņ Sūārtņ, pūdiņņēs vāēs mōkēco sēskāļēs tūktēs, sēskāļēs tūktēs,  
kreditiņņis ir dēbētiņņ dokumētiņņ bei vāēs sēskāļēs tūktēs sātņvāļā āvāņņāļā

(mōkēļņā) tēkī nādoņņāņņ informāciņēs sātņēs "ir sēskāļā" priņņonēņā, bei  
tāforāciņēs sistēmos "ir sēskāļā" tūktēs gāļņņēs nēpākāņņāņņ ar kīāņņāļ

neuzūkrāņņāņņ, Rāņņoēs gāļ pāskāļē rētkāļņņ informāciļē rāstā;  
4.2.19. uzūkrāņņ, kād jīs ir bei kūrte āsmēņņ, vāļāņņis jō vārdā, yra gāvē vāēs

bāņņis tēļiņņis, kvāļiķāciļēs āstāciļēs pūzēļņņis ar kīāiķis dokumētiņņis, tēļziņņāciļēs  
nūstāņņi sūļē Sūārtijē nūstāņņā vāļā, kūrte yā Rāņņoē sūārtiņņ jīpāreļņōņņ dāļēs.

4.3. Uzskōvās tūri tēstēs:  
4.3.1. bei kūrto Sūārtēs vykdyņo mōmēntā kōņtūoļņi ir pziņēti ārtiķāņņ Darbņ

ēigā ir kōkybē, Darbņ grātiķo lākyņņā, pāskāļņi medzlagā, nādoņņāņņ Darbāņņ, kōkybē;  
4.3.2. pāskāļē tēstēs ākij nūstāļā vārķā sātņho tēļņņēs priņņos vādoņ, kūrte

vykdyš Darbņ tēļņņē pziņēti;  
4.3.3. tēkī Rāņņoē pāsēļēs, pāsūļņāļ, pūgēļdāļvāņņis ir nūpōdyņņis dēl Darbņ

ārtiķāņņo vārķos;  
4.3.5. Uzskōvās tūri ir kīāis sūos Sūārtēs bei Lietuvas Respubliķos gāļņōāņņ tēstēs

ākij nūmāļēs tēstēs;  
4.4. Uzskōvās jīpāreļņō;  
4.4.1. bēndrārbāņņā bei pāskāļē Rāņņoē vāēs jō tūriņņ dokumētiņņē ir tūri

informāciļē, bāļņā tūri, kād Rāņņoēs gāļēļ tūkāņņāļ jykdyti sāņņ nūstāļē  
jīpāreļņōņņ;



6.4. Jēi defektai izstrāksja garantimio laikotarpio metu, Uzskakovas rasta informojsa apie tai Raņgovā, turodydamas, kaid Uzskakovas privālo per Uzskakovo nūstarijā termiņā, jērgu jis noņemarijas tehninōje uzduoņje, pasāhni defektā.

### VII. SUBRANĢOVŪ KEITIMO PAĢIRINDAI IR TVARINA

7.1. Sudarus Sutarj, taciņ ne vēliā negu Sutaris pradadama vjkdijā, Raņgovas jspareļgojsa Uzskakovai praneši no metu zinomij subrangovj pavadinimūs, kontaktimūs diemems ir jū aistovūs, Uzskakovas tāp pat rekālaļa, kad Raņgovas informou apie jspareļgojsa Uzskakovai praneši no metu zinomij subrangovj pavadinimūs, kontaktimūs subrangovūs, kaimūs jis kēimā pasiteikti vēliā.

7.2. Raņgovas gati kēimā Sutaris 2 pirkimō amodjms sūrangovūs tik pries tai rasti pranešs Uzskakovai apie tēšio kēimio būlīņbe ir gaves jē rākyimj sūhkimj. Subrangovās gati būlī kēitiamas tik štais atveļais:

7.2.1. kai sūrangovovās dēl ūbjeķijvū pricāstij (mūrkūs tēstiamas samjķiamas su Raņgovai, subrangovūvūi atisķakūs tēikā Darbus, tēšjus atisogij, susārgūs, suszēidūs, mūkus ir pan.) nebeģāh tēikti vīšj ar dāhies Sutarjje namodij Darbu.

7.3. Raņgovas Sutaris vjkdijmo metu gati mēļjūh subrangovj, mūmarijto Sutaris 2 priede, pakēimij, pries tai rasti informovūs Uzskakovā mūrodydamas tēkio kēitimo moļovūs.

7.4. Jēi subrangovūvūi pirkimō dokumētovose būvo kēimāi kvāhriķācīmāi rekālaļimāi arba subrangovās būvo pasistēķias pagimēimāi Raņgovā pasāhijmo atihki pirkimō dokumētovose nūstarijēimā kvāhriķācīmāis rekālaļimāis, kēitiamas subrangovās mūi atihki pirkimō dokumētovose nūstarijēimā kvāhriķācīmāis rekālaļimāis ir acūri bān Vīešijū pirkimū jstarijē nūmarijū pašāhijmo pagimij, Tēkio atveļā, jērgu subrangovō padēts atihki bēn Vīeņj pagā Vīešijū pirkimū jstarijē 40 strāpseļ nūstarijū pašāhijmo pagimij, Uzskakovas rekālaļija, kad Raņgovas per Uzskakovo nūstarijū termiņā pakēisij mēnēi subrangovā rekālaļimūs atihmācīmāi sūrangovai.

7.5. Uzskakovai sūhtas su subrangovō pirkimāi, Uzskakovas kaimā su Raņgovā, mēnē sudaro sūhtarijā dēl subrangovō pakēimās, jē sūhtar mēnē dēl Sūhtarj, Sūhtarimūs, jē neaīskirāmā Sutaris dāhīs.

