

RANGOS SUTARTIS NR. PK-D21-12

Panevėžys

2021-12-10

AB „Panevėžio energija“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas **147248313**, kurios registruota buveinė yra **Senamiesčio g. 113, Panevėžys**, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama **generalinio direktoriaus Petro Diksos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Alvora“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas **122049143**, kurios registruota buveinė yra **Visorių g. 33, Vilnius**, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama **generalinio direktoriaus Tomo Šidlausko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaujantis CVP IS priemonėmis viešai skelbto pirkimo Nr. 570917 „Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK „A“ prie Š-403A (Žvaigždžių g. 22A) iki Seinų g. 17 su atšakomis, Panevėžyje rekonstravimo darbai“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika AB „Panevėžio energija“, įsipareigoja atlikti **Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK „A“ prie Š-403A (Žvaigždžių g. 22A) iki Seinų g. 17 su atšakomis, Panevėžyje rekonstravimo darbus**, kurių apimtis, reikalavimai nurodyti techninėje specifikacijoje (1 priedas) ir apima rekonstruojamų šilumos tinklų darbo projekto, statybos darbų technologinio projekto atlikimą, esamos senos įrangos/vamzdynų demontavimą, reikalingų įrengimų ir medžiagų komplektavimą, statybos - montavimo darbus, bandymus, pajungimą prie veikiančių šilumos tinklų ir objekto pridavimą LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, (toliau - „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Panevėžys.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

2.1. Sutartyje yra pasirinkta fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

2.2. Pradinė Sutarties vertė yra **118 930,00 Eur (Vienas šimtas aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt eurų)**, ir **PVM 24 975,30 Eur, kaina iš viso su PVM 143 905,30 Eur (Vienas šimtas keturiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai penki eurai 30 centų)**.

Bendra Sutarties kaina detalizuojama šios sutarties 2 priede.

2.3. Už nustatytą pradinę Sutarties vertę Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, rinkliavos, draudimo, energetinių resursų, transportavimo ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.4. Kaina, nurodyta Sutarties 2.2 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbais. Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ar šioje sutartyje, bet yra būtini Sutarties įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti savo pasiūlyme, pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą ir kitus dokumentus.

2.5. Jeigu faktinės darbų apimtys nesiskiria nuo Darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, tai Rangovui sumokama Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 2.2 punkte, neatsižvelgiant į faktines darbų apimtis.

2.6. Jeigu vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, tai visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti perkami, taikant apimtys keitimo sąlygas (žiūrėti Sutarties 2.16.1 punktą).

2.7. Jeigu vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys yra daugiau kaip 15 procentų mažesnės už Sutartyje nurodytas darbų apimtis, tai Rangovui sumokama tik už faktines darbų apimtis.

2.8. Mokėjimai atliekami eurai tokia tvarka:

2.8.1. už atliktus projektavimo darbus:

2.8.1.1. 40 proc. sumos – per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po darbo projekto ir statybos darbų technologijos projekto pateikimo;

2.8.1.2. 60 proc. sumos – per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po visų darbų atlikimo, įskaitant geodezinių nuotraukų atlikimą, statinio kadastrinių bylų patikslinimą, išpildomosios dokumentacijos pateikimą Užsakovui.

2.8.2. už faktiškai atliktus Darbus, nepaminėtus 2.8.1. punkte, Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima pažymą apie atliktus darbus ir gauna PVM sąskaitą–faktūrą.

Bendra priimtų tarpinių darbų, išskyrus nurodytų 2.8.1 punkte, apmokėjimo suma neturi viršyti 90 % (devyniasdešimt procentų) užaktuotų Darbų sumos. Likusioji 10 % (dešimt procentų) suma sumokama šia tvarka:

2.8.2.1. sulaikyti 5 % (penki procentai) nuo užaktuotos Darbų sumos dydžio sumokami per 10 dienų po galutinio darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos ir dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal šią Sutartį. Dokumentas teikiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalimi;

2.8.2.2. likusieji sulaikyti 5 % (penki procentai) nuo užaktuotos Darbų sumos dydžio sumokami per 5 dienas po Deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo.

2.9. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti Užsakovui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą–faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

2.10. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui darbų (ar atitinkamos jų dalies) bei to nepatvirtinus atliktų darbų aktu arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos–faktūros, apmokėjimo terminai yra nukeliami vėlavimo laikotarpiui.

