

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. 21SUT-106

SUTARTIES NUOSTATOS. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES DALYKAS	1.1.	Rangovas įsipareigoja įvykdyti Fizinio barjero Lietuvos Respublikos teritorijoje prie Europos Sąjungos išorinės sienos su Baltarusijos Respublika darbus ir su jais susijusias paslaugas, taip pat visus papildomus darbus ir paslaugas, kurių būtinybė išaiškėja Sutarties vykdymo eigoje, pagal Sutarties vykdymo metu Rangovo arba jo pasirinkto subrangovo parengtą statybos projektą.	
	1.2.	Rangovas darbus atlieka ruože: Pietų P ruožas (Kapčiamiesčio, Druskininkų, Kabelių ir Purvėnų pasienio užkardos)	
2. PIRKIMAS	2.1.	Pirkimo pavadinimas: Fizinio barjero Lietuvos Respublikos teritorijoje prie Europos Sąjungos išorinės sienos II etapo įrengimo darbai	
	2.2.	Pirkimo Nr.: 567171.	
3. KAINA, MOKĖJIMO TVARKA, KAINOS IR DARBŲ APIMTIES KEITIMAS	3.1.	Sutarties kainos apskaičiavimo būdas yra fiksuotas įkainis	
	3.2.	Sutarties Kaina	18 304 172,16 Eur be PVM ir 22 148 048,31 Eur su PVM.
	3.3.	Avansas	iki 30 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės. Užsakovas numato galimybę mokėti visą nurodyto dydžio Avansą arba dalimis. Rangovas, ketindamas pasinaudoti avansiniu mokėjimu, informuoja Užsakovą raštu ir pateikia Avanso užtikrinimo dokumentą Sutarties 6.4. punkte nustatyta tvarka. Avansas sumokamas Sutartyje nustatytais terminais, po avanso ar jo dalies užtikrinimo dokumento pateikimo ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos.
	3.4.	Sulaikymai	5 proc. nuo kiekvieno Rangovui atliekamo mokėjimo (išskyrus galutinį atsiskaitymą).
4. SUTARTIES VYKDYMAS	4.1.	Darbų pradžia	Rangovas Darbus pradeda vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Fizinius darbus statybvietyje Rangovas pradeda nuo Užsakovo pateikto Nurodymo pradėti fizinius darbus gavimo dienos.
	4.2.	Darbų vykdymo grafikas	Rangovas privalo pateikti Užsakovui tarp Šalių suderintą ir pasirašytą Grafiką ne vėliau kaip per 5 darbo dienas (-ų) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
	4.3.	Galutinis (-iai) Darbų atlikimo terminas (-ai):	Ne vėliau kaip numatyta Grafike, bet ne vėliau kaip iki 2022 m. rugpjūčio 10 d.
	4.4.	Darbų priėmimas ir apmokėjimo už juos sąlygos Medžiagų priėmimas ir apmokėjimo už jas sąlygos.	Darbų perdavimas ir priėmimas bei apmokėjimas už juos vykdomas dalimis už per ataskaitinį laikotarpį (kalendorinį mėnesį)tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus. Užsakovas numato galimybę priimti, tik Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje nustatytiems reikalavimams atitinkančias, tinkamai į statybvietyje pristatytas Medžiagas bei apmokėti už jas dalimis už per ataskaitinį laikotarpį (kalendorinį mėnesį) į Darbų atlikimo vietą pristatytas ir (ar) faktiškai panaudotas Medžiagas Darbų atlikimui. Medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika priskiriama Rangovui iki Galutinio Darbų etapo perdavimo akto pasirašymo dienos.

	4.5. Galutinio (-ių) perdavimo akto (-ų) pasirašymo sąlygos, kurios turi būti įvykdytos prieš pasirašant Galutinį (-ius) perdavimo aktą	4.5.1. Rangovas tinkamai atliko visus Darbus, juos perdavė Savininkui ir ištaisė Darbų trūkumus, jei tokių buvo nustatyta; 4.5.2. Rangovas gauna ir perduoda Užsakovui Statybos užbaigimo aktą arba Rangovas surašė Deklaraciją ir šią patvirtintą (jeigu taikoma) ir įregistruotą (jeigu taikoma) Deklaraciją perdavė (kartu su visais priedais) Užsakovui; 4.5.3. Rangovas perduoda Užsakovui visą statybos techninę ir kitą dokumentaciją, nurodytą Specialiųjų sąlygų 4.6 punkte; 4.5.4. Rangovas į pirminę būklę atstato pasienio juostą ir privažiavimo kelius; 4.5.5. Rangovas pristatė Užsakovui į jo nurodytą (-as) vietą (-as) demontuotą įrangą, gaminius, įrenginius ar kt.; 4.5.6. Rangovas pateikė dokumentą, kuriuo Savininkui užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas; 4.5.7. Rangovas pateikė statybines ir (ar) kitas atliekas tvarkančių įmonių išduotus dokumentus apie pridurtas atliekas; 4.5.8. Rangovas priėmimo-perdavimo aktu perdavė Projektą, visas jo dalis, laidas ir galutinę versiją ir Teisės aktų reikalaujamus Projekto brėžinius su žyma „taip pastatyta“, patvirtintus Teisės aktų nustatyta tvarka; 4.5.9. Rangovas atliko Objekto teisinę registraciją Lietuvos Respublikos vardu.
	4.6. Statybos techninė ir kita dokumentacija, kurią turi pateikti Rangovas	4.6.1. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tikrinimų, bandymų ir tikrinimų rezultatų protokolus, ataskaitas ir (ar) kitus dokumentus; 4.6.2. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų gamyklinius kokybės sertifikatus, saugos atitikties dokumentus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje; 4.6.3. įrangos, įrenginių, matavimo prietaisų techninius pasus (lietuvių kalba); 4.6.4. naudojimo ir gamintojų techninės priežiūros (aptarnavimo) instrukcijas įrangai, gaminiams, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms (lietuvių kalba); 4.6.5. tinkamai užpildytą (-us) statybos darbų žurnalą (-us); 4.6.6. geodezinę (-es) nuotrauką (-as); 4.6.7. kadastrinių matavimų bylą (-as); 4.6.8. fizinio barjero teisinę registraciją Lietuvos Respublikos vardu patvirtinančius dokumentus; 4.6.9. kitus Sutartyje ir teisės aktuose nurodytus būtinus dokumentus.
5. DRAUDIMAI	5.1. Bendrosios sąlygos	5.1.1. Rangovo pateikiami draudimo polisa turi būti išduoti draudimo įmonės, turinčios ne mažiau kaip vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą (Standard & Poor's – A-, Fitch – A-, Moody's – A3 arba lygiavertį).

		5.1.2. Reitingą turi atitikti draudimo įmonė arba bendrovių grupė, kuriai ji priklauso, arba draudimo bendrovės patronuojanti įmonė. 5.1.3. Rangovas pateikdamas draudimo polisus privalo kartu pateikti draudimo įmokos, nuo kurios sumokėjimo įsigalioja draudimo apsauga, sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.
	5.2. Statinio statybos darbų (statybos visų rizikų) ir civilinės atsakomybės draudimas	5.2.1. Draudimo objektas: Rangovo civilinė atsakomybė ir Darbai, įskaitant medžiagas, gaminius, montuojamus įrenginius bei įrangą ir Užsakovo Rangovui perduotą turtą, apimant Rangovo pasirinktų subrangovų vykdomus Darbus ir jų civilinę atsakomybę, jei Darbai vykdomi pagal sudarytas subrangos sutartis; 5.2.2. Statybos darbų Statybos visų rizikų draudimo suma: ne mažesnė kaip pilna atkuriamoji vertė (be PVM); 5.2.3. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažesnė nei 1 000 000€ (įskaitant neturtinę žalą ne mažesnę nei 500 000€), vienam draudžiamajam įvykiui. 5.2.4. Statybos darbų (statybos visų rizikų) draudimo apsaugos galiojimas: a) pradžia: ne vėliau nei per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau nei iki Darbų pradžios; b) pabaiga: iki Objekto statybos užbaigimo (išskyrus rinkoje įprastus draudimo apsaugos išplėtimus, kurie gali būti taikomi garantinio termino metu).
	5.3. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	5.3.1. Projektas (-ai), dėl kurio Rangovas (subrangovas) turi būti apsidraudęs civilinę atsakomybę, – Projektas, nurodytas Specialiųjų sąlygų 1 p. 5.3.2. Draudimo polisas turi būti sudarytas pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225; 5.3.3. Draudimo objektas: Rangovo, kaip statinio projektuotojo civilinė atsakomybė, rengiant Projektą, nurodytą Specialiųjų sąlygų 1 punkte, apimant ir subrangovų, sudariusių subrangos sutartis su Rangovu dėl Projekto parengimo, civilinę atsakomybę. Jei projektavimo paslaugas teikia (Projektą rengia) ne pats Rangovas, o jo pasamdytas subrangovas, Rangovas gali pateikti subrangovo draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją; 5.3.4. Draudimo suma: per metus – ne mažesnė nei 289 600 Eur suma, įskaitant ir neturtinę žalą 5.3.5. Draudimo išskaita: su ne didesne nei 2 900 Eur besąlygine išskaita vienam draudimui įvykiui; 5.3.6. Draudimo apsaugos galiojimas: a) pradžia: ne vėliau nei per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau nei iki Darbų pradžios; b) pabaiga: iki Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMAS	6.1. Bendrosios sąlygos	6.1.1. Banko garantija arba draudimo laidavimo raštas turi būti išduoti draudimo įmonės, turinčios ne mažiau kaip vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą (Standard & Poor's – A-, Fitch – A-, Moody's – A3 arba lygiavertį). 6.1.2. Reitingą turi atitikti kredito įstaiga / draudimo įmonė arba bendrovių grupė, kuriai ji priklauso, arba kredito įstaigos / draudimo bendrovės patronuojanti įmonė.
	6.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	6.2.1. forma: besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija arba draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas; 6.2.2. užtikrinimo dydis: 5 proc. nuo Kainos (be PVM); 6.2.3. pateikimo terminas – per 7 kalendorinės dienos po Sutarties pasirašymo; 6.2.4. užtikrinimo galiojimo laikotarpis: a) pradžia: garantijos (laidavimo) pateikimo diena; b) pabaiga: iki galutinio atsiskaitymo už visus pagal Sutartį atliktus Darbus termino pabaigos plus 30 dienų po jo.
	6.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	6.3.1. forma: besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija arba draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas; 6.3.2. užtikrinimo dydis: 2.5 proc. nuo Kainos (be PVM); 6.3.3. pateikimo terminas – likus 10 dienų iki numatomo statybos užbaigimo. 6.3.4. užtikrinimo galiojimo laikotarpis: a) pradžia: nuo Galutinio perdavimo akto pasirašymo dienos; b) pabaiga: 3 metai po Galutinio perdavimo akto pasirašymo dienos.
	6.4. Avanso grąžinimo garantija	6.4.1. forma: besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija arba draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas; 6.4.2. užtikrinimo dydis: Avanso/Avanso dalies (jeigu toks mokamas) dydis; 6.4.3. pateikimo terminas – ne vėliau kaip 5 dienos iki numatomos kiekvieno Avanso sumokėjimo dienos. 6.4.4. užtikrinimo galiojimo laikotarpis: a) pradžia: garantijos pateikimo diena; b) pabaiga: viso Avanso/Avanso dalies įskaitymo į atliktinus mokėjimus diena. 6.4.5. Užsakovas iki avansinio mokėjimo garantijos pateikimo dienos gali Rangovui nurodyti pateikti avansinio mokėjimo garantiją Savininko naudai (siekiant aiškumo, garantija vienu metu gali būti išduota tik Užsakovo arba tik Savininko naudai).
7. JUNG TINĖ VEIKLA	Sutartis vykdoma Pasiūlyme (ar Paraiškoje) nurodytos jungtinės veiklos sutarties pagrindu šių jungtinės veiklos partnerių: AB „Kauno tiltai“, UAB „Alkesta“. Pagrindiniu jungtinės veiklos partneriu yra paskirtas AB "Kauno tiltai", kuris visų partnerių vardu yra deleguotas ryšiams su Užsakovu, Darbų perdavimui bei atsiskaitymams pagal Sutartį (t.y. visos sąskaitos yra išrašomos ir pateikiamos pagrindinio partnerio vardu, o visi	

	mokėjimai pagal Sutartį vykdo tik pagrindiniam partneriui). Užsakovas turi teisę reikalauti, kad būtų pakeistas pagrindinis jungtinės veiklos partneris.
8. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS	Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Sutarties sudarymui Šalių veiklos dokumentų nustatyta tvarka pritaria Šalių organai, Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir ją pasirašo įgalioti Šalių atstovai ir galioja iki visiško tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

Užsakovo vardu:

Rolandas Zukas
Generalinis direktorius

Rangovo vardu:

Aldas Rusevičius
Generalinis direktorius

SUTARTIES NUOSTATOS. BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. Jei nenurodyta kitaip, Sutartyje, taip pat Sutarties Šalių susirašinėjime, didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

Asmenys

- 1.1.1. **Grupė** – UAB „EPSO-G“ kontroliuojama įmonių grupė, kurią sudaro UAB „EPSO-G“ ir UAB „EPSO-G“ tiesiogiai ir netiesiogiai kontroliuojamos dukterinės įmonės;
- 1.1.2. **Projektuotojas** – Projekto rengėjas, tinkamai atestuotas statybos dalyvis, kurio funkcijas atlieka Rangovas ar jo samdomi tretieji asmenys;
- 1.1.3. **Rangovas** – Sutarties šalis, kuri vykdo Sutartyje nurodytus Darbus;
- 1.1.4. **Finansuojanti institucija** arba **Savininkas** – Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, juridinio asmens kodas 188608252, buveinė registruota adresu Vilnius, Savanorių pr. 2, kuriai Lietuvos Respublikos fizinio barjero Lietuvos Respublikos teritorijoje prie Europos Sąjungos išorės sienos su Baltarusijos Respublika įrengimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 680 „Dėl Lietuvos Respublikos fizinio barjero Lietuvos Respublikos teritorijoje prie Europos Sąjungos išorės sienos su Baltarusijos Respublika įrengimo įstatymo įgyvendinimo“ pavesta įrengti fizinį barjerą Lietuvos Respublikos teritorijoje prie Europos Sąjungos išorės sienos su Baltarusijos Respublika.
- 1.1.5. **Šalis** – Užsakovas ir Rangovas abi kartu, o **Šalis** – bet kuri iš jų;
- 1.1.6. **Užsakovas** – Sutarties šalis, kuri perka Sutartyje nurodytus Darbus iš Rangovo ir veikia Savininko, kaip Objekto statytojo interesais;

Bendrosios sąvokos

- 1.1.7. **Darbai** – Sutartyje nurodyti darbai ir su jais susijusios paslaugos, atliekami pagal Projektą (kai taikoma), Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Pirkimo dokumentuose įtvirtintas Darbų apimtis ir atlikimo sąlygas, įskaitant medžiagų, įrangos, gaminių, įrenginių ir mechanizmų tiekimą, taip pat visi papildomi darbai ir paslaugos, kurie Pirkimo dokumentuose nenumatyti, tačiau kurių būtinybė išaiškėja Sutarties vykdymo eigoje ir kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti, įskaitant Projekto sprendiniams

įgyvendinti, kuriuos pagal Sutartį įsipareigoja atlikti Rangovas;

- 1.1.8. **Darbų etapas** – pagal atskirą statybos projektą vykdoma Darbų dalis (jei taikoma).
- 1.1.9. **Darbų įkainiai** – Rangovo Pasiūlyme nurodyti fiksuoti vienetiniai Darbų (įskaitant naudotinas medžiagas) įkainiai, pagal kuriuos Užsakovas moka Rangovui už atliekamus Darbus, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.
- 1.1.10. **Fiziniai darbai** – išorinės sienos (barjero) bei jį sudarančių elementų įrengimo (statybos) darbai bei su tuo susiję žemės, aplinkos pertvarkymo, patekimo prie išorinės sienos (barjero) kelių ar kitos infrastruktūros įrengimo (statybos) darbai. Projektavimo, tyrinėjimų ir (ar) kiti su tuo susiję darbai nėra laikomi fiziniais Darbais.
- 1.1.11. **Kaina** – maksimali Rangovui pagal Sutartį už Darbus mokėtina kaina, įskaitant PVM (jeigu PVM taikomas).
- 1.1.12. **Medžiagos** – Rangovo Pasiūlyme nurodytos gamtinės ar pramoniniu būdu pagamintos medžiagos ir gaminiai, mechanizmai ar kiti statybos produktai kurie turi sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.1.13. **Objektas** – Techninėje specifikacijoje nurodytas statinys (-iai), kuris (-ie) turi būti pastatytas.
- 1.1.14. **Patikra** – Nacionalinio saugumo įstatyme nustatyta tvarka atliekama Sutarties patikra, kurią atliekant Rangovas (visi Rangovą sudarantys ūkio subjektai) ir (ar) subrangovai, jų darbuotojai privalo pateikti tokiai patikrai atlikti reikalingus dokumentus ir informaciją;
- 1.1.15. **Pirkimas** – Darbų pirkimas, kurį atlikus buvo sudaryta Sutartis;

Dokumentai

- 1.1.16. Darbų perdavimo-priėmimo aktai:
- a) Tarpinis perdavimo aktas – Rangovui atlikus dalį Darbų, kiekvieną Sutarties vykdymo mėnesį Šalių pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas;
- b) Galutinis perdavimo aktas – Rangovui atlikus (užbaigus) visus Sutartyje numatytus atitinkamo statinio Darbus, Šalių ir Savininko pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas, patvirtintas Šalių parašais;

