

SALĖS NUOMOS SUTARTIS NR.

2015 m. vasario 27 d.

Rokiškis

Mes, **ROKIŠKIO KULTŪROS CENTRAS**, kodas 191570541, esantis Respublikos g. 96, Rokiškis, atstovaujamas direktorės Nidos Lungienės, veikiantis pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir **KLAIPĖDOS DRAMOS TEATRAS**, į.k. 190754830, atstovaujamas teatro vadovo Gedimino Pranckūno, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS.

1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas, spektaklio „**SUGRIŽIMAS**“ pravedimui (toliau - Renginys), laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokesť žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

1.2. Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas) – Rokiškio kultūros centro didžioji salė (460 sėdimų vietų) ir pagalbinės patalpos, esančios adresu: Respublikos g. 96, Rokiškis (toliau - Patalpos).

1.3. Nuomos terminas: 2015 m. kovo mėn. 12 d. nuo 9:00 val. iki 21:00 val. Terminas gali būti keičiamas Šalių susitarimu, atsižvelgiant į organizuojamų renginių skaičių.

1.4. Renginio pradžia 18:00 val.

2. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA.

2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui išplatinus:

- iki 50 sėdimų vietų bilietų – 10 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 51- 100 sėdimų vietų bilietų – 12 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 101- 200 sėdimų vietų bilietų – 14 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 201- 350 sėdimų vietų bilietų – 16 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 351- 400 sėdimų vietų bilietų – 18 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 401 ir daugiau sėdimų vietų bilietų – 20 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos.

2.2. Nuomotojas renginio dieną Nuomininkui išrašo sąskaitą – faktūrą.

2.3. Nuomotojas atsiskaito su Nuomininku banko pavedimu pervesdamas pinigus į sutarties 7.2. punkte nurodytą Nuomininko banko sąskaitą per 14 darbo dienų, terminas prasideda rytojaus dieną po tos kalendorinės datos ar įvykio (toliau – Renginys), kuriuo apibrėžiama termino pradžia;

2.4. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pervesdamas pinigus į Nuomotojo 7.1. sutarties punkte nurodytą sąskaitą per 14 darbo dienų, terminas prasideda tą dieną kai gaunamas Nuomotojo pavedimas, kuriuo apibrėžta termino pradžia (pateikiama sąskaita faktūra).

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.

3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);

3.1.2. išnuomoti patalpas šioje sutartyje numatytais sąlygomis bei numatytam terminui;

3.1.3. skirti personalą: bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;

3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;

3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;

3.1.6. išplatinti Rokiškio mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;

3.1.7. platinti Nuomininko perduotus bilietus ir grąžinti neišplatintus bilietus, pagal bilietų panaudojimo ataskaitą;

3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. praveisti renginį 2015 m. kovo mėn. 12 d. Rokiškio kultūros centre;

3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei



sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.2.3. perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus. Bilietai perduodami pagal perdavimo – priėmimo dokumentą, kuriame turi būti nurodyta perduodamų bilietų kiekis, kainos ir serijos numeriai bei perduodančio ir priimančio asmenų parašai.

4. BILIETŲ PLATINIMAS.

4.1. Nuomininko perduotus bilietus platina Nuomotojas ir jis surenka pinigus už išplatintus bilietus.

4.2. Po renginio Nuomotojas ir Nuomininkas suderina pajamas, gautas už perduotus bilietus.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

5.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.

5.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios sutarties 2.3 ir 2.4. punktuose numatytais terminais bei tvarka. Už laiku neįvykdytą atsiskaitymo prievolę šalys turi sumokėti 300 Lt (trijų šimtų litų) / 86,89 EUR (aštuoniasdešimt šešių eurų aštuoniasdešimt devynių euro centų) dydžio baudą.

5.3. Nuomininkas ne vėliau kaip prieš tris dienas privalo įspėti Nuomotoją apie renginio atšaukimą bei šios sutarties nutraukimą. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie koncerto atšaukimą bei sutarties nutraukimą, Nuomininkas moka Nuomotojui 300 Lt (trijų šimtų litų) / 86,89 EUR (aštuoniasdešimt šešių eurų aštuoniasdešimt devynių euro centų) dydžio baudą.

5.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per tris kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Nustatant „force majeure“ aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 19960719 Nr. 68).

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, priimtųjų šia sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.);

6.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.3. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI.

7.1. NUOMOTOJAS

ROKIŠKIO KULTŪROS CENTRAS

Respublikos g. 96, Rokiškis LT- 42136

Tel.: 8-458 52161; 8-458 31347

Įstaigos kodas 191570541

A/S LT 724010041500000102

DNB bankas

Direktore

Nida Lungienė

7.2. NUOMININKAS

KLAIPĖDOS DRAMOS TEATRAS

H.Manto g. 45, Klaipėda LT-92253

Tel.: 8 46 314464

Įstaigos kodas 190754830

A/S LT047300010002308972

AB „Swedbank“ banko kodas 7300

Teatro vadovas

Gediminas Pranckūnas