2.11. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

2.12. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

2.13. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.

2.14. Sutarties kainos keitimas galimas taikant:

2.14.1. peržiūros sąlygas;

2.14.2. darbų apimties keitimo sąlygas.

2.15. Taikant peržiūros sąlygas Sutarties kaina keičiama šiais atvejais:

2.15.1. Sutartyje numatyta kaina bus keičiama, jei Sutarties galiojimo laikotarpiu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis arba atsiranda naujas mokestis. Nauja kaina pradeda taikyti nuo pakeisto pridėtinės vertės mokesčio dydžio ar atsiradusio naujo mokesčio patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos. Kaina be pridėtinės vertės mokesčio ar naujai atsiradusio mokesčio nesikeičia, keičiasi tik pridėtinės vertės mokesčio dydis arba pridedamas naujai atsiradęs mokestis. Sutarties kainos pakeitimai įforminami abiejų šalių rašytiniu papildomu susitarimu, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

2.16. Taikant darbų apimties keitimo sąlygas, Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

2.16.1. kai būtina įsigyti papildomų darbų, esant šiai sąlygai - kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, ir kai be šių darbų negalima tinkamai užbaigti Sutarties, o Rangovas objektyviai negalėjo šių darbų numatyti ir įvertinti rengiant Pasiūlymą;

2.16.2. kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys yra daugiau kaip 15 procentų mažesnės už Sutartyje nurodytas darbų apimtis (žiūrėti Sutarties 2.7. p.);

2.16.3. kai atsisakoma dalies darbų, nes vykdant Sutartį paaiškėja, kad dėl objektyvių priežasčių dalis darbų tampa nebereikalingi.

2.16.4. kai iš to paties Rangovo būtina įsigyti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Sutartį, kai yra visos šios sąlygos kartu:

2.16.4.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

2.16.4.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės sutarties vertės.

2.16.5. Jeigu atskiru keitimu ir atsisakoma dalies darbų (Sutarties 2.16.3 p.), ir jų įsigyjama papildomai (Sutarties 2.16.4 p.), skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 2.16.4.2 punkte nurodyta sutarties kainos pakeitimo vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma.

2.17. Papildomi darbai suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai, taip pat Sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę sutarties vertę.

2.18. Užsakovas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų darbų kainas (įkainius), taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.18.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.18.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

2.18.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

2.18.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (su vėlesniais pakeitimais) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.19. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi statybos proceso dalyviai (projekto vadovas, statybos vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas, asmenys atsakingi už sutarties vykdymą ir kiti, jeigu reikalinga). Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų įkainio (įkainių) pagrindimas ir skaičiavimas.

2.20. Surašius Sutarties 2.19 punkte nurodytą dokumentą, Užsakovui sutikus dėl papildomų darbų įsigijimo, Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.

2.21. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo (Sutarties 2.20. p.), priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai (Sutarties 2.13 p.).

2.22. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal Sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (Sutarties 2.14 punktas), atitinkamai turi būti pakeista pradinė sutarties vertė.

2.23. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subtiekėjais. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subtiekėjus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subtiekėjui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subtiekėjo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekėju tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir Subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišaliai susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo už atliktus darbus, suteiktas paslaugas ar įsigytas medžiagas / įrengimus, sudaromi šiomis sąlygomis:

2.23.1. Trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių išpareigojimų apimtis.

2.23.2. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subtiekėjo atliktų Darbų apimtį ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar iš konkretaus tiekėjo įsigytas medžiagas / įrengimus, o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subtiekėjui (subrangovui ar paslaugos teikėjui, ar medžiagų / įrengimų tiekėjui) tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subtiekėjo (subrangovo ar paslaugos teikėjo, ar medžiagų / įrengimų tiekėjo) pasirašytus atliktų Darbų (ar suteiktų paslaugų, ar įsigytų medžiagų / įrengimų) priėmimo perdavimo aktus.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal patvirtintą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninio, darbo projektų, šalių suderinto detalaus kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų išpareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Esant abejonėms dėl medžiagų kokybės, reikalauti, kad Rangovas atliktų medžiagų tyrimus ar bandymus, dėl atitikimo pateiktiems sertifikatams, nepriklausomoje laboratorijoje. Jei paaiškėja, kad medžiagų kokybė atitinka nurodytai sertifikate, visas su tyrimais susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų vykdymo eigoje atsiliekiama nuo detalaus kalendorinio darbų vykdymo grafiko;

3.1.5. Neleisti montuoti įrangos, medžiagų objekte, kol nebus pateikta reikiama įrangos, medžiagų dokumentacija arba įranga/medžiagos neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo atliktų Darbų rezultatai ir už jų apmokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi;

3.4.2. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.3. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.