- 1.1.17. **Grafikas** – Darbų vykdymo grafikas, kurį Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis turi parengti Rangovas;
- 1.1.18. **Nurodymas pradėti darbus** – Užsakovo pateikiamas rašytinis nurodymas Rangovui pradėti vykdyti Fizinius darbus.
- 1.1.19. **Pasiūlymas** – Rangovo Pirkimui pateiktas pasiūlymas arba galutinis pasiūlymas, kaip jis apibrėžtas Pirkimo dokumentuose. Pasiūlymas yra neatskiriama Sutarties dalis;
- 1.1.20. **Pirkimo dokumentai** - visi Pirkimo metu Užsakovo pateikti dokumentai ir duomenys, apibūdinantys perkamus Darbus ir Pirkimo sąlygas;
- 1.1.21. **Projektas** – Techninėje specifikacijos reikalavimus atitinkanti dokumentų, kuriuose pateikiama sprendinių, skirtų Darbams vykdyti ir užbaigti, visuma, susidedanti iš Techninio projekto ir Darbo projekto ir / ar kitų privalomųjų pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus dokumentų, nustatanti projektuojamo statinio ar kitų įrenginių statybos ir (ar) rekonstravimo esminius, funkcinis (paskirties), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas, o taip pat atitinkantis statybos techninio reglamento STR Projektavimas ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.1.22. Statybos užbaigimo dokumentai:
- a) Statybos užbaigimo aktas – STR SLD numatytos statybos užbaigimo komisijos ir šiame reglamente nustatyta tvarka ir sąlygomis surašytas dokumentas (kai to reikalaujama), patvirtinantis, statinys pastatytas pagal Projekto sprendinius;
 - b) Deklaracija – STR SLD nustatyta tvarka ir sąlygomis surašyta, pasirašyta, patvirtinta (kai to reikalaujama) ir įregistruota (kai to reikalaujama) deklaracija apie statybos užbaigimą;
- 1.1.23. **Sutartis** – ši Užsakovo ir Rangovo sudaryta sutartis, taip pat visi jos priedai, kurie laikomi neatskiriama Sutarties dalimi, pagal kurią Šalys įsipareigoja laikytis Sutarties sąlygų;
- 1.1.24. **Techninė specifikacija** – Pirkimo sąlygų priedas bei Pirkimo metu pateikti jos paaiškinimai ir (ar) patikslinimai;
- 1.1.25. **Teisės aktai** – Sutarties vykdymui taikytini Lietuvos Respublikos teisės aktai, Lietuvos Respublikoje galiojantys Europos Sąjungos teisės aktai
- (galiojančios jų redakcijos), įskaitant, bet neapsiribojant:
- a) VPI – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
 - b) STR SLD – statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - c) STR Projektavimas – statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - d) STR Darbai – statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - e) Statybos įstatymas – Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 2. SUTARTIES DALYKAS. DARBŲ APIMTIS**
- 2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais Rangovas įsipareigoja, pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, atlikti visus Sutartyje nurodytus Darbus, ištaisyti jų defektus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų trūkumų patirtus nuostolius, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui šių Darbų atlikimo kainą, neviršijant Sutarties Kainos.
- 2.2. Į Rangovo atliekamų Darbų apimtį įeina visų Darbams atlikti bei Sutartyje nurodytiems įsipareigojimams įvykdyti reikalingų medžiagų, įrangos, gaminių, įrenginių ir mechanizmų, transporto, personalo, dokumentų, draudimo ir kitų priemonių, prekių bei paslaugų įsigijimas ir apmokėjimas, išskyrus atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta, kad juos pateikia Užsakovas.
- 2.3. Į Rangovo atliekamų Darbų apimtį taip pat įeina visų Sutarčiai įvykdyti reikalingų leidimų, suderinimų ir pritarimų gavimas, kurie nebuvo pateikti Pirkimo metu ir kurių Užsakovas nėra įsipareigojęs pateikti pagal Sutartį. Jei šie leidimai, suderinimai ir pritarimai pagal teisės aktų reikalavimus išduodami (atliekami) Užsakovo vardu, Užsakovas per 2 darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo išduoda reikiamus įgaliojimus.
- 2.4. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus Pirkimui, kuriame Rangovo Pasiūlymas buvo pripažintas laimėtoju.
- 2.5. Darbai atliekami ruože (ruožuose), kuris (kure) nurodytas (nurodyti) Specialiųjų sąlygų 1.2 punkte.
- 2.6. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami išskirtinai Užsakovo naudai ir jo interesais.

3. ATSAKINGI ASMENYS

- 3.1. Šalys, su šios Sutarties vykdymu susijusius klausimus sprendžia per Šalių paskirtus atsakingus asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, kurie neturi teisės keisti ir (ar) pildyti Sutarties sąlygų. Bendravimas tarp atsakingų asmenų vyksta Sutartyje nurodytais jų kontaktais.
- 3.2. Šia Sutartimi Šalys užtikrina, kad jų paskirti atsakingi asmenys turės visus reikiamus įgaliojimus Sutarčiai vykdyti. Be atskiros įgaliojimo atsakingų asmenų priimti sprendimai, prieštaraujantys Sutarčiai, yra negaliojantys ir Šalims nesukuria naujų teisių ir pareigų.
- 3.3. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai pakeisti Sutartyje nurodytą atsakingą asmenį kitu, taip pat Užsakovas turi teisę pakeisti Užsakovo kontaktus Darbų užbaigimo aktams pateikti, apie tai nedelsiant pateikdama (-as) rašytinį pranešimą kitai Šaliai.
- 4.3. Galutinis (-iai) Darbų atlikimo terminas (-ai) gali būti pratęsiamas (-i) tik esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms ir Užsakovui priėmus atitinkamą sprendimą dėl termino pakeitimo:
- 4.3.1. užsitęsusios (trunkančios ilgiau nei 14 dienų iš eilės) nepalankios oro sąlygos, dėl kurių neįmanoma vykdyti Darbų – intensyvios liūtys, potvyniai, škvaliniai vėjai, gausus sniegas, pūga ar pan.). Ši galimybė taikoma tik Darbams, kurių atlikimo kokybė ir atlikimas priklauso nuo gamtinių sąlygų. Terminas gali būti pratęstas tik tokių aplinkybių buvimo laikotarpiui;
- 4.3.2. jei Užsakovas pateikia nurodymus reikšmingai pakeisti Darbų eiliškumą, Darbų spartą, techninius Darbų reikalavimus, Darbų organizavimo ir vykdymo principus ir tai įtakoja Darbų atlikimo terminus;

4. DARBŲ ATLIKIMO TRUKMĖ, JŲ EIGA, VYKDYMO GRAFIKAS

- 4.1. Rangovas Darbus pradeda Specialiųjų sąlygų 4.1 punkte nurodytu terminu ir tvarka.
- 4.2. Rangovas visus Darbus privalo vykdyti ir užbaigti Grafike nurodytais terminais (kaip tai apibrėžta Specialiųjų sąlygų 4.2 punkte), tačiau bet kuriuo atveju, ne vėliau kaip iki Galutinio Darbų atlikimo termino (ar atskirų Darbų etapų terminų) pabaigos, nurodyto (nurodytų) Specialiųjų sąlygų 4.3 punkte.
- 4.2.1. Rangovas privalo parengti, suderinti su Užsakovu ir pateikti Užsakovui patvirtinti Grafiką ne vėliau kaip per Specialiųjų sąlygų 4.2 punkte nurodytą terminą.
- 4.2.2. Užsakovas Rangovo pateiktą Grafiką įsipareigoja patvirtinti arba pateikti jam argumentuotas pastabas per 2 darbo dienas nuo šio Grafiko gavimo dienos. Jei Grafikas grąžinamas Rangovui pataisymui, Rangovas įsipareigoja Grafiką pakartotiniam derinimui pateikti per 1 (vieną) darbo dieną nuo pastabų gavimo dienos. Tarp Šalių suderintas Grafikas patvirtinamas abiejų Šalių Sutartyje nurodytų atsakingų asmenų parašais.
- 4.2.3. Sutartyje ir (ar) Grafike įtvirtinti tarpiniai Darbų atlikimo terminai, esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, gali būti keičiami sudarant atnaujintą Grafiką ir patvirtinant jį abiejų Šalių Sutartyje nurodytų atsakingų asmenų parašais, jeigu tai nekeičia galutinio (-ų) Darbų atlikimo termino (-ų). Rangovas, prašydamas pakeisti tarpinius Darbų įvykdymo terminus, turi pateikti motyvuotą prašymą, pagrindžiantį atitinkamų sąlygų egzistavimą ir jų įtaką tarpiniams Darbų atlikimo terminams. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prašymas pakeisti Grafike įtvirtintus tarpinius Darbų atlikimo terminus
- 4.4. Rangovas, prašydamas galutinio (-ių) Darbų įvykdymo termino (-ų) pratęsimo, privalo pagrįsti atitinkamų sąlygų egzistavimą ir jų įtaką Darbų atlikimo terminams. Galutinis (-iai) Darbų atlikimo terminas (-ai) gali būti pratęstas (-i) tik tokiam laikui, kol egzistuoja Bendrųjų sąlygų 4.3 punkte nurodytos aplinkybės. Dėl galutinio (-ių) Darbų atlikimo termino (-ų) pratęsimo Šalys sudaro susitarimą raštu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Iki Šalių susitarimo dėl Grafike įtvirtinto (-ų) galutinio (-ių) Darbų atlikimo termino (-ų) pratęsimo, būtina sudaryti naujos laidos Grafiką, kuris yra tvirtinamas abiejų Šalių Sutartyje nurodytų atsakingų asmenų parašais.
- 4.5. Jei Sutarties vykdymas atsilieka nuo patvirtinto ir (ar) Bendrųjų sąlygų 4.3 - 4.4 punktuose nustatyta tvarka pakeisto Grafiko, Užsakovui paprašius, Rangovas per 2 darbo dienas raštu įsipareigoja nurodyti atsilikimo priežastis ir pateikti Užsakovui Rangovo taikomas vėlavimo valdymo priemones ir metodus Darbams paspartinti. Rangovas visais atvejais privalo dėti maksimalias pastangas, kad Sutarties vykdymo atsilikimas būtų kaip įmanoma greičiau pašalintas ir Darbų atlikimo terminai nebūtų pažeisti..
- 4.6. Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui privalomus nurodymus Sutartyje numatytų Darbų atlikimui. Nurodymai pateikiami Rangovui tik raštu. Raštu pateikti nurodymai Rangovui yra privalomi. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pasitelkti atitinkamos srities ekspertus, kurie patikrintų Rangovo atliekamų Darbų kokybę, o Rangovas įsipareigoja sudaryti tokiems ekspertams visas reikiamas sąlygas, įskaitant (bet neapsiribojant) patekimą į statybą, kurioje vykdomi Darbai, bei visų reikiamų dokumentų patekimą, kad būtų galima patikrinti Rangovo atliekamų Darbų kokybę.
- 4.7. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra galimai prieštaraujantys teisės aktų reikalavimams

arba galintys sukelti neigiamų pasekmių Darbams, Rangovas turi teisę raštu apie tai pranešti Užsakovui per laikotarpį, ne ilgesnį kaip 2 darbo dienos. Jei Rangovas raštu per šiame punkte nurodytą terminą nepareiškia Užsakovui, kad Užsakovo duoti nurodymai galimai prieštarauja teisės aktų reikalavimams arba gali sukelti neigiamų pasekmių Darbams, Rangovas tampa visiškai atsakingas už tokių nurodymų įgyvendinimo galimas pasekmes. Jeigu pareiškus prieštaravimą dėl gauto nurodymo atitikties teisės aktų reikalavimams arba tokių nurodymų galimo neigiamo poveikio Darbams, Užsakovas nurodo pradėti ar tęsti su tuo susijusius Darbus, Rangovas privalo tokius nurodymus vykdyti, tačiau Užsakovas prisiima atsakomybę dėl Rangovo pareiškime nurodytų padarinių atsiradimo.

5. DARBŲ PATIKRINIMAS, UŽBAIGIMAS IR PERDAVIMAS UŽSAKOVUI, PRIVALOMI NURODYMAI

5.1. Visi perduodami Fiziniai darbai, prieš juos perduodant Užsakovui Tarpiniu ir (ar) Galutiniu perdavimo aktu privalo būti tinkamai peržiūrėti Techninio prižiūrėtojo, ir gali būti perduodami Užsakovui tik tada, kai Rangovas ištaiso Techninio prižiūrėtojo nurodytus Fizinių darbų trūkumus.

5.1.1. Rangovas įsipareigoja, prieš perduodamas Fizinius darbus Tarpiniu perdavimo aktu ir (ar) visus Darbus Galutiniu perdavimo aktu, apie tai ne vėliau kaip prieš 3 dienas informuoti Techninį prižiūrėtoją ir Užsakovo atsakingą asmenį, siunčiant el. laišką Techniniam prižiūrėtojui ir šio laiško kopiją „cc“ pridedant Užsakovo atstovui, nurodant norimų įvertinti atliktų darbų pavadinimą (aprašymą), bei su techninės priežiūros specialistu (-ais) suderintą susitikimo laiką. El. laiškas laikomas gautu kitą darbo dieną nuo jo išsiuntimo dienos. Jei iki susitikimo likus mažiau kaip 24 val. Rangovas atšaukia suplanuotą susitikimą, toks atšaukimas taip pat traktuojamas (skaičiuojamas) kaip vienas papildomas atvykimas.

5.1.2. Rangovas įsipareigoja kartu su Techniniu prižiūrėtoju įvertinti planuojamus perduoti Darbus ir pateikti Techniniam prižiūrėtojui visą jo reikalaujamą su perduodamais Darbais susijusią informaciją ir (ar) dokumentus.

5.2. Rangovas, pateikdamas Užsakovui Tarpinį ir (ar) Galutinį perdavimo aktą toliau Bendrosiose sąlygose nurodyta tvarka, įsipareigoja kartu pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad buvo ištaisyti Techninio prižiūrėtojo nurodyti trūkumai.

Tarpinis Darbų ir (arba) Medžiagų perdavimas

5.3. Rangovo panaudotų ir (ar) į Darbų atlikimo vietą pristatytų Medžiagų kiekis Darbams atlikti ir atliekamų Darbų eiga bus fiksuojama Rangovui ir

Užsakovui pasirašant Tarpinius perdavimo aktus (Tarpinius perdavimo aktus vizuoja Savininkas). Tarpiniai Medžiagų ir Darbų perdavimo aktai pasirašomi dėl per ataskaitinį laikotarpį (kalendorinį mėnesį) faktiškai ir tinkamai atliktų Darbų bei panaudotų ir (ar) į Darbų atlikimo vietą pristatytų Medžiagų.

5.4. Darbų ir Medžiagų priėmimas pagal Tarpinius perdavimo aktus vykdomas tokia tvarka:

5.4.1. pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui Rangovas ne vėliau kaip per einamojo mėnesio pirmas 3 darbo dienas parengia ir pateikia Užsakovui tarp Šalių suderintos formos Tarpinį perdavimo aktą apie, atitinkamai, per ataskaitinį laikotarpį Rangovo kokybiškai ir tinkamai atliktą Darbų dalį ir faktiškai panaudotų ir (ar) į Darbų atlikimo vietą pristatytų Medžiagų kiekį Užsakovas turi teisę nepriimti Tarpinio perdavimo akto, jei šis pateikiamas praleidus šiame punkte nustatytą terminą – tokiu atveju, Rangovas šiuos Darbus ir Medžiagas privalo perduoti kartu su po to einančio ataskaitinio laikotarpio darbais;

5.4.2. Tarpiniame perdavimo akte turi būti numatyta už šios Darbų dalies atlikimą Rangovui pagal Sutarties nuostatas priklausantis atlyginimas – tokios Darbų dalies kaina, apskaičiuota pagal Darbų įkainius ir tos Darbų dalies faktinius kiekius, bei pateikta papildoma toliau nurodoma informacija ir dokumentai:

a) faktiškai atliktų Darbų kiekis nurodant pagal kiekvieną Darbų rūšį ir jų atlikimą patvirtinantys dokumentai, įskaitant tačiau neapsiribojant, tinkamai užpildyti statybos darbų žurnalai, panaudotų ir (ar) į Darbų atlikimo vietą pristatytų Medžiagų kiekiai, sertifikatai, atitikties deklaracijos ir dokumentacija, kurioje pažymėti atlikti darbai;

b) mėnesinė progreso ataskaita su informacija apie tai, ar laikomasi Darbų grafiko bei detalūs planuojamų atlikti Darbų per ne trumpesnį kaip ateinančių 2 (dviejų) mėnesių laikotarpį grafikai pagal Užsakovo pateiktą formą ir lėšų poreikį numatomiems atlikti Darbams ir Medžiagoms įsigyti;

c) kitos svarbios aplinkybės, apie kurias turi būti informuotas Užsakovas.

5.4.3. Užsakovas ne ilgiau kaip per 14 dienų po kiekvieno Tarpinio perdavimo akto gavimo privalo:

- a) Tarpinį perdavimo aktą pasirašyti, arba
- b) atsisakyti pasirašyti Tarpinį perdavimo aktą, raštu nurodymas Rangovui apie pastebėtas Sutarties reikalavimų neatitinkančias Medžiagas ir (ar) nekokybiškai atliktus Darbus ar nepilnai atliktus Darbus, nepilnai pristatytas į Darbų atlikimo vietą Medžiagas ar kainos apskaičiavimo klaidas. Užsakovas turi teisę nepasirašyti paminėto akto ir tuo atveju, jei nepateikta 5.4.2 punkte nurodyta dokumentacija ir dėl akte nurodytos Darbų dalies nėra tinkamai parengta (įforminta, sukaupta ir t.t.) statybos dokumentacija, įskaitant Medžiagų sertifikatus, išpildomuosius brėžinius ir kt;

5.4.4. Jeigu Užsakovas turi pretenziją dėl dalies Tarpiniame perdavimo akte nurodytų Medžiagų, Darbų atlikimo ir (ar) jų kainos apskaičiavimo, Užsakovas privalo raštu patvirtinti neginčijamą Medžiagų ir (ar) Darbų dalies perdavimo akto dalį ir ją atitinkančią Rangovui mokėtiną sumą. Šiuo atveju, Rangovas įsipareigoja nedelsiant Tarpinį perdavimo aktą perrašyti neginčijamai Medžiagų ar Darbų daliai ir pateikti iš naujo Sutartyje nustatyta tvarka. Jeigu Rangovas nepašalina visų Tarpiniame perdavimo akte nurodytų Užsakovo pastabų ir Sutartyje nustatyta tvarka nepateikia naujo Tarpinio perdavimo akto šiai Medžiagų ir (ar) Darbų daliai per 7 dienas nuo pastabų gavimo dienos, ginčijama Medžiagų ir (ar) Darbų dalis perduodama kartu su vėlesnio laikotarpio Darbais ir Medžiagomis. Ginčijama Medžiagų ir (ar) Darbų dalis yra priimama tik gavus iš Rangovo visą pareikalautą informaciją ir dokumentus dėl nepatvirtintos Medžiagų ir (ar) Darbų dalies ir (ar) Rangovui ištaisius Užsakovo nurodytus tos medžiagų ir (ar) Darbų dalies trūkumus.

