

SUTARTIS Nr. FAH-113

2021 m. gruodžio 8 d.
Vilnius

Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla, įmonės kodas 111966952, kurios buveinė yra T. Kosciuškos g. 11, LT-01100, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Numgaudžio, veikiančio vadovaujantis mokyklos įstatais, toliau vadinama „Nuomotoju“ ir Valstybės biudžetinė įstaiga „Lietuvos nacionalinis kultūros centras“, įmonės kodas 190758519, esanti Barbaros Radvilaitės g. 8, 01124 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Liausos, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas „Nuomininku“, sudarė šią sutartį (toliau - Sutartis):

I. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas šios Sutarties sąlygomis perduoda Nuomininkui laikinai 2021 m. gruodžio 13-14 d. atlygintinai naudotis patikėjimo teise valdomą turtą – Nacionalinės M. K. Čiurlionio menų mokyklos šokio teatro (toliau – Teatro) patalpas su stacionaria garso, vaizdo ir apšvietimo įranga, esančias Vilniuje T. Kosciuškos g. 11, o Nuomininkas įsipareigoja patalpas naudoti tik šios sutarties 3.1. punkte nurodytam Renginiui ir sumokėti nuomos mokesť sutartą šia sutartimi.

1.2. Pradžia: 2021.12.13 d. 9.00 – 17.00 val. scenos montažas, šviesų derinimas.

Repeticija: 17.00 - 21.30 val.

2021.12.14 d. 13.00 – 17.00 val. repeticija, koncertas: 18.00 – 20.00 val

Koncertas: 18.00 – 19.30

Pabaiga: scenos demontažas 20.00 – 22.00 val.

II. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka:

2.1. Nuomininkas su Nuomotoju atsiskaito pagal jo pateiktas sąskaitas-faktūras: už šioje Sutartyje numatytą Teatro patalpų nuomą Nuomotojui sumoka 2000.00 Eur (du tūkstančius eurų 00ct) nuomos mokesť, pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą-faktūrą per „E. Sąskaita“ sistemą (<https://www.esaskaita.eu>) per penkias darbo dienas nuo sąskaitos pateikimo.

2.2. Sutarties 2.1. punkte numatyta patalpų nuomos kaina gali keistis, priklausomai nuo Nuomininko poreikių naudojant tam tikras technologijas bei papildomą scenos įrangą, neįeinančią į bazinę stacionarią įrangą, o taip pat personalo darbą tai įrangai aptarnauti. Patalpų nuomos kainos pasikeitimus Šalys suderina atskiru susitarimu.

2.3. Uždelsus laiku sumokėti šios Sutarties 2.1. p. numatytą nuomos mokesť Nuomininkui skaičiuojami 0.02 proc. delspinigiai už kiekvieną uždelstą atsiskaityti kalendorinę dieną nuo neapmokėtos sumos.

III. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Nuomininkas įsipareigoja:



- 3.1.1. Naudoti Nuomotojo perduotas Teatro patalpas tik Nuomininko Lietuvos nacionalinio kultūros centro rengiamai teatralizuotai šventei „Šokio pėdos“ skirtą lietuviško sceninio šokio 115-ųjų metinių minėjimo proga renginiui (toliau tekste – Renginy).
3.1.2. Pateikti pilną informaciją apie planuojamą renginį bei jo eigą iki 2021 m. gruodžio 10 d.
3.1.3. Užtikrinti nuomojamų patalpų bei jose esančių įrenginių, inventoriaus ir baldų tvarkingą naudojimą pagal paskirtį.
3.1.4. Renginio metu laikytis šios paskirties patalpoms keliamų eksploatavimo, priešgaisrinės apsaugos bei sanitarinių taisyklių.
3.1.5. Užtikrinti vyriausybės reikalavimų vykdymą dėl Covid-19 renginių metu.
3.1.6. Jei renginyje dalyvauja vaikai, pilnai atsakyti už jų drausmę, priežiūrą ir saugumą, skiriant ir nurodant Teatrui už tai atsakingus asmenis.
3.1.7. Laiku sumokėti užmokestį už negyvenamų patalpų nuomą, nurodytą Sutarties 2.1. punkte.
3.1.8. Atlyginti Nuomotojui jo atstovų ar trečiųjų asmenų padarytą žalą bei sukeltus nuostolius Teatro patalpoms, įrenginiams, baldams ar kitam turtui. Nuostoliais nelaikomi normalus turto, naudojamo nuomos teise, nusidėvėjimas. Už padarytus Nuomotojui perduodamų patalpų bei inventoriaus ir kito turto nuostolius Nuomininkas kompensuoja ne ginčo tvarka per 14 (keturiolika) dienų, sumokėdamas sugadintų patalpų ir/ar inventoriaus remonto išlaidas arba atlygina viso inventoriaus vertę pagal pateiktus Nuomotojo turėtų išlaidų dokumentus bei Šalių pasirašytą defektinį aktą.
3.1.9. Be Nuomotojo sutikimo nesubnuomoti ir kitaip neperduoti jam laikinai perduoto turto naudotis tretiesiems asmenims.
3.1.10. Suderinti su Teatro administracija Nuomininko įrangos ar inventoriaus, naudojamos Renginyje, atvežimo – išvežimo bei krovos darbų laikus.
3.1.11. Nuomininkui po šios Sutarties pasirašymo atsisakius nuomotis patalpas šioje Sutartyje numatytam Renginiui, Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui 10% šios Sutarties 2.1 punkte numatytos sumos dydžio Sutarties nutraukimo mokestį.