3.4.5. inicijuoti ir gauti visus reikalingus leidimus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir statybos techninius reglamentas (STR) projektavimo bei statybos darbams;

3.4.6. informuoti apie atliekamus Darbus įgaliotas Lietuvos Respublikos valstybės priežiūros institucijas, atlikti inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją (parengti projektinę dokumentaciją, paruošti išpildymo nuotraukas, pakoreguoti pastatų ir statinių kadastro ir registro bylas ir priduoti Darbus pagal statybos valstybinės priežiūros ir energetikos objektų priežiūros reikalavimus);

3.4.7. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.8. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.4.9. Savo sąskaita ištaisyti ir/ar atlikti naujai Darbus, įskaitant darbo projektą, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai atlikti/įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų, nepriklausomai kad projektas buvo patvirtintas Užsakovo.

3.4.10. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

3.4.11. Visus darbus vykdyti taip, kad atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.

3.4.12. Statybines atliekas ir statybinį laužą išvežti savo sąskaita.

3.4.13. Buvusias eksploatacijoje metalo konstrukcijas ir buvusius eksploatacijoje vamzdžius, nuėmus šilumos izoliaciją, pristatyti į Užsakovo saugojimo aikštelę adresu Senamiesčio g. 113, Panevėžyje, savo jėgomis iškrauti ir tvarkingai sudėti į Užsakovo nurodytą vietą, perdavimą įforminant Rangovo paruoštu

perdavimo-priėmimo aktu, kurį pasirašo Rangovo ir Uėsakovo atsakingi atstovai. Abipusiu ŗalių sutarimu, pristatymo adresas gali bŭti tikslinamas.

3.4.14. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Uėsakovo nurodymus.

3.4.15. Įrangos ir medžiagų techninę dokumentaciją pateikti išduotą gamyklos-gamintojos originalo kalba ir pridėti Rangovo patvirtintus vertimus į lietuvių kalbą; atitikties deklaracijas, darbo aprašymus, instrukcijas, montažinę išpildomąją dokumentaciją, bandymo, matavimo protokolus ir kitus techninius duomenis pateikti Uėsakovui lietuvių kalba; medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus (sertifikatus ir pan.) suderinus su Uėsakovu versti nereikia.

3.4.16. Apsirūpinti visais prietaisais, dokumentais ir kitokia informacija, įrengimais, vartojimo reikmenimis, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir tinkamai kvalifikuotais bei patyrusiais darbuotojais, kurie reikalingi efektyviai atlikti reikalingus įrangos ar darbų dalių bandymus, plovimą.

3.4.17. Uėsakovui reikalaujant, Rangovas aprūpina su projektavimo darbų vykdymu susijusia informacija, skaitmeniniais PDF, TIF, DOC, DWG formato brėžiniais/dokumentais. Informacijos pateikimo terminai nustatomi abipusiu susitarimu.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis ŗios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Uėsakovui, o taip pat reikalingus matavimo darbus.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Uėsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą. Prieš pradėdant darbus, Rangovas privalo raštiškai pranešti Uėsakovui atsakingų asmenų už saugumo techniką pavardes. Taip pat pranešti atsakingų darbų vadovų pavardes bei jų kvalifikacijos pažymėjimus.

4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Uėsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia pažymą apie per kalendorinį mėnesį atliktų darbų ir išlaidų vertę Uėsakovui iki einamojo mėnesio 3 darbo dienos. Uėsakovas per 3 darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę - išpildomąją dokumentaciją, įskaitant statinio kadastrinių bylų patikslinimą. Rangovas prieš 5 dienas praneša Uėsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Uėsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ir per 3 darbo dienas pasirašo galutinį perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

4.5. Rangovas įsipareigoja parengti per kiekvieną mėnesį atliktų Darbų aktus ir Pažymą apie atliktus Darbus ir juos pateikti Uėsakovui kas mėnesį ne vėliau kaip einamojo mėnesio 3 darbo dieną.