5.5. Aukščiau nustatyta tvarka Užsakovo pasirašytas Tarpinis perdavimo aktas yra pagrindas Rangovui reikalauti, kad jam būtų sumokėta Užsakovo atitinkamai patvirtinta suma, atsižvelgiant į pagal Sutarties nuostatas taikomą sulaikymą, bei išrašyti tokiai sumai atitinkamą sąskaitą. Iki tol, kol Užsakovas nepasirašo Tarpinio perdavimo akto, Rangovas neturi teisės pateikti Užsakovui sąskaitos.

5.6. Darbų ir (ar) Medžiagų dalies perdavimo aktą, Sąskaitą bei kitus kartu pateikiamus dokumentus Rangovas privalo parengti taip, kad apskaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo

laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų Medžiagų, Darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Užsakovui arba Techniniam priežiūrėtoji pareikalavus, pridėti būtinus Medžiagų ir (ar) Darbų rūšis ir apimtis patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos kokybę ir atitiktį patvirtinančius dokumentus.

5.7. Užsakovas, prieš pasirašydamas Medžiagų ir (ar) Darbų dalies perdavimo aktą ar mokėdamas Rangovui atitinkamą sumą už Medžiagas ir (ar) Darbus, gali pareikalauti iš Rangovo pateikti papildomos įrodymus (pvz., Rangovo Subrangovo rašytinius patvirtinimus, kad Rangovas yra tinkamai ir visiškai atsiskaitęs su jo Subrangovais už Užsakovo priimtus iš Rangovo Darbus ir (ar) Medžiagas už praėjusį ataskaitinį laikotarpį, tai pat informaciją apie tinkamą atliekų (įskaitant, pavojingų atliekų), susidariusių per ataskaitinį laikotarpį, sutvarkymą). Kol Rangovas nepateikia Užsakovui priimtinių įrodymų, tol Užsakovas turi teisę nepasirašyti akto ir/ar sulaikyti atitinkamos sumos išmokėjimą Rangovui.

Galutinis Darbų perdavimas

5.8. Užbaigęs Darbus ar atskiro Darbų etapo darbus, Rangovas privalo pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus organizuoti visas procedūras ir atlikti visus veiksmus, būtinus Statybos užbaigimo dokumentui (Statybos užbaigimo aktui ar Deklaracijai) gauti ar jį surašyti (taip pat patvirtinti ir įregistruoti (kai taikoma)).

5.9. Darbai ar atskiras Darbų etapas laikomas galutinai užbaigtu ir Darbų ar Darbų etapo rezultatas laikomas galutinai priimtu Savininko, kai Rangovas įvykdo visas Specialiųjų sąlygų 4.5 punkte nurodytas sąlygas, pateikia Užsakovui Specialiųjų sąlygų 4.6 punkte nurodytus dokumentus ir Šalys bei Savininkas pasirašo Galutinį perdavimo aktą. Bet kuriuo atveju, Galutinis perdavimo aktas dėl Darbų etapo pasirašomas tik tada, kai pasiektas rezultatas atitinka Projektą, teisės aktų nustatyta tvarka yra tinkamai atliktos ir užbaigtos visos Darbų užbaigimo procedūros, yra ištaisyti visi Darbų trūkumai ir/ar defektai, įvykdyti visi kiti Rangovo pagal Sutartį prisiimti įsipareigojimai, įskaitant, bet neapsiribojant Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo pateikimą bei visos išpildomosios ir kitos su Darbais susijusios dokumentacijos (Darbams naudotų medžiagų sertifikatus, deklaracijas, pasus, statybos žurnalus, bandymų, matavimų dokumentacijos ir pan.) perdavimą Užsakovui. Visa Rangovo Užsakovui perduodama dokumentacija privalo būti nuosekliai sudėliota ir susisteminta vadovaujantis Užsakovo reikalavimais. Visos pateikiamos dokumentacijos kopijos taip pat privalo būti susistemintai ir nuosekliai perduodamos elektronine forma Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

5.10. Darbų priėmimas pagal Galutinį perdavimo aktą / Galutinį atitinkamo Darbų etapo perdavimo aktą vykdomas tokia tvarka:

- 5.10.1. Rangovas savo lėšomis organizuoja ir vykdo Darbų perdavimą Savininkui ir parengia Galutinį perdavimo aktą. Apie numatomą Darbų perdavimą Rangovas praneša Užsakovui ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų, nebent Užsakovas sutiktų su trumpesniu įspėjimo terminu. Kartu su šiuo pranešimu Rangovas turi Užsakovui pateikti Galutinį perdavimo aktą bei visą turimą informaciją ir dokumentus, kurių reikia tam, kad Užsakovas galėtų atlikti Darbų patikrinimus ir (ar) tinkamai pasirengti statybos užbaigimo procedūrai.
- 5.10.2. Savininkas ir Užsakovas per 4 darbo dienas po Galutinio perdavimo akto gavimo turi:
- priimti Galutiniame perdavimo akte nurodytus Darbus, pasirašydami šį aktą, arba
 - pranešti, kad naudosis Bendrųjų sąlygų 5.13 punkte nurodyta patikrinimo teise. Pasinaudojus šiame punkte nurodyta patikrinimo teise, Užsakovas įsipareigoja priimti Galutiniame perdavimo akte nurodytus Darbus, pasirašydamas šį aktą arba atsisakyti pasirašyti Rangovo pateiktą Galutinį perdavimo aktą ne vėliau kaip iki 5.13 punkte nurodyto termino pabaigos; arba
 - atsisakyti pasirašyti Rangovo pateiktą Galutinį perdavimo aktą, jeigu Rangovas neįvykdė Specialiųjų sąlygų 4.5 punkte nurodytų sąlygų ir (ar) nepateikė Užsakovui Specialiųjų sąlygų 4.6 punkte nurodytų dokumentų. Užsakovo rašte apie atsisakymą pasirašyti Galutinį perdavimo aktą yra nurodomi Užsakovo pastebėti trūkumai bei nustatomas protingas terminas tokiems trūkumams pašalinti.
- 5.10.3. Galutinis perdavimo aktas, prieš jį pateikiant Užsakovui ir Savininkui, privalo būti suderintas ir patvirtintas Techninio priežiūrėtojo (jei taikoma) parašais kaip tai numatyta Bendrųjų sąlygų 5.1 punkte.
- 5.11. Rangovui ištaisyti trūkumus, nustatytus Bendrųjų sąlygų 5.10.2.b) arba 5.10.2.c) punktuose nurodytais atvejais, procedūra kartojama Bendrųjų sąlygų 5.10.1 ir 5.10.2 punktuose nurodyta tvarka. Rangovui tenka visa rizika dėl vėlavimo užbaigti atitinkamus Darbus, jeigu Galutinio perdavimo akto pasirašymas atidedamas dėl nustatytų Darbų trūkumų šalinimo (įskaitant atvejus, kai Rangovas nepateikia visų Specialiųjų sąlygų 4.6 punkte nurodytų dokumentų).
- 5.12. Pasirašius Galutinį perdavimo aktą, laikoma, kad Darbų rezultatai perduoti Savininkui. Tačiau toks perdavimas nepanaikina Rangovo pareigų:
- 5.12.1. ištaisyti neesminius trūkumus. Už perėmimo metu nustatytų neesminių trūkumų ištaisymą Rangovas atsako Užsakovui.
 - 5.12.2. laikytis Sutartyje numatytų garantinių įsipareigojimų Savininkui. Už garantinių įsipareigojimų vykdymą Rangovas atsako Savininkui.
- Darbų patikrinimo teisė**
- 5.13. Gavęs Rangovo parengtą Galutinį perdavimo aktą / Galutinį atitinkamo Darbų etapo perdavimo aktą, siekdamas įsitikinti, kad atlikti Darbai atitinka Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus, Užsakovas ir Savininkas turi teisę, tačiau neprivalo atlikti atitinkamų atliktų Darbų (ar bet kokios jų dalies) patikrinimą. Darbų patikrinimo metu Užsakovas ir Savininkas pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis, taip pat Projektuotoją ir Techninį priežiūrėtoją, tikrina, ar jie atitinka visus Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus. Patikrinimas turi būti užbaigtas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo visų Specialiųjų sąlygų 4.6 punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos.
- 5.14. Jeigu Bendrųjų sąlygų 5.13 punkte nurodyto Darbų patikrinimo metu nustatomi:
- 5.14.1. **neesminiai trūkumai**, t.y. į pradinę būklę dėl nepalankių gamtinių sąlygų neatstatyta pasienio juosta ir (ar) privažiavimo keliai, pradėta, tačiau dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių neužbaigta Objekto teisinė registracija, tokie trūkumai Užsakovo ir Savininko diskrecija neužkerta kelio pasirašyti Galutinį perdavimo aktą, tačiau Galutiniame perdavimo akte nurodomi visi tokie trūkumai ir protingas terminas, ne ilgesnis nei 30 dienų (išskyrus tuos atvejus, kai nustatytų trūkumų neįmanoma pašalinti esant nepalankioms oro sąlygoms – šiuos trūkumus privaloma pašalinti ne vėliau nei per 30 dienų, skaičiuojant nuo palankių oro sąlygų atsiradimo momento), per kurį Rangovas įsipareigoja tokius trūkumus ištaisyti, o jam to nepadarius, Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (kai taikoma) ir (ar) kitomis teisėmis, įtvirtintomis Bendrųjų sąlygų 13.7 punkte;
 - 5.14.2. **esminiai trūkumai**, t.y. bet kokie kiti Darbų trūkumai, kurie nėra laikomi neesminiais (kaip jie apibrėžti Bendrųjų sąlygų 5.14.1 punkte) Užsakovas ir Savininkas nepasirašo Galutinio perdavimo akto, esminius trūkumus nurodo Darbų patikrinimo akte ir jį kartu su nepasirašytu Galutiniu perdavimo aktu pateikia Rangovui. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per

Bendrųjų sąlygų 13.1 punkte nustatytą terminą, ištaisyti nurodytus esminius Darbų trūkumus ir, juos ištaisęs, pateikti Užsakovui naują Galutinį perdavimo aktą. Tokiu atveju Užsakovas ir/ar Savininkas gali iš naujo atlikti Darbų patikrinimą šiame punktuose nustatyta tvarka.

Darbų nuosavybės perdavimas. Atsitiktinio žuvimo rizika

- 5.15. Šalys susitaria, kad Tarpiniai perdavimo aktai pasirašomi išimtinai Sutarties Kainos dalių mokėjimo Rangovui tikslais ir nereiškia Rangovo atliktų Darbų ir Medžiagų perdavimo Užsakovui ar Savininkui. Nepaisant to, vadovaujantis Fizinio barjero Lietuvos Respublikos teritorijoje prie Europos Sąjungos išorės sienos su Baltarusijos Respublika įrengimo įstatymo 6 str., kuris numato, kad Objektą sudarantys statiniai ir įrenginiai projekto įgyvendinimo metu ir projektą užbaigus nuosavybės teise priklauso valstybei, Šalys susitaria, kad visi Darbų rezultatai yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Šalys patvirtina, kad nepaisant nuosavybės ir (ar) jos perėjimo momento, už tinkamą tokių Darbų rezultatų ir (ar) Medžiagų apsaugą, jų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo riziką ir kitų Sutartyje nurodytų įsipareigojimų vykdymą neužbaigtų Darbų atžvilgiu iki Galutinio perdavimo akto / Galutinio atitinkamo Darbų etapo perdavimo akto pasirašymo dienos atsako Rangovas.

6. SUTARTIES VYKDYMAS

- 6.1. Sutartį Rangovas įsipareigoja vykdyti savo rizika ir sąskaita, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, taip, kad tai labiausiai atitiktų Užsakovo interesus, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias.
- 6.2. Rangovas privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose Darbų vykdymo pasitarimuose Užsakovo nurodytu metu. Darbų vykdymo pasitarimuose Rangovas privalo pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus, jų progresą, su Darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus. Jei Rangovas pažeidė šiame punkte įtvirtintą įsipareigojimą ir pasitarime nedalyvavo, jam taikoma 100 Eur bauda už kiekvieną nedalyvautą pasitarimą.

7. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 7.1. Užsakovas ir Savininkas turi priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti Sutartyje nustatyta mokėjimo tvarka ir sąlygomis.
- 7.2. Užsakovas turi teisę vykdyti statybos darbų techninę priežiūrą (ar ją organizuoti) bei raštu informuoti Rangovą apie paskirtą Techninį priežiūrėtoją (taikoma tais atvejais, kai techninė priežiūra yra privaloma pagal Statybos įstatymą arba atliekama Užsakovo sprendimu).
- 7.3. Užsakovas turi teisę pats ar per pasitelktus atstovus tikrinti ir vertinti, kaip vykdomi Darbai –

vykdyti Darbų priežiūrą ir kontrolę, įskaitant Projekto vykdymo techninę priežiūrą ir Objekto statybos techninę priežiūrą. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pasitelkti atitinkamos srities ekspertus, kurie patikrintų Rangovo atliekamų Darbų kokybę, o Rangovas įsipareigoja sudaryti tokiems ekspertams visas reikiamas sąlygas, įskaitant patekimą į Statybviетę, bei visų reikiamų dokumentų patekimą, kad būtų galima patikrinti atliekamų Darbų kokybę, jų atitikimą Sutarčiai ir galiojančių teisės aktų reikalavimams. Užsakovo prašymu, Rangovas pateikia visą informaciją ir dokumentaciją, kurios gali reikėti, norint parodyti Sutarties vykdymo progresą, rezultatus ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi;

- 7.4. Užsakovas turi teisę perduoti Rangovui Darbams atlikti reikalingus medžiagas, įrangą, gaminius, įrenginius ir mechanizmus, jeigu tai numatyta Techninėje specifikacijoje (siekiant aiškumo, ši situacija apima ir atvejus, kai medžiagas, įrangą, gaminius, įrengimus ir mechanizmus Rangovui turi perduoti Savininkas);
- 7.5. Užsakovas turi perduoti Rangovui statybviетę. Statybviетę, dėl ypatingo jos teisinio statuso, nebus perduodama valdymo teisėmis Rangovui, ir Rangovas yra tinkamai supažindintas su šia situacija ir su tuo susijusiomis rizikomis, kaip tai išdėstyta Bendrųjų sąlygų 8.11 punkte;
- 7.6. Užsakovas turi pritarti Rangovo pateiktiems Projekto sprendiniams ir Projektui Techninėje specifikacijoje nustatytais terminais, arba per šiuos laikotarpius pateikti motyvuotą atsisakymą tai padaryti;
- 7.7. Užsakovas turi užtikrinti, kad jis ir jo Sutarties vykdymo tikslais pasitelkiami asmenys, įskaitant, bet neapsiribojant techniniu priežiūrėtoju, tinkamai laikytųsi šios Sutarties sąlygų ir teisės aktų reikalavimų, operatyviai ir tinkamai reaguotų į Rangovo užklausas, prašymus ir/ar pranešimus, savo pareigas vykdytų be nepagrįsto delsimo, visapusiškai bendradarbiautų su Rangovu, šiam vykdam Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

8. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 8.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Sutartyje numatytus Darbus kokybiškai, vadovaujantis Sutartyje nustatytais sąlygomis, Pirkimo dokumentais, Pasiūlymu, Grafiku taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.
- 8.2. Rangovas įsipareigoja apsirūpinti visomis reikiamomis medžiagomis, gaminiiais, įrenginiais ir mechanizmais, kurie reikalingi Darbų atlikimui, išskyrus tai, ką pagal Sutarties nuostatas turi teisę patiekti Užsakovas. Medžiagų, įrangos, gaminių, įrenginių ir mechanizmų, kuriuos Užsakovas pateikia Rangovui perdavimas ir grąžinimas vykdomas Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktus.
- 8.3. Rangovas įsipareigoja per 1 darbo dieną nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų

vadovą (-us) (kai taikoma) bei raštu pranešti Užsakovui šių vadovų pavardes, adresus ir telefono numerius, kuriais su jais galima susisiekti bet kuriuo paros metu, jeigu tokie duomenys Užsakovui dar nebuvo pateikti anksčiau, bei bet kokius šių duomenų pasikeitimus.

