

KA11 KATILINĖS PAPRASTOJO REMONTO DARBAI
RANGOS SUTARTIS, NR.

2021-12-09

Palanga

UAB „Palangos šilumos tinklai“, atstovaujama *direktorės Giedrės Juršėnės*, veikiančios pagal *bendrovės įstatus* (toliau – „Užsakovas“), ir

UAB „Eidvaras“, atstovaujama *direktoriaus Romo Baranausko*, veikiančio pagal *bendrovės įstatus* (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią KA11 katilinės paprastojo remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti KA11 katilinės paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje bei Sutarties 1 priede „KA11 katilinės paprastojo remonto darbų techninė specifikacija“ (toliau – 1 Priedas) nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta – Medžiotojų g. 10, Palanga.
- 1.3. Darbų vykdymo terminai – Darbai turi būti atlikti per 6 (šešis) mėnesius.
- 1.4. Sutarties vykdymui pasitelkiami kiti ūkio subjektai: -.

2. Sutarties kaina ir apmokėjimo tvarka

- 2.1. **Sutarties kaina – 15 600,00 Eur (penkiolika tūkstančių šeši šimtai eurų) be PVM, PVM suma – 3 276,00 Eur (trys tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt šeši eurai), bendra Sutarties kaina su PVM – 18 876,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių aštuoni šimtai septyniasdešimt šeši eurai).**
- 2.2. Taikoma fiksuotos kainos kainodara.
- 2.3. Sutarties kaina, nurodyta 2.1. punkte yra konkreti, galutinė ir, išskyrus aiškiai Sutartyje numatytus atvejus, negali pasikeisti pinigų suma, mokėtina Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis už visų Rangovo Darbų ir visų kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą, įskaitant bet neapsiribojant, už Darbams reikalingas atlikti paslaugas, prekes, reikiamų dokumentų parengimą, Rangovo perleidžiamas turtinės autorinės teisės ir kt. Rangovas įsipareigoja už Darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių viršijančių kainų išlaidų, išskyrus Sutartyje aiškiai aptartus kainos koregavimo atvejus. Į Sutarties kainą taip pat įeina darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir/ar sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, taip pat papildomus darbus, kuriuos reikia atlikti dėl to, kad dėl Rangovo naudojamo darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja darbų apimtys. Nuostata taikoma ir Sutarčiai įvykdyti būtinų, nors ir Rangovo nenumatytų ar netinkamai numatytų medžiagų, įrangos, priemonių, paslaugų atžvilgiu.
- 2.4. Užsakovas gali pakeisti Darbų apimtį/sudėtį, jeigu norint tinkamai užbaigti Sutartyje numatytus darbus/ pasiekti Sutarties tikslus, darbų vykdymo eigoje dėl objektyvių, naujai išaiškėjusių aplinkybių/ priežasčių iškyla būtinybė/ poreikis pakeisti Darbų apimtį/sudėtį/atlikti papildomus darbus, išskyrus atvejus, jei papildomus darbus, sąlygojančius darbų kaštų padidėjimą, reikia atlikti dėl Rangovo kaltės. Tuo atveju, jeigu aukščiau nurodytus Darbų apimtį/sudėtį pakeitimus (papildomus darbus) reikia atlikti dėl Rangovo kaltės (įskaitant ir atvejus, kai Rangovas netinkamai numatė ir/ar įsivertino reikiamus atlikti darbus/jų apimtį), tame tarpe jei Rangovas turėjo ir/ar galėjo tokius papildomus darbus numatyti, Rangovas juos atlieka savo sąskaita, nedidinant Sutartyje numatytos Darbų kainos. Darbų apimtį pasikeitimas/papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais ir raštu suderinamas tarp sutarties Šalių. Motyvuotą siūlymą dėl Darbų apimtį pasikeitimo/papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus gali teikti bet kuri iš Sutarties Šalių. Siūlyme dėl Darbų apimtį pasikeitimo/papildomų darbų privalo būti nurodyta darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, taip pat pateikti argumentai, pagrindžiantys Darbų apimtį pasikeitimo/papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimas ir skaičiavimas (vadovaujantis Sutarties nuostatomis). Jei pateiktuose dokumentuose nustatomi netikslumai ar prieštaravimai Sutarties sąlygoms, jie gražinami tikslinti juos pateikusiai Šaliai.
- 2.5. Darbų apimtį/sudėtį pakeitimai taip pat gali būti atliekami, esant Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio sąlygoms.
- 2.6. Jei dėl Sutarties sąlygų 2.4 ar 2.5 punkte numatytų priežasčių iškyla būtinybė atlikti papildomus Darbus ir/ar dalies Darbų atlikimas Užsakovui nebetenka prasmės ir tai sąlygoja Darbų kaštų pasikeitimą, tokiu atveju atitinkamai (Darbų kaštų sumažėjimui ar padidėjimui) tokių kaštų suma, nustatyta remiantis Sutarties dokumentuose numatytais vienetais atitinkamų darbų įkainiais, yra išskaičiuojama iš Sutarties Kainos arba prie jos pridama.