7.6. Subrangovō kēimio tvarkō, mūmarijto Sutaris 7.5 papūnkijje, pazēidimās laikomās esmāimū Sutaris pazēidimū.

### VIII. ŠALĪĻ ATSAKOMĪBĒ

8.1. Šalij usakomj bē, jē nūstamōmā jūgāi galimācīmūs Līcivās Rēspubliķas kēiss akūs ir šā Sutarj, Šaljs jspareļgojsa tihkāmā vjkdijā savo jspareļgojimūs, pirkimū šā Sutarimū, ir sūhtāķijē no bēi kēimij vēķimij, kūrtās gāhijū padarjēi zālos vīenā tēd ar apsunķimj kēimō Šaljs pirkimū jspareļgojimū vjkdijmā.

8.2. Uzskakovas, uzdeļs asisķāļijē su Raņgovā Sutarjje nūstarijēimāis, jspareļgojsa, Raņgovai pakēikāvūs, sūmōkēi Raņgovai 0.03 proc. nūo neapmōkētos sāsķatios dvidzio dēļspimijūs uz kēivēimā uzdeļsij diēnā.

8.3. Jēi Raņgovas vēliōja vjkdijā savo jspareļgojimūs šioje Sutarijje ir jos priedovose nūstarijēimāis termiņūs, Uzskakova, bē ofīcīāļūs jspēhijmo ir noņemāzāidamās kēimū savō vēļsij gvimio būdij gati pradēi sūmōim 0.03 proc. dēļs dēļs dēļspimijūs nūo Raņgovā tihkā nevjkdijū jspareļgojimū gāhīs uz rāķis kēimū termiņā, jē dēļs dēļs dēļspimijūs, kēvīšpāh, jēnē kalēndorimū diēnū termimō.

8.4. Jēi Raņgovas vēliōja atihki Darbus ir praneša Sutaris 8.3 punkte nūstarijēimāis termiņās, Uzskakovas, pries tai rasti jspēķēs Raņgovā tūn tēisē:

8.4.1. izskācīmou dēļspimijū sūmā is Raņgovai mōķēimū sūmū arba;

8.4.2. rekālaļimō sūmōkēi būdij ir darbā;

8.4.3. mūrtāķēi Sutarj;

8.5. Dēļspimijū sūmōkēimās neāhivēimā Šalim nūo pāreļs vjkdijā šioje Sutarijje pirkimūs jspareļgojimū.

## IX. NENUGALIMOS JĖGOS APILNKYBĖS (FORCE MAJEURE)

9.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokią įsipareigojimų pagal šią Suutarą nevykdymą ar dalinį nevykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad sustingimai įsipareigojimai nevykdyti ar daliniai nevykdyti dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei prognozuoti numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti.

9.2. Nenugaltimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir kitose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Esant nenugaltimos jėgos aplinkybėms, Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartįje numatytų suutarinių įsipareigojimų nevykdymą, dalinį nevykdymą arba neįvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

9.3. Šalis, prasitū ji atostai nuo atostogų, turi privalo esant pranešti kitai Šaliai apie nenugaltimos jėgos aplinkybės atsiradimą. Šalis turi pateikti dokumentus, patvirtinančius šią aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji gimė iš neišvengiamo priemonių ir dėl to visas aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji gimė iš neišvengiamo priemonių ir dėl to visas aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laikui nebuvę pareiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis tokiu neįsisuancha pranešimo arba neįformuota ir nepateiktū nenugaltimos jėgos aplinkybių buvimą patvirtinančių dokumentų, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepareikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvę įsotė pranešimo.

9.4. Pagrindas atleisti Šali nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugaltimos jėgos įsipareigojimų nevykdymo terminų, Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta pastatangas, kad sumazinti įstaidas ar neįstaijanus pasekmes, o taip pat pranešti galimū aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji gimė iš neišvengiamo priemonių ir dėl to visas aplinkybių buvimą patvirtinančių dokumentų, patvirtinančius šią aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji gimė iš neišvengiamo priemonių ir dėl to visas aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laikui nebuvę pareiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis tokiu neįsisuancha pranešimo arba neįformuota ir nepateiktū nenugaltimos jėgos aplinkybių buvimą patvirtinančių dokumentų, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepareikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvę įsotė pranešimo.

## X. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI IR DUOMENŲ APSAUGA

10.1. Užsakovas Raugovo pasiūlymą, sudarytū Suutar, ir šios Sutarties pakėtimus, išskyrus informacijū, kurios atskleidimas priekiamū informacijos ir duomenų apsaugū reglamentuojančioms arba visomenais patersimus, patersaių teisėms konkrecius tikėlo konkrecius interesus arba laiku numatū poveikį tikėlo konkreciosiai, dekla vicial.

10.2. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

10.3. Vykdymas Suutarį Šalis įsipareigoja asmens duomenų tvarkymū vykdyti teisėtai – laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinų asmenų apsaugos ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymū. Šalių atsovų, darbuotojų ar kitų fizinų asmenų duomenų tvarkymo teisėtinus pagrindžiamas būnųbe įvykdyti Suutarį. Šalis įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinus asmens (darbuotojus, savo subrangovų darbuotojus ir kitus ar to vnt), kurie bus pasitelkti Suartėiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Šalis pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Suartėiai su Šalimis vykdyti ir įvardyti Suartįje, yra supažindinti su Suartįje pateiktomis jų asmeniniais duomenimis ir Šalies nustatyta tvarka tam dave savo sutikmą.