- 8.4. Rangovas įsipareigoja Darbų metu užtikrinti pateikimą ir, jei taikoma, privažiavimą į žemės savininkų ir (ar) naudotojų sklypus, tol, kol įprastą pateikimą ar privažiavimą apsunkina vykdomi Darbai.
- 8.5. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki numatomų Darbų pradžios raštu informuoti apie planuojamus atlikti Darbus žemės savininkus, patikėtinius ir (ar) naudotojus, jei reikia, kitus trečiuosius asmenis. Atlikti žemės rekultivavimo ir atstatymo į pradinę padėtį, aplinkos tvarkymo darbus, atstatyti pažeistas melioracijos, drenažo ir kitas inžinerines sistemas, taip pat savo lėšomis žemės savininkams, patikėtiniams, naudotojams ir (ar) tretiesiems asmenims išmokėti kompensacijas už Darbų vykdymo metu Darbais padarytą žalą (jeigu tokia padaryta) ir pateikti Užsakovui pažymas ar kitus dokumentus, iš kurių būtų galima spręsti, kad šie asmenys pretenzijų neturi. Užsakovas neturi pareigos tikrinti, ar Rangovas gavo ir Užsakovui pateikė šiame punkte nurodytus dokumentus, patvirtinančius, jog jie pretenzijų neturi.
- 8.6. Su žemės savininkais dėl servitutų ir (ar) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalingų tik Darbų vykdymui nustatymo derasi, organizuoja sutarčių pasirašymą bei jas pasirašo Rangovas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai reikalingi statinio įrengimui ir aptarnavimui nustatomi Techninės specifikacijos ir taikytinų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.7. Rangovas įsipareigoja užtikrinti gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, taip pat gretimoms aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, valstybės sienos apsaugos režimo laikymąsi, greta statyb vietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje. Rangovas yra atsakingas už savo, subrangovų ir Užsakovo (jų darbuotojų) ir trečiųjų asmenų turto, įskaitant darbo priemonių, įrenginių, mechanizmų saugojimą nuo sugadinimo, vagystės, meteorologinių sąlygų poveikio iki visų Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui dienos. Rangovui tenka visa atsakomybė už aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos, valstybės sienos apsaugos režimo, statybos ir kitų teisės aktų laikymąsi.
- 8.8. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį, nepriklausomai nuo to, ar Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla Pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas, jo darbuotojai ir (ar) jo pasamdyti subrangovai, jų darbuotojai atitiktų Pirkimo dokumentuose,

Sutartyje ir (ar) Teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir turėtų teisę vykdyti Darbus, Darbus vykdytų kvalifikuoti, turintys reikiamus galiojančius kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti Darbus patvirtinančius dokumentus, specialistai ir kiti asmenys. Paraiškoje ir (ar) Pasiūlyme nurodytus specialistus Rangovas gali pakeisti kitais specialistais ne žemesnės kvalifikacijos (įskaitant patirtį) nei nustatyta Pirkimo dokumentuose ir (ar) reikalaujama galiojančiuose Teisės aktuose, specialistus tik gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą tokiam pakeitimui. Užsakovas turi teisę netenkinti Rangovo prašymo pakeisti esamą Paraiškoje ir (ar) Pasiūlyme nurodytą specialistą ar pasitelkti naują specialistą bet kuriuo atveju, jeigu nustatoma, kad ketinamas pasitelkti specialistas neturi Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar Teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ir (ar) neturi teisės vykdyti atitinkamą veiklą, o ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų taikymo ketinamo pasitelkti specialisto atžvilgiu atveju papildomai – specialistą ketinama keisti ne dėl objektyvių priežasčių ir (ar) į tokį specialistą, kurio kvalifikacija (įskaitant patirtį) yra blogesnė nei ketinamo pakeisti specialisto;

- 8.9. Užsakovui reikalaujant, Rangovas privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad ketinamas pasitelkti specialistas turi reikiamą kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą, reikalingus Patikrai atlikti, reikalingus Sutikimui išduoti, taip pat kitus dokumentus, kurių pagrįstai reikalauja Užsakovas.
- 8.10. Rangovas įsipareigoja visiškai atsakyti už darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimų laikymąsi, savo ir subrangovų darbuotojų saugą, įrangos saugų darbą bei užtikrinti saugias darbo sąlygas visų Darbų vykdymo laikotarpiu, imtis atitinkamų atsargumo priemonių, kurios užtikrintų Rangovo, subrangovų, Užsakovo darbuotojų ir trečiųjų asmenų saugumą statyb vietėje.
- 8.11. Rangovas įsipareigoja savo lėšomis statyb vietėje (statybos darbų vykdymo zonoje) įrengti pavojingų zonų aptvėrimus pagal Techninėje specifikacijoje ir (ar) teisės aktuose nurodytus darbų saugos reikalavimus ir Savininko nurodymus. Rangovas patvirtina ir pareiškia, kad jam suprantama, kad statyb vietė (statybos darbų vykdymo zonos) nebus perduodamos Rangovui valdymo teise ir statyb vietės (statybos darbų vykdymo zonos) ribos Darbų atlikimo laikotarpiu, Užsakovo ir (ar) Savininko nurodymu gali būti keičiamos ir Rangovas įsipareigoja laikytis visų, su tuo susijusių Užsakovo ir (ar) Statybos valdytojo nurodymų. Taip pat, Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad bet kuriuo Sutarties vykdymo metu statyb vietėje būtų reikiamos medicinos priemonės ir jų atsargos pirmajai pagalbai suteikti, taip pat kad statyb vietė atitiktų kitus jai teisės aktų nustatytus reikalavimus;
- 8.12. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo ar subrangovų samdomi darbuotojai ir (ar) tretieji

- asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebus apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ir (ar) psichotropinių medžiagų. Taip pat, užtikrinti, kad būtų laikomasi kitų saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, gaisrinės saugos, techninių ir kitų teisės aktų reikalavimų bei susijusių Užsakovo ir Savininko nurodymų;
- 8.13. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovas ir (ar) jo pasamdyti subrangovai būtų apsidraudę statybos darbų ir (ar) civilinės atsakomybės draudimu (taikoma, jeigu tokią pareigą nustato Specialiosios sąlygos ar Teisės aktai).
- 8.14. Rangovas įsipareigoja įsigyti statybos darbų žurnalą, jį saugoti ir užtikrinti, kad jis būtų kasdien tinkamai pildomas, bei sudaryti tinkamas sąlygas Užsakovo atstovams tikrinti statybos darbų žurnalą. Jo įsigijimu, pildymu ir saugojimu rūpinasi Rangovas.
- 8.15. Rangovas įsipareigoja gauti visus Darbų vykdymui reikalingus sutikimus, leidimus, suderinimus, reikalingus Darbams atlikti, išskyrus tuos, kuriuos perduoda Užsakovas.
- 8.16. Rangovas įsipareigoja vykdant Darbus, laikytis visų šių Darbų atlikimą reglamentuojančių Teisės aktų reikalavimų.
- 8.17. Rangovas įsipareigoja įforminti Darbų atlikimą Tarpiniais ir (ar) Galutiniu atliktų Darbų aktais pagal iš anksto raštu Užsakovo patvirtintas formas.
- 8.18. Rangovas įsipareigoja pildyti visus privalomus dokumentus ir teikti ataskaitas.
- 8.19. Rangovas įsipareigoja nekokybiškai atliktus Darbus perdaryti savo sąskaita Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 8.20. Rangovas įsipareigoja bendradarbiauti su Lietuvos Respublikos valstybės institucijomis, prižiūrinčiomis statybos darbų vykdymo procesus, dalyvauti šių institucijų atliekamuose tikrinimuose ir savo sąskaita ištaisyti tikrinimų metu nustatytus trūkumus.
- 8.21. Rangovas įsipareigoja vykdyti reikalavimus, kurie yra išdėstyti gautuose leidimuose, sutikimuose, suderinimuose, kituose dokumentuose, taikytinus Darbų vykdymui, bei suteikti galimybę juos išdavusioms institucijoms ar kitiems asmenims kontroliuoti ir tikrinti, kaip laikomasi tokių reikalavimų.
- 8.22. Rangovas įsipareigoja suteikti galimybę Užsakovo nurodytiems asmenims ar kontroliuojančioms institucijoms dalyvauti Sutartyje arba Teisės aktuose numatytuose Darbų bandymuose ir tikrinimų procedūrose, neatleidžiant Rangovo nuo atsakomybės už Darbus pagal Sutartį.
- 8.23. Rangovas įsipareigoja nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, pranešti Užsakovui (ir atitinkamoms institucijoms, kai to reikalaujama) apie visus aplinkos apsaugos ar žmonių saugos reikalavimus pažeidžiančius incidentus.
- 8.24. Rangovas įsipareigoja atliekant bandymus ir tikrinimus statybvietėje, kviesti juose dalyvauti Užsakovo atstovus, Darbų techninius prižiūrėtojus (kai taikoma) ir Projekto vykdymo priežiūros (kai taikoma) bei Savininko atstovus, sudaryti jiems reikiamas sąlygas bei suteikti reikalingas darbo priemones.
- 8.25. Rangovas įsipareigoja suteikti Užsakovo atstovams, Darbų techniniams prižiūrėtojams (kai taikoma) ir Projekto vykdymo priežiūros (kai taikoma) atstovams, Savininko atstovams, galimybę turėti pilną priėjimą prie visų statybvietės dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos, leisti tirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas, darbo eigą ir kokybę, taip pat Darbų atlikimo metu ar juos atlikus per Užsakovo nurodytą protingą terminą teikti bet kokią Užsakovo teisėtai prašomą informaciją ir dokumentus apie vykdomus arba jau atliktus Darbus (jų dalį) bei atlyginti visą Užsakovo žalą, kurią jis patyrė dėl to, kad Rangovas nepateikė, atsisakė pateikti, pateikė netinkamą informaciją ir (ar) dokumentus.
- 8.26. Kai Darbai užbaigiami išduodant Statybos užbaigimo aktą – Rangovas įsipareigoja organizuoti STR SLD numatytos valstybinės statybos užbaigimo komisijos darbą bei pateikti komisijai visą reikiamą atliktų Darbų dokumentaciją ir gauti Statybos užbaigimo aktą. Kitu atveju – organizuoti Užsakovo Darbų užbaigimo komisijos darbą bei pateikti komisijai visą reikiamą atliktų Darbų dokumentaciją.
- 8.27. Kai Darbai užbaigiami išduodant Statybos užbaigimo aktą – Rangovas įsipareigoja parengti ir sukomplektuoti visus pagal Teisės aktų reikalavimus privalomus dokumentus dėl Statybos užbaigimo akto gavimo, atlikti visus šiam tikslui įgyvendinti reikalingus veiksmus. Kitu atveju – parengti ir sukomplektuoti visus pagal teisės aktų reikalavimus privalomus dokumentus dėl Deklaracijos surašymo, atlikti visus šiam tikslui įgyvendinti reikalingus veiksmus.
- 8.28. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, vykdyti statybinių atliekų apskaitą ir tvarkymą statybvietėje laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (su vėlesniais pakeitimais), nustatytų reikalavimų, užtikrinti tinkamą Darbų vykdymo metu susidariusių statybinių atliekų perdavimą atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei.
- 8.29. Rangovas įsipareigoja Statybos įstatyme bei aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti stendą su informacija apie statomą statinį.
- 8.30. Rangovas turi organizuoti Projekto vykdymo priežiūrą;
- 8.31. Rangovas įsipareigoja, kiek tai yra (bus) reikalinga, organizuoti Objekto statybvietės grunto geologinius, geotechninius, taršos, archeologinius tyrimus, sprogmenų, užteršto grunto lokalizavimo, nukenksminimo, utilizavimo darbus;

- 8.32. Rangovas įsipareigoja nedelsiant, tačiau bet kuriuo atveju, ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą protinę terminą, atstatyti bet kokius pažeistus inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir (ar) bet kokius kitus statinius ir atlyginti visą su tuo susijusią žalą Bendrųjų sąlygų 17.10 punkte nustatyta tvarka. Tuo atveju, jeigu Darbų vykdymo teritorijoje, Sutarties vykdymo metu, yra nustatomi bet kokie inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ir (ar) kiti statiniai, trukdantys atlikti Darbus, Rangovas įsipareigoja nedelsiant, tačiau bet kuriuo atveju, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas apie tai informuoti Užsakovą ir, su Užsakovu suderinus darbų vykdymo sąlygas (terminus, technologiją ir kt.), organizuoti šių inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir (ar) kitų statinių perkėlimo darbus, užtikrinant jų funkcionalumą. Rangovui netinkamai įgyvendinant šiame punkte nurodytas pareigas, Užsakovas turi teisę šiuos darbus atlikti pats, o Rangovas įsipareigoja atlyginti visas dėl to patirtas Užsakovo išlaidas bei Savininko ir (ar) trečiųjų asmenų patirtus nuostolius.
- 8.33. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo Užsakovo prašymo gavimo pateikti Užsakovui Rangovo finansinės padėties vertinimui reikalingus dokumentus: paskutinio Rangovo finansinių metų ketvirčio, pasibaigusio prieš mėnesį, kada gaunamas atitinkamas Užsakovo prašymas, Rangovo įmonės finansinių ataskaitų rinkinį (mažiausiai pelno/nuostolio ataskaitą ir pinigų srautų ataskaitą) patvirtintą nepriklausomo auditoriaus, o tuo atveju jei auditas neatliktas arba nėra privalomas – pasirašytą Rangovo įmonės vadovo ir atsakingo už apskaitos tvarkymą asmens. Jei Užsakovo prašymo gavimo dieną nuo paskutinio Rangovo finansinių metų ketvirčio pabaigos yra praėję daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Rangovas privalo sudaryti ir Užsakovui pateikti Rangovo įmonės vadovo ir atsakingo už apskaitos tvarkymą asmens pasirašytus aukščiau nurodytus dokumentus, sudarytus paskutinei prieš Užsakovo prašymo gavimą einančio kalendorinio mėnesio dienai.

9. SUBRANGA

- 9.1. Jei Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia subtiekęs, per 2 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki Darbų pradžios, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti jam žinomų ir su Užsakovu suderintų pasitelktų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, jeigu jie nebuvo nurodyti Pasiūlyme. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Sutarties vykdymui pasitelkti subrangovai turėtų reikiamą kvalifikaciją (įskaitant patirtį), neturėtų pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma), būtų gauti Sutikimai (jeigu taikoma), atitiktų nacionalinio saugumo interesus (jeigu taikoma). Rangovas įsipareigoja informuoti Užsakovą apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus

subtiekęs, kuriuos ketina pasitelkti vėliau laikydamasis Bendrųjų sąlygų 9.2 – 9.3 punktuose nustatytą tvarkos ir sąlygų.

- 9.2. Norėdamas pakeisti esamą subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi dalyvaudamas Pirkime, arba pasitelkti naują papildomą subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo dokumentuose nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai ir atitikimą kuriems Rangovas grindė esamų subrangovų ar savo turima kvalifikacija, taip pat bet kuriuo atveju, jeigu Rangovas ketina padidinti Pasiūlyme nurodytą Darbų, pavestinių vykdyti subrangovams, dalį, Rangovas privalo tam iš anksto pateikti Užsakovui motyvuotą prašymą ir gauti Užsakovo sutikimą raštu. Tuo atveju, jeigu ketinamo pakeisti subrangovo atžvilgiu buvo taikyti ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai ir Rangovui buvo skirti balai, be kitų šiame punkte įtvirtintų reikalavimų, papildomai taikomas šis reikalavimas – toks subrangovas gali būti pakeistas tik į tokį subrangovą, kurio kvalifikacija (įskaitant patirtį) ar kiti ekonominio naudingumo parametrai yra ne blogesni nei ketinamo pakeisti subrangovo. Kartu su prašymu Rangovas privalo pateikti dokumentus, pagrindžiančius tai, kad:

- 9.2.1. norimas pasitelkti naujas subrangovas atitinka Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar Teisės aktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir (ar) turi teisę vykdyti atitinkamą veiklą, o jeigu buvo taikyti ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai ir Rangovui buvo skirti balai, – ketinamo pasitelkti subrangovo kvalifikacija (įskaitant patirtį) ar kiti ekonominio naudingumo parametrai yra ne blogesni nei ketinamo pakeisti subrangovo;
- 9.2.2. nėra norimo pasitelkti subrangovo pašalinimo pagrindų. Jeigu subrangovo, kurio pašalinimo pagrindų nebuvimas buvo tikrinamas, padėtis atitinka bent vieną Pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą, toks subrangovas per Užsakovo nustatytą terminą turi būti pakeistas reikalavimus atitinkančiu subrangovu;
- 9.2.3. jeigu Rangovas ketina padidinti Pasiūlyme nurodytą Darbų, pavestinių vykdyti subrangovams, dalį – dokumentus, pagrindžiančius, kad egzistuoja objektyvios priežastys: pasikeitus Teisės aktų reikalavimams; dėl valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigų ar organizacijų, ar kitų subjektų privalomų reikalavimų, pateiktų (atsiradusių) Darbų vykdymo ir (ar) jų pridavimo metu; Rangovui tampa reikšmingai sunkiau vykdyti Sutartį dėl aplinkybių, kurių Rangovas nekontroliuoja (nuo jo nepriklauso) ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl ko Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka buvo ar gali būti