3.2. Nuomotojas įsipareigoja:

- 3.2.1. Suteikti Nuomininkui laikinam naudojimui Šokio teatro patalpas su bazine stacionaria scenos bei apšvietimo įranga (su personalo darbu tai įrangai aptarnauti).
3.2.2. Užtikrinti laikinai perduodamose patalpose priešgaisrinių, kanalizacijos, vandentiekio, elektros linijų funkcionavimą.
3.2.3. Užtikrinti, kad Nuomininkas galėtų netrukdomai naudotis patalpomis visą nuomos laikotarpį.
3.2.4. Užtikrinti žiūrovus aptarnaujančių tarnybų, teatro techninių tarnybų darbą Renginio metu.
3.2.5. Renginio metu užtikrinti Renginio, jo fragmentų vaizdo ir garso įrašo atlikimo technikos prijungimą.
3.2.6. Nuomotojui, po šios Sutarties pasirašymo, atsisakius nuomotis patalpas šioje Sutartyje numatytam Renginiui ar suteikus nuomos paslaugas nekokybiškai, Nuomotojas įsipareigoja padengti Nuomininko patirtus tiesioginius nuostolius. Dėl patirtų nuostolių kompensacijos abi šalys tariaisi atskirai.

IV. Kitos sutarties sąlygos:

- 4.1. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai turi būti Šalių įgaliotų atstovų suderinami ir įforminami raštu, pasirašomi įgaliotų asmenų ir patvirtinti įstaigų antspaudais. Pakeitimai, papildymai ir priedai nuo jų pasirašymo dienos laikomi neatsiejama šios Sutarties dalimi.
4.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pasibaigia Šalims įvykdžius šia Sutartimi priimtus tarpusavio įsipareigojimus.
4.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo. Šalys, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr. 68-1652) patvirtintas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisykles.
4.4. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.



4.5. Visi ginčai, iškilę vykdant šią Sutartį, sprendžiami derybų būdu. Šalis nesutarus per 30 dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

4.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.

4.7. Už Sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas Mokomojo šokio teatro vedėjas Albinas Naktinskas. Tel. 860998057, el. p. albinas.naktinskas@cmm.lt

4.8. Kontaktinis Nuomininko atstovas, - Mėgėjų meno skyriaus choreografijos specialistė Živilė Adomaitienė. Tel. +370 610 66 795

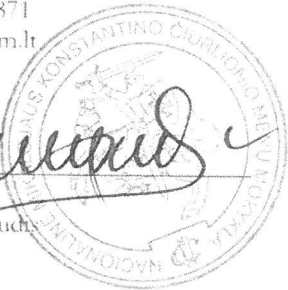
VI. Sutarties Šalių rekvizitai:

NUOMOTOJAS

Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla
T. Kosciuškos g. 11, LT-01100, Vilnius
Juridinio asmens kodas 111966952
PVM m.k. LT100001744711
A/S. Nr. LT507044060001552653
AB SEB BANKAS
Tel. (8 5) 262 2871
El. p. info@cmm.lt

Direktorius

Dainius Naingaudis



NUOMININKAS

Lietuvos nacionalinis kultūros centras
Barboros Radvilaitės g. 8, 01124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 190758519
Ne PVM mokėtojas
Tel.: +370 5 261 1190, 261 2540
El. p.: lnkc@lnkc.lt
A. s. LT517300010002455760
AB „Swedbank“

Direktorius
Saulius Liausa