## XI. SUTARTIES PAKĖTIVIAI, PERŽILROS SĄLYGOS, PASIRINKIMIO GALIMYBĖS

11.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos. Viešųjų pirkimų įstatymo 32 straipsnyje nustatyta tvarka

11.10. Jei Sutaraije numatyta atskira Darbu (ar jo dalis) bažnia (tikslinaga) keisti kinu (Rangovas pateikia nevykdymą Darbu tokiame sąmone, kuriame nurodo įkainius pagal pateiktus pasiūlymus (Sutaris) priedas ir sąlygas, del keitimų Darbu, t. y. vietoje nevykdomų Darbu siūlomų atlikti Darbu tokiame sąmone, nurodant pagal 2.7 papunktįje nurodytas Darbu kainų nustatymo būdus.

11.9. Aisakomų arba įsigyjamų papildomų Darbu kainos apskaituojamos Sutaris ir (ar) kiti, gairinai juos tikslinti juos pateiktam sąmonei (Pavyzdžiui, Rangovam).

11.8. Papildomų Darbu, o esant reikalmi ir neaiškiamų Darbu, būtinumas turi būti patvirtinti Sutarinai tikimais įvykdyti, šios Darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją, objektą vėlavimą apžvelgiant, pirmo ir laisvą Rangovas nenumatė sudarant sąmone, bet mada ir galioje juos numatyti ir kompiuterinę Užsakovo aršovai) rasti pateiktam Rangovo aršovam. Sąlygini del papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu gali pateikti sąlygias technines prieštaringas, Užsakovo aršovos prasė sąmone projekto (dides) rengėsi, pabrėžti mokytojų patikrinimą del papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu pateiktam, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių Darbu būtinybes, nurodant priežastis. Užsakovo aršovos, išnagrinėjęs pateiktus papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu būtinybę pagrinđiamais dokumentais, formina papildomus ir (ar) neaiškiamus Darbus ir nurodo papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu pavyzdžius, viencius, kiekius, taip pat pateikia apmėnėjimus, pagrinđiamais papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu būtinybę, techninius sprendimus (pavyzdžiui, kaimiškos mada, brėžiniai ir kt.) su sąlygias procese dalyvi pateiktas, įkainų nustatymo pagrindimą ir skaitinimą vėlavimams, Sutaris nurodantius, jei t. Zsakovo aršovos pateiktose apskaitinimose nustato neaiškiamų ir (ar) kitų, gairinai juos tikslinti juos pateiktam sąmonei (Pavyzdžiui, Rangovam).

11.7. Jei gū, siekiam taikyti ir tikimais įvykdyti Sutarį, reikia atlikti papildomus Darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant sąmone, bet mada ir galioje juos numatyti ir kompiuterinę Užsakovo aršovai) rasti pateiktam Rangovo aršovam. Sąlygini del papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu gali pateikti sąlygias technines prieštaringas, Užsakovo aršovos prasė sąmone projekto (dides) rengėsi, pabrėžti mokytojų patikrinimą del papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu pateiktam, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių Darbu būtinybes, nurodant priežastis. Užsakovo aršovos, išnagrinėjęs pateiktus papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu būtinybę pagrinđiamais dokumentais, formina papildomus ir (ar) neaiškiamus Darbus ir nurodo papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu pavyzdžius, viencius, kiekius, taip pat pateikia apmėnėjimus, pagrinđiamais papildomų ir (ar) neaiškiamų Darbu būtinybę, techninius sprendimus (pavyzdžiui, kaimiškos mada, brėžiniai ir kt.) su sąlygias procese dalyvi pateiktas, įkainų nustatymo pagrindimą ir skaitinimą vėlavimams, Sutaris nurodantius, jei t. Zsakovo aršovos pateiktose apskaitinimose nustato neaiškiamų ir (ar) kitų, gairinai juos tikslinti juos pateiktam sąmonei (Pavyzdžiui, Rangovam).

11.6. Aiskitų neaiškiamų ir reikalingų atlikti Darbu vertė negali viršyti 50 procentų padines Sutaris vertes, o bendra aiskitų pakėtimų vertė negali viršyti 100 procentų padines Sutaris vertes. Pakėtimu vertę laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų Darbu suma.

11.5.7. kai nustatoma būtinybe įsigyti papildomų Darbu ar Darbu neaiškiam del aplin, ra telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų, susijekimo, kompiuterinių valdytojų ir panašius darbus, susijusius su techninių reikalavimų del Darbu, susijusių su techninių reikalavimų įgyvendinti Sutaris vykdymo metu.

11.5.6. del patvirtintų techninių reikalavimų del Darbu, susijusių su techninių reikalavimų įgyvendinti Sutaris vykdymo metu.

11.5.5. del sąlygias normatyvinių dokumentų ar kitų reišes aktų reikalavimų pasikeitimų po sąlygias leidžiamųjų dokumentų, kurių pagrinđu vykdomi Darbai, išdavimū, jei del tokiu pakėtimu nebuvo pakėstas Sutaris pobūdis ir bažnia pasikeitimų reišes aktų reikalavimus įgyvendinti Sutaris vykdymo metu.

11.5.4. kai del patvirtintų techninių reikalavimų reišes aktų reikalavimų pasikeitimų po sąlygias leidžiamųjų dokumentų, kurių pagrinđu vykdomi Darbai, išdavimū, jei del tokiu pakėtimu nebuvo pakėstas Sutaris pobūdis ir bažnia pasikeitimų reišes aktų reikalavimus įgyvendinti Sutaris vykdymo metu.

11.5.3. kai nera skiriamas pakankamas finansavimas sumokėti uz Darbus; techninio projekto kėidų, kurių nera galimybės patikslinti Sutaris įgyvendinimo metu;

11.5.2. kai techniniam projektui numatyti sprendiniai neįmanoma įgyvendinti del korekcijų tampa nebereikalingi;

11.5.1. kai techniniam projektui nurodyti Darbai del atliktų techninio projekto paspašyvas abiejų Salių.