- pritaikyta atsakomybė; padidinus subrangovams pavestų vykdyti Darbų dalį, būtų išvengta Sutarties pratęsimo Bendrųjų sąlygų 4.3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis ar būtų užtikrintas ankstesnis Darbų atlikimas, ir pan.;
- 9.2.4. kitus dokumentus, kurių pagrįstai reikalauja Užsakovas.
- 9.3. Norėdamas pakeisti esamą ar pasitelkti naują subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo dokumentuose nebuvo nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai, arba pasitelkti naują papildomą subrangovą, kai dėl to nebus padidinta Pasiūlyme nurodyta Sutarties dalis, kurios vykdymui Rangovas Pasiūlyme ketino pasitelkti subrangovus (nepriklausomai nuo to, ar Pirkimo dokumentuose buvo nustatyti atitinkami kvalifikaciniai reikalavimai), Rangovas gali keisti, apie tai iš anksto raštu informuodamas Užsakovą ir gavęs jo išankstinį patvirtinimą raštu, kad nėra jokių priešasčių, dėl kurių ketinamas pasitelkti subrangovas negali būti pasitelkiamas. Esant poreikiui, Užsakovas turi teisę pagrįstai pareikalauti, o Rangovas privalo pateikti dokumentus, nurodytus Bendrųjų sąlygų 9.2 punkte (jeigu atitinkami dokumentai nepateikti kartu su pranešimu).
- 9.4. Užsakovas turi teisę netenkinti Rangovo prašymo pakeisti esamą subrangovą ar pasitelkti naują subrangovą, taip pat pateikti Rangovui privalomą prieštaravimą dėl ketinamo pasitelkti subrangovo bet kuriuo atveju, jeigu Rangovas nepateikia dokumentų, reikalingų prašymui išduoti ar patvirtinti neprieštaravimą, arba, jeigu nustatoma, kad ketinamas pasitelkti subrangovas koku nors būdu neatitinka Sutarties, Pirkimo dokumentų ar bet kokių Sutarčiai taikytinų teisės aktų reikalavimų, įskaitant, jei atitinkamo subrangovo pasitelkimas neatitiktų nacionalinio saugumo interesų.
- 9.5. Užsakovui davus raštišką sutikimą, subrangovų papildymas ar pakeitimas nėra forminami atskiru Šalių raštišku susitarimu.
- 9.6. Tuo atveju, jeigu Rangovas, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose ir (ar) Teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus Rangovo patirčiai, profesinei kvalifikacijai ar profesinei patirčiai, rėmėsi Pasiūlyme (Paraiškoje) nurodytų subrangovų pajėgumais, Darbus, kuriems atlikti reikia jų turimų pajėgumų, privalo vykdyti šie subrangovai.
- 9.7. Rangovas pilnai atsako Užsakovui už subrangovų prievolių nevykdymą ar netinkamą įvykdymą.
- 9.8. Subrangovui išreiškus norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo bei subrangovo sudaroma trišalė sutartis.
- 10. ĮRANGA, MEDŽIAGOS IR STATYBOS TECHNINĖ DOKUMENTACIJA**
- 10.1. Rangovas Darbams atlikti privalo naudoti tik tokias medžiagas, įrangą, gaminius, įrenginius ir mechanizmus, kurie atitinka Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytus reikalavimus. Jeigu Pirkimo dokumentai nenustato reikalavimų tam tikros medžiagoms, gaminiams ar įrenginiams – Rangovas turi naudoti tik naujas, nenaudotas, naujausio arba Darbų atlikimo metu naudojamo tipo medžiagas, įrangą, gaminius, įrenginius, mechanizmus, suderintus su Projektuotoju (kai taikoma) ir Užsakovu.
- 10.2. Jei Rangovas naudoja Sutartyje nustatytų reikalavimų neatitinkančias medžiagas, įrenginius, mechanizmus, gaminius ir įrangą, Užsakovas ar jį atstovaujantis Techninis prižiūrėtojas (kai taikoma) turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo juos Rangovo sąskaita pakeisti atitinkančiais Sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 10.3. Sutarties Specialiųjų sąlygų 4.6 punkte nurodyta dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir pateiktas jų turinys, o visos naudojimo instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių arba anglų kalba, nebent Techninėje specifikacijoje būtų nustatyta kitaip.
- 10.4. Rangovas patvirtina ir pareiškia, jog supranta, kad Užsakovas turi teisę, esant Sutarties sudarymo metu nenumatytoms aplinkybėms ir (arba) sutrikus Rangovo medžiagų tiekimo procesui, siekdamas bendradarbiauti bei padėti Rangovui užtikrinti nenutrūkstamą Darbų vykdymą Sutartyje nustatytais terminais, bet kuriuo Sutarties vykdymo metu nurodyti naudoti Užsakovo ir (ar) Šavininko pateiktas medžiagas Darbams atlikti. Šiame punkte nurodytu atveju, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo atitinkamo Užsakovo pranešimo dienos įvertinti Rangovui perduodamas medžiagas (įrenginius, įrengimus, statybos produktus) Darbams atlikti ir juos priimti pasirašant atitinkamą perdavimo aktą, patvirtinantį medžiagų (įrenginių, įrengimų, statybos produktų) Darbams atlikti faktą:
- 10.4.1. Rangovas įsipareigoja per nurodytą terminą įvertinti Užsakovo perduodamas medžiagas (įrenginius, įrengimus, statybos produktus) Darbams atlikti, jų kokybę bei tinkamumą Darbams atlikti, bei, jeigu būtų nustatyti bet kokie šių medžiagų trūkumai, pateikti motyvuotas pastabas raštu kartu nurodant pagrįstus siūlymus dėl nustatytų trūkumų ištaisymo, įskaitant, tačiau neapsiribojant, siūlymus dėl medžiagų pakeitimo kitomis ir/ar kitus sprendimus, kurie yra būtini tam, kad Darbai būtų užbaigti tinkamai ir laiku.
- 10.4.2. Bendrųjų sąlygų 10.4.2 punkte nurodyti siūlymai laikomi motyvuotais, kai juose yra aiškiai nurodomos netinkamos kokybės medžiagos (jų apimtis), jų trūkumai bei pateikiamų siūlymų

įgyvendinimo trukmė bei kaštai (tuo atveju, jeigu medžiagas siūloma keisti kitomis, papildomai privalo būti nurodomos alternatyvios (pakaitinės) medžiagos, jų kaina, tiekimo terminai, gamintojo teikiamos garantijos bei bendra tokio siūlymo įtaka Darbų vykdymo terminams ir kainai bei objektyvios aplinkybės, akivaizdžiai patvirtinančios, kad Užsakovo perduodamos medžiagos nėra tinkamos Darbams atlikti).

10.4.3. Per nustatytą terminą nepateikus pastabų laikoma, kad perduodamos medžiagos yra visapusiškai tinkamos Darbams atlikti.

10.4.4. Jeigu Rangovas per nustatytą terminą nepateikia motyvuotų pastabų dėl perduodamų medžiagų, trūkumų ir/ar tinkamumo Darbams atlikti ir/ar pratęsti, bet kokius su tuo susijusius medžiagų ar Darbų trūkumus Rangovas pašalina savo lėšomis, rizika ir pajėgumais bei tai nesudaro pagrindo prašyti pratęsti Darbų atlikimo terminą.

10.5. Rangovas, esant poreikiui, savo lėšomis ir jėgomis atlieka perimtų medžiagų, įrangos ir gaminių ekspertizę siekdamas gauti atitinkamus statybinių medžiagų kokybės ir atitikties dokumentus. Šiuos dokumentus Rangovas perduoda Užsakovui perduodant Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

11. DĖL NACIONALINIO SAUGUMO INTERESŲ TAIKOMI REIKALAVIMAI

11.1. Sutartis visą jos galiojimą turi atitikti nacionalinio saugumo interesus, t. y. Rangovas, subrangovai, Rangovo ar subrangovų atliekami Darbai (ar bet kokia jų dalis) turi nekelti grėsmės nacionaliniam saugumui. Rangovas privalo sudaryti visas reikalingas sąlygas, įskaitant bendradarbiauti bei teikti visą reikalingą informaciją bei dokumentus, reikalingus Patikrai pagal Nacionalinio saugumo įstatymo reikalavimus atlikti.

11.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį pats Rangovas, subrangovai nekeltų grėsmės nacionaliniam interesui pagal taikomus Nacionalinio saugumo įstatymo reikalavimus. Jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad kuris nors subrangovas tapo neatitinkančiu šių reikalavimų, Rangovas privalo iš karto sustabdyti tokio asmens bet kokius įgaliojimus, susijusius su Sutartimi ir (ar) jos vykdymu, ir nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 dienų, pasiūlyti Užsakovui kandidatą pakeisti tokį netinkamą subrangovą. Siūlydamas naują kandidatą netinkamam subrangovui pakeisti, Rangovas privalo pateikti dokumentus (užtikrinti jų pateikimą), reikalingus atlikti siūlomo asmens Patikrą bei patvirtinančius tokio asmens atitikimą kitiems Sutarties reikalavimams. Rangovas turi teisę šiame punkte nustatyta tvarka (išskyrus

reikalavimą nedelsiant sustabdyti įgaliojimus) ir laikydamasis kitų šios Sutarties reikalavimų (jei taikoma) subrangovus pakeisti, arba pasitelkti naujų subrangovų ir dėl kitų priežasčių. Keisdamas esamus ar pasitelkdamas naujus subrangovus, Rangovas privalo įsivertinti, kad Užsakovo sprendimui dėl keičiamo ar naujai pasitelkiamo asmens atitikties nacionalinio saugumo interesams gali prireikti 30-40 dienų, ir Rangovas prisiima visą su tuo susijusią riziką, įskaitant, bet neapsiribojant, Sutarties vykdymo vėlavimo.

12. DARBŲ SUSTABDYMAS

12.1. Užsakovas bet kuriuo metu gali nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų ar bet kurios jų dalies vykdymą, jeigu to reikia dėl objektyvių aplinkybių, kurių atsiradimo Užsakovas pagrįstai negalėjo iš anksto numatyti sudarydamas Sutartį ir kurių rizikos Šalys neprisiėmė šia Sutartimi. Nurodyme sustabdyti Darbus Užsakovas turi nurodyti konkrečias sustabdymo priežastis ir sustabdymo trukmę, kuri negali būti ilgesnė kaip 100 darbo dienų.

12.2. Jeigu Rangovas dėl Darbų ar jų dalies sustabdymo pagal Bendrųjų sąlygų 12.1 punktą vėluoja atlikti Darbus Sutartyje nustatytais Rangovas turi teisę Užsakovo prašyti pratęsti galutinį Darbų (jų dalies), kurių atlikimo laikui įtakos turi Darbų sustabdymas, atlikimo terminą laikotarpiui, kuris yra objektyviai būtinas dėl Darbų sustabdymo, tačiau ne ilgiau nei faktiškam sustabdymo laikotarpiui.

12.3. Dėl Darbų sustabdymo susidarius Užsakovo Rangovui mokėtinoms sumoms, pasibaigus atitinkamam Darbų sustabdymo kalendoriniam mėnesiui, Rangovas pateikia Užsakovui detalų mokėtinų sumų apskaičiavimą ir pagrindimą. Užsakovas ne vėliau kaip per 7 darbo dienas turi raštu patvirtinti apskaičiuotas sumas, arba pateikti motyvuotą atsisakymą tai padaryti. Užsakovui raštu patvirtinus apskaičiuotas sumas, Rangovas pateikia Savininkui sąskaitą faktūrą atitinkamai sumai.

12.4. Užsakovas turi teisę duoti Rangovui nurodymą sustabdyti Darbus ar bet kurios jų dalies vykdymą, jei nustatomi pažeidimai, t. y. dėl priežasčių, priklausančių nuo paties Rangovo tokių kaip Rangovo klaidos, netinkamai atlikti ar atliekami Darbai ar panaudotos nekokybiškos medžiagos, įranga, gaminiai, įrenginiai, mechanizmai, darbų saugos pažeidimai, Rangovo ar subrangovų ar jų darbuotojų kvalifikacijos trūkumas, specialistų ar subrangovų keitimo ar naujų samdymo tvarkos nesilaikymas, Sutikimo ar kitų privalomų sutikimų, leidimų, suderinimų neturėjimas, Sutartyje numatytų draudimų neturėjimas (įskaitant turėtų draudimų galiojimo pasibaigimo atvejais), Darbų ar bet kokios jų dalies, Rangovo ar subrangovų ar jų darbuotojų neatitikimas nacionalinio saugumo reikalavimų, kitų Sutartyje ar Teisės aktuose numatytų reikalavimų, dėl kurių negali būti atliekami Darbai ar jų dalis, ir pan.

- 12.5. Dėl Bendrųjų sąlygų 12.4 punkte nurodytų priežasčių Darbai turi būti sustabdyti iki kol bus pašalinti atitinkami pažeidimai, bus imtasi pagrįstų priemonių užtikrinti, kad šie pažeidimai nepasikartotų ateityje, ir bus gautas Užsakovo pritarimas tęsti Darbus ar jų dalį.
- 12.6. Sustabdžius Darbus dėl Bendrųjų sąlygų 12.4 punkte nurodytų priežasčių laikoma, kad Darbai stabdomi dėl Rangovo kaltės ir Rangovas neturi teisės reikalauti galutinio Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 12.7. Sustabdžius Darbus ar jų dalį dėl Bendrųjų sąlygų 12.4 punkte nurodytų priežasčių, stabdomas sutartinių įsipareigojimų, susijusių su Tarpinių perdavimo aktų pasirašymu bei apmokėjimu už atliktus Darbus (kiek tai susiję su sustabdyta Darbais ar atitinkama jų dalimi), vykdymas (kiek tai susiję su sustabdytų Darbų dalimi).
- 12.8. Apie Rangovo sutartinių įsipareigojimų (ar jų dalies) vykdymo sustabdymą Užsakovas Rangovą informuoja raštu Sutartyje nustatytais būdais ir tvarka.
- 13. DARBŲ KOKYBĖ IR RANGOVO GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**
- 13.1. Rangovas įsipareigoja nedelsdamas pašalinti visus Darbų trūkumus, kurie nustatomi Sutarties vykdymo metu, bei informuoti Užsakovą apie visas aplinkybes, turinčias arba galinčias turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui. Trūkumai privalo būti pašalinti per Užsakovo raštu nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, nebent Rangovas įrodo, kad nustatytiems trūkumams ir (ar) defektams pašalinti būtinas ilgesnis terminas. Terminas trūkumams pašalinti nesudaro pagrindo Sutarties termino pratęsimui ir nepanaikina Rangovo teisės taikyti atsakomybę Rangovui už netinkamai ir ne laiku įvykdytą Sutartį.
- 13.2. Rangovas garantuoja, kad atliktų Tarpinių ir (ar) Galutinio perdavimo aktų pasirašymo metu Darbai atitiks Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje išdėstytus reikalavimus, Teisės aktų reikalavimus bei bus atlikti kokybiškai, be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.
- 13.3. Šalys susitaria, kad nepriklausomai nuo jokių kitų šios Sutarties nuostatų, visus įsipareigojimus dėl Darbų kokybės garantijos Rangovas privalės vykdyti tiesiogiai Savininkui. Rangovas Darbams (įskaitant, bet neapsiribojant statybos produktus ir bet kokius teritorijos, perduotos Darbams atlikti, atstatymo į pradinę padėtį darbams) suteikia 5 metų, paslėptiems Objekto elementams – 10 metų, tyčia paslėptiems Objekto defektams – 20 metų garantiją. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo Galutinio perdavimo akto pasirašymo dienos. Nutraukus Sutartį, iki Sutarties nutraukimo dienos atliktiems Darbams ir perduotiems medžiagoms, įrenginiams, mechanizms, gaminiais ir įrangai suteikiama Sutartyje numatyta kokybės garantija, kurios terminas skaičiuojamas nuo Sutarties nutraukimo dienos.
- 13.4. Bendrųjų sąlygų 13.3 punkte nurodytoms garantijoms negali būti taikomi jokie apribojimai ir jokios papildomos sąlygos, bet kokia forma ar bet kokia apimtimi mažinančios suteiktų garantijų galiojimą, apimtį ar kitokią apsaugą.
- 13.5. Jei Objektas ar kokia nors jo dalis negali būti naudojama pagal paskirtį dėl Darbų defektų ir (ar) trūkumų, arba jeigu Rangovas nepradeda šalinti nustatytų trūkumų arba jų nepašalina, garantiniai terminai tai daliai atitinkamai pratęsimi.
- 13.6. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu nustatytus Darbų defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita pašalinti ne vėliau kaip per 10 dienų, nebent Rangovas įrodo, kad nustatytiems trūkumams ir (ar) defektams pašalinti būtinas ilgesnis terminas ir Rangovas tokį terminą suderina su Savininku. Pradėti defekto šalinimo darbus Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo Savininko pranešimo gavimo.
- 13.7. Savininkas, garantiniu laikotarpiu nustatęs Darbų trūkumus ir (ar) defektus, turi teisę reikalauti:
- 13.7.1. neatlygintinai pašalinti defektus ir (ar) trūkumus per Sutartyje nurodytą terminą ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų visus su šiais gedimais ir (ar) trūkumais susijusius Užsakovo nuostolius;
- 13.7.2. savo jėgomis arba pasitelkus trečiuosius asmenis Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti defektus ir (ar) trūkumus ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų visus su šiais gedimais ir (ar) trūkumais susijusius Savininko nuostolius.
- 14. GARANTINIO ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMAS LAIKOTARPIO ĮVYKDYMO**
- 14.1. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymą Rangovas privalo užtikrinti Sutartyje nustatytos formos ir apimties garantinių įsipareigojimų draudimu Savininko naudai.
- 14.2. Tuo atveju, jeigu bet kuriuo Pirkimo procedūrų ar Sutarties vykdymo metu būtų priimtos garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo privalomojo draudimo taisyklės ar kitas teisės aktas, Rangovas privalės pateikti šias taisykles (ar kitą teisės aktą) atitinkantį draudimą (nesumažinant Sutartyje nustatytų reikalavimų).
- 15. KAINA. KAINOS, DARBŲ APIMTIES IR MEDŽIAGŲ KEITIMAS**
- 15.1. Šalys susitaria, kad į Kainą (įkainius) yra įskaičiuotos visos tiesioginės bei netiesioginės Rangovo išlaidos, mokėtinos sumos, mokesčiai ir rinkliavos, susijusios su Sutarties vykdymu.
- 15.2. Šalys susitaria, kad PVM apskaičiuojamas pagal sąskaitos faktūros išrašymo metu galiojančius tarifus.