4.6. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Uėsakovas priima neginčytiną Darbų dalį.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai, Darbų stabdymas

5.1. Rangovas darbus atlieka **iki 2022-11-01**.

5.2. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo, vadovaujantis „Darbų vykdymo terminai“ (1 priedas) sudaro ir pateikia suderinimui Uėsakovui detalų kalendorinį darbų vykdymo grafiką (toliau – Grafiką). Jei Uėsakovas nederina pateikto Grafiko, jis pateikia motyvuotas priežastis, kurias Rangovas privalo įvertinti ir per 3 (tris) darbo dienas pateikti atkoreguotą Grafiką. ŗalių abipusiu sutarimu, Grafikas gali bŭti tikslinamas, nekeičiant galutinės darbų atlikimo datos.

5.3. Pastebėtų Darbų trŭkumų ar defektų ŗalinimas neprailgina Sutarties 5.1. punkte nustatyto galutinio darbų termino.

5.4. Dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, Uėsakovas Rangovo prašymu arba savo sprendimu gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

5.5. Aplinkybės, dėl kurių gali bŭti stabdomi Darbai, yra:

5.5.1. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;

- 5.5.2. vėluojama perduoti Statybvietai ar jos dalį;
- 5.5.3. trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;
- 5.5.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- 5.5.5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 5.5.6. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta Statybvietaje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 5.5.7. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Sutarties pakeitimo;
- 5.5.8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.
- 5.6. Pagal sutartį Darbai gali būti stabdomi jei jie turi būti stabdomi esant žiemos periodui (technologinei pertraukai), kurio metu negalima atlikti Darbų. Ši nuostata gali būti taikoma tik tuo atveju, jeigu Darbų nėra galimybės atlikti dėl klimatinės sąlygų. Prieš priimant sprendimą stabdyti Darbus žiemos periodui (technologinei pertraukai), surašomas protokolas ar kitas dokumentas, kuriame nurodomos priežastys, dėl kurių stabdomi Darbai.
- 5.7. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą Darbai turi būti stabdomi, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja Rangovą apie priimtą sprendimą.
- 5.8. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Jei Užsakovas sustabdo Darbų atlikimą, Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo terminą pratęsti laikui, kuriam darbai buvo sustabdyti. Sekančią darbo dieną po Darbų atnaujinimo Rangovas parengia patikslintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką, kurį suderina su Užsakovu. Prie patikslinto kalendorinio darbų atlikimo grafiko būtina pridėti dokumentus, kurie įrodo Darbų stabdymo pradžios datą, Darbų atnaujinimo datą ir Darbų ar jų dalies stabdymo pagrindimą.
- 5.9. Darbų sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.
- 5.10. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6. Šalių patvirtinimai

- 6.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.
- 6.4. Užsakovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7. Atsakomybės pagal sutartį netaikymas arba atleidimas nuo atsakomybės

- 7.1. Atsakomybė pagal sutartį netaikoma, taip pat Šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleistos nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:

7.1.1. dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatos.

7.1.2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolę pagal Sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie šiame Sutarties skyriuje nurodytą aplinkybę atsiradimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas

pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

7.3. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta – nuo pranešimo momento.

8.Sutarties pažeidimas

8.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba

8.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba

8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba

8.1.4. neatlygintinai ištaisyti netinkamai atliktus darbus, arba

8.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

8.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

8.3. Esminiai Rangovui taikomi Sutarties pažeidimai:

8.3.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma (atsilikimas nuo Grafiko daugiau kaip 45 kalendorinės dienos);

8.3.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus.

8.3.3. Rangovas sudaro subrangos sutartį be Užsakovo sutikimo

8.3.4. Rangovas nesilaiko kitų, Sutartyje nurodytų, reikalavimų, nors apie tai buvo oficialiai įspėtas ir jam buvo duotas terminas ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus, dėl kurių negalimas tolimesnis Šalių pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymas.