11.4. Sutaris sąlygų pakėtimas turi būti forminas papildomai susitarimui ir išnagrinėti per 29 kalėndomų dienų ir kitu Saliu pateikti mokytojų rasti kę atskaitymą.

11.2. Sutaris sąlygų keitimų gali inčijuoti kiekviena Saliu, pateikdama kitai Saliu atitinkamą prašymą ir ji pagrinđiamais dokumentais, Saliu, gavusi toki prašymą, privalo ji patvirtinti arba atsisakyti.

11.1. Sutaris sąlygų keitimų gali inčijuoti kiekviena Saliu, pateikdama kitai Saliu atitinkamą prašymą ir ji pagrinđiamais dokumentais, Saliu, gavusi toki prašymą, privalo ji patvirtinti arba atsisakyti.





derybų pradžios, bet kokiu atveju, nesuminioti ar reikalaujami ar reikalaujami, kylančios iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pakeitimui, nutraukimui ar galutiniam, sprendžiamam kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą rasti kitai Šaliai su stulymu pradedančias derybas.

**XVI. ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, IR KITOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

16.1. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:  
 16.1.1. Užsakovas atstovai:  
 vyriausioji specialistė, telefonas  
 jos funkcijas atliekančios darbuotojos.  
 16.1.2. Rangovo atstovai: Šalies direktorius  
 pastas info@vilungestaryba.lt, jo (-s) nesant jo (-s) funkcijas atliekančios darbuotojos.  
 16.2. Asmuo, atsakingas už šiames ir pateiktą projekto vykdymą:  
 Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos. Viešųjų poličių vykdymas, patalpa, -  
 -kytams, patalpa, -  
 @policeja.lt, jo (-s) nesant jo (-s) funkcijas atliekančios darbuotojos.  
 16.3. Jei pasikvieta Šalies adresas ir (ar) kitas duomenys, to Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 2 (dvi) darbo dienas, jei Šaliai nepaaiškinta laikytis šiu reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar išieškojimą, jei Šalis Šalies veiksmams, atliekamiems pasiekiamais žiniomis bei duomenimis, prieštarauja Šalies sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išslysto pagal tuos duomenis.  
 16.4. Šalies yra Sutarties Šalių persikaitę, jų supaprasta ir jos autentiškumas patvirtintas Šalių tinkamas įgaliojimus turinčių asmenų patalpa.  
 16.5. Ši Šalies sudaryta liepimų kalba, 2 (dviejų) egzempliorių, turinčias vienodą teisingą galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Elektronines sutartis sudarymo atveju, Šalies sudaryta liepimų kalba ir patvirtinta saugiai Šalių kvalifikacijos elektroninių parašais.  
 16.6. Šalies prideda yra sudėtinges ir neatskiriama šios Sutarties dalys. Šalies prideda pateiktami pirmumo tvarka:  
 16.6.1. Sutarties 1 pridedas – Techninis projektas ir Techninė specifikacija;  
 16.6.2. Sutarties 2 pridedas – Rangovo pasiūlymas;  
 16.6.3. Sutarties 3 pridedas – Atliktų darbų ataskaita;  
 16.6.4. Sutarties 4 pridedas – Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas;  
 16.6.5. Sutarties 5 pridedas – Darbų priėmimo-perdavimo aktas;  
 Techninis projektas pridedas prie prirkimo dokumentų CVP IS.

**XVII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAIŠAI**

**RANGOVAS**  
 UAB „Vilungės statyba“  
 Jm. Kodas 204584210  
 PVM mokėtojo kodas LT100011053077  
 Kapsių g. 96 b, 44144 Kaunas  
 Tel. 8 37 732 362  
 el. p. info@vilungestaryba.lt  
 Sąskaitos Nr. LT86 2140 0300 0400 6024  
 Bankas Luminor bank AB Lietuvos skyrius  
 Banko kodas 21400  
 Dėl šios Sutarties  
 A.V.  
 Tomas Andriulis



**PIRKEJAS**  
 Kauno apskritys vyriausybės  
 policijos komisariatas  
 Jm. kodas 191008196  
 Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas  
 Tel. 8 700 60 000,  
 el. p. kaunovyk.kancencija@policeja.lt  
 Sąskaitos Nr. LT68 7044 0600 0782 2215  
 AB SEB bankas  
 Banko kodas 70440  
 Vilnius  
 Mindaugas Butkus

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO APSKRITIES VPK,  
KAUNO MIESTO PANEMUNĖS PK ADMINISTRACINIO PASTATO, GARAŽŲ  
PASKIRTIES GARAŽŲ BLOKO PASTATO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ  
(TVOROS, AIKŠTELĖS) A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17, KAUNE KAPITALINIO  
REMONTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Sutarties 1 priedas

Šioje techninėje specifikačioje aprašomi kapitalinio remonto darbai (toliau – Darbai) turinti vykdomi vadovaujantis statybos reglamentuojančiais teisės aktais. Perkamų darbų tikslas – atlikti Užsakovo profesionalius Darbus, vykdyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme bei STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos projektas priežiūra“ numatytas Rangovo pareigas, kad būtų sėkmingai įgyvendintas projektas pagal numatytas apimtis ir terminus bei užtikrinti, kad atlikti darbai atitiktų Užsakovo poreikius, nustatytus techniniame projekte „Administracinės paskirties pastato Kauno apskr. VPK, Kauno miesto Panemunės PK administracinio pastato, garažų paskirties garažų bloko pastato, kitų inžinerinių statinių PK administracinio pastato, garažų paskirties garažų bloko pastato, kitų inžinerinių statinių (tvoros, aikštelių) A. Juozapavičiaus pr. 17, Kaune kapitalinio remonto projekto, pridamas atskirai CVP IS), statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose statybos reglamentuojančiuose teisės aktuose.