- 2.7. Pasikeitus PVM tarifui, atliekama Sutarties peržiūra, t.y. Sutarties kaina keičiama pasikeitusio PVM dydžio atitinkama dalimi. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Šalių rašytiniu susitarimu ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo LR teisės aktų, keičiančių PVM dydį, įsigaliojimo dienos. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo Sutarties kaina neperskaičiuojama.
- 2.8. Pridėtinės vertės mokėjimo sąskaitos – faktūros, kreditoriniai ir debitoriniai dokumentai, avansinės sąskaitos turi būti teikiamos naudojantis tik informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.
- 2.9. Mokėjimai atliekami tokia tvarka: Užsakovas už visus pagal Sutartį atliktus Darbus Rangovui atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo Užsakovui dienos mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą (vienkartinis atsiskaitymas už visus atliktus Darbus). Esant rašytiniam Rangovo prašymui – galimas avansinis mokėjimas (ne daugiau kaip 20 procentų nuo Sutarties kainos Eur be PVM).

3. Sutarties galiojimas

- 3.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja 7 (septynis) mėnesius.
- 3.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

4. Atsakingi asmenys

- 4.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą – Katilinių priežiūros skyriaus vadovas [redacted]
- 4.1.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo nuostatas – Teisės ir pirkimų skyriaus vadovė [redacted]
- 4.2. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą – *direktorius* [redacted]

5. Šalių teisės ir pareigos

- 5.1. Užsakovas turi teisę:
- 5.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
- 5.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.
- 5.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko (jei toks numatytas) ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 5.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 5.2.1. Organizuoti Darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 5.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 5.3. Rangovas turi teisę:
- 5.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 5.3.2. Darbų atlikimui pasitelkti subrangovą, jei tai buvo numatyta pasiūlyme.
- 5.3.3. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 5.4. Rangovas įsipareigoja:
- 5.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 5.4.2. Darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 5.4.3. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą (-us).
- 5.4.4. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų.
- 5.4.5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje, taip pat gretimoms aplinkos apsaugą ir greta teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų, dėvėtų spec. rūbus su Rangovo skiriamaisiais ženklais.
- 5.4.6. Visus darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų

- be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.
- 5.4.7. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