8.4. Esminiai Užsakovui taikomi Sutarties pažeidimai:

8.4.1. Užsakovas, pagal šios Sutarties nuostatas, vėluoja atsiskaityti daugiau nei 45 kalendorines dienas;

8.4.2. Užsakovas nesilaiko kitų, Sutartyje nurodytų, reikalavimų, nors apie tai buvo oficialiai įspėtas ir jam buvo duotas terminas ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus, dėl kurių negalimas tolimesnis Šalių pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymas.

8.5. Sutarties nuostatų nesilaikymas neatleidžia Šalių nuo tinkamo ir savalaikio Sutarties sąlygų vykdymo.

9.Sutarties nutraukimas

9.1. Sutartis gali būti visiškai nutraukta Šalių susitarimu.

9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

9.2.1. kai Rangovas bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

9.2.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

9.2.3. kai Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

9.2.4. kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

9.2.5. dėl kitokio pobūdžio neveiknumo, trukdančio vykdyti Sutartį;

9.2.6. kai Rangovas Sutarties nevykdo, vykdo ją netinkamai, darydamas esminius Sutarties pažeidimus, nurodytu 8.3 punkte;

9.2.7. kitais, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje numatytais, atvejais.

9.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

9.3.1. kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, darydamas esminius Sutarties pažeidimus, nurodytus 8.4 punkte;

9.3.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

9.4. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį (esant 9.2 ar 9.3 punktuose numatytoms sąlygoms), prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) darbo dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Esant 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 ir 9.3.2 punktų

sąlygoms, trūkumų ištaisymo terminas nenustatomas. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo įspėjimo termino pasibaigimo dienos.

9.5. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais.

10. Garantijos

10.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų pabaigimo pagal Sutarties sąlygas dienos (Šalims pasirašius galutinį darbų perdavimo-priėmimo aktą) ir yra:

10.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 10.1.2. –

10.1.4. punktuose;

10.1.2. 10 (dešimt) metų - paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

10.1.3. 20 (dvidešimt) metų - esant tyčia paslėptų defektų;

10.1.4. 2 (du) metai – visiems įrenginiams, vožtuvams ir pan.;

10.2. Rangovas garantuoja, kad Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu jo atlikti darbai atitiks projekte ir techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.3. Užsakovas, nedelsdamas praneša Rangovui raštu apie bet kokias pretenzijas, kylančias pagal šią garantiją. Gavęs pranešimą, Rangovas per 48 val. reaguoja į gautą pranešimą t.y. atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką. Gedimai šalinami per Užsakovo nurodytą protingą terminą.

Gedimo, garantiniu laikotarpiu, šalinimo darbai įforminami šalims pasirašant aktą, kuriame nurodoma: pranešimo apie gedimą data, gedimo pobūdis, sugedusios įrangos ir/ar dalies pavadinimas, atlikti darbai ir/ar pakeista įranga/dalys, gedimo priežastis.

10.4. Pradinis garantinis laikotarpis pratęsiamas laikotarpiu, kuriuo Darbų nebuvo galima naudoti dėl defekto (gedimo).

10.5. Jeigu defektas nustatomas garantinio laikotarpio metu ir yra akivaizdu, kad panašių defektų bus ir garantiniam laikotarpiui pasibaigus, Rangovas turi pašalinti defektus visuose įrenginiuose/ medžiagose, pristatytose pagal šią Sutartį.

10.6. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas dėl garantinio gedimo, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimai

11.1. Rangovas privalo per 8 (aštuonias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti **5 946,50 Eur (penki tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt šeši eurai 50 centų)** sumos dydžio banko arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą pagal Užsakovo pirkimo sąlygų 6.5.1. punkto reikalavimus. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

11.2. Jei Darbų atlikimo terminas prasitęsia dėl Darbų sustabdymo, tokiam pat terminui pratęsiamas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

11.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

11.4. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą, nurodytą Sutarties 11.1 punkte. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

11.5. Rangovas Užsakovui taip pat turi savalaikiai pateikti:

11.5.1. Objekto (atskirai dėl kiekvieno statomo statinio) statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimą ne mažesne kaip visiško atstatymo kaina;

11.5.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles;

11.5.3. Dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal šią Sutartį. Dokumentas teikiamas pagal LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalies nuostatas.