Rangos darbų sutarties pagrindu, Rangovas turės atlikti toliau išvardintus Darbus, išskodamas optimalių sprendimų ir, esant reikaliui, atliksdamas papildomus – pagįstai numatomus, darbus, kurie gali tapti būtinomis prielaidomis sėkmingam šios techninės specifikačio vykdymui.

1. Bendra Informacija

1.1. Užsakovas – Kauno apskrities vyriausybės komisariatas (toliau – Kauno apskr. VPK).

1.2. Pirkimo objekto – administracinės paskirties pastato Kauno apskr. VPK, Kauno miesto Panemunės PK administracinio pastato, garažų paskirties garažų bloko pastato, kitų inžinerinių statinių (tvoros, aikštelių) A. Juozapavičiaus pr. 17, Kaune kapitalinio remonto darbai.

1.3. Pirkimo objekto nėra skaidomas į dalis, rangovas privalo teikti pasiūlymą visai darbų apimčiai. Pirkimo objektui bus sudaroma rangos darbų sutartis.

1.4. Rangos darbai bus vykdomi tuščiame pastate.

1.5. Remontuoti numatomi pastatai ir statiniai yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno pirmojo karnio miestelio, vadinamo Žemųjų Sančių karėviniomis (unikalūs objekto kodas 26902), teritorijoje. Pastatas A. Juozapavičiaus pr. 17, Kaune statytas carizmo laikotarpiu, saugomas kaip kultūros paveldo vietovės sudėtinis elementas, formuojantis kultūros paveldo vietovės vertingą sąvabę.

1.5.1. žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 1901/0200:149 Kauno m. k. v.; unikalus daikto Nr. 4400-4339-1832; žemės sklypo plotas 0,2665 ha;

1.5.3. statinio statybos rūšis – kapitalinis remontas;

1.5.4. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

1.5.5. statinio kategorija – neypatingasis statinys;

1.5.6. statinio projekto pavadinimas – Administracinės paskirties pastato Kauno apskr. VPK, Kauno miesto Panemunės PK administracinio pastato, garažų paskirties garažų bloko pastato, kitų inžinerinių statinių (tvoros, aikštelių) A. Juozapavičiaus pr. 17, Kaune kapitalinio remonto projekto.

2. Statybos darbų apimtis, apibrėžtos techninio projekto dokumentais, technine užduotimi, sutarties projektu, Lietuvos respublikos įstatymais ir normatyviais dokumentais, reikalingos užduoties įgyvendinimui:

2.1. Rangovas privalo:

2.1.1 parengti darbo projektą;

2.1.2. parinkti statybos produktus ir įrenginius;

2.1.3. sudaryti darbų atlikimo grafikus;

2.1.4. gauti leidimus medžių kirtimui, pastojų statymui ir kt.

2.2. Vykdydamas Darbus, Rangovas privales:

2.2.1. vadovautis darbo projektui;

2.2.2. informuoti Valskybine teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos

ministerijos apie numatomą Darbų pradžią ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki darbų

pradžios;

2.2.3. bendradarbiauti su Užsakovu;

2.2.4. dėti Rangos darbus su techniniu priziriatoriu ir Užsakovu;

2.2.5. esant būtinybei, atlikti papildomus darbus, kurie nebūvo tiesiogiai nurodyti šioje

techninėje specifikacijoje, tačiau kuriuos būtina atlikti pagal taikytinus Lietuvos Respublikos

teisės aktus tam, kad būtų tinkamai atlikta užduotis.

3. Rangos darbų apimtis ir detalumas turi:

3.1. atlikti Užsakovo tikslus;

3.2. atlikti statybos techninius reglamentus, kultūros paveldo apsaugos ir aplinkos

apsaugos reikalavimus, priešgaisrinis saugos, higienos, darbo saugos reikalavimus;

3.3. rangovas turi apžiūrėti planuojamą kapitališkai remontuojamą pastatą, statinius ir

teritoriją vietoje, susipažinti su darbų vykdymo sąlygomis prieš pateikdamas pasiūlymą, prie

pasūlymo pridėti objekto apžiūros aktą. Rangovas turi įvertinti visus pirkinio objektą

sudarančius, projekto dokumentacijoje numatytus darbus, nepriklausomai nuo to, kurioje

projekto dokumentacijos vietoje šie darbai yra aprašyti. Jeigu projekte yra nurodyti

konkrečių medžiagų ar gaminių gamintojai, prekės ženklai, proceso pavadinimai ar pan.,

rangovas gali numatyti lygiavertčius, ne blogesnių charakteristikų gaminius ar medžiagas.

Faktiniai Darbų kėklai, reikalingi projekto numatytiems remonto darbam įvykdyti, gali būti

didesni arba mažesni už nurodytus Darbų kiekius;

3.4. rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones nuo pat darbų pradžios

iki darbų pabaigos. Rangovas turi vadovautis, laikytis ir užtikrinti saugaus darbo sąlygas, kad

neįvyktų nelaimingas atsitikimas;

3.5. rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis darboviečių įrengimo

statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų

apūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos

ženklų naudojimo nuostatais, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje, Higienos normomis ir

statybos darbų technologijos projektų sprendimais ir kitais galiojančiais teisės aktais bei

taikytiniais dokumentais;

3.6. visi rangovo ir subrangovo darbuotojai turi būti nustatyta tvarka pasitikinę

sveikatą ir pripažinti tinkamais dirbti statybose, žinoti saugaus elgesio statybos aikštelėje

taisykles. Rangovas turi įgyvendinti saugaus darbo principus savo vykdomiems darbam;

3.7. visi gaminiai, įranga, medžiagos ir pan. turi atitikti dokumentacijoje nurodytus

reikalavimus ir turi būti nauji. Sutarties vykdymo metu visiems nukrypimams nuo

specifikacijos turi būti gautas Perkančiosios organizacijos sutikimas. Rangovas pateikdamas

pasūlymą prideda detalesnes (išskleistas) darbų sąmatas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti patikrinti su:

- gamintojų rekvizitais firmos apžatimo ženklu;

-specifikacija;

-nuoroda, kam skiriama;

-pagaminto data ir kita.

