

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS

SUTARTIS NR.ŽS 15-21/10

2021 m. spalio mėn. 29 d.

Šiauliai,

Valstybinis Šiaulių dramos teatras įmonės kodas 190755170, atstovaujamas teatro vadovo Aurimo Žvinio, veikiančio pagal nuostatus, toliau vadinamas "Nuomotoju", ir **BĮ Šiaulių dailės galerija** įmonės kodas 193309312, atstovaujama direktorės Ernestos Šimkienės, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinamas "Nuomininku"

1. Sutarties dalykas.

- 1.1. „Nuomotojas“ perduoda „Nuomininkui“ nuomos teise patalpas: teatro sceną, grimo kambarius, didžiąją žiūrovų salę (403 vietos), esančias Tilžės 155, LT-76351 Šiauliuose, naudoti 2021 m. lapkričio mėn. 11 d. šiuolaikinio meno festivalio „Virus 26“ organizavimui, šokio spektaklio „Deginanti trintis“ parodymui. Renginio pradžia – 18.30 val.
- 1.2. Nuomojimo terminai:
2021 m. lapkričio mėn. 11 d. nuo 14.30 iki 20.30 val.

Šalių įsipareigojimai.

- 1.3. „Nuomotojas“ įsipareigoja:
 - 1.3.1. suteikti „Nuomininkui“ šios sutarties 1.1. punkte nurodytas patalpas;
- 1.4. „Nuomininkas“ įsipareigoja:
 - 1.4.1. naudoti išnuomotas patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1.1. punkte.
 - 1.4.2. griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių, sandėliavimo ir darbų saugos taisyklių, įvykus nelaimingam atsitikimui dėl šių taisyklių nesilaikymo, atsakomybė už pasekmes tenka „Nuomininkui“;
 - 1.4.3. nenaudoti scenoje atviros ugnies;
 - 1.4.4. nesubnuomuoti nuomojamų patalpų;
 - 1.4.5. neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų patalpų;
 - 1.4.6. pasibaigus nuomos terminui, perduoti patalpas „Nuomotojui“ švarias ir tvarkingas;
 - 1.4.7. atlyginti žalą, jei tokia padaryta, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose esantį inventorių ar pačias patalpas;
 - 1.4.8. „Nuomininko“ reklama prie „Nuomotojo“ pastato ir jo viduje leidžiama tik gavus raštišką „Nuomotojo“ sutikimą;
 - 1.4.9. apmokėti reklamos paslaugas pagal pateiktą sąskaitą (jeigu tokia yra)
 - 1.4.10. „Nuomotojo“ patalpose, išskyrus tam skirtas vietas, draudžiama rūkyti;
 - 1.4.11. Prekyba „Nuomotojo“ patalpose draudžiama
 - 1.4.12. įsipareigoja griežtai laikytis dėl COVID-19 situacijos nustatytų saugos reikalavimų ir paslaugų teikimo sąlygų, kurios yra keliamos viešų kultūros renginių uždaroje erdvėje organizavimui.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymų tvarka.

- 2.1. Nuomininkas sumoka nuomos mokestį **780,- eurų** (septynis šimtus aštuoniasdešimt) t. y.:
 - už didžiosios teatro scenos ir žiūrovų salės nuomą – 624,- eurai (šešis šimtus dvidešimt keturis)
 - už komunalines paslaugas 156,- eurai (vieną šimtą penkiasdešimt šešis)Nuomininkas įsipareigoja sumokėti nuomos mokestį iki **2021 m. lapkričio mėn. 19 d.**

2.2. Pajamos, gautos už parduotus bilietus, atitenka Nuomininkui.

3. Šalių atsakomybė.

- 3.1. Jeigu „Nuomininkas“ neatsiskaito sutartyje nustatytu laiku, jis moka delspinigius – 0,2 proc. priskaičiuotos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 3.2. Jeigu „Nuomininkas“ atsisako pasinaudoti patalpomis ir apie tai raštu praneša „Nuomotojui“ likus ne mažiau kaip 24 val. iki sutarties 1.2. punkte nurodytos nuomos pradžios laiko, „Nuomininkas“ moka „Nuomotojui“ 50 proc. nuomos mokesčio, nustatyto pagal šią sutartį.
- 3.3. Jeigu „Nuomininkas“ atsisako pasinaudoti patalpomis ir apie tai raštu praneša „Nuomotojui“ likus mažiau kaip 24 val. iki sutarties 1.2. punkte nurodytos nuomos pradžios laiko arba visai nepraneša, „Nuomininkas“ moka „Nuomotojui“ visą nuomos mokesčių nustatytą šioje sutartyje.
- 3.4. Jeigu išnuomotomis patalpomis nėra galimybių pasinaudoti dėl gaisro, energetinių sutrikimų, stichinių nelaimių ar kitų nuo sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, sutarties šalys viena kitos atžvilgiu jokių finansinių įsipareigojimų neprisiima.
- 3.5. Nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:
 - 3.5.1. raštišku šalių susitarimu;
 - 3.5.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
- 3.6. Ginčai, kilę dėl šios sutarties, sprendžiami tarpusavio derybomis, o nesusitarus Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.
- 3.7. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – kiekvienai šaliai po vieną egzempliorių, kurie turi vienodą teisinę galią.

Šalių juridiniai adresai ir parašai.

Nuomotojas

Valstybinis Šiaulių dramos teatras
Tilžės g. 155, LT-76351 Šiauliai
Įmonės kodas 190755170
Tel.8 (41) 523209, 524968
A/s Nr.LT16 7300 0100 0239 4407
AB bankas Swedbank
Banko kodas 73000

Nuomininkas

BĮ Šiaulių dailės galerija
Vilniaus g.245, LT-76343 Šiauliai
Įmonės kodas 193309312
Tel. 8 41 521161
A/s Nr. LT 087300010002409101
AB bankas Swedbank
Banko kodas 73000

Teatro vadovas
Aurimas Žvinys



Direktorė
Ernesta Šimkienė