12. Šalių atsakomybė

12.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus priisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą. Kiekviena šalis atsako už savo darbuotojų sveikatą ir saugą.

12.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,04 (keturių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

12.3. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku moka Užsakovui 0,04 (keturių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės be PVM už kiekvieną pavėluotą dieną.

12.4. Jei Rangovas nevykdo priimtų įsipareigojimų ir/ar Sutartyje numatytų įpareigojimų, Užsakovui pareikalavus moka 50,00 Eur. (penkiasdešimt eurų) baudą už 1 (vieną) vėlavimo dieną iki kol įsipareigojimas ar įpareigojimas bus įvykdytas. Prie taikant šiame punkte nurodytą baudą, Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie priimtų įsipareigojimų ir/ar Sutartyje numatytų įpareigojimų nevykdymą ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) darbo dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti.

12.5. Jeigu dėl Rangovo kaltės reikia stabdyti darbus žiemos periodui (technologinei pertraukai), už vėlavimo laikotarpį iki darbų stabdymo, Rangovas sumoka 100,00 Eur. (šimtas eurų) baudą už 1 (vieną) vėlavimo dieną. Bauda sumokama per 5 dienas po sprendimo priėmimo stabdyti darbus žiemos periodui (technologinei pertraukai). Atnaujinus darbus, papildomas laikas, nei numatytas Grafike darbų atlikimui neskiriamas.

12.6. Nutraukus Sutartį 9.2 punkte nustatytais pagrindais, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo pateikimo dienos sumokėti 10 (dešimt) proc. pradinės sutarties vertės be PVM dydžio baudą. Užsakovas neprivalo įrodyti Rangovui, kad patyrė nuostolių ir Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

12.7. Jei Rangovas negrąžina demontuotų buvusių eksploatacijoje plieninių vamzdžių, atlygina Užsakovui jo patirtą žalą, kuri atitinka naudotų plieninių vamzdžių rinkos kainą pagal Užsakovo pateiktą aktą. Rinkos kainą nustato Užsakovas pagal viešai skelbiamą buvusių eksploatacijoje plieninių vamzdžių kainą adresu: <https://www.pe.lt/turto-pardavimai-ir-nuoma>.

12.8. Netesybų, baudų sumokėjimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti, kad kita Šalis kompensuotų jos patirtus tiesioginius nuostolius. Kiekviena iš Šalių turi teisę gauti iš kitos Šalies tiesioginių nuostolių, atsiradusių dėl kitos Šalies netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo, nevirsijant pradinės sutarties vertės, kompensavimą. Šiame punkte numatytas kompensuotinos sumos apribojimas netaikomas jei žala atsirado dėl Šalies sąmoningo veikimo ar didelio neatsargumo, konfidencialumo įsipareigojimų ar intelektualinės nuosavybės teisių pažeidimo. Užsakovas atsako tik už tiesioginius nuostolius ar žalą, tiesiogiai ir aiškiai sukeltą to, kad Užsakovas neįvykdė savo sutartinių įsipareigojimų dėl Užsakovo kaltės.

13. Informacijos konfidencialumas

13.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

13.2. Šalis, pažeidusi 13.1. punkto reikalavimus privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patyrė kita šalis.

13.3. Rangovas įsipareigoja vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, savo lėšomis ir priemonėmis užtikrinti gautų duomenų apsaugą. Rangovas atsako už gautų duomenų konfidencialumą ir saugą.

13.4. Ši sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais bus paskelbta Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuriuos atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje.

14. Ginčų sprendimas

14.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

14.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims per 30 dienų nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

15. Susirašinėjimas, atsakingi asmenys

15.1. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, arba elektroniniu paštu, toliau nurodytais adresais, kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

15.2. Atsakingi asmenys:

15.2.1. už sutarties ir pakeitimų paskelbimą

15.2.2. už sutarties vykdymą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė		
Telefonas		
El. paštas		

15.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (penkias) dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. SubtiekJai, specialistai, jų keitimo tvarka

16.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekJai, kurių pajėgumais rėmėsi Rangovas: *UAB „Meyso“*.

16.2. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti ir vėliau Sutarties galiojimo metu, Rangovas privalo Užsakovui raštu pranešti tuo metu žinomų ar ketinamų ateityje pasitelkti subtieKjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat Rangovas privalo informuoti apie šios informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtieKėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

16.3. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti SubtieKėjus arba pasitelkti naujus tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą.