3.8. Perkančioji organizacija turi teisę atvesti medžiagų ar įrangą, be jokių papildomų

išlaidų sau, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi patikrinti

kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

3.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakaitimų gali būti

sumontuota projekto dokumentuose nurodytame sprendinyje.

3.10. Draudzama naudoti medzāgas, kuriņ sudētye yra asbesto, kancerogenu, polliuorangiļavandēniņ, švino, taip pat kadmio, chromo, gyvsidabrio ir nikelio druskų bei kitų sveikatai kenksmingų medzāgų.

3.11. Attiekant darbus būtna laikytis taikytiņ aplinkos apsargā reglamentuojantių teisės akty. Esant galimybē: rinktīs aplinkai maziau kenksmingus sprendinius, teiktinas maziau aplinkai kenksmingam sprendiniui. Rangovui keļiamas esminiis reikalavimas, iki minimo sumazinti neigiamā poveikī gyvenojams ir aplinkai. Rangovas turi palaiķyti stabyvleie švartā ir tvarķimā. Turti nuvalyti špečiū ar laistydamas žarna visus takeļius ir kelius, naudojamas savo ištekļius darydamas maziausią galimā poveikī aplinkai.

3.12. Is Rangovo bus reikalaujama reguliari, o taip pat po darby užbaigimo nuvalyti, pašalinti ir išvežti į savartyņus šuksties bei sutaisyti ir sugrāžinti į pradinę padēti bei kōķias darbo ciklo metu suardytas vietas. Rangovas turi vykdyti visā stabybos veiklā remdamasis gero darbo praktika.

3.13. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamas ir pagēdaujamas darbo metodus, pastiekiant patyrsčius ir tinkamai paruoštus specialistus.

3.14. Tikējas šipareigoja, kad sutarti vykdyis tik tokiā teisē nuntys asmenys, yra esminē sutarties sąlyga, kuriā pažēdus turi būti nuirauķiama sutartis ir taikomos atitinkamos nuobaudos.

3.15. Jei Rangovas nori panaudoti metodā, kuris neattitinka dokumentaioje nurodytām metodui, jis turi gauti statybos technines priezītros vadovo leidimā. Daro metodo pakētimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumazina Rangovo atsakomybēs. Bet koki perprojektavimā dēli metodo pakētimo privalo atlikti Rangovas. Rangovas dēli daro metodo keļtimo negali pretenduoti į papildomā tokio darbo apmokējimā, jei nesustatariama kitaip. Rangovas yra atsakingas uz kultūros paveldo saugotiņ elementų išsaugojimā. Nuo pat darby pradzios iki jų pabaigos Rangovas turi vadovautis paveldo tvarķybos reglamentais.

3.16. Papildomi darbai – papildomai į bendrā pasiūlymā turi būti įtraukti (numatyti) visi kiti darbai (pagal būtinumā), tiesiogiai šioje techninėje specifikacioje nenurodyti tačiau privalomū įgyvendinanti pavestā užduoty. Darby sąvoka pirķimo užduotyje apima tiesiogiai nemurodytus, tačiau visus susijusius darbus, kuriuos būtina atlikti pagal taikytinus Lietuvos Respublikos teisės aktus tam, kad būtų tinkamai atliktā pavesta užduotis.

3.17. Rangos darbas priezītūreiti bus pasķirtas Užsakovo teĉininis priezītūreiojas. 4. Sutartiņų šipareigojimų vykdyimo vieta – Kaunas, A. Juozapaviciaus pr. 17.

5. Tŗikumų šalinimas:

5.1. Rangos darby atlikimo eigoje pasisķejus, kad atlikuose Rangos darbuose yra esminių klaidų arba jie neatitinka realių Projekto sąlygų, arba yra neįvykdyti techninio priezītūreioje teisēti reikalavimai, rangovas privalo nealigimūnai ištaisyti savo darby tŗikumus;

5.2. Tŗikumų šalinimas bus įskaituojamas į bendrā Rangos darby atlikimo termiņā;

5.3. Rangos darby eigoje atlikti pakētimai privalo atlikti stabybā reglamentuojantių teisės akty reikalavimus;

6. Rangos darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu Projektu, galiojančiais Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniais reglamentais, Lietuvos Respublikos neķilnojamojo kultūros paveldo apsargos įstatymu, higienos normomis, Lietuvos Respublikos aplinkos apsargos įstatymu, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, kitais stabybā reglamentuojančiais teisės aktais. Nustojus galiooti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja į keičiantis dokumentas.

7. Perkančioji organizacija neuimato įsigyti 35 kW dyzeļinio generatoriaus numatyto įrengiņų poreikio žinlarasťyje. Rangovas darbo projekte turēs numatyti pakaliniį elektrōs srovēs šaltiniį.

8. Perkančioji organizacija numato vieioje techniniamē I aukšto projekte numatyti laikino sujaiķymo patalpy (ind. 24 ir ind. 25) įrengti vienā asmenų apklausos patalpy. Rangovas darbo projekte turēs atlikti šiuos pakētimus.