6. Kiti ūkio subjektai ir jų keitimo tvarka (jeigu taikoma)

- 6.1. Vykdydamas šią Sutartį Rangovas turi teisę pasitelkti kitus ūkio subjektus (subtiekėjus, subteikėjus, subrangovus).
- 6.2. Sutarties vykdymo metu, kai kiti ūkio subjektai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai jie nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas gali juos pakeisti. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina susitarimą dėl kitų ūkio subjektų pakeitimo, pasirašomu abiejų Sutarties šalių. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Naujai pasitelkti kiti ūkio subjektai negali būti žemesnės kvalifikacijos nei keičiami ūkio subjektai.
- 6.3. Pasitelkimas kitais ūkio subjektais nekeičia Rangovo atsakomybės dėl šios Sutarties įvykdymo. Rangovas visais atvejais lieka tiesiogiai atsakingas Užsakovui už tinkamą Darbų atlikimą ir / ar bet kokią žalą (nuostolius), kuriuos Užsakovas ir / ar tretieji asmenys patiria dėl Rangovo ir / ar jo pasitelktų kitų ūkio subjektų sutartinių įsipareigojimų pažeidimo. Ūkio subjektas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi siekdamas atitikti ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus, turi patvirtinti, kad jis sutinka prisiimti ir prisiima solidarią atsakomybę už pirkimo sutarties įvykdymą.
- 6.4. Pasitelkimas kitais ūkio subjektais nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir kitų ūkio subjektų. Rangovas atsako už kitų ūkio subjektų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas kitas ūkio subjektas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.

7. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 7.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus nurodytais adresais, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 7.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 7.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas galutiniu darbų perdavimo-priėmimo aktu¹ perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.
- 7.4. Atliktų Darbų priėmimas ir perdavimas atliekamas už pilnai visus Sutartyje numatytus užbaigtus Darbus (jei atskirai nesusitarta kitaip). Į atliktų Darbų aktą gali būti įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

8. Šalių patvirtinimai

- 8.1. Rangovas patvirtina, kad jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, kvalifikacijas, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.
- 8.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus.
- 8.3. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

9. Nenugalima jėga

- 9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
- 9.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu

¹ Sutartyje nenumatytas Darbų perdavimas ir priėmimas etapais arba tam tikru periodiškumu.

- yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 9.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 7 kalendorines dienas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.
- 9.4. *Šalys susitaria, kad COVID-19 pandemijos pasekmės, įskaitant Tiekėjo, pirkėjo ar trečiųjų asmenų susirgimus, valstybės institucijų, įstaigų sprendimus, kurios turi įtakos Sutarties vykdymui, yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybe.*

10. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

- 10.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 10.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
 - 10.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 - 10.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 - 10.1.4. atlygintų Užsakovo Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
- 10.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktus Darbus, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

11. Garantijos

- 11.1. Garantinis terminas Sutarties pagrindu atliktiems Darbams yra 5 metai, paslėptiems Darbams – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose paslėptuose Darbuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Darbų vykdymui panaudotų (sumontuotų) ir pagal Sutartį pristatytų prekių garantinis terminas – pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis nei teisės aktais nustatytas tokių prekių garantinis laikotarpis. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 11.2. Rangovas garantuoja, kad Darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 11.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

12. Šalių atsakomybė

- 12.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 12.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 12.3. Rangovas, nepradėjęs arba neužbaigęs Darbų Sutarties 1.3. punkte nurodytais terminais ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, moka Užsakovui 100,00 (vieno šimto) Eur dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną bei atlygina dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams.
- 12.4. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas, mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 12.5. Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus, įskaitant ir garantiniu laikotarpiu, Rangovas Užsakovui pareikalavus moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos Eur be PVM už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį.
- 12.6. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 1000,00 (vieno tūkstančio) Eur baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.
- 12.7. Kuriai nors Šaliai nevykdant šioje Sutartyje numatytų savo įsipareigojimų, pareiškimų ir garantijų, Sutartį pažeidusi Šalis už kiekvieną pažeidimą sumoka kitai Sutarties Šaliai 100 (vieno šimto) Eur baudą bei atlygina kitai Šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams. Šis papunktis netaikomas esant Sutarties 12.3. ir 12.5. papunkčiuose nurodytiems atvejams.
- 12.8. Sutartyje nurodytos netesybos yra laikomos minimaliais ir papildomų įrodinėjimo nereikalaujančiais dėl Sutarties pažeidimo nukentėjusios šalies nuostoliais. Netesybos turi būti sumokamos ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas

nuo atitinkamo reikalavimo gavimo. Užsakovas turi teisę ne ginčo tvarka išskaityti netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų. Netesybų sumokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą bei nepanaikina galimybės taikyti kitas Sutartyje ir/ar teisės aktuose numatytas pažeistų teisių gynbos priemones, tame tarpe atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius. Rangovas patvirtina, jog supranta, kad aukščiau nurodyti netesybų dydžiai yra parinkti atsižvelgiant į tai, kad griežtas ir savalaikis sutartinių įsipareigojimų vykdymas turi Užsakovui esminės reikšmės.

- 12.9. Rangovas neturi teisės perleisti savo teisių ir (ar) įsipareigojimų, pagal Sutartį, tretiesiems asmenims be rašytinio Užsakovo sutikimo. Jei Rangovas nesilaiko šio reikalavimo, Rangovas ir teisių bei pareigų perėmėjas prieš Užsakovą atsako solidariai.

13. Konfidencialumo įsipareigojimai

- 13.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos paskelbimas apie Rangovą, jei Rangovas pažeidžia sutartinius įsipareigojimus.
- 13.2. Rangovas neprieštarauja, kad, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos CVP IS, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.
- 13.3. Kiekviena Šalis pripažįsta ir patvirtina, kad Sutarties asmens duomenys bus tvarkomi tik išimtinai su Sutarties vykdymu susijusiais tikslais bei laikantis griežtų konfidencialumo įsipareigojimų bei asmens duomenų apsaugos reikalavimų. Asmens duomenų tvarkymo reikalavimus, duomenų subjektų teises ir duomenų valdytojų pareigas reglamentuoja 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

14. Sutarties nutraukimas

- 14.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, nesant Sutarties pažeidimui, įspėjus kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 14.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
- 14.2.1. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 14.2.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 14.2.3. kai Rangovas įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
- 14.2.4. kai Rangovas įsiteisėjęs teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 14.2.5. kai Rangovas sudaro subtiekimo sutartį be Užsakovo sutikimo;
- 14.2.6. kai Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;
- 14.2.7. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;
- 14.2.8. dėl kitokio pobūdžio neveiknumo, trukdančio vykdyti Sutartį.
- 14.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nesilaikydamas Sutarties sąlygų 14.5 punkte nustatytų terminų:
- 14.3.1. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei toks reikalaujamas) išdavęs subjektas (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;
- 14.3.2. kai apskaičiuoti delspinigiai viršija Sutarties sąlygose nurodytą Sutarties vertę.
- 14.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
- 14.4.1. kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas;
- 14.4.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 14.5. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį (Sutarties 14.2 ir 14.4 punktai), prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnį nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.
- 14.6. Nutraukiant Sutartį Užsakovas parengia ataskaitą apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

15. Ginčų sprendimas

- 15.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami šalių derybose.
- 15.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 2 (dvi) darbo dienas nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami LR teisme, pagal Užsakovo buveinės adresą.

16. Baigiamosios nuostatos

- 16.1. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 16.2. Jeigu bet kuri Sutarties nuostata yra arba tampa iš dalies ar visiškai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų.
- 16.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
- 16.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 16.5. Sutarties priedai. 1 priedas „KA11 katilinės paprastojo remonto darbų techninė specifikacija“.

Užsakovas	Rangovas
UAB „Palangos šilumos tinklai“	UAB „Eidvaras“
Įmonės kodas 152697886	Įmonės kodas 152590592
PVM mokėtojo kodas LT526978811	PVM mokėtojo kodas LT525905917
Adresas Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga	Adresas Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga
AB Šiaulių bankas	Swedbank, AB
LT637180600001467701	LT917300010002346206
Tel. (8 460) 51 431	
El. p. info@palangosst.lt	

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Rangovas

_____ A. V.

_____ A. V.