16.4. Tais atvejais, kai Rangovas keičia SubtieKėją, kurio pajėgumais rėmėsi (*nurodytas sutarties 16.1. punkte*), Užsakovas patikrina, ar nėra Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1, 3, 4 dalyse nurodytų SubtieKėjo pašalinimo pagrindų ir ar jis atitinka keliamus kvalifikacijos reikalavimus. SubtieKėjo, kurio pajėgumais rėmėsi Rangovas, keitimas įforminamas Šalims pasirašant papildomą susitarimą.

16.5. Tais atvejais, kai Rangovas nesiremia subtieKėjo pajėgumais, Užsakovas turi teisę patikrinti, ar nėra Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nurodytų subtieKėjo pašalinimo pagrindų. Užsakovui priėmus sprendimą tikrinti subtieKijų pašalinimo pagrindus, jis apie tai informuoja Rangovą ir nustato 4 darbo dienų terminą (*jeigu reikalinga*) dokumentų pateikimui. Jeigu subtieKėjo padėtis atitinka bent vieną Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja per nustatytą terminą pakeisti minėtą subtieKėją kitu, keliamus reikalavimus atitinkančiu subtieKėju.

16.6. Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Užsakovu, bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti specialistus nurodytus Pasiūlymo (2 priedas) 2 lentelėje) (toliau – Specialistas)

16.6.1. Specialisto keitimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

16.6.1.1. Sutartyje numatytas Specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

16.6.1.2. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

16.6.2. Tuo atveju Rangovas privalo pateikti Užsakovui:

16.6.2.1. pagrįstą prašymą, pridėdant jį pagrindžiančius dokumentus;

16.6.2.2. naujo Specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus Specialistui.

16.7. Naujo Specialisto paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu ir/ar kitu dokumentu, kurio kopija pateikiama Užsakovui.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties keitimai galimi tik Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje numatytais atvejais ir nustatyta tvarka.

17.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne

vėliau kaip 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

18. Baigiamosios nuostatos

18.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

18.2. Rangovo sukurtas (parengtas) Projekto autorinės teisės priklauso Užsakovui, kuris galės jį perduoti trečiosioms šalims ir (ar) kitaip naudoti jį ar jo dalį visais būdais pagal Užsakovo poreikį. Rangovas atsako, jeigu jo sukurtas (parengtas) Projektas pažeis trečiųjų šalių interesus ar teises.

18.3. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

18.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

18.5. Sutartis sudaryta 2 dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

18.6. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – Techninė specifikacija, įskaitant pirkimo dokumentus (*pateikta prie viešai skelbto pirkimo Nr. 570917 „Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK „A“ prie Š-403A (Žvaigždžių g. 22A) iki Seinų g. 17 su atšakomis, Panevėžyje rekonstravimo darbai“*);

2 priedas – Rangovo pasiūlymas.

18.7. Ši Sutartis susideda iš toliau nurodytų dokumentų, kurie apima „Sutarties“ sąvoką ir kurie ginčo atveju, taikomi tokia prioriteto tvarka: Sutartis, Sutarties pakeitimai, Techninė specifikacija, įskaitant Pirkimo dokumentai (*pirkimo numeris 570917*), Pasiūlymas.

19. Šalių adresai, rekvizitai

UŽSAKOVAS

AB „Panevėžio energija“

Kodas 147248313

PVM mokėtojo kodas LT472483113

Senamiesčio g. 113, Panevėžys

A.s. LT43 7300 0100 0237 6946

„Swedbank“, AB

A.s. LT89 7044 0600 0272 3614

AB SEB bankas

Tel. (8-45) 501003

El. paštas bendrove@pe.lt

RANGOVAS

UAB „Alvora“

Kodas 122049143

PVM mokėtojo kodas LT220491413

Visorių g. 33, LT-08300 Vilnius

A.s. LT89 2140 0300 0351 9727

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. (8 5) 27 00718

El. paštas info@alvora.lt

GENERALINIS DIREKTORIUS

PETRAS DIKSA

pasirašyta el. parašu

GENERALINIS DIREKTORIUS

TOMAS ŠIDLAUSKAS

pasirašyta el. parašu