UAB „Vilungės statyba“  
 Kapsų g. 96B LT-44144 Kaunas  
 Telefonas 8(37)723262, faksas 8(37)332492  
 Įmonės kodas 304584210, PVM mokėtojo kodas LT100011053617  
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centre Kauno filiale

Kauno apskrities vyriausysis  
 policijos komisariatas

**PASIDLYMAS**

**DEL KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO ADMINISTRACINIO  
 PASTATO, ESANCIO KAUNE, A. JUOZAPAVICIAUS PR. 17, KAPITALINIO REMONTO DARBU  
 PIRKIMO, VYKDOMO SUPAPRASTINTO ATVIRO KONKURSO BŪDU**

2021-10-22 Nr. 10/22

(Data)

(Reg. Nr.)

(Sudarymo vieta)

Informacija apie tiekėją (tiekėjų grupės narius):

Tiekejo pavadinimas /liegu dalyvauja tikio subjekty grupė, surasomi vish dalyvių pavadinimai/

Tiekejo imones kodas /liegu dalyvauja tikio subjekty grupė, surasomi vish dalyvių imoniy kodai/

Tiekejo adresas /liegu dalyvauja tikio subjekty grupė, surasomi vish dalyvių adresai/

Asmens, pasirasiusio pasiulyma, vardas, pavarde, patigos

Kontaktinis telefon numeris

Kontaktinis el. pašto adresas

info@vilungesstatyba.lt

Informacija apie tikio subjekty grupes narius, kitus tikio subjekty, fizinius asmenis (specialistus) ir subtiekejus/subrangovus:

2.1. **Tikio subjekty grupės** \* nario isipareigojimai vykdomi numatomų su perkancija organizacija sudaryti suarti:

Eil. Nr.	Tikio subjekty grupės pavadinimas	Nuoroda į tiksty kvalifikacijos reikalavima, kuriam atitekti reniamasi tikio subjekty pajegumais	Sutarinių isipareigojimų dalies, perduodamos vykdyti tikio subjekty, aprasymas (vardini konkretius darbus/pastaugas)	Perduodamos vykdyti sutarties dalis procentais ar eurais	sutarites kainoje
1.					
2.					
...					

\* Pildyti tuomet, jei sutarties vykdydami bus pasitelkiami tikio subjekty grupė, kurių pajegumais reniamasi. Jei pirkimo procedarase dalyvauja tikio subjekty grupė, ji privalo pateikti jungtines veiklios sutarties skaitmenine kopija.

**2.2. Kin Tikio subjekty, kurių pajegumais reniamasi \* tiekejais:**

Eil. Nr.	Tikio subjekty grupės nario pavadinimas	Nuoroda į tiksty kvalifikacijos reikalavima, kuriam atitekti reniamasi tikio subjekty pajegumais	Sutarinių isipareigojimų dalies, perduodamos vykdyti tikio subjekty, aprasymas (vardini konkretius darbus/pastaugas)

1.			
2.			
...			

\*\* Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pastelkiami ūkio subjektai, kurių pajėgumas tiekias remiasi, kad atitiktų finansinio, ekonominio, techninio ir (arba) profesinio pajėgumo privalo su pastiljymu pateikti irodymus, kurie patvirtini, kad tiekėjui ūkio subjekty ištekliai bus prieinami per visy sutartiniy ispareigojimy vykdymo laikotarpi ir gales jais disponuoti.

2.3. Sutarti vykdyti pastelkiami fiziniai asmenys (specialistai) \*\*, kuriuos kelinama idarbinti pirkimo laimejimo arveju ir kuriy pajegumas remiamasi kvalifikacijos reikalavimais atitikt.

Eil. Nr.	Fizinio asmens (specialisto) vardas, pavarde	Fiziniu asmeniui (specialistui) numatomi perduoti darbu/paslaugas (vardinti konkretius darbu/paslaugas)
1.		
2.		
...		

\*\* Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pastelkiami finiai asmenys (specialistai), kuriy pajegumas tiekias remiasi, kad atitiktų finansinio, ekonominio, techninio ir (arba) profesinio pajegumo reikalavimus, tuomet privalo su pastiljymu pateikti tieklo ir specialisto pasirašyq deklaracijy ar ketinimy protokola ar kt. dokumentus patvirtinucius, kad tiekjas, ja pasiulymy pripazinus laimejusiu, sudarys darbu sutirti su specialistu, o specialistas vykds numatyias funkcijas.

2.4. Subtiekėjai/Subrangovai ir jiems perduodamos vykdyti pirkimo sutarties dalis, kuriy pajegumas nestipinami\*\*:

Eil. Nr.	Subrangovai pavadinimas	Sutartiniy ispareigojimy dalies, perduodamos vykdyti subrangovui, aprasyimas (vardinti konkretius darbu/paslaugas)	Perduodamos vykdyti sutarties dalis procentais ar eurais	sutarties kainoje
1.				
2.				
...				

\*\*\* Pildyti tuomet, jei tiekėjui yra žinomi subrangovai, kuriy pajėgumas nestipinami, kad atitiktų kvalifikacinius reikalavimus.

**PASTABA:**

- 2.1., 2.2., ir 2.3 punkte prasome nurodyti pastelkiamus ūkio subjektus, fizinius asmenis (specialistus) kuriy pajėgumas tiekias remiasi, kad atitiktų finansinio, ekonominio, techninio ir (arba) profesinio pajėgumo reikalavimus, po pasiulymo pateikimo termino pabaigos pastelikti (nurodyti) naujy ūkio subjektu, tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, dalyvis negales, nes tokie veiksniai, laikomi pasiulymo ketimu, prieštaringa Viešy pirkimy istyumo 55 str. 9 d. nuostatomis ir todel toks dalyvio pasiulymas yra atmeytinas, kaip nurodyta pirkimo dokumenty 10.1.4 punkte.