- 15.3. Kaina atskirai pagal Objekto dalis ir (ar) atskiros Kainos dedamosios kainos ir (ar) įkainiai yra išdėstytos atskirame Sutarties priede ir (ar) Pasiūlyme. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pakeitus Darbų apimtį, kartu keičiama ir Kaina (ją didinant ar mažinant), nebent apimties keitimas neturi įtakos Kainai ar jos daliai.
- 15.9. Kaina gali būti keičiama tik Sutartyje nurodytais atvejais (taikant kiekio (apimties) keitimo ir (ar) peržiūros sąlygas) ir tvarka. Kainos dėl Darbų apimties keitimo atvejai numatyti Bendrųjų sąlygų 15.10 ir 15.11 punktuose, Darbų apimtis (atitinkamai ir Kaina) taip pat gali būti keičiama VPI numatytais atvejais ir tvarka.
- 15.10. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę Sutarties vykdymo metu **atsisakyti** dalies Darbų ar **įsigyti papildomų darbų** (įskaitant tokių naujų papildomų darbų, kurie pradinėje Sutartyje tiesiogiai nenumatyti, tačiau yra panašūs į tuos, kurie yra įsigyti pagal pradinę Sutartį ir yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti), įskaitant, tačiau neapsiribojant, šiais atvejais:
- 15.10.1. kai atsiranda dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių atsiradimo Pasiūlymo pateikimo metu Šalys negalėjo protingai numatyti, negalėjo kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos (pvz., esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Projekte, Objekto techniniame pase ar kitame dokumente, kuriuo buvo remtasi rengiant atitinkamą Pirkimo dokumentuose įtvirtintą reikalavimą), dėl kurių nebereikia atlikti dalies Darbų; arba
- 15.10.2. dėl techninių sprendinių keitimo (pvz., per laikotarpį nuo Projekto parengimo iki Darbų vykdymo pasikeitus technologiniams procesams, ar pasikeitus faktinėms aplinkybėms, turėjusioms įtakos Projekte numatyti vieną ar kitą sprendinį); arba
- 15.10.3. kai dėl Teisės aktų pasikeitimo tam tikri Darbai tampa nereikalingi; arba
- 15.10.4. kai pradėjus vykdyti Darbus (pvz., atlikus atkasimo darbus), paaiškėja, kad nebereikia atlikti dalies Darbų; arba
- 15.10.5. Bendrųjų sąlygų 10.4 punkte nurodytu atveju.
- 15.11. Darbų dalies atsisakymo atveju Užsakovas turi informuoti Rangovą ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki atitinkamų Darbų vykdymo pradžios, nebent dalies Darbų atsisakymas vykdomas Rangovo iniciatyva ar jam dalyvaujant, arba Šalys susitarė dėl trumpesnių įspėjimo terminų. Darbų atsisakymo ir (ar) papildomų Darbų įsigijimo atveju, Kaina yra keičiama atsisakytų ir (ar) naujai įsigytinų Darbų verte, kuri yra apskaičiuojama pagal:
- 15.11.1. Pasiūlyme nurodytus atitinkamų Darbų įkainius.
- 15.11.2. Jeigu nereikalingų atlikti Darbų vertei apskaičiuoti Pasiūlyme nurodytų įkainių detalumas yra nepakankamas, nereikalingų atlikti Darbų vertė apskaičiuojama remiantis Rangovo kartu su Pasiūlymu pateiktomis lokalinėmis sąmatomis (jeigu tokios pateiktos), arba,
- 15.11.3. jeigu nepakanka ir lokaliųjų sąmatų arba jos nepateiktos – vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – **SISTELA**), registruojamomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre (toliau – **Rekomendacijos**), kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.
- 15.11.4. Tuo atveju, jeigu nėra pakankama ir SISTELA duomenų bazė (Rekomendacijos), atsisakytinų Darbų vertė nustatoma pagal Rangovo pasiūlymą ir kartu su juo pateiktą atsisakytinų Darbų sąmata.
- 15.12. Darbų dalies atsisakymo atveju Rangovo turi parengti ir pateikti Užsakovui pasiūlymą ir atsisakytinų Darbų sąmatą, kurioje turi būti nurodyti atsisakytinų Darbų pavadinimai, kiekiai, kainos bei pagrindimas. Rangovo pasiūlyme nurodytos atsisakytinų Darbų kainos (įkainiai) turi atitikti Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje, patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu (arba ją keičiančiuose teisės aktuose), nustatytus reikalavimus.
- 15.13. Šalys aiškiai susitaria, kad Užsakovas bet kuriuo Sutarties vykdymo metu gali keisti Projekto, sprendinius ir tokie pakeitimai yra privalomi Rangovui. Tokiu atveju Kainos pokytis nustatomas ir papildomi Darbai apmokami arba Kaina yra mažinama vadovaujantis Bendrųjų sąlygų 15.11 punkte įtvirtintomis taisyklėmis. Koreguojant Projektą pagal Užsakovo pakeistus esminius Projekto sprendinius, Rangovas privalo bendradarbiauti su Projektą parengusiu projektuotoju ir Užsakovu, šiam gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą.
- 15.14. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartyje nurodytos medžiagos, įrenginiai, mechanizmai ir pan. nebegaminami arba jie išleisti nauju modeliu (laida), ir Rangovas pateikia tai įrodantį gamintojo patvirtinimą, Užsakovo sutikimu, Rangovas turi teisę pateikti kito modelio medžiagas, įrenginius, mechanizmus ir pan., jeigu jie yra ne blogesnių charakteristikų, nei numatyta Sutartyje, nedidinant jų kainos, nekeičiant pristatymo terminų ir kitų Sutarties sąlygų.
- 15.15. Užsakovas, siekdamas įsigyti papildomų darbų šios Sutarties nustatyta tvarka, tuo atveju, jei dėl naujai įsigyjamų darbų yra viršijama šios Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyta sutarties Kaina ir

esant Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytoms sąlygoms, gali savo nuožiūra: i) atlikti viešojo pirkimo procedūras tokių darbų įsigijimui Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir terminais; arba ii) Atlikti Sutarties keitimo procedūras Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

16. APMOKĖJIMAS

- 16.1. Elektroninė sąskaita faktūra ir su mokėjimu susiję dokumentai pateikiami Rangovo pasirinktomis priemonėmis: Rangovas gali teikti ES Direktyvos 2014/55 reikalavimus atitinkančią elektroninę sąskaitą arba teikti kito formato elektroninę sąskaitą, pasinaudojant VĮ „Registų centro“ administruojama informacine sistema „E. sąskaita“.
- 16.2. Darbų perdavimas ir priėmimas bei mokėjimas už juos vykdomas dalimis, už faktiškai ir kokybiškai per ataskaitinį mėnesį atliktus Darbus ir pristatytas Medžiagas, kuris prasideda atitinkamo kalendorinio mėnesio pirmą dieną ir baigiasi šio mėnesio paskutinę dieną. Už atliktus Darbus Užsakovas organizuoja Savininko apmokėjimą Rangovui vadovaudamasis Šalių pasirašytu Tarpiniu ir (ar) Galutiniu perdavimo aktu ir jo pagrindu Rangovo išrašyta sąskaitos faktūra.
- 16.3. Užsakovas sulaiko Specialiųjų sąlygų 3.4 punkte nurodyto dydžio mokėjimus nuo kiekviename Tarpiniame perdavimo akte nurodytos faktiškai per ataskaitinį laikotarpį atliktų darbų Kainos dalies. Sulaikyta suma Rangovui yra išmokama šios Sutarties nustatyta tvarka užbaigus Darbus ir ištaisius atliktų darbų trūkumus. Užsakovas po Darbų užbaigimo turi teisę (bet ne pareigą) sumažinti sulaikomą sumą iki numatomos Darbų trūkumų ištaisymo kainos. Nepažeidžiant kitų šios Sutarties nuostatų, sulaikyta suma Rangovui išmokama ištaisius Darbų trūkumus.
- 16.4. Pasirašytų Darbų perdavimo-priėmimo aktų pagrindu išrašytos PVM sąskaitos faktūros turi būti pateiktos nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po to, kai Šalys ir Savininkas pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 16.5. Užsakovas organizuoja Sutartyje nustatyta tvarka pateiktos sąskaitos faktūros apmokėjimą per 35 dienas nuo sąskaitos pateikimo dienos. Paskutinis mokėjimas atliekamas tik po to, kai Šalys pasirašo Galutinį perdavimo aktą ir Rangovas galutinai ištaiso visus Darbų trūkumus Bendrųjų sąlygų 5.14.1 punkte nurodyta tvarka.
- 16.6. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami eurais bankiniu pavedimu į Rangovo nurodytą Rangovo sąskaitą. PVM mokamas Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio 96 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis. Aiškumo sumetimais Šalys susitaria ir pažymi, kad visų sąskaitų, teikiamų pagal šią Sutartį mokėtojas yra Savininkas ir Rangovas neturi teisės reikalauti jokių mokėjimų pagal šią Sutartį tiesiogiai iš Užsakovo.
- 16.7. Užsakovas ir/ar Savininkas piniginius reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant priskaičiuotas

netesybas (baudas ir delspinigius), turi teisę bet kada vienašališkai įskaityti iš bet kokių bet kokiais teisiniais pagrindais Rangovui mokėtinų sumų (įskaitant, bet neapsiribojant ir pagal kitas su Rangovu sudarytas sutartis) apie tai raštiškai informuodamas Rangovą. Jeigu mokėtinų įsipareigojimų valiuta skiriasi, Užsakovas priešpriešiniais reikalavimams įskaityti gali konvertuoti bet kurio įsipareigojimo sumą pagal rinkoje galiojantį valiutos keitimo kursą, naudojamą įprastinėje veikloje.

- 16.8. Jei pagal šią Sutartį Savininkas atlieka bet kokius avansinius mokėjimus Rangovui, šių mokėjimų suma yra lygiomis dalimis išskaitoma iš kiekvieno mėnesinio Kainos mokėjimo pagal Sutartį, tol, kol bus gražinta visa sumokėto avanso suma.

17. ATSAKOMYBĖ, DRAUDIMAS, SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

Nuostoliai ir netesybos

- 17.1. Sutartį pažeidusi Šalis privalo atlyginti visus kitos Šalies dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.
- 17.2. Šalis, negalinti vykdyti Sutartyje bei jos prieduose numatytų įsipareigojimų, privalo nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 17.3. Rangovas pareiškia ir patvirtina, kad supranta, jog už Darbus su Rangovu tiesiogiai atsiskaitys Savininkas; dėl šios priežasties, laiku neapmokėjus už tinkamai atliktus ir priimtus Darbus, Rangovas gali skaičiuoti delspinigius po 0,02 procento nuo laiku neapmokėtos sumos tik tuo atveju, jeigu Užsakovas dėl nuo jo priklausančių aplinkybių nepateikia visų reikalingų dokumentų Savininkui atitinkamam mokėjimui atlikti. Šalys susitaria, kad šiame punkte numatyta atsakomybė netaikoma tuo atveju, jeigu Savininkas apmoka Rangovo pateiktas sąskaitas-faktūras nesilaikydamas Sutartyje nustatyto apmokėjimo termino dėl aplinkybių, susijusių su Rangovu (pvz. dėl Rangovui pritaikytų, tačiau vėliau perskaičiuotų delspinigių (juos sumažinant)).
- 17.4. Jei Rangovas nesavalaikiai vykdo šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę:
 - 17.4.1. be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, numatytų Sutartyje, pradėti skaičiuoti delspinigius toliau nustatyta tvarka:
 - a) jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki galutinio (-ių) Darbų atlikimo termino (-ų), Rangovas privalo mokėti Užsakovui delspinigius po 0,04 procento nuo neatliktų Darbų dalies vertės už kiekvieną vėluojamą dieną iki prievolės įvykdymo dienos;
 - b) jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Grafike nurodyto

- tarpinio (-ių) Darbų atlikimo termino (-ų), jis privalo mokėti Užsakovui delspinigius po 0,02 procento nuo neatliktų Darbų dalies vertės už kiekvieną vėluojamą dieną iki prievolės įvykdymo dienos. Tuo atveju, jeigu Rangovas užbaigia Darbus laiku (iki galutinio Darbų atlikimo termino pabaigos), šiame punkte nurodyti delspinigiai nėra skaičiuojami, o jeigu buvo Rangovo sumokėti Užsakovui ar Užsakovo įskaityti į Rangovui mokėtinas sumas, grąžinami / kompensuojami Rangovui kartu su paskutiniu mokėjimu už atliktus Darbus;
- arba
- 17.4.2. pranešdamas apie tai raštu Rangovui, atsisakyti vėluojamų darbų atlikimo ir pavesti juos atlikti tretiesiems asmenims. Šiame punkte nurodytu atveju, už Rangovo faktiškai patirtas išlaidas vykdant vėluojamus atlikti Darbus nėra kompensuojama nepriklausomai nuo jų baigtumo ir Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo išlaidas patirtas pasitelkiant trečiuosius asmenis vėluojamiems Darbams atlikti; arba
- 17.4.3. Bendrųjų sąlygų 21.2.2 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis nutraukti šią Sutartį.
- 17.5. Jei Rangovas (jo subrangovai ar nuo jo priklausantys tretieji asmenys), vykdydamas Sutartyje nustatytas prievoles:
- 17.5.1. pažeidžia darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimus, gaisrinės saugos reikalavimus arba aplinkosaugos reikalavimus:
- a) bet kokio pažeidimo atveju, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 300 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
 - b) bet kokio pažeidimo atveju vykdant pavojingus darbus atveju, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 500 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
 - c) bet kokio pažeidimo atveju, jei įvyksta sunkus nelaimingas atsitikimas, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 1500 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
 - d) bet kokio pažeidimo atveju, jei žūsta žmogus, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 3000 Eur baudą už kiekvieną atvejį.
- 17.5.2. neužtikrina, kad statybvietėje nebūtų neblaivių ar apsvaigusių nuo psichoaktyvių medžiagų asmenų, už kuriuos jis atsako, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 1000 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
- 17.5.3. neužtikrina, kad Darbus vykdytų asmenys, turintys reikiamą kvalifikaciją ir (ar) turintys tam teisę, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 500 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
- 17.5.4. pažeidžia atliekų apskaitos ir tvarkymo statybvietėje reikalavimus, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 500 Eur baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį.
- 17.6. Jei Rangovas pasamdo naują (papildomą) arba pakeičia savo Pasiūlyme nurodytą specialistą be išankstinio Užsakovo raštiško sutikimo, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu specialistu ir Užsakovui sumokėti 500 Eur baudą už kiekvieną atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam specialistui vykdyti Darbus, neatlikus Sutartyje įtvirtintos specialistų pakeitimo procedūros.
- 17.7. Jei Rangovas nesilaiko šioje Sutartyje nustatytos subrangovų keitimo ir (ar) naujų samdymo (papildymo) tvarkos, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu subrangovu ir Užsakovui sumokėti 500 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam subrangovui vykdyti Darbus, neatlikus Bendrųjų sąlygų 9 punkte įtvirtintos subrangovų papildymo ar pakeitimo procedūros.
- 17.8. Rangovui nesudarius laiku bet kurios iš Sutartyje nurodytos draudimo sutarties, jos nepratėsia ir (ar) nepateikia įrodymų apie jos sudarymą, pratėsimą ar galiojimą (įskaitant, pirmųjų draudimo įmokų sumokėjimą) ar bet kuriai iš Sutartyje nurodytai draudimo sutarčiai tapus neatitinkančia Sutarties sąlygų, Užsakovas savo pasirinkimu turi teisę: a) įspėjęs Rangovą prieš 2 darbo dienas, sudaryti draudimo sutartį Rangovo vardu bei patirtas išlaidas išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų; arba b) nutraukti šią Sutartį dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti Rangovo atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius.
- 17.9. Jei už tą patį pažeidimą Rangovui gali būti taikomos kelios Sutartyje nurodytos baudos ar delspinigiai, taikoma tik ta bauda ir delspinigiai, kurie yra didesni. Jei tas pats pažeidimas lėmė kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, už kiekvieną tokį Sutarties pažeidimą atsakomybė taikoma atskirai.
- 17.10. Bet kokią Užsakovui, Savininkui ir (ar) tretiesiems asmenims padarytą žalą, įskaitant bet kokią Užsakovo, Savininko ir (ar) trečiųjų asmenų turto sužalojimą, sugadinimą ar sunaikinimą bei bet kokią žmonėms padarytą žalą (įskaitant, sveikatos sužalojimo ar gyvybės atėmimo atvejus), Rangovas įsipareigoja atlyginti tiesiogiai asmeniui (-ims), kuriems ši žala yra sukelta. Tuo atveju,

jeigu Savininkas ar bet kokie tretieji asmenys pareiškia reikalavimus (įskaitant, ginčų nagrinėjimą teismine ar ikiteismine tvarka) Užsakovui, Rangovas privalo nedelsiant nuo Užsakovo apie tokius reikalavimus gavimo dienos, įstoti į tokių reikalavimų (ginčo) nagrinėjimą kaip žalą sukėlus asmuo ir atlyginti visus dėl to patirtus Užsakovo nuostolius (įskaitant, visas išlaidas teisines, administracines ar kitas išlaidas rengiantis ar dalyvaujant reikalavimų ar ginčo sprendime).

- 17.11. Jei Sutarties vykdymo metu Rangovo finansinė padėtis iš esmės pablogėja ir Užsakovas turi pagrįsto pagrindo manyti, kad Rangovo finansinės padėties pasikeitimas gali turėti neigiamos įtakos šios Sutarties vykdymui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo per 7 (septynias) kalendorines dienas pateikti Užsakovo nustatytos formos ir turinio papildomus Rangovo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimus. Rangovui atsisakius tai padaryti, ar Rangovui dėl pasikeitusios finansinės padėties negalint įsigyti reikiamų užtikrinimo priemonių, Užsakovas įgyja teisę nutraukti šią Sutartį.

Atsakomybės ribojimas

- 17.12. Šalys aiškiai susitaria, kad Šalių atsakomybė, įskaitant mokėtinus delspinigius, yra ribojama 10 proc. maksimalios Sutarties vertės (be PVM) suma. Šis atsakomybės ribojimas nėra taikomas Rangovo tyčios ar didelio neatsargumo atvejais bei atvejais, kai yra sprendžiami Savininkui ar tretiesiems asmenims Rangovo veiksmais ar neveikimu padarytos žalos atlyginimo klausimai.