3. Išnagrinę pirkimo dokumentus ir reikalavimus, isvertinę islaidas, moliestius ir rizikas masy siomiama darbu kaina:

1	2	3	4
Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Bendra pasiulymo kaina, Eur (be PVM)	Bendra pasiulymo kaina, Eur (su PVM)

3.1.	Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato administracinio pastato, esančio Kaune, A. Juozapavičiaus pr. 17, kapitalinio remonto darbai	819487.46	991579.83
------	---	-----------	-----------

Šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokėjimai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 172092,37 Eur. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekiui nereikia mokėti PVM, jis lėšeles atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka:

4. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentas	Priegijos bylos (fai) pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip / Ne)	Paiskinimas, kokia konkrečia informacija dokumente yra konfidenciali
1.	EBVPD	EBVPD	Ne	
2.	Jungtinės veiklos kopija (jei teikiama)			
3.	Galiojimas arba kitas dokumentas (jei teikiama)	Galiojimas	Ne	
4.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	Ne	
5.	Objekto apžiūros aktas (4 priedas) (jei apžiūrėta)	Apžiūros aktas	Ne	
6.	Įrodymai, kad ūkio subjekto pajėgumai bus priemami per visą sutartinį išpareigojimų vykdymo laikotarpį (jei pateikiami, subtekejai, specialistai)			
7.	Darby lokalinės sąmatos	Sąmatos	Taip	Komercinė gamybine paslauga

- 4 punkte prašome nurodyti įsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ne apsiribojant, komercinė (gamybinė) paslauga ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacija, kuriai nurodyti VPĮ 20 str. 2 d. Teikėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Teikėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikyti konfidencialiais. Perkancioji organizacija, viešojo pirkimo komisija (toliau vadinama – Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti teikėjo pateiktos informacijos, kurią teikėjas nurodo kaip konfidencialią.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys yra tikri;
- siūlomam pirkimo objektui visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;
- siūlinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose;

**Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiamas**

„Lietuvos draudimas“ pasiūlymo galiojimo užtikrinimas 12500 Eur.

(Nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus)

Paučius Motiejus

(Vardas ir pavardė)

Viesųjį pirkimų vadovas

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens

pareigų pavadinimas)

(Vardas)



Statybietes perdavimo-priemimo aktais [Data]	
Pagrindines sutarties data, numeris:	
Statybietes adresas:	
Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybietes perdavimo-priemimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybietes valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybietę, tampa atsakingu už Statybietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:	
1. Statybietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.	
2. Rangovui yra perduotas Statybietės ribų brėžinys.	
Statybietės perdavimo - priemimo metu yra užtiknuota esama Statybietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:	
1.	
2.	
Priedai:	
1. Statybietės ribų brėžinys;	
2. Esamą Statybietės priklausinių būklę apibūdinantis priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Užsakovo atstovas	Paršas: _____ Data _____
Rangovo atstovas	Paršas: _____ Data _____

**DARBU PERDAVIMO-PRĒMIMO AKTAS**

[Aktu sudarījuma vieta], ..... m. .... d.

[Rangovo pavadīnīmas], atstovaujama ..... , veiktanācio  
pagal ..... , toliāu vadināmas  
Rangovu, ir [Uzsakovo pavādīnīmas], atstovaujama ..... , veiktanācio  
pagal ..... , toliāu vadināmas Uzsakovu  
(toļiau kartu vadināmos Sālmis, o kēkvienā atskīrai – Sālimi), vadovaudamies! Sāliju  
sudartā [Suārties pavādīnīmas, sudarījuma datu] suārtīmī (toļiau – vadināma Suārtīmī), bet  
papildomāis susīrtīmāis Nr. \_\_\_\_\_, sudarē š! Darbu perdavīmo-prēmīmo aktāq:

1. Rangovas perduoda Uzsakovū atliktus Darbus ..... [Dorbu  
pavādīnīmas, suārtīmāis su Suārties 2.1 punkte esūnācin Darbu pavādīnīmas], o Uzsakovas  
šīnos atliktus Darbus prīmā.

2. Uz atliktus Darbus Uzsakovas š!pareīgoja sumokētī Rangovū līkusiāq:..... Eur  
(..... Suārtijē iustārtā tvarka.

[3. Sālys parvīrtīna, kad Darbā yra atlikti pīlnāi ir līnkāmāi. Uzsakovas netūrī Rangovū  
prenczīju dēl atliktū Darbu kokybes.]

[3. Sālys parvīrtīna, kad Darbā yra atlikti pīlnāi ir līnkāmāi, īsskyrus defektus, kurie neūrs  
esīmēs īlākos naudojant Darbus pagal paskīrtī. Defektū sāršas prīdedāmas. Defektāi tūrī  
būtī pasālīnī per [nuvōdīnī dienū skaitīq, ne līgsnī, ne 28 dienos] dienū po šio Darbu  
perdavīmo-prēmīmo akto pasīrāšy mo dīenos.]

4. Šīs aktas sudartāyas dīcīm egzēmplīorīarīs, kurie abu tūrī vienodā teīšīnē galīq. Vīenas  
egzēmplīorīus pateīkīamās Rangovū, kītas hēka Uzsakovū.

**Rangovas**  
[Pavādīnīmas]  
[Buveīnēs adresās]  
[Tēlēfonas, faksas]  
[Imonēs kodas]  
[PVM mōkētojo kodas]

**Uzsakovas**  
[Pavādīnīmas]  
[Buveīnēs adresās]  
[Tēlēfonas, faksas]  
[Imonēs kodas]  
[PVM mōkētojo kodas]

Parāšas  
[Pareīgos, vardas ir pavarde]

Parāšas  
[Pareīgos, vardas ir pavarde]

**Statīno statybos**  
**technīnēs prīzīūros vadovas**  
[Vardas, Pavarde]  
[Atestāto numerīs]

PRIEDAS: Defektū sāršas, tāip pat nurodant  
pagrīstā laikā defektū taisyīmū ī  
[kāmōrā defektū vērtē]  
Parāšas