Atleidimas nuo atsakomybės

- 17.13. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti, negalėjo protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui ir nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos (toliau – **Nenugalimos jėgos aplinkybės**).
- 17.14. Apie Nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų įtaką Sutarties vykdymui bei terminams Šalis privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų atsiradimo ar paaiškėjimo, pranešti kitai Šaliai, pateikdama minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Laiku neinformavus, bus laikoma, kad šios aplinkybės Sutarties vykdymui įtakos neturėjo iki kol nebuvo išsiųstas pranešimas.
- 17.15. Atsiradus Nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis privalo imtis visų pagrįstų priemonių galimai žalai sumažinti ir, kad jos turėtų kuo mažesnę įtaką Sutarties vykdymo terminams.
- 17.16. Šalys pripažįsta COVID-19 pandeminės ligos egzistavimą ir aiškiai susitaria, kad bet kokie valstybės įvesti asmenų judėjimo ar panašūs ribojimai, kurie jau buvo valstybių taikyti iki šios Sutarties pasirašymo, jei tokie ar analogiški ribojimai būtų įvesti Sutarties vykdymo metu, nebus laikomi nenugalimos jėgos aplinkybe. Nenugalimos jėgos aplinkybe taip pat nebus laikomi dėl su COVID-19 susijusių priežasčių

rinkoje atsiradę medžiagų, įrenginių ar darbo jėgos trūkumai.

- 17.17. Tuo atveju, jei Sutarties vykdymo metu būtų įvesti pagal savo esmę nauji ir anksčiau netaikyti su COVID-19 susiję ribojimai ir Šalis dėl tokių ribojimų nebegalėtų vykdyti Sutarties taip, kaip susitarta, nukentėjusi Šalis privalo kitai Sutarties Šaliai per 2 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo pateikti pranešimą, kuriame būtų nurodyta Šalies numatoma įtaka Sutarties vykdymui ir šios įtakos valdymo priemonės. Šalys per 14 dienų nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo derybų būdu susitaria dėl Sutarties ar jos vykdymo tvarkos pakeitimo. Šalims nepavykus susitarti, Sutartis lieka nepakeista ir naujai atsiradusios aplinkybės nelaikomos turinčiomis įtakos Šalių galimybėms vykdyti Sutartį.
- 17.18. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiu, o jas pašalinus Šalis privalo nedelsiant atnaujinti įsipareigojimų vykdymą.

18. DRAUDIMAS

- 18.1. Rangovas turi būti apsidraudęs Specialiųjų sąlygų 5 punkte nurodytas sąlygas atitinkančiu draudimu (-ais).
- 18.2. Rangovas sudarytas Sutartyje nurodytas draudimo sutartis (polisus) bei įrodymus apie draudimo įmokų sumokėjimą privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne vėliau kaip iki Darbų vykdymo ar projektavimo paslaugų teikimo pradžios.
- 18.3. Jei dėl bet kokių priežasčių bet kurios iš Sutartyje nurodytos draudimo sutarties galiojimas baigtųsi anksčiau nei nurodyta Sutartyje, įskaitant ir bet kokius Sutarties vykdymo pratęsimo (užsitęsimo) atvejus, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita sudaryti naują (-as) draudimo sutartį (-is) tokiomis pačiomis arba ne prastesnėmis sąlygomis nei nustatyta Sutartyje ir pateikti Užsakovui sudarytą (-as) draudimo sutartį (-is) (polisą (-us)) bei įrodymus apie draudimo įmokos (-ų) sumokėjimą likus ne mažiau kaip 5 darbo dienoms iki atitinkamos draudimo sutarties galiojimo pabaigos.

19. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 19.1. Sutarties įvykdymas, garantinių įsipareigojimų ir (ar) avanso grąžinimas užtikrinamas Rangovo pateikiama banko garantija arba draudimo laidavimo raštu. Šiame punkte nurodytos užtikrinimo priemonės privalo būti pateiktos Specialiųjų sąlygų 6 punkte nurodyta tvarka ir sąlygomis.
- 19.2. Šalys patvirtina kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 6.2 punkte, pateikimas, yra viena iš Sutarties įsigaliojimo sąlygų.
- 19.3. Jeigu Sutartis ar atskiri jos įsipareigojimai dėl bet kokių priežasčių neįvykdoma likus 30 dienų iki pateiktos užtikrinimo prievolės galiojimo pabaigos,

Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ne vėliau kaip prieš 10 dienų pratęsti jos terminą.

20. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, SUSTABDYMAS

- 20.1. Sutartis gali būti pasirašyta rašytine forma (pasirašant ranka) arba panaudojant telekomunikacijų galinius įrenginius (pasirašant kvalifikuotų elektroniniu parašu). Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos. Kokybės garantijos, atsakomybės, konfidencialumo, duomenų apsaugos, intelektinės nuosavybės, pranešimų siuntimo ir gavimo, kalbos, ginčų sprendimo ir kitos sąlygos, kurios pagal savo esmę turi galioti ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo, galioja ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo.
- 20.2. Sutartis gali būti sudaryta keliais egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią ir sudarančiais vieną ir tą pačią Sutartį ir yra saugoma ją pasirašiusių Šalių.
- 20.3. Jeigu kuri nors Sutarties sąlyga visiškai ar iš dalies negalioja ar taptų negaliojančia dėl jos prieštaravimo taikytiniams teisės aktams arba dėl bet kokios kitos priežasties, likusios Sutarties sąlygos liks galioti visa apimtimi. Tokiu atveju, Šalys gera valia derėsis ir sieks pakeisti negaliojančią sąlygą kita teisėta ir galiojančia sąlyga, kuri, kiek tai įmanoma, leistų pasiekti tokį patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip Sutarties sąlyga, kuri bus tokiu būdu pakeista.
- 20.4. Sutartis gali būti pratęsiama tik Šalių susitarimu, esant teisės aktuose nustatytoms Sutarties pratęsimo sąlygoms.
- 20.5. Sutartis gali būti keičiama Šalių rašytiniu susitarimu, jei tai neprieštarauja VPĮ numatyta tvarkai.
- 20.6. Užsakovas gali bet kada sustabdyti visų Darbų ar bet kokios jų dalies vykdymą tokiu laikui ir tokiu būdu, kaip jis mano esant tai reikalinga. Apie Darbų ar bet kokios jų dalies sustabdymą Rangovas yra informuojamas raštu ne vėliau nei prieš 7 dienas.
- 20.6.1. Užsakovui sustabdžius visus Darbus, Sutartyje numatytas visų Darbų užbaigimo terminas (Galutinio perdavimo akto pasirašymo data) yra automatiškai nukeliamas lygiaverčiam terminui. Užsakovui sustabdžius tik atitinkamą Darbų dalį, automatiškai lygiaverčiam terminui yra nukeliamas tos Darbų dalies atlikimo terminas.
- 20.6.2. Jei nukeltas atitinkamos Darbų dalies atlikimo terminas pasidaro vėlesnis nei Sutartyje numatytas visų Darbų užbaigimo terminas (Galutinio perdavimo akto pasirašymo data), tai Darbų užbaigimo terminas (Galutinio perdavimo akto pasirašymo data) automatiškai nukeliamas iki taip nukelto atitinkamos Darbų dalies atlikimo termino.

- 20.6.3. Joks Sutarties pakeitimas dėl pagal šį punktą nukelto Darbų užbaigimo termino (Galutinio perdavimo akto pasirašymo datos) ar nukelto atitinkamos Darbų dalies užbaigimo termino tarp Šalių nėra pasirašomas, nebent to pareikalautų Užsakovas.
- 20.6.4. Sustabdytus Darbus Rangovas atnaujina nedelsiant, bet ne vėliau nei per 7 dienas po atitinkamo raštiško Užsakovo pranešimo.
- 20.6.5. Darbų įkainiai (priklausomai kas taikoma) dėl tokio sustabdymo nėra keičiami.
- 20.6.6. Užsakovas, Rangovo rašytiniu prašymu, atlygina Rangovui dokumentais pagrįstus tiesioginius su visų Darbų sustabdymu susijusius nuostolius.
- 20.6.7. Jei sustabdymo laikotarpis trunka ilgiau kaip 9 (devynis) mėnesius, Rangovas turi teisę reikalauti leidimo atnaujinti sustabdytų Darbų vykdymą, o, Užsakovui neišdavus leidimo per 14 dienų nuo atitinkamo Rangovo kreipimosi, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs apie tai Užsakovą ne mažiau kaip prieš 14 dienų.

- 20.7. Rangovui nutraukus Sutartį dėl šiame punkte nurodyto Sutarties sustabdymo, Rangovas ne vėliau kaip Sutarties nutraukimo dieną privalo pasirašytinai perduoti Užsakovui (jei to pageidauja Užsakovas, kartu dalyvaujant Užsakovo paskirtam naujam rangovui) iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus Darbus, už kuriuos Užsakovas atsiskaito Sutartyje nustatyta tvarka. Jokie kiti Rangovo nuostoliai dėl tokio nutraukimo nėra atlyginami.

21. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 21.1. Abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamos į teismą, apie tai ne mažiau kaip prieš 10 dienų raštu įspėjusios kitą Šalį jeigu:
- 21.1.1. kitai Šaliai inicijuojama bankroto, restruktūrizavimo arba likvidavimo procedūra, ji tampa nemoki arba ji sustabdo ūkinę veiklą, arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 21.1.2. Sutarties vykdymas dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių sustabdomas ilgiau kaip 180 dienų.
- 21.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą ne mažiau kaip prieš 10 dienų:
- 21.2.1. jeigu Rangovas padaro esminį Sutarties pažeidimą;
- 21.2.2. Darbai vykdomi nesilaikant Grafike nustatytų tarpinių Darbų atlikimo terminų ir (ar) galutinio Darbų atlikimo termino, ir toks pažeidimas neištaisomas per Užsakovo Rangovui pateiktame pranešime nurodytą protingą terminą;

- 21.2.3. Užsakovas dėl Sutartyje, įskaitant Grafiką, nustatytų Darbų atlikimo terminų nesilaikymo turi pagrįstą pagrindą manyti, kad Rangovas negalės užbaigti Darbų Sutartyje nustatyto laiku;
- 21.2.4. jeigu Rangovas dėl savo kaltės negali ir (ar) atsisako vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus ar bet kokią jų dalį, nepriklausomai nuo tokios dalies vertės;
- 21.2.5. jeigu Rangovas be Užsakovo raštiško sutikimo tretiesiems asmenims perleidžia iš Sutarties kylančias teises ir pareigas;
- 21.2.6. jeigu Rangovas raštu pripažįsta Užsakovui ir (ar) kitiems asmenims ar kitaip viešai paskelbia apie negalėjimą padengti savo esamų įsiskolinimų arba susimokėti būsimų mokėjimų;
- 21.2.7. jeigu Rangovo mokėtinų delspinigių suma viršija 20 procentų Kainos;
- 21.2.8. jeigu, pratęsus Sutarties galiojimo terminą, Rangovas nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo (banko garantijos) galiojimo termino arba nepateikia naujos banko garantijos;
- 21.2.9. jeigu paaiškėja aplinkybės, leidžiančios Užsakovui pagrįstai manyti, kad Rangovas tinkamai nevykdys Sutartyje numatytų įsipareigojimų (pvz., Rangovas nevykdo savo finansinių įsipareigojimų kredito įstaigoms ir/arba kompetentingos institucijos pritaiko Rangovo atžvilgiu atitinkamas poveikio priemones, kuriomis atimamos arba iš esmės suvaržomos Rangovo teisės, susijusios su Darbų vykdymu);
- 21.2.10. jeigu Rangovas, specialistai, subrangovai ir (ar) jų specialistai nebeatitinka Pirkimo dokumentuose nurodytų kvalifikacijos reikalavimų, pašalinimo pagrindų ir (ar) Rangovas netenka teisės verstis Sutartyje nurodyta veikla ir šio Sutarties pažeidimo negalima ištaisyti nepažeidžiant Sutarties ir jai taikomų Teisės aktų reikalavimų, arba, jeigu ištaisyimas būtų galimas, toks ištaisyimas užtruktų ilgiau nei 30 dienų;
- 21.2.11. jeigu Užsakovo prašymu Rangovas nepateikia įrodymų, paneigiančių aplinkybes, dėl kurių gali būti nutraukta ši Sutartis;
- 21.2.12. Paaiškėja, kad sandoris su Rangovu (Sutartis) neatitinka nacionalinio saugumo interesų ir tokio neatitikimo negalima ištaisyti nepažeidžiant Sutarties ir jai taikomų Teisės aktų reikalavimų, arba, jeigu ištaisyimas būtų galimas, toks ištaisyimas užtruktų ilgiau nei 30 dienų;
- 21.2.13. Rangovas pažeidžia kitus savo įsipareigojimus ir toks atitinkamas pažeidimas kitose Sutarties nuostatose aiškiai įvardijamas kaip Rangovo esminis Sutarties pažeidimas;
- 21.2.14. Yra nutraukiama Užsakovo ir Savininko sudaryta sutartis dėl Fizinio barjero įrengimo, kurios įgyvendinimui yra skiriami Darbai;
- 21.2.15. dėl kitų Sutartyje ir teisės aktuose nenurodytų svarbių priežasčių.
- 21.3. Nutraukus Sutartį Bendrųjų sąlygų 21.2.1 – 21.2.13 punktuose nurodytais atvejais, Rangovas moka Užsakovui 10 proc. nuo Sutarties Kainos dydžio baudą, kuri yra laikoma minimaliais, iš anksto pagrįstais ir papildomai neįrodinėjama Užsakovo nuostoliais.
- 21.4. Nutraukus Sutartį Bendrųjų sąlygų 21.2 punkte numatytais atvejais, Užsakovas atlygina Rangovo pagrįstas išlaidas, kurias jis patyrė iki Užsakovo pranešimo gavimo dienos, siekdamas įvykdyti Sutartį, ir kurios buvo iš anksto suderintos ir patvirtintos Užsakovo, tačiau ši suma gali būti automatiškai įskaitoma į Bendrųjų sąlygų 21.3 punkte nurodytą baudą (jeigu ji taikoma).
- 21.5. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį sutarties pažeidimą, jeigu (neapsiribojant):
- 21.5.1. vykdydamas Darbus, Rangovas neužtikrina jų kokybės ir per Užsakovo nurodytą protingą terminą neištaiso Darbų kokybės trūkumų, jeigu tokie trūkumai gali turėti įtakos tinkamam ir (ar) saugiam Objekto naudojimui pagal paskirtį, arba tokie trūkumai yra esminiai ir nepašalinami;
- 21.5.2. Rangovas sukėlė nuostolių Užsakovui, Savininkui ir (ar) tretiesiems asmenims ir jų per Užsakovo nurodytą protingą terminą neatlygino;
- 21.5.3. pakartotinai (ne mažiau kaip 2 kartus) per iš eilės einančių 12 mėnesių laikotarpį nustatoma, kad Rangovas pažeidė Bendrųjų sąlygų 8.8, 8.10, 8.12, 8.15, 8.21, 8.28, 8.32 ir (ar) 9 punktus, dėl kurių Rangovui buvo taikyta Sutartyje numatyta atsakomybė ir (ar) jis buvo įspėtas raštu;
- 21.5.4. Rangovas Sutartyje nustatyto laiku nesudaro Sutartyje numatytų draudimo sutarčių arba nepratęsia (neužtikrina) jų galiojimo ir Užsakovas nepasinaudoja teise Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaryti draudimo sutartis Rangovo vardu;
- 21.5.5. Rangovas nesilaiko Sutartyje numatytų garantinio laikotarpio įsipareigojimų – per Užsakovo nurodytą protingą terminą neištaiso per garantinį laikotarpį nustatytų Darbų kokybės trūkumų;
- 21.5.6. Rangovas pažeidžia kitus savo įsipareigojimus ir toks atitinkamas pažeidimas kitose Sutarties nuostatose aiškiai įvardijamas ar pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas laikomas kaip Rangovo esminis Sutarties pažeidimas, jeigu nustatyto pažeidimo

- Rangovas neištaiso per Užsakovo nurodytą įspėjimo terminą;
- 21.5.7. Rangovas padarė kitą esminį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo pažeidimą, dėl kurio tolesnis Sutarties vykdymas tampa beprasmis arba negalimas.
- 21.6. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol Darbai yra nebaigti, prieš 14 dienų raštiškai įspėjęs Rangovą, atsisakyti Sutarties, kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už iki pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos atliktų Darbų dalį ir atlygindamas tiesioginius ir objektyviais įrodymais pagrįstus nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo.
- 21.7. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių rašytiniu susitarimu, taip pat PĮ nustatytais atvejais.
- 21.8. Sutarties nutraukimas atleidžia abi Šalis nuo Sutarties vykdymo, tačiau nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 21.9. Nutraukus šią Sutartį bet kuriai iš Šalių bet koku Sutartyje numatytu pagrindu, Rangovas įsipareigoja:
- 21.9.1. imtis visų priemonių, siekdamas sumažinti dėl Sutarties nutraukimo jo patiriamus nuostolius;
- 21.9.2. kaip įmanoma greičiau po atitinkamos Šalies pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo kitai Šaliai, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip iki Sutarties nutraukimo dienos, pateikti Užsakovui visus dokumentus, būtinus galutiniam atsiskaitymui pagal šią Sutartį (atliktų Darbų aktus, Sąskaitas ir pan.).
- 21.10. Nutraukus Sutartį bet koku Sutartyje numatytu pagrindu Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas perduotų Užsakovui Darbų atlikimui įsigytas medžiagas reikalingas trūkstamiems Objekto Darbams užbaigti, tokių perduodamų medžiagų kainą įtraukiant į už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus mokėtiną sumą. Už medžiagas atlyginama vadovaujantis Sutartyje numatytais į kainiais.
- 21.11. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo, t. y. kokybės garantijos, atsakomybės ir pan.
- 22. SUTARTIES AIŠKINIMAS**
- 22.1. Sutarčiai yra taikomi ir ji yra aiškinama pagal Teisės aktus.
- 22.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.
- 22.3. Sutarties punktų pavadinimai nurodyti tik tam, kad būtų galima ją lengviau skaityti, ir negali būti tiesiogiai naudojami Sutarties aiškinimui.
- 22.4. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais nustatoma tokia Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka:
- 22.4.1. Šis Sutarties dokumentas
- 22.4.2. Techninė specifikacija;
- 22.4.3. Pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai, jei tokie buvo pateikti;
- 22.4.4. Pirkimo dokumentai;
- 22.4.5. Pasiūlymas.
- 22.5. Sutartyje nurodyti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, mėnesiais ir metais, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 22.6. Sutartyje nurodytos darbo dienos suprantamos kaip bet kuri diena nuo pirmadienio iki penktadienio, išskyrus Lietuvos Respublikos darbo kodekse nurodytas švenčių dienas. Jei Sutartyje nurodytas terminas baigiasi nedarbo dieną, termino įvykdymas nukeliamas į po jos einančią darbo dieną. Darbo valandos (darbo laikas) suprantamos kaip darbo dienos laikas, skelbiamas Užsakovo interneto svetainėje.
- 23. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**
- 23.1. Pasirašydamos Sutartį, abi Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
- 23.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais;
- 23.1.2. jos yra mokios ir finansiškai pajėgios įvykdyti Sutartį, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;
- 23.1.3. turi visus leidimus, sprendimus, sutikimus ir patvirtinimus, kurių reikia norint sudaryti šią Sutartį, taip pat visiškai ir tinkamai įvykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir gali juos pateikti per Užsakovo nustatytą protingą terminą.
- 23.2. Rangovas, pasirašydamos Sutartį, taip pat pareiškia ir garantuoja, kad:
- 23.2.1. iki šios Sutarties pasirašymo jis yra tinkamai bei išsamiai išanalizavęs Techninę specifikaciją ir kitus Pirkimo dokumentus, įskaitant Projektą, ir įsitikino, kad juose numatyti sprendiniai atitinka Teisės aktų reikalavimus, yra ekonomiškai racionalūs ir saugūs. Rangovas patvirtina, kad nurodytuose dokumentuose, jo geriausiomis žiniomis, nėra klaidų ar kitų trūkumų ir jis prisiima riziką dėl galimų Darbų patikslinimų Projekte, taip pat dėl darbų, kurie Sutarties dokumentuose nenumatyti, tačiau kuriuos būtina atlikti tam, kad būtų tinkamai užbaigti Darbai bei gautas ar surašytas, patvirtintas ir įregistruotas

Statybos užbaigimo aktas ir įvykdytos visos sąlygos, taikytinos Darbų perdavimui Užsakovui pagal Galutinį perdavimo aktą;

- 23.2.2. jis turi visas technines, intelektines, fizines, organizacines, finansines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas.

24. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 24.1. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Užsakovas turės teisę savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo naudotis visomis jam perduotais Darbų rezultatais pagal jų paskirtį. Pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisės į objektus, kurie bus perduodami Užsakovui kartu su Darbais, Užsakovas naudos pagal šių objektų licencijos sąlygas, tiek, kiek tai neprieštarauja Sutarties sąlygoms.
- 24.2. Šalys susitaria, kad bet kokie Darbų rezultatai, kuriuos Rangovas, jo paskirti darbuotojai, subrangovai ar bet kokie kiti tretieji asmenys parengs ar sukurs vykdydami Sutartį panaudojant ir (ar) remiantis Užsakovo pateikta medžiaga, dokumentacija, informacija ir pan. (toliau – **Kūriniai**), taps išimtinė Užsakovo nuosavybe nuo jų sukūrimo momento.
- 24.3. Kartu su Kūriniais Užsakovui perduodamos ir išimtinė Užsakovo nuosavybe tampa visos pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisės į Kūrinius, įskaitant (bet neapsiribojant) teises: (i) atgaminti Kūrinių bet kokia forma ar būdu; (ii) išleisti Kūrinių; (iii) versti Kūrinių; (iv) adaptuoti, aranžuoti, inscenizuoti ar kitaip perdirbti Kūrinių; (v) platinti Kūrinio originalą ar jo kopijas parduodant, nuomojant, teikiant panaudai ar kitaip perduodant nuosavybės arba valdyti, taip pat importuojant, eksportuojant; (vi) viešai rodyti Kūrinio originalą ar kopijas; (vii) viešai atlikti Kūrinių bet kokiais būdais ir priemonėmis; (viii) transliuoti, retransliuoti ir kitaip viešai skelbti Kūrinių (įskaitant jo padarymą viešai prieinamu kompiuterių tinklais (internete) ir bet kuria forma ir būdu keisti, adaptuoti ir kitaip modifikuoti Kūrinių be Rangovo, jo darbuotojų ar trečiųjų asmenų, pasitelktų vykdančių Sutartį, sutikimo. Šiame punkte nurodytos teisės Užsakovui perduodamos be jokio papildomo atlyginimo visam šių teisių galiojimo terminui, neapsiribojant teritorija, maksimalia teisės aktų leidžiama apimtimi.
- 24.4. Siekdamas užtikrinti tinkamą Bendrųjų sąlygų 24 punkto nuostatų įgyvendinimą, Rangovas įsipareigoja sudaryti būtinas sutartis su savo paskirtais darbuotojais, subrangovais ir bet kuriomis trečiosiomis šalimis. Rangovas taip pat įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių trečiųjų šalių pretenzijų dėl intelektinės nuosavybės objektų naudojimo, kai Užsakovas šiais objektais naudojasi nepažeisdamas Sutarties sąlygų.

25. KONFIDENCIALUMAS IR ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

- 25.1. Rangovas įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš Užsakovo Sutarties vykdymui gautos informacijos, taip pat informacijos, kurią jis sukuria vykdydamas Sutartį, bei Sutarties turinio, nepriklausomai nuo to kokia forma ta informacija pateikiama (toliau – **Konfidenciali informacija**). Šiame punkte įtvirtintos pareigos Rangovas privalo laikytis 10 metų, pradedamus skaičiuoti nuo visiško Sutarties įvykdymo dienos.
- 25.2. Konfidencialia informacija nelaikoma tokia informacija, kuri:
- 25.2.1. yra ar jos pateikimo metu buvo viešai prieinama;
- 25.2.2. yra gauta iš trečios šalies, kuriai Užsakovas netaiko jokių apribojimų dėl jos atskleidimo;
- 25.2.3. pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus negali būti laikoma konfidencialia;
- 25.2.4. kitos šalies yra raštiškai nurodyta kaip nekonfidenciali.
- 25.3. Jei Rangovui kyla abejonių, ar informacija yra Konfidenciali informacija, Rangovas elgsis su tokia informacija kaip su Konfidencialia informacija.
- 25.4. Rangovas įsipareigoja Konfidencialią informaciją saugoti tinkamai ir protingai, laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti, dauginti ir atskleisti darbuotojams, valdymo organų nariams, tretiesiems asmenims (subrangovams, teisininkams, finansininkams, verslo ir technininkams konsultantams), kurie bus susaistyti atitinkamais konfidencialumo įsipareigojimais, tik tiek, kiek tai būtina įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti.
- 25.5. Rangovas įsipareigoja nedelsiant informuoti Užsakovą apie įvykusį ar gresiantį Konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą ar atskleidimą.
- 25.6. Sutartyje numatytos Rangovo pareigos dėl Konfidencialios informacijos neatskleidimo netaikomos, kai ir tiek, kiek pagal teisės aktus iš Užsakovo reikalaujama, jis turi pareigą Konfidencialią informaciją atskleisti kompetentingai valstybės, savivaldybės, ar kitai institucijai, įstaigai, organizacijai ar jos atstovui, teismui. Jeigu pagal taikytinus įstatymus ar norminius teisės aktus Rangovas privalo atskleisti kurią nors Konfidencialios informacijos dalį, prieš atskleisdamas tokią informaciją, jis turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui.
- 25.7. Rangovas, neteisėtai atskleidęs Konfidencialią informaciją, Užsakovui moka 3 000 eurų baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus ar atsiradusius tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia bauda.
- 25.8. Kai Konfidenciali informacija yra elektroninio pavidalo, Rangovas įsipareigoja:
- 25.8.1. užtikrinti, kad visose kompiuterinėse darbo vietose, kuriose, vykdančių Sutartį, dirbama su gauta elektroninio pavidalo

Konfidencialia informacija, bus instaliuota legali, veikianti antivirusinės programinės įrangos versija;

25.8.2. užtikrinti, kad elektroninio pavidalo Konfidenciali informacija nebus perduodama ir (ar) su ja dirbama atitinkamų paslaugų erdvėse internete (pvz., Dropbox, Google Drive, One Drive), išskyrus atvejus, kai tokios paslaugos Rangovui teikiamos pagal korporatyvines (ne asmeninio naudojimo) sutartis, sudarytas su šių paslaugų gamintojais (teikėjais);

25.8.3. užtikrinti, kad nešiojamos elektroninės laikmenos (pvz., USB atmintinės), kuriose saugoma Konfidenciali informacija, būtų šifruotos arba saugomos rakiniuose informacijos saugojimo priemonėse (pvz., spintose, seifuose, atskirose rakiniuose patalpose), arba kitaip apsaugotos nuo tokių įrenginių vagystės arba pametimo.

25.9. Kiekviena Šalis pripažįsta ir patvirtina, kad Sutartyje nurodyti asmens duomenys bus tvarkomi tik išimtinai su Sutarties vykdymu susijusiais tikslais bei laikantis griežtų konfidencialumo įsipareigojimų bei asmens duomenų apsaugos reikalavimų. Asmens duomenų tvarkymo reikalavimus, duomenų subjektų teises ir duomenų valdytojų pareigas reglamentuoja 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

26. INTERESŲ KONFLIKTAS

26.1. Rangovas įsipareigoja nešališkai, sąžiningai ir tinkamai atlikti savo pareigas, vengti bet kokio interesų konflikto ir elgtis taip, kad nekiltų abejonių, jog toks konfliktas yra, nusišalinti nuo sprendimų, galinčių sukelti interesų konfliktą, priėmimo. Toks interesų konfliktas gali kilti dėl ekonominių, politinių, šeimyninių, emocinių ar bet kokių kitų priežasčių.

26.2. Jeigu paaiškėja aplinkybės, dėl kurių Rangovui gali kilti interesų konfliktas, jis privalo nedelsiant susilaikyti nuo bet kokių veiksmų vykdydamas savo funkcijas, dėl kurių galėtų realizuotis interesų konfliktas, ir nedelsdamas pateikti raštišką laisvos formos pranešimą (arba pareikšti apie tai žodžiu, atitinkamai pažymėdamas posėdžio / susirinkimo protokole) apie nusišalinimą ir (ar) susilaikymą nuo atitinkamų veiksmų, kuriuos atliekant gali realizuotis interesų konfliktas, atlikimo. Toks pranešimas teikiamas Sutartyje nurodytam Užsakovo atstovui.

26.3. Rangovas įsipareigoja nesinaudoti ir neleisti naudotis kitiems užimamomis pareigomis, darbine padėtimi asmeninei naudai gauti, su Užsakovo veikla susijusia informacija asmeninei ar kitų

asmenų naudai, jokia Užsakovo nuosavybe, valdomu turtu ir teisėmis, kitaip nei Užsakovo ir Grupės interesais ir vadovaudamasis nustatytais tvarkomis.

27. KALBA

27.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba.

27.2. Vykdamas Sutartį bus bendraujama ir susirašinėjamas tarp Šalių vykdomas lietuvių kalba, jei Šalis nesusitaria kitaip. Tais atvejais, kai Rangovo buveinės (arba gyvenamosios vietos) registracijos vieta yra ne Lietuvos Respublikoje, susirašinėjimas gali būti vykdomas anglų arba kita, abiejų Šalių suderinta, kalba.

27.3. Visa Rangovo teikiama dokumentacija turi būti parengta lietuvių kalba, jei Sutartyje nenurodyta arba Šalis raštu nesusitaria kitaip.

28. PRANEŠIMAI

28.1. Visi pranešimai, kurie turi būti pateikiami pagal šią Sutartį raštu arba pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus, Sutarties Šaliai įteikiami (i) pasirašytinai arba (ii) siunčiami registruotu laišku, arba (iii) elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai bus laikomi įteiktais tinkamai, praėjus 5 darbo dienoms po registruoto laiško išsiuntimo kitai Šaliai Sutartyje nurodytu adresu. Laikoma, kad elektroniniu paštu išsiųsti pranešimai yra gaunami kitą darbo dieną po išsiuntimo dienos. Laikoma, kad pasirašytinai įteikiami pranešimai įteikti jų įteikimo dieną.

28.2. Apie savo rekvizitų pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai Šaliai įteiktais tinkamai.

28.3. Šalių siunčiamuose pranešimuose, prašymuose, reikalavimuose, sąskaitose, aktuose ir korespondencijoje turi būti nurodomas Sutarties numeris ir data, bei projekto pavadinimo trumpinys „SAUGI SIENA“.

29. GINČŲ SPRENDIMAI

29.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami Šalių derybose.

29.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčo, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 dienų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą. Sutarties sudarymui, galiojimui, aiškinimui, vykdymui, nevykdymo padariniams yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

30. TEISIŲ PERLEIDIMAS IR ATSISAKYMAS

30.1. Bet kuriuo metu iki Darbų užbaigimo ar po jo, Užsakovas turi teisę perleisti Savininkui savo teises ir (ar) pareigas, kylančias iš Sutarties, be atskiro Rangovo sutikimo. Apie teisių ir (ar) pareigų

- perleidimą Savininkui Rangovas informuojamas raštišku pranešimu.
- 30.2. Šalys susitaria, kad be teisės aktuose įtvirtintų atvejų, Rangovas gali būti pakeistas nauja Sutarties šalimi teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus Rangovo (pradinės Sutarties Šalies) juridiniam statusui ir (ar) atskyrus dalį jo funkcijų ir jas perleidus trečiajam asmeniui, jeigu naujai Sutarties šaliai pereina visos iš Sutarties kylančios Rangovo teisės ir pareigos ir, jeigu toks Rangovo (pradinės Sutarties Šalies) pakeitimas nelemia kitų esminių Sutarties pakeitimų bei taip nesiekama išvengti VPĮ taikymo, taip pat jeigu su tokiu Sutarties Šalies pakeitimu iš anksto sutinka Užsakovas. Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki planuojamo teisių ir pareigų perėmimo momento apie tai raštu informuoti Užsakovą ir kartu su minėtu raštu pateikti Rangovo teisių ir pareigų perėmėjo (naujos Sutarties šalies) profesinę kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą patvirtinančius dokumentus, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad nėra Rangovo teisių ir pareigų perėmėjo pašalinimo pagrindų (tuo atveju, jeigu atitinkami reikalavimai nustatyti Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar teisės aktuose). Rangovo teisių ir pareigų perėmėjas (nauja Sutarties šalis) privalo turėti ne mažesnę profesinę kvalifikaciją nei Rangovas, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis, kvalifikaciją, ją vertinant pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti Pirkimo dokumentuose (jeigu atitinkami reikalavimai nustatyti). Užsakovas, gavęs Rangovo raštą kartu su visais būtiniais dokumentais, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų įvertina pateiktų dokumentų turinį ir raštu pritaria arba atsisako pritarti Rangovo pakeitimui nauja Sutarties šalimi. Susitarimas pakeisti Šalį įforminamas Sutartyje nustatyta tvarka.
- 30.3. Kitais nei aptartas Bendrųjų sąlygų 30.2 punkte atvejais Rangovas neturi teisės perleisti savo teisių ir (ar) įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems

Užsakovas

UAB „EPSO-G“

Duomenys apie asmenį kaupiami:

VĮ Registrų centras

Adresas: Gedimino pr. 20, 01103 Vilnius

Įmonės kodas: 302826889

PVM kodas: LT100007031415

Sąskaitos Nr. LT49 7044 0600 0783 9920

Bankas: AB SEB bankas

Banko kodas: 70440

Tel. Nr. +370 685 84866

El. p.: info@epsog.lt

Rolandas Zukas

Generalinis direktorius

2021-11-29

asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo. Jei Rangovas nesilaiko šio reikalavimo, Rangovas ir teisės bei pareigas perėmęs trečiasis asmuo prieš Užsakovą atsako solidariai.

- 30.4. Šalių nesinaudojimas Sutartyje nurodytomis teisėmis nereiškia šių teisių atsisakymo, išskyrus atvejus, kai Šalis šių teisių atsisako apie tai nurodydama raštu.

31. INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS

- 31.1. Užsakovui paprašius, Rangovas privalo pateikti visą reikalingą informaciją apie medžiagų, gaminių, įrenginių ir mechanizmų kilmės šalį, gamintoją, jo akcininkus.

32. KONTAKTAI

- 32.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

- 32.1.1. Užsakovo atsakingas asmuo:

Projekto vadovė Lina Buividė

+370 690 41440

Lina.buivide@epsog.lt

- 32.1.2. Rangovo atsakingas asmuo:

Projektų direktorius Alvydas Petkūnas

+370 686 04170

alvydas.petkunas@kaunotiltai.lt

33. SUTARTIES PRIEDAI

- 33.1. Priedas Nr. 1 - Techninė specifikacija;
- 33.2. Priedas Nr. 2 – Sutarties kaina ir jos detalizacija;
- 33.3. Priedas Nr. 3 – Pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai ((pateikiama CVP IS);
- 33.4. Priedas Nr. 4 – Pirkimo dokumentai (pateikiama CVP IS);
- 33.5. Priedas Nr. 5 – Rangovo Pasiūlymas;
- 33.6. **Priedas Nr. 6 – Kasdienė ataskaita (excell).**

Rangovas

AB „Kauno tiltai“

Duomenys apie asmenį kaupiami:

VĮ Registrų centras

Adresas: Ateities pl. 46, 52502 Kaunas

Įmonės kodas: 133729589

PVM kodas: LT337295811

Sąskaitos Nr. LT80 4010 0425 0006 0743

Bankas: Luminor Bank AB

Banko kodas: 40100

Tel. Nr. (8 37) 47 39 35

El. p.: kaunotiltai@kaunotiltai.lt

Aldas Rusevičius

Generalinis direktorius

2021